Van: Watertoets <watertoets@aaenmaas.nl>
Verzonden: maandag 6 juli 2020 16:18
Aan:
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Langoed Waterpompstation

Beste meneer

Bedankt voor het toesturen van het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Waterpompstation'. Naar aanleiding van de gepubliceerde stukken zou ik graag de volgende twee opmerkingen willen maken.

A-watergangen en beschermingszones
In het voortraject hebben wij reeds gereageerd op dit planvoornemen. De meeste opmerkingen die wij destijds hebben aangedragen zijn meegenomen, echter de opmerking met betrekking tot de A-watergang (nog) niet. In de waterparagraaf wordt de Oploosche Molenbeek vermeld. Echter, er is geen verwijzing naar de andere A-watergang die het plangebied doorkruist of de bijbehorende beschermingszones. In de Keur is namelijk een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter (beschermingszone) breedte uit de insteek aan beide zijden van A-watergangen (leggerwateren) obstakels te plaatsen of te hebben. Gelet op ons doelmatig beheer en waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze onderhoudsstrook vrij te houden van alle obstakels.

Vandaar het verzoek om alle aanwezige leggerwateren en de bijbehorende beschermingszone expliciet te vermelden in de plantoelichting.

Provinciale interim omgevingsverordening
Daarnaast viel het me op dat een deel van het plangebied ligt in het gebied dat in de provinciale omgevingsverordening is aangewezen als 'reservering waterberging'. Volgens artikel 3.36 van deze verordening dient de toelichting van het bestemmingsplan te voorzien in een verantwoording over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.

Daarom het verzoek om een dergelijke verantwoording op te nemen in de plantoelichting.

Tot slot
Zou u kunnen laten weten of deze opmerkingen als ambtshalve wijziging meegenomen kunnen worden?
Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

Esther Rappard
planadviseur
waterschap Aa en Maas

T 073 61 56 717
E erappard@aaenmaas.nl

www.aaenmaas.nl
Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000

Van: (R-RE)
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 14:45

Aan: Watertoets
Onderwerp: Bestemmingsplan Langoed Waterpompstation

E-mail heeft in onze organisatie geen (juridische) status.
Zie Verordening elektronisch bestuurlijk verkeer Boxmeer 2018.

Door middel van deze mail wil ik u op de hoogte brengen van de bekendmaking van het ontwerpbestemmingsplan Landgoed Waterpompstation (gemeente Boxmeer).
In de bijlage treft u de bekendmaking aan.
Het plan is eerder al in het kader van vooroverleg aan u toegezonden.
Voor de inhoud van het plan verwijs ik u graag naar www.ruimtelijkeplannen.nl

Met vriendelijke groet,

Afdeling Ruimte en Economie.
Werktijden: ma t/m do 8.00-16.30 uur

Postadres:
Postbus 450
5830 AL Boxmeer
Tel.: (0485) 58 59 11
Fax: (0485) 57 24 32
Website: www.boxmeer.nl

Kantooradres:
Raadhuisplein 1
Boxmeer

GEMEENTE Boxmeer

beugen • boxmeer • groeningen • holthees • maashees • oeffelt • overloon • rijkevoort • sambeek • vierlingsbeek • vortum-mullem

maasheggenunesco