

Datum vergadering:	21 juni 2018
Agendapunt:	11, coalitieakkoord
Ingediend door:	Dorpsbelangen en Toerisme
Onderwerp:	Woningvoorraad

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op;

Constaterende dat:

- Er een krapte ontstaat op de woningmarkt voor mensen die zich in bepaalde kernen willen vestigen;
- Deze krapte mede veroorzaakt wordt door het onttrekken van woningen aan de voorraad door de verkoop van woningen als 2^e woning;
- Dit niet opgelost kan worden door het bouwen van nieuwe woningen omdat hiervoor het woningcontingent ontbreekt;
- In het coalitieakkoord opgenomen is dat geen initiatieven genomen zullen worden tot gehele of gedeeltelijke herinvoering van de Tweede woningverordening; (blz 4 coalitieakkoord Dynamisch, continuerend en grensverleggend)

Overwegende dat:

- Krapte op de woningmarkt een ongewenste situatie is
- Nieuwe inwoners meer dan welkom zijn

Spreekt als zijn mening uit dat:

- Het onwenselijk is dat starters op de woningmarkt geen kans maken op een betaalbare woning in een kern naar keuze.
- Het onwenselijk is dat in sommige kernen meer dan 50% van de woningen in gebruik is als 2^e woning

Verzoekt het college om:

Passende maatregelen te nemen waardoor de kernen de functie "wonen" behouden en niet verworden tot recreatieparken. (Recreanten kunnen terecht op de recreatieparken die ook in overvloed aanwezig zijn in de gemeente Sluis.)

Passende maatregelen te nemen voor het behoud van woningen voor bewoners, niet zijnde deeltijdbewoners of tweede woningbezitters, waardoor starters op de woningmarkt geboren en getogen in de gemeente Sluis of nieuwe inwoners die komen werken en/of permanent wonen in de gemeente Sluis, kans maken op een betaalbare woning.

Nieuwbouw van woningen die ook verkocht kunnen worden als 2^e woning zien wij niet als oplossing voor dit probleem.

Ondertekening namens de fractie Dorpsbelangen en Toerisme:

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken met stemmen voor en stemmen tegen.

De gemeenteraad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M. D. Vermue

