GEMEENTE **NOORDENVELD**

BEZOEKADRES
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES
Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL
www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON
T 06 27 65 01 07

Aan de bewoners van

ONDERWERP	CONTACTPERSOON	UW KENMERK	ONS KENMERK	RODEN
Beantwoording zienswijze(n)	F. Adigüzel		Zaak: 328204	

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk bedankt voor uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Zuidpoort Terheijl. Uw betrokkenheid en feedback dragen bij aan het proces van planvorming tot besluitvorming en we zijn u daarom dankbaar voor uw betrokkenheid bij het plan Zuidpoort Terheijl.

We willen graag benadrukken dat, hoewel de zienswijzen voor ons niet hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan, ze zeker niet onopgemerkt zijn gebleven. Een aantal van de ingebrachte punten betreffen uitvoeringszaken die geen wijzigingen in het bestemmingsplan vereisen, maar die we voor zover mogelijk zullen meenemen in de uitvoering. Daarnaast hebben diverse reacties in het participatietraject geleid tot aanpassingen in de plannen. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Het creëren van meer ruimte tussen de bestaande bebouwing en Zuidpoort Terheijl door het herverdelen van de woningen;
- Het omleggen van de ontsluiting van Zuidpoort Terheijl door de vijver, om te voorkomen dat de ontsluiting erg dicht langs een woning zou komen (en om een lange rechtstand te voorkomen);
- Het creëren van (veilige) ‘wandelrondjes’, zowel om het natuurgebied van de initiatiefnemer heen als in de aansluiting op de bestaande wandelstructuren ten noorden van de wijken De Vijfde Verloting en De Hofsteden.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal worden besproken in de oordeelsvormende raadsvergadering van 27 maart 2024, vanaf 19.30 uur. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.noordenveld.nl/vergaderingen-gemeenteraad

De zienswijzennota met daarin de (concept) beantwoording van uw zienswijze is te vinden via bovenstaande link.

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met bovengenoemde.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders

Burgemeester
K. Smid

gemeentesecretaris
S. Ruddijs