



Memo

AAN : de leden van de commissie EFO

VAN : wethouder P. Varekamp

C.C. :

DATUM : 5 september 2019

BETREFT : Toelichting op het raadsvoorstel parkeren aan de kust.

Tijdens de vergadering van de commissie EFO in juni zijn diverse vragen gesteld over het voorstel voor de invoering van betaald parkeren met een gedifferentieerd tarief bij de Westlandse strandslagen. De meeste vragen hebben betrekking op de berekeningen van de bezetting van de parkeerplaatsen en de bijbehorende inkomsten.

Naar aanleiding van de vragen zijn er verschillende acties aan de commissie toegezegd, waaronder het houden van metingen en het onderbouwen van de eerdere berekeningen. In dit memo worden de vragen van de commissie beantwoord en de berekeningen nader toegelicht (TZ046EFO).

Er zijn metingen gehouden in de maanden juli en augustus (11-7 t/m 20-8). Dit houdt dus in dat er anderhalf van de zes maanden strandseizoen geteld konden worden. Bovendien zijn dit de drukste maanden van het strandseizoen.

Vlugtenburg (1200)		Beukel (900)		Molenslag (1000)	
temperatuur	bezetting in juli en augustus	Temperatuur	bezetting in juli en augustus	temperatuur	bezetting in juli en augustus
≥ 25 graden	3777	≥ 25 graden	3005	≥ 25 graden	2269
≥ 20 graden	4773	≥ 20 graden	3148	≥ 20 graden	4417
< 20 graden	3086	< 20 graden	2290	< 20 graden	3666
Totaal	11636	Totaal	8443	Totaal	10352

Berekening totaal aantal parkeerders parkeerterreinen Vlugtenburg, Beukel en Molenslag voor juli en augustus. De getallen tussen haakjes is de capaciteit per parkeerplaats.

Uitgangspunten bezetting

Om inzicht te geven in de te verwachten inkomsten voortvloeiend uit exploitatie van de terreinen, is een schatting van de bezetting van de terreinen nodig. Hiervoor wordt een formule gebruikt, gebaseerd op de gemiddelde temperatuur per dag in de periode van april tot oktober. De maanden oktober tot april wordt er geen parkeergeld geheven en zijn er dus geen inkomsten. De berekeningen zijn gebaseerd op 6 maanden strandseizoen. De gebruikte gegevens met betrekking tot gemiddelde temperaturen zijn verkregen van het KNMI en ingeschat op basis van ervaringen in het land.

Bijvoorbeeld op een dag waarop de temperatuur gemiddeld 20 graden of meer is, is 35% van de parkeerplaatsen op het terrein bezet. Deze gegevens worden in de volgende paragrafen omgezet





Memo

naar aantal parkeerders per terrein. In onderstaande tabel wordt weergegeven wat de veronderstelde relatie tussen temperatuur en bezetting is.

temperatuur	aantal dagen	bezetting
≥ 25 graden	8	100%
≥ 20 graden	70	35%
< 20 graden	104	5%

Aantal dagen met een gemiddelde temperatuur van x en het gevolg hiervan op de bezetting van het parkeerterrein. Bron: KNMI

Bezetting en opbrengsten terreinen

De tabel hieronder geeft het totaal aantal parkeerders weer per terrein. Voor de berekening van de geschatte opbrengsten wordt gerekend met het nieuwe voorgestelde tarief van € 4,50 voor een hele dag (gemiddelde van € 3, - euro in voorseizoen en € 6, - in het hoogseizoen Het seizoen, van april tot en met september, beslaat 182 dagen. Omdat gerekend wordt met een dagtarief maakt de duur van het verblijf van de parkeerders in deze berekening niet uit.

Vlugtenburg (1200)		Beukel (900)		Molenslag (1000)	
temperatuur	bezetting in seizoen	Temperatuur	bezetting in seizoen	temperatuur	bezetting in seizoen
≥ 25 graden	9.600	≥ 25 graden	7.200	≥ 25 graden	8.000
≥ 20 graden	21.000	≥ 20 graden	15.750	≥ 20 graden	17.500
< 20 graden	7.440	< 20 graden	5.580	< 20 graden	6.200
Totaal	38.040	Totaal	28.530	Totaal	31.700

Berekening totaal aantal parkeerders parkeerterreinen Vlugtenburg, Beukel en Molenslag per seizoen. De getallen tussen haakjes is de capaciteit per parkeerplaats.

Vlugtenburg		Beukel		Molenslag	
Opbrengst	€171.180	Opbrengst	€128.385	Opbrengst	€142.650

Totale opbrengst terreinen	
€442.215	

Na 21% BTW afdracht is de totale opbrengst van de terreinen ca. € 350.000,-



Memo

Conclusie

Bovenstaande cijfers zijn een onderbouwing dat de uitkomsten op een vierde van het aantal telbare maanden ongeveer overeenkomen met de berekeningen uit het raadsvoorstel.

Overige vragen

Naast de vragen over de berekening van de opbrengsten, zijn er nog vragen gesteld over de verplaatsing naar de andere kant van de slag bij Monster (TZ047EFO), de mogelijkheid voor een seizoenkaart (TZ048EFO) en het eigendom van de grond bij Monster (TZ045EFO).

Verplaatsing naar andere kant Monster

Het is in de commissie ook al ter sprake gekomen, maar verplaatsing naar de andere kant van de slag is op dit moment niet haalbaar. Dit heeft te maken met het feit dat het gebied Natura 2000 gebied is. De aanleg van een 'nieuwe' parkeerplaats zal vanwege de wetgeving wat dat betreft moeilijk worden, terwijl de bestaande parkeerplaats wel kan blijven.

Seizoenkaarten

Seizoenkaarten worden ingevoerd als abonnement op een manier die men ook kent bij P&R abonnementen. Het tarief van deze kaart moet nog worden vastgesteld.

Eigendom parkeerterreinen

De parkeerterreinen liggen op grond van het Hoogheemraadschap Delfland. De gemeente Westland huurt de gronden. Op dit moment ligt de vraag voor bij het Hoogheemraadschap of er mogelijkheden bestaan tot ruil van de grond.