

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	12 maart 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD, <i>vanaf 13.10</i>), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie, <i>tot 14.00</i>), D. van Dommelen (VVD, <i>tot 13.00</i>), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), T. Kind (Vlt, <i>9.36-12.33</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks, <i>vanaf 9.41</i>), M.Y. Morkoç (GroenLinks, <i>vanaf 12.38</i>), G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>10.47-14.00</i>), D. Tak (PvdA, <i>10.01-12.08</i>) en E.P.J. Verweij (VVD, <i>tot 13.22</i>)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en B.J. van Rij
Overige gasten	P. Broekmans (inspreker Vreemd aan de orde), L. Peels (projectmanager) en S. Geenen (Projectdirecteur)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.30 uur. De commissie stemt in met de inspreker vreemd aan de orde.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 2,5 uur vastgesteld.

2.03 Inspreken vreemd aan de orde

Dhr. P. Broekmans, ontwikkelaar van modulaire woningen, heeft zijn verhaal over Project StartR Verolme gedeeld met de commissie. Kernpunt was dat de procedures ondanks beoogde snelheid nog steeds heel lang duren.

N.a.v. deze insprekbijdrage heeft de commissie verzocht op papier het proces te ontvangen dat moet worden doorlopen door initiatiefnemers die flexwoningen willen ontwikkelen, met het oog op waar winst/versnelling kan worden behaald.

2.04 Stedelijk Sociaal Statuut

Het Stedelijk Sociaal Statuut, waarin gemeente, corporaties en huurdersorganisaties afspraken hebben gemaakt over de participatie en de manier waarop deze drie partijen met elkaar samenwerken bij het ontwikkelen en uitvoeren van projecten voor sloop/nieuwbouw, renovatie, groot onderhoud en funderingsherstel, is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb001806	Stedelijk Sociaal Statuut - Pilotprojecten	De wethouder zegt toe om, na overleg met de corporaties, de raad nader te informeren over welke pilotprojecten worden gehouden zoals beschreven in het Stedelijk Sociaal Statuut	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb001807	Stedelijk Sociaal Statuut -	De wethouder komt terug op de vraag van de heer Engberts inzake de aanpak bij zorgbehoevenden en hoe dit geborgd is	Zeegers

	zorgbehoeven den		Bouwen en Wonen
--	---------------------	--	--------------------

Dit onderwerp werd als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 10 april 2025.

2.05

Verkenning Middenhuur en DAEB

Naar aanleiding van het onderzoek dat de werkgroep 'Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen', onder voorzitterschap van de heer Engberts, de afgelopen maanden heeft gedaan, is een verkennende bespreking met wethouder Zeegers gehouden. De financiële woordvoerders van de commissie BOFV waren uitgenodigd voor dit verkennende gesprek.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb001808	Verkenning Middenhuur en DAEB	De wethouder is m.b.t. de Middenhuur/DAEB bereid: • Om in gesprek te gaan met WSW over garantstellingen, • De mogelijke financiële consequenties voor de gemeente verder te onderzoeken, • Te onderzoeken hoe de instandhoudingstermijn voor middenhuurwoningen dusdanig kan worden ingericht dat een mogelijke regeling ook geruime tijd tot een voorraad middenhuurwoningen kan zorgen Waarbij van belang is dat de gemeente daarbij relevante partijen zoals WSW en corporaties aan zich kan binden om een mogelijke regeling ook effectief te maken. De wethouder zal hierop terugkomen tijdens de behandeling in de BWB-vergadering van 16 april waar de Pijler Wonen NPRZ op de agenda staat, en zal daartoe uiterlijk 9 april een brief sturen en daarin de voortgang beschrijven	09-04-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

Aangezien het om een verkennend gesprek ging, is op dit moment nog geen raadsbehandeling voorzien. In de overlegvergadering van 16 april wordt het gesprek hernomen.

2.06

Projectambitiedocument: Sportlaan West IJsselmonde

Het raadsvoorstel inzake het Projectambitiedocument Sportlaan West is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb001809	Projectambitie document: Sportlaan West IJsselmonde - gebiedsatlas	De wethouder zal de raad informeren over de vraag wanneer de geactualiseerde Gebiedsatlas aan de raad wordt aangeboden, aan de hand waarvan het gesprek over segmentering kan worden gevoerd.	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb001810	Projectambitie document: Sportlaan West IJsselmonde – middensegment	De wethouder komt terug in een veegbrief op de vraag van de heer Van Dijk over het middensegment en hoe daarin variatie kan worden aangebracht	17-03-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb001811	Projectambitie document: Sportlaan West IJsselmonde - doorstromen	De wethouder zegt toe met de ontwikkelaar in gesprek te gaan over doorstromen in de eigen wijk	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst, in afwachting van de toegezegde veegbrief van de wethouder, het Raadsvoorstel als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 20 maart 2025.

2.07

Blijven talenten hier wel wonen

Op verzoek van de VVD-fractie is de beantwoording van de schriftelijke vragen van de heer Verweij over de vraag of studenten na hun studie in Rotterdam (willen) blijven wonen, besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb001813	Blijven talenten hier wel wonen – onderzoek Omnibus	De wethouder komt terug op de vraag van de heer De Haan aangaande het onderzoek van Omnibus en het incorporeren van de vraag over behoud van talent.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft aangegeven dit onderwerp in beginsel te willen doorgeleiden naar de raad van 10 april, na definitieve bevestiging door de heer Verweij.

2.08

Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1

Voordat het Definitieve ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1 werd besproken met wethouder Van Rij, heeft de projectmanager, mevr. L. Peels, bijgestaan door de heer S. Geenen, een korte presentatie gegeven.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb001814	Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1 - erfpachtbaten	De wethouder zegt toe in de communicatie over de financiering van het stadsproject Getijdenpark zorgvuldig te bezien hoe duidelijkheid omtrent erfpachtbaten daarin kan worden geboden	Van Rij Projecten
25bb001815	Definitief Ontwerp Getijdenpark Feijenoord fase 1 – zwerfafval	De wethouder bespreekt de aandachtspunten aangaande het voorkomen van zwerfafval in het Getijdenpark (fysieke preventieve maatregelen bij de aanleg van het park) met de betrokken wethouder, en beziet daartoe de mogelijkheden met de betrokken wethouder	Van Rij Projecten

De commissie wenst dit onderwerp als tweeminutendebat te bespreken in de raad van 20 maart 2025.

2.09

Rondvraag en sluiting

De commissie wordt gewezen op de afwezigheid van wethouder Zeegers in de raadsvergadering van 20 maart. Om die reden besluit de commissie het onderwerp Flexwonen (besproken in de overlegvergadering van 5 maart 2025) niet in de raad van 20 maart, maar van 10 april te agenderen. Naar de raad van 20 maart gaat wel het Raadsvoorstel Adviesrecht BOPA flexwonen Nesselande (25bb00386) als hamerstuk.

Tenslotte wordt de commissie herinnerd aan de technische sessie over de voortgang van bouwprojecten op 19 maart in “De Rotterdam”.

De voorzitter sluit de vergadering om ca. 14.30 uur.