Besluitenlijst Cie RU

Datum	07-09-2022
Tijd	19:00 - 23:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Leon Coenen
Aanwezigen	Aijiththan Loganathan, Anouk Dolmans, Aschwin Verheijden, Bert Ramakers, Dirk Franssen, Inge Hodselmans, Joep Niessen, John Hölsgens, Jonathan Felix, Jorge Wolters Gregorio, Jos Tobben, Jos van Rey, Leon Coenen, Manuela Jenniskens, Mark Arts, Mark Schlicher, Michael Kalthoff, Patricia Vaessen, Petra Beeren, Resi Coumans, Ron Piepers en Vincent Zwijnenberg

1 Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom, de nieuwe wethouders, oude en nieuwe raads- en commissieleden en de burgers.

De voorzitter deelt mede dat wethouder Van Rey de vergadering zal verlaten na de bespreking van agendapunt 6.

2.1 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

De heer Kalthoff deelt mede een verzoek in te dienen (conform artikel 12, lid 6 van de verordening op de raadscommissies) voor het agenderen van de beantwoording van begin 2022 gestelde raadsvragen inzake energiearmoede in de eerstvolgende commissievergadering. Hij licht dit verzoek kort toe en zal voor een goede bespreking van het onderwerp een memo voorbereiden.

De voorzitter verzoekt de leden van de commissie om technische vragen vooraf te bespreken met de behandelend ambtenaar. Bij de agenda van elke vergadering is een lijst gevoegd met namen en verdere contactgegevens.

2.2 Voorraadagenda

Voorraadagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

De voorzitter deel mede dat er twee nieuwe punten op staan, te weten ‘evaluatie en toekomstbeeld kermissen’ en ‘aanpassing lijst evenementen met bijzondere status’. Een ander punt is per abuis niet toegevoegd, dat betreft ‘overleg met woningbouwcorporaties Wonen Zuid’ (zoals ook opgemerkt door de heer Ramakers).

3 Mededelingen portefeuillehouder(s)

Wethouder Franssen deelt mede dat op het moment dat er enige duidelijkheid is over het project Roerdelta, de commissie wordt uitgenodigd voor een werksessie.

4.1 Besluitenlijst

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.2 Afspraken en toezeggingen

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

5 Ingekomen stukken: commissie Beeldkwaliteit

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

6 RAADSVOORSTEL

6.a Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

Dit onderwerp was oorspronkelijk geagendeerd voor de commissie Ruimte van 22 juni 2022 maar is doorgeschoven naar 7 september 2022. Het voorstel is tussentijds op een aantal punten gewijzigd. Wethouder Van Rey deelt mede dat de structuurvisie is aangepast naar aanleiding van het coalitieakkoord.

Enkele door de verschillende fracties gemaakte opmerkingen zijn:
LVR roept het college op om nu door te pakken en informeert op welke wijze het college dit wil bewerkstelligen. Tevens informeert LVR of er al gelobbyd is bij bijvoorbeeld rijk en woningbouwcorporaties.
CDA informeert op welke wijze de raad wordt meegenomen bij het opstellen van de quickscan en wat de basis is van de visie.
GL wil graag meegeven dat GL uitkijkt naar inbreiding ipv uitbreding en verzoekt dit mee te nemen in de quick scan, net als het groen. GL informeert naar het tijdspad voor het opstellen van de quick scan en de wijze waarop de raad wordt meegenomen bij het bespreken van de daarin opgenomen kaders. GL verzoekt om ook te kijken naar andere bijzondere woonvormen zoals bijvoorbeeld tiny houses.
DS heeft de behoefte om als raad beter inspraak te hebben dan nu te zien is en vraagt in welke formele setting de kaders gesteld kunnen worden door de raad. DS informeert naar de lokale uitwerking van bouwen naar behoefte.
D66 informeert of de uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek nog actueel zijn. D66 is van mening dat vergroening en verduurzaming onderdelen moeten zijn van de quick scan.

