



Aan het College van B en W
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Betreft: schriftelijke vragen ex artikel 32 Organisatieverordening van de gemeenteraad van Harderwijk.

Datum: 28-07-2025

Onderwerp: Huurverlaging Academiestraat 5

Geacht College,

Stichting Andiamo blijkt voor de appartementen in het pand aan de Academiestraat 5 een veel hogere huur te vragen dan toegestaan is volgens de huurprijscategorisering die is vastgelegd. Onze fracties hebben hier al eerder aandacht voor gevraagd, en we zijn blij dat het College nu ook deze conclusie trekt en ervoor kiest om een procedure aan te spannen tegen de verhuurder. Uit de gang van zaken de afgelopen jaren blijkt namelijk niet dat de huurder op welke manier dan ook van zins is om zich uit eigen beweging aan de afspraken te houden, waarmee een vordering volgens een civiele procedure de enige mogelijkheid is die de gemeente nog over heeft. Over de procedure hebben onze fracties de volgende vragen:

- 1) Geldt de procedure ook met terugwerkende kracht? Met andere woorden, eist de gemeente dat de verhuurder ook huurders schadeloosstelt voor de te hoge huur in de afgelopen periode? Zo ja, op welke wijze, en geldt dit ook voor huurders die inmiddels zijn verhuisd?
- 2) Op welke wijze worden de huurders (huidig en voormalig) betrokken bij en geïnformeerd over de voortgang van de procedure?

We zien uw beantwoording graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fracties van PvdA en GroenLinks

Wilco Bos
Wietske Hollanders