

01. Raadsvergadering

Dossiernummer	478
Extern Zaak ID	Z/20/000852
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2021
Agendapunt	5
Omschrijving	Voorstel locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Fun Beach
Organisatieonderdeel	Fysiek Domein (FD)

Bijlagen
23869–RVST Locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Fun Beach
25360–RBSL Locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Fun Beach.pdf
NOTA VAN WIJZIGING Voorstel locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Funbeach.pdf
23869– BIJLAGE 1 Beschrijving varianten
BIJLAGE 2 Beoordeling variant Dagstrand PJS weg met bijlagen (VERTROUWELIJK).pdf
BIJLAGE 3 Kostenramingen vergeleken intern (VERTROUWELIJK).pdf
technische vragen en antwoorden locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein FunBeach.docx
E-mail dd 30-06-2021 m.b.t. notitie Funbeach.pdf
Notitie aan de Raad van Maasgouw aangaande besluitvorming parkeerfaciliteiten tbv dagstrand Funbeach Degreez – def.pdf
INSPRAAKREACTIE Dhr. de Boode.pdf
concept erfpachtovereenkomst versie 6 juli 2021 VERTROUWELIJK.pdf
Beantwoording vraag uit de cie-verg. Funbeach.docx
Presentatie themabijeenkomst parkeren Fun Beach 28april2021 ALLEEN VOOR INTERN GEBRUIK !!!pdf
RVST Locatiekeuze en kredietvoting parkeerterrein Funbeach BESLUIT.pdf

Geagendeerd	Vergaderdatum
00. College 1e termijn	25 mei 2021
03. Commissievergadering	29 juni 2021
01. Raadsvergadering	13 juli 2021

Voorgesteld besluit

Besluit

1. te kiezen voor variant 'Volledige ontsluiting Rietkamp' als parkeervoorziening ten behoeve van dagstrand Fun Beach;
2. kennis te nemen van de belangrijkste specifieke voorwaarden waaronder het te realiseren parkeerterrein in erfpacht wordt uitgegeven aan de exploitant van Fun Beach, te weten:
 - a) de te betalen canon wordt gebaseerd op niet betaald parkeren. Indien in de toekomst toch betaald parkeren wordt ingevoerd, wordt de canon alsnog daarop aangepast;
 - b) de erfpacht wordt in beginsel voor onbepaalde tijd aangegaan. Beëindiging kan pas na 30 jaar, behalve wanneer punt c aan de orde is;
 - c) erfpachter gaat de erfpachtovereenkomst alleen aan onder de voorwaarde dat hij het blote eigendom van het huidige Fun Beach kan verwerven. Wanneer de gemeente besluit het blote eigendom niet te verkopen, heeft de erfpachter de mogelijkheid de erfpachtovereenkomst te ontbinden.
3. het benodigde (aanvullend) krediet van € 1.620.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van de voorgestelde parkeervoorziening;
4. de financiële consequenties van de gekozen variant te verwerken in de (meerjaren)begroting en het structurele tekort van de exploitatie te dekken vanuit de nieuw te vormen Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven.
5. De Reserve dekking kapitaallasten parkeerterrein Leerke ven op het vereiste niveau te brengen (ad € 262.500) door aanwending van de Reserve Ontwikkelingsbedrijf.