

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

Biezenkampen – Huisvesting statushouders

Dit amendement hoort bij het raadsvoorstel Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidingskrediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:



We stellen vast dat:

- de raad in december 2023 besloot dat er geen bindend advies gegeven hoeft te worden voor de bouw van maximaal 120 modulaire woningen;
- het voorliggende raadsvoorstel uitgaat van 'circa 110 modulaire woningen';
- de woningbehoefte vanuit de gemeente groot is;
- de gemeente Duiven een achterstand heeft van 28 statushouders per 1 december 2024;
- er geen zicht is op het op korte termijn inlopen van deze achterstand;
- de gemeente in de eerste helft van 2025 wederom 25 statushouders moeten huisvesten;
- het college werkt aan regels om woningsplitsing en kamergewijze verhuur mogelijk te maken;
- thema 3 van het Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen 2024 gericht is op het vergroten van de taart (toevoegen van woningen voor aandachtsgroepen)
- de gemeente een doorstroomvoorziening kan realiseren.

We vinden dat:

- we als gemeente een opgave hebben om een passende plek te vinden voor vluchtelingen met een verblijfsvergunning (statushouders) ;
- het hebben van een passende plek de basis vormt om te integreren;
- ook statushouders op basis van de door het rijk en provincie vastgestelde en verplichte taakstelling recht hebben op een dak boven hun hoofd;
- dit dak boven hun hoofd sober maar doelmatig mag zijn;
- het ook mag gaan om een onzelfstandige woning zodat meerdere alleenreizenden samen in één woning gehuisvest kunnen worden;
- het ook mag gaan om een zogenaamde doorstroomvoorziening¹ zoals al meerdere gemeenten die realiseerden (onder andere de gemeenten [Brummen](#) en [Horst aan de Maas](#));
- op Biezenkampen nog circa 10 modulaire woningen extra gerealiseerd kunnen worden binnen het in december 2023 door de raad meegegeven kader van maximaal 120 modulaire woningen;
- deze extra modulaire woningen niet ten kosten mogen gaan van het aantal woningen voor andere woningzoekenden;
- de modulaire woningen na maximaal 10 jaar beschikbaar moeten komen voor verhuur op de gebruikelijke/reguliere wijze;
- een eventueel negatief exploitatieresultaat gedekt kan worden uit het overschot van de huisvesting van Oekraïense ontheemden wat in de algemene reserve is gestort.

De raad besluit het dictum van beslispunt 5. te wijzigen in:

¹ Een doorstroomlocatie is een plek waar statushouders tijdelijk verblijven. Het gaat om personen die we als gemeenten moeten huisvesten, maar waarvoor op dit moment nog geen passende woning beschikbaar is. Het gaat dus om een soort van tussenvoorziening. Deze statushouders hebben dus al een verblijfsvergunning en zijn in afwachting van een woning en klaar om hun nieuwe leven in te gaan.

AMENDEMENT

Voorstel tot wijziging

Voor het project modulaire, verplaatsbare woningen als uitgangspunten te hanteren: 120 woningen waarvan 10 als doorstroomvoorziening voor de kamergewijze verhuur aan statushouders en van de overige 110 30% sociale huur, 70% middeldure huur, allen voor een periode van maximaal 40 jaar waarvan de 10 voor kamergewijze verhuur aan statushouders na 10 jaar beschikbaar moeten komen voor verhuur op de gebruikelijke/reguliere wijze, waarbij de gemeente eigenaar blijft van de benodigde gronden.

CDA

Lokaal Alternatief

VVD

DOED

GroenLinks

D66

Groep Walraven

Pro Duiven