

Inspreektekst plan Schapenlandje

Eduard Oudshoorn, Zuidschans 19

In mei 2023 was er een participatieavond met een idyllische voorstelling van het plan schapenlandje met o.a.

- Smalle woonblokken waarvan de 2 aan de Weteringlaan alleen tegenover het kerkhof zouden komen**
- Wonen in het groen met ruimte voor graasdieren**
- Broedmogelijkheden voor vogels en zwanen en futen aan de oever**
- Een wandelpad naar de bushalte, (ook al moet je dan nog 150 meter door de berm van de Alkemadelaan)**
- Uitzicht op het groen vanaf de Alkemadelaan**
- Ondergronds parkeren**

Ik doe daarom bewust het document wat wij op de participatieavond te zien kregen bij.

Het is daarom heel teleurstellend dat wij als omwonenden nooit meer een aangepast plan te zien hebben gekregen en dus al helemaal niet konden reageren op dit aangepaste plan.

Nu een aangepast plan met op blz 10 en 11 een heel andere uitwerking.

Die hebben wij als omwonenden nooit gezien.

- De woonblokken zijn veel groter, namelijk tot voor de huizen aan de overkant (de Zuidschans)**
- Te weinig parkeerplaatsen voor 100 huizen**
- Parkeren in de wei met een dak er overheen tot op dijkniveau**
- Dus ook geen uitzicht vanaf Alkemadelaan op het groen, maar tegen een muur of wal aankijken**

Waarom verenigingen verplaatsen naar Pastoor Onelplein en hoogbouw op een plaats die geheel niet past bij het dorp Oude Wetering, de burgemeesterswijk en de botenbuurt aan de overkant (de Watergang)

Oude Wetering met beschermd dorpsgezicht met doorkijkjes vanaf de Alkemadelaan.

Waarom niet de hoogbouw aan het Onelplein waar ook de rest van de wijk

aangepakt wordt en de hoogbouw ook vlak in de buurt is, dus veel passender.

Ik hoop dat de onderzoeken naar parkeerbehoefte en ontsluiting echt onafhankelijk uitgevoerd worden en niet in opdracht van de projectontwikkelaar, want dan is men toch al gauw geneigd naar een bepaalde uitkomst toe te werken. Een ondergrondse parkeergarage is niet meer uit te breiden als blijkt dat de parkeerdruk toeneemt.

Je kan nu wel zeggen dat jongeren de betaalbare huizen kopen en geen auto hebben, maar om een huis van 390.000 euro te kunnen kopen of 1150 euro huur op te brengen zullen waarschijnlijk beide partners moeten werken en vervoer naar hun werk moeten hebben.

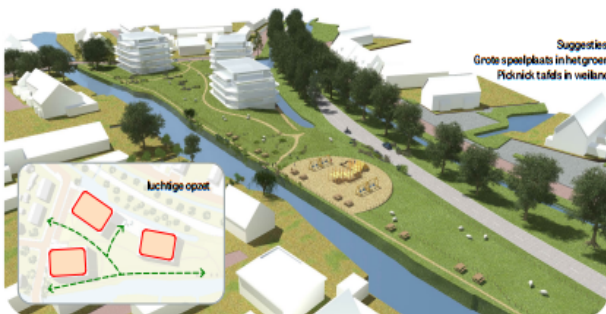
En wordt er wel rekening gehouden met het feit dat kerkstraat en Veerstraat verkeersluw gemaakt zijn en er dus ook al verkeer over de Weteringlaan gaat wat naar de Wetering of snackbar gaat.

Het zou toch niet mogen kunnen dat wij op vrijdag in het Leidsch Dagblad moesten lezen dat U vanavond over een heel belangrijke stap vergaderd zonder dat wij als omwonenden hierover zijn ingelicht en uitgenodigd om onze zienswijze te geven.

En ook nooit het aangepaste bouwplan hebben gezien wat er kennelijk in september vorig jaar al was.

"Schapenlandje"

Betaalbaar Wonen In Het Groen



Suggesties:
Grote speelplaats in het groen
Picknick tafels in weiland



Suggesties:
Wandelpad langs het water
Korte route naar de bushalte

Omgevingsvisie en Raadsakkoord

- De woningmarkt zit vast binnen de gemeente
- Verdichten binnen de bestaande dorpsgrenzen
- Woningen in het sociale en midden segment
- Extra focus op jongeren, starters én senioren
- Goedelandschappelijke inpassing
- Ontwikkeling passend bij aard en schaal omgeving
- Goedemaatschappelijke inpassingen (verenigingen)

Ontwerpvisie

- Schapenlandje uitbreiden tot Weteringlaan
- Maximaal groen, losse volumes vrij in het veld
- Luchthge opzet met veel zichtlijnen
- Minimale schaduw op bebouwing
- Toegankelijke natuur voor iedereen
- Goede ruimtelijke inpassingen van de verenigingen
- Starterswoningen houden jongeren in het dorp
- Seniorenwoningen spelen gezinswoningen vrij

Omgevingsfactoren

- Beschermingszone dijklchaam ringsloot
- Verkeersontsluiting via Burgeesterswijk
- Behoud van bomen langs de Alkemadeelaan
- Behouden van aanwezige parkeerplaatsen

Duurzaam

- Energiezuinig
- Ambitieus circula

Klimaatadapt

- Zo min mogelijk
- Veel verkoelende
- Suggesties...



dijklchaam en ondergronds parkeren



Een aantal suggesties

zicht op schapenlandje vanaf Alkemadeelaan

grote speeltuin met picknick tafels

verenigingen aan een brede kade

schapenlandje tot aan Weteringlaan

wandelpad naar bushalte

link garage

Wat willen we realiseren?

- Een nieuw park van ons allemaal
- Wonen en verblijven in het park
- Opgave voor ca. 98 tot 122 woningen
- Betaalbaar voor jong en oud
- Woningen in het groen geïntegreerd
- Parkeren uit het zicht onttrokken
- Verenigingen geïntegreerd in park
- Wandelstroken langs de ringsloot
- Speelplekken in het park
- Uw suggesties?

Natuurinclusief

- Nestgelegenheid voor vogels
- Insectvriendelijke begroeiing
- Broedvriendelijke oevers
- Ruimte voor graasdiieren
- Suggesties...



Suggestie:
Picknick tafels langs het water
Vrije uitloopplek honden



Visie:
Schapenlandje zichtbaar vanaf Alkemadeelaan



Schapenlandje totaal
Brede kade voor de