

Kenmerk:



RV22.00037

Raadsvraag



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadsvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Lijst Babijn

Raadvraagnummer:

behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Vitaal West-Zeeuws-Vlaanderen (centrumplan Oostburg)

TOELICHTING:

Lijst Babijn heeft uit een persbericht, als een voldongen feit, moeten vernemen dat de gemeente Sluis, ZorgSaam en Herontwikkeling Vastgoed Oostburg een samenwerkingsovereenkomst, die moet leiden tot grootschalige (ver)nieuwbouw in de binnenstad van Oostburg, heeft ondertekend.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Waaraan dacht uw college mandaat te ontleen voor het ondertekenen van deze  samenwerkingsovereenkomst zonder dat daar een raadsbesluit aan vooraf is gegaan?
- 2 Begrijpt uw college dat de raadsfractie van Lijst Babijn, als onderdeel van het hoogste bestuursorgaan van de gemeente Sluis en als volksvertegenwoordiger, bij dergelijke belangrijke ontwikkelingen in de besluitvorming betrokken wil worden

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de concept samenwerkingsovereenkomst tussen ZorgSaam, de Stichting Herontwikkeling Vastgoed Oostburg en de gemeente Sluis. Het formele ondertekeningsmoment tussen de drie partijen had nog niet plaatsgevonden, maar vloeit voort uit dit raadsbesluit.
- 2 Zoals gezegd betreft de ondertekening een raadsbesluit. De fractie Lijst Babijn maakte op dat moment geen deel uit van de gemeenteraad. Indien u dat wenst, dan kunnen we samenwerkingsovereenkomst alsnog – in vertrouwen – met u delen, net als we destijds met de toenmalige raadsleden hebben gedaan.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

en uw werkwijze onacceptabel acht?
Zo nee, waarom niet?

- 3 Waarom heeft uw college voorafgaand aan de ondertekening niet eens de inhoud van deze samenwerkingsovereenkomst gedeeld met het hoogste bestuursorgaan, de gemeenteraad?
- 4 Graag vernemen wij van uw college, of wij na uw ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst op termijn alsnog kunnen besluiten om geen medewerking te verlenen aan dit financieel en anderszins uiterst slecht onderbouwde project, zonder rekening te houden met schadeplichtigheid van de gemeente jegens de andere betrokken partijen?

- 3 De inhoud van de samenwerkingsovereenkomst is vooraf – in vertrouwen – gedeeld met de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft daarop op 27 januari 2022 besloten om in te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst.
- 4 Het raadsbesluit van 27 januari 2022 en de samenwerkingsovereenkomst gaan over het opstellen van een Masterplan voor de integrale gebiedsontwikkeling in Oostburg. We zitten op dit moment nog in de planvormingsfase. In het Masterplan zullen o.a. de stedenbouwkundige ordeningsprincipes (bv. maatvoering, relaties deelgebieden, ontsluiting en beleving) en de kaders voor de stedenbouwkundige kwaliteit (identiteit, structuur, belevingswaarde en sociale veiligheid) aan bod komen voor zowel het plangebied als de verschillende deellocaties. Het Masterplan zal echter niet alleen de ruimtelijke kaders bevatten, maar ook het financieel kader (een financiële paragraaf) en het tijds kader (een planning c.q. tijdspad). Op grond van dit Masterplan zullen de partijen besluiten om al dan niet over te gaan tot de realisatiefase.

Datum vragen: 21-07-2022

Datum antwoorden: 23-08-2022

Verzonden: 25 AUG 2022

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

De loco-secretaris,

De loco-burgemeester,



P.J.H. Katsman



J. Werkman