# Verslag De Raad Debatteert

## 2 september 2024

De vergadering vond plaats in kamer 1.04ABC BVC

## Aanwezig:

| | |
|---|---|
| **Voorzitter** | **Dhr. E.  de Jager** |
| **Fractieleden** | |
| ABP | Dhr. E. Hommel, Dhr. F. van Bergen, dhr. C. Marijnissen en mevr. K van Drongelen |
| CDA | Dhr. M. Lambregts, dhr. K. van Steen, mevr. C. Bierkens en dhr. R. Buiks |
| VVD | Dhr. F. Martens. Dhr. Q. Bertens, mevr. L. Korfmaker en dhr. D. van Ruitenbeek |
| D66 | Mevr. N. van Dieën, mevr. C. Bon en dhr. R. Dujardin |
| Ons Etten-Leur | Dhr. N. Landman, dhr. A. Braspenning, mevr. S. Lambregts en dhr. E. Menheere |
| GroenLinks/PvdA | Dhr. J. Wierema, dhr. L. Gesser, dhr. R. Huiskens en dhr. G. van den Andel |
| Leefbaar Etten-Leur | Mevr. C. de Regt en mevr. C. van Leeuwen |
| **Griffie** | Dhr. W. Voeten |
| **Presentatie** | - |
| **Insprekers** | Dhr. L. Storms (bij agendapunt 7)<br>Dhr. H. Boelmans (bij agendapunt 7)<br>Dhr. R. Komans van den Dries (bij agendapunt 8) |
| **Pers** | |

**Verslag**

1. **Opening**
   De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

   *De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.*

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Er zijn geen mededelingen.

4. **Afgeven bindend advies voor de buitenplanse omgevingsactiviteit voor de vestiging door het COA van een AZC op de locatie Mon Plaisir 40**
   Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om spoedig opvangplaatsen te realiseren. In Etten-Leur wil het COA in het voormalige kantoorpand op de locatie Mon Plaisir 40 een tijdelijke opvang realiseren voor maximaal 250 personen voor een periode van drie jaar met een optie voor een verlenging van 2 jaar. Om de ontwikkeling van de noodopvang mogelijk te maken moet tijdelijk worden afgeweken van het omgevingsplan voor Etten-Leur. Voor deze afwijking is op 25 juni 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voordat de vergunning kan worden verleend, is bindend advies nodig van de raad. Het college mag daar niet van afwijken

   De raad wordt voorgesteld een positief advies af te geven voor het realiseren van deze tijdelijke opvanglocatie aan de Mon Plaisir 40.

   Wethouder Schouw geeft antwoord op de vragen van de raadsleden en zegt toe dat de raad de bestuursovereenkomst met het COA en het veiligheidsplan ter informatie ontvangt.

   Alle fracties adviseren om overeenkomstig het voorstel te besluiten. Het agendapunt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

5. **Vaststellen wijziging omgevingsplan 2024-WB02**
   Op 22 april 2024 stelde de raad het geactualiseerde archeologiebeleid vast. Dit geactualiseerde beleid moet verwerkt worden in het omgevingsplan van de gemeente Etten-Leur. Dit gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan. Op basis van dat raadsbesluit van 22 april 2024 heeft het college de voorbereidingen getroffen voor het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan. Dat betekent dat een ontwerpbesluit is opgesteld en ter inzage is