

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam**Website:** www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: M.S. de Leeuw
Telefoon: 06-57876269**Cluster:** Directie Veilig
Ons kenmerk: 22bb003503
Uw kenmerk:**Datum:** 16 mei 2022**Betreft:** jaarverslag aanpak woonoverlast 2021

Aan de commissie Veiligheid en Bestuur

Geachte commissieleden,

Het jaarverslag aanpak woonoverlast 2021 is gereed en dat bied ik u graag aan. In dit jaarverslag kunt u lezen wat ik in 2021 heb gedaan om woonoverlast te stoppen. Het afgelopen jaar heb ik samen met verschillende partners geïnvesteerd in de aanpak van woonoverlast. Onder andere, op uw verzoek, door meer bekendheid te geven aan de mogelijkheid om ook bij de gemeente woonoverlast te melden.

In 2021 is ook ingezet op het verbinden van particuliere verhuurders aan het samenwerkingsverband voor de aanpak van woonoverlast.

Bewoners van Kralingen ervaren veel overlast van studenten. Samen met de bewoners en de studenten is een actieplan gemaakt om deze overlast te stoppen.

Het sluitstuk van de aanpak woonoverlast is Skaeve Huse. De woonunits waar notoire woonoverlastgevers in rust en met intensieve begeleiding woonvaardigheden aanleren. In 2021 hebben we de Skaeve Huse uitgebreid met 4 woonunits.

Ik wil u daarnaast ook over het volgende informeren: U wordt binnenkort gevraagd akkoord te gaan met een wijziging in de Algemene Plaatselijke Verordening. Met deze wijziging geeft u de burgemeester de bevoegdheid ook een bestuurlijke gedragsaanwijzing op te leggen aan verhuurders die zich niet of op de verkeerde manier inzetten tegen ernstige en langdurige woonoverlast. Bij constatering van overtreding van de gedragsaanwijzing kan er een last onder dwangsom worden verbeurd van € 2000,- per overtreding, met een cumulatief maximum van € 12.000,-. U ontvangt bij dit verzoek tot wijziging de concept beleidsregel Wet Aanpak Woonoverlast. Als de APV wordt gewijzigd zal de burgemeester deze beleidsregel opnieuw vaststellen. In deze beleidsregel zijn naast een toevoeging van de nieuwe bevoegdheid ook een aantal andere reeds bestaande instrumenten op de verhuurder toegevoegd. Dit zijn het niet verlenen of intrekken van een (kamer)verhuurvergunning en de paraplu-instrumenten met betrekking tot het opleggen van een verhuurdersvergunningsplicht en de overname van het beheer van de woning. Ook de aangepaste functies en samenwerkingsafspraken in de aanpak van complexe woonoverlast geven aanleiding om deze beleidsregel aan te passen.



Woonoverlast wordt niet geaccepteerd in Rotterdam en dit pakken we aan met verhuurders, de politie en zorgaanbieders. Wij doen dit door persoonlijk contact met de melder en de overlastgever te onderhouden en woonoverlast met onze partners zo snel mogelijk aan te pakken, zodat iedereen in Rotterdam op een prettige manier kan wonen.

Met vriendelijke groet,

Mr. Drs. V.P.G. Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Integratie en Samenleven
Locoburgemeester