

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7464449
Aanvraagnaam	Bouw 8 appartementen Hoofdstraat 169-171
Uw referentiecode	2023
Ingediend op	15-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De sloop van Cafetaria De Kafmolen. Op deze locatie worden vervolgens 8 appartementen gerealiseerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekeningen & Berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voorlopig is alvast het RUON ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Meierijstad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 5461 KN Veghel
Postadres:	Postbus 10001 5460 DA Veghel
Telefoonnummer:	14 0413
E-mailadres:	info@meierijstad.nl
Website:	www.meierijstad.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5481AE
Huisnummer	169
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Schijndel

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden 8 appartementen gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

653

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

645

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2205

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2457

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

551

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

312

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

De bouw van 8 appartementen

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

595

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

402

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

8

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het plan is al getoetst door de welstandscommissie.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oofdstraat_169a-171-Schijndel_241122_pdf	RUON Hoofdstraat 169a-171 Schijndel 241122.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
Bijlage_1_-_Archeologisch-onderzoek_pdf	Bijlage 1 - Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
Bijlage_2_-_Quickscan-flora_en_fauna_pdf	Bijlage 2 - Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
Bijlage_3_-_Aerius-aanleg_pdf	Bijlage 3 - Aerius aanleg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
Bijlage_3_-_Aerius-gebruik_pdf	Bijlage 3 - Aerius gebruik.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
Bijlage_3_-_Stikstofonderzoek_091122_pdf	Bijlage 3 - Stikstofonderzoek 091122.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
toets_Hoofdstraat_1-69a-171_Schijndel_pdf	Bijlage 4 - Watertoets Hoofdstraat 169a-171 Schijndel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
ek_Hoofdstraat_169a-en_171_Schijndel_pdf	Bijlage 5 - Verkennend bodemonderzoek Hoofdstraat 169a en 171 Schijndel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
Bijlage_6_-_Quickscan_milieuaspecten_pdf	Bijlage 6 - Quickscan milieuaspecten-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
erzoek_industrielawaai-parkeerplaats_pdf	Bijlage 7 - Akoestisch onderzoek industrielawaai parkeerplaats.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawai_pdf	Bijlage 8 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling
r_en_verkeersonderzoek_8_app_281022_pdf	Bijlage 9 - Parkeeren verkeersonderzoek 8 app 281022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	15-12-2022	In behandeling