Motie: Zelfbewoningsplicht
Initiatiefnemer(s): VVD Almelo
Betreft raadsvoorstel: Motie vreemd aan de orde

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 25 mei 2021,

Constaterende dat:

- Het aantal woningen, dat gekocht wordt om te verhuren, de laatste jaren enorm is toegenomen;
- Deze toename ertoe leidt dat er voor starters interessante koopwoningen uit de markt worden onttrokken, waardoor de lasten voor starters stijgen en/of het moeilijk wordt een woning te vinden.
- De woningmarkt voor woningzoekenden enorm onder druk staat en ook nog behoorlijke tijd zal blijven staan.
- De huidige rentestand zeer interessant is voor beleggers om te investeren in onroerend goed zoals woningen;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt.

Overwegende dat:

- We in Almelo willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers.
- Een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule ervoor zorgt dat de woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren (‘buy to let’).
- Meerdere gemeenten een zelfbewoningsplicht reeds hebben ingevoerd of onderzoek doen naar de mogelijkheden hiervan.
- De Almelose woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en huishoudens met een lager of middeninkomen.

Verzoekt het college om:

- Bij verkopen van woningen, indien juridisch mogelijk, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht voor minimaal 3 jaar op te nemen.
- Bij nieuwe projecten, op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst.
- Te onderzoeken of het bij latere doorverkoop ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw en de uitkomsten van dat onderzoek voor te leggen aan de raad.
- Bij bovengenoemde zelfbewoningsplicht een uitzondering te maken voor eerstegraads, tweedegraads en derdegraads familieleden.
- Met een voorstel te komen naar de raad, waarin bovengenoemde 4 punten uitgewerkt zijn als onderdeel van de zelfbewoningsplicht.

En gaat over tot de orde van de dag.

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	
	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	LC			LA	
	Democraten. Nu			Fractie Weinreder	
	Forum voor Rechts				