Commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie 8 december

Stimulering doorstroom senioren op de woningmarkt

Al geruime tijd constateren we in Bergen op Zoom een schaarste op de woningmarkt. Er is een enorm tekort aan woningen voor bijvoorbeeld starters en jongeren. De VVD is dan ook een groot voorstander van het bouwen van nieuwe woningen, maar naast het bouwen zijn er ook andere oplossingen nodig. Het stimuleren van doorstroming kan een deel van de oplossing zijn.

Doorstroming betekent dat mensen verhuizen van de ene naar de andere woning. De woning die ze achterlaten komt beschikbaar voor iemand anders. Dit lost de schaarste niet op, maar zorgt wel voor een evenwichtigere verdeling. Hoe vaak komt het niet voor dat senioren blijven wonen in een huis dat totaal ongeschikt is geworden voor hun woonbehoeftes?

De afgelopen maanden is er ook in de media veel aandacht besteed aan het stimuleren van senioren om door te stromen op de woningmarkt. Platform31 bracht een Quickscan uit met tien praktijkvoorbeelden en vorige week werd er nog ruimschoots aandacht aan besteed door omroep WNL in het programma Goedemorgen Nederland.

Tal van gemeenten zijn hier ook al mee bezig. Zo heeft Almere een bewustwordingscampagne gevoerd en kent het de “Van Groot Naar Beter”-verhuisregeling.

In Amersfoort zetten drie corporaties gezamenlijk wooncoaches in. De wooncoaches worden ingezet om senioren te informeren en te ontzorgen door hen te helpen bij het maken van een stap naar een nieuwe woning.

1. Is er zicht op welke belemmeringen senioren ervaren om door te kunnen stromen op de woningmarkt binnen de gemeente Bergen op Zoom?
2. Is er zicht op het aantal senioren dat in aanmerking zou kunnen komen om door te stromen naar een geschiktere woning? Met andere woorden: hoeveel huizen komen er dan beschikbaar voor woningzoekenden?
3. Welke maatregelen zouden er genomen kunnen worden om deze doorstroom te bevorderen?

Hans Kersten (burgerlid) namens fractie van de Bergse VVD