SP informeert naar de visie van het college over de huisvesting van gastarbeiders, als ze langer kunnen blijven is het dan nog wel short stay. SP merkt op dat de vergrijzing toeneemt en er is sprake van personeelstekort. Er moet in kaart worden gebracht waar behoefte is aan meer woningen en dit verwerken in de lokale paragraaf.
SPR merkt op dat eigen woonruimte voor velen een wens is. SPR roept op tot het bouwen van de juiste woningen bouwen (bijvoorbeeld voor starters en voor statushouders) en daarbij nieuwe woningconcepten uit te proberen. SPR wil graag een overzicht van de huidige planvoorraad woningbouw waarin zowel het aantal koop- en huurwoningen vermeld worden als het soort huurwoningen (sociaal huur en woningen waar een hogere huurprijs voor gevraagd wordt) ivm de 30% norm die minister de Jonge steeds als verplichting aanhaalt.
VVD merkt op dat er een wooncrisis is, één van de vele crisissen momenteel. We moeten bouwen, bouwen, bouwen. VVD informeert of er rekening is gehouden met het feit dat plannen soms niet doorgaan en naar de voortgang bij het V&D gebouw. VVD vindt de scope van deze quick scan wat te beperkt en overweegt een amendement in te dienen. Er wordt slechts gesproken over een kwantitatieve versnelling van de woningbouw terwijl het ook gaat over de kwaliteit van de leefomgeving (vergroening van verstedelijkt gebied).
PvdA wil graag de toezegging dat met de commissie overleg wordt gevoerd om zo de lokale visie goed vorm te kunnen geven. PvdA informeert of er al een addendum van de woningbouwcorporatie is en roept op om alvast met zorgpartijen het gesprek aan te gaan.

Wethouder Van Rey gaat in op de diverse vragen en opmerkingen. Hij gaat onder andere in op de Etil-cijfers, doelgroepenbeleid en huisvesting van de vitale beroepen en internationale arbeiders, verduurzaming van woningen, sociale woningbouw en woonwagenstandplaatsen. Tevens deelt hij mede dat gestreefd wordt naar voldoende huisvesting van goede kwaliteit en dat het aantal te bouwen woningen in Limburg omhoog moet.

Wethouder Van Rey deelt mede dat er geen lokale woonvisie komt, maar wel een lokale woon-zorg visie. Dit is verplicht, daar wordt aan gewerkt en daar wordt de raad ook in meegenomen.

Wethouder Van Rey deelt mede dat de raad dit voorjaar een raadsinformatiebrief heeft ontvangen over de stand van zaken planvoorraad woningbouw per 1 januari 2022. Deze brief zal aan de groene flap worden toegevoegd.

Wethouder Van Rey merkt op dat de task force arbeidsmigranten reeds langer bestaat en zegt toe op de groene flap een toelichting te verzorgen over deze task force.

Bij het rijk kan worden ingeschreven op de bouw van 2000 flexwoningen. Wethouder Van Rey zegt toe na te gaan of hier contact over is geweest en wat de stand van zaken is bij de gemeente Roermond.

In reactie op vragen over de betrokkenheid van de raad deelt wethouder Franssen mede dat als de quick scans er liggen (als er duidelijkheid is over de vlekken, cijfers en typologieën) eerst de raad in positie wordt gebracht. Dus voordat het college daarin richtinggevende keuzes gaat doen of besluiten gaat nemen. Als er zich in de tussentijd echter kansen voordoen, dan worden deze aangepakt en wordt niet gewacht op de uitkomst van een quick scan. Tevens gaat wethouder Franssen in op de stand van zaken betreffende het V&D-pand.

Wethouder Zwijnenberg deelt mede dat de bestuurlijke lobby in de komende bestuursperiode vorm moet krijgen. Het betreft vaak stille diplomatie, maar als er resultaten zijn, worden die gedeeld.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk op verzoek van alle fracties.

7 Ontwerpbegroting 2023 RUD Limburg-Noord

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, VVD, D66 en PvdA.

Wethouder Zwijnenberg gaat in op diverse vragen en opmerkingen. Hij gaat onder andere in op de motie 19M20 (begrotingsdiscipline verbonden partijen) en de mogelijke consequenties van de personeelskrapte en van het nieuwe plan van aanpak. Hij zegt toe een commissie-informatiebrief te versturen nadat overleg heeft plaatsgevonden met de RUD, waarin ingegaan wordt op de nog openstaande vragen op het gebied van de overhead.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als hamerstuk.

8 Verklaring van geen bedenkingen bouw 20 woningen Schepen van Hertefeltstraat Roermond

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, PvdA en SP.

De diverse fracties spreken hun waardering uit voor het plan, er is bijvoorbeeld sprake van inbreiding en er is rekening gehouden met het groen. Wethouder Franssen gaat in op diverse vragen en opmerkingen. Hij gaat onder andere in op de ligging van de parkeerplaatsen, de aangehouden parkeernormen en de consequenties voor de gemeente als de data voor start en realisatie van de

bouw niet gehaald worden.

Wethouder Franssen zegt toe de suggestie voor het planten van plukfruitbomen in het hofje mee te geven aan Wonen Zuid.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als hamerstuk.

9 **Verklaring van geen bedenkingen bouw 12 appartementen Bosstraat 73**

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

Wethouder Franssen gaat in op diverse vragen en opmerkingen. Hij deelt mede komende dinsdag op bezoek te gaan bij de exploitant van friture Martha en dat hij contact heeft opgenomen met de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is mondeling overeengekomen dat deze 4 of 5 parkeerplaatsen aanlegt op de brede naastgelegen inrit. Tevens merkt wethouder Franssen op dat in de bestemmingsplansituatie er sprake is van een woongebied (en niet van gemengd gebied zoals eerder gemeld) en dat het plan dan ook voldoet aan alle voorschriften.

Wethouder Zwijnenberg deelt mede samen met de afdeling verkeer nog een keer naar de inrichting van de Bosstraat te gaan kijken. Hij zegt toe bij deze bespreking de ingebrachte suggesties voor een aanpassing op de bestaande reconstructie (onder andere uitbreiding aantal parkeerplaatsen, inrichten kort parkeerzone en aanleg chicane) mee te nemen.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk op verzoek van CDA, DS, SPR, PvdA en SP.

10 **Definitief Ontwerp “Herinrichting Oranjelaan”**

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

De meeste fracties zijn blij dat de Oranjelaan wordt aangepakt. De diverse vragen en opmerkingen over het voorliggende herinrichtingsplan worden door wethouder Zwijnenberg beantwoord. Hij gaat onder andere in op het verschil in laan- en singelstructuur, de inrichting van de toegang naar het ziekenhuis en het overleg dat daarover heeft plaatsgevonden met het Laurentiusziekenhuis, de keuze voor en ligging van het 2 richtingen fietspad aan de zuidzijde, de ambitieuze uitvoeringstermijnen, de verkeerssituatie Lindelaan die volgens onderzoekgegevens niet slecht is en de brede samenstelling van de klankbordgroep.

Tevens deelt hij mede dat door deze herinrichting meer ruimte voor groen ontstaat en dat het niveau van groenonderhoud conform het vastgestelde beheersplan wordt uitgevoerd,

Wethouder Zwijnenberg licht de keuzes toe die gemaakt zijn om de rotondes veiliger te maken, maar benadrukt dat fietsers ook altijd zelf oren en ogen moeten blijven gebruiken. Uiteindelijk is deze vormgeving de meest optimale vormgeving binnen de kaders.

Wethouder Zwijnenberg zegt toe waar mogelijk bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met de schooltijden en met de andere werkzaamheden in Roermond. Hij zal dit derhalve inbrengen bij het college en nagaan of het meegenomen kan worden in de aanbestedingsprocedure zodat het in de uitvoering is geborgd.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk op verzoek van D66 en SP.

11 COMMISSIEVOORSTEL

11.a Werksessie Cie RU Reconstructie Singelring Fase 3

De commissie besluit dat de werksessie plaatsvindt op dinsdag 11 oktober om 19:00 uur.

12 A145 MaasParc Asselt, Stand van Zaken procedure

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van GL.

Op verzoek van GL gaat wethouder Franssen in op de huidige stand van zaken. Hij is daarbij enigszins terughoudend omdat er nog een uitspraak moet komen van de voorzieningenrechter. Wethouder Franssen zegt toe dat zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, hij de commissie hierover informeert middels een commissie informatiebrief.

13 RAADSVOORSTEL

13.a Meerjarenprogramma Gebiedsontwikkelingen 2022-2026

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66 en SP.

Wethouder Franssen gaat in op diverse vragen en opmerkingen. Hij gaat onder andere in op de reden van het opleggen van geheimhouding op een bijlage, de samenstelling van het overzicht van projecten, Bekerhof, de consequenties voor het voorstel als de ingangsdatum van de omgevingswet wederom wordt

uitgesteld en het Didam-arrest.

Op pagina 3 in het raadsvoorstel en op pagina's 7 en 13 van het meerjarenprogramma wordt nog het woord Woonvisie gebruikt. Wethouder Franssen zegt toe dat dit wordt vervangen door de term Woon Zorgvisie

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als hamerstuk.

14 Rondvraag

Er zijn geen rondvragen.

15 Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 23:30 uur.