Amendement
D66 2b Strakkere uitwerking Noordwest

Raadsvoorstelnummer: 316077

Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten - Strakkere uitwerking Noordwest

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19, 20 en 21 januari 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2b:

Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) te ontwikkelen ten behoeve van het benutten en versterken van de Noordwestzijde van Houten;

Te wijzigen in
2b. Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) als één van de te ontwikkelen gebieden van de Ruimtelijke Koers en de daarmee samenhangende maatregelen en ingrepen (hoofdstuk 3) aan te houden in afwachting tot nader onderzoek;

en Beslispunt 6 toe te voegen,

6a. Nader te onderzoeken of het gebied Noordwest (Doornkade, Hof van Wulven en Utrechtseweg-Oost) zo kan worden ontwikkeld, dat
-een scheiding wordt aangebracht van wonen en werken op de Doornkade (zonering);
-de woningen in het hele plangebied verder van de snelweg komen te liggen, zodat meer recht wordt gedaan aan de gezondheidsadviezen van de GGD en hierover ook met de GGD in gesprek te gaan;
-voor Hof van Wulven wordt gekozen voor een andere uitwerking, bijvoorbeeld een sportlandschap met voetbal en atletiek, hoogwaardig groen en/of bedrijvigheid; en
-de resultaten zo spoedig mogelijk voor besluitvorming aan de raad voor te leggen.
6b. Ten aanzien van het nadere onderzoek (6a) het voorbehoud te maken dat de ambities en integraliteit van de Ruimtelijke Koers in voldoende mate geborgd blijft, specifiek voor de thema's woningbouwprogramma, werken & voorzieningen, mobiliteit & infrastructuur en groenstructuur & landschap.

Toelichting:
De Ruimtelijke Koers voorziet in de grote vraag naar woningen voor jongeren, starters en ouderen. Het programma is ambitieus, want er worden veel betaalbare woningen gerealiseerd, terwijl er tegelijkertijd hoge eisen worden gesteld aan de kwaliteit van de woningen en de leefomgeving.

De plannen voor het deelgebied Noordwest leveren echter een minder aantrekkelijk woon- en werkklimaat op:

1) De menging van wonen en werken op de Doornkade leidt voorzienbaar tot overlast voor bestaande ondernemers en nieuwe bewoners (zie ook de reactienota van Ondernemend Houten van 2 december en de zienswijze van de GGD van 25 mei). Daarom vragen wij het college om met een aangepaste uitwerking te komen die voorziet in een betere scheiding van wonen en werken (zonering).
2) De GGD maakt duidelijk dat om gezondheidsredenen het wenselijk is om de woningen verder van de snelweg te realiseren. Dit moet dan ook het uitgangspunt zijn van een scheiding tussen wonen en werken (zonering): werken dichter bij de snelweg, wonen verder van de snelweg af. Door deze zonering wordt minimaal voldaan aan de WHO normen voor geluid (dag en nacht) en wordt zoveel mogelijk voldaan aan de afstandsnorm voor luchtkwaliteit.
3) Voor Hof van Wulven lijkt een invulling als sportlandschap een interessante optie, bijvoorbeeld als doelgebied voor SV Houten en een atletiekbaan. Dit draagt bij aan een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving in het gebied en creëert ruimte voor woningbouw op de huidige locatie van SV Houten. Maar er is ook ruimte voor andere uitwerkingen die een kwalitatieve bijdrage leveren aan het gebied, zoals hoogwaardig groen en/of bedrijvigheid. Wanneer (beperkte)

woningbouw kwaliteit toevoegt aan de ontwikkeling, moet ook hier zoveel mogelijk worden voldaan aan de afstandsnorm voor luchtkwaliteit.

4) De uitkomsten van de nadere uitwerking moeten in voldoende mate passen binnen de ambities en de integraliteit van de Ruimtelijke Koers. In het bijzonder geldt dat voor het aantal te realiseren betaalbare woningen voor de beoogde doelgroepen en de beoogde kwaliteitseisen van de gebouwde woningen en voorzieningen.
5) Het is wenselijk dat de raad zo snel mogelijk beschikt over de uitkomsten om zo mogelijk nog voor de zomervakantie tot verdere besluitvorming over te kunnen gaan.

Marcel van Gooswilligen **D66**	**Anneke Dubbink** **PvdA**	**Cora Gerritsen** **CDA**	**Rombout Soldaat** **CU**
Tijm Corporaal **GroenLinks**	**Eef Stiekema** **VVD**		

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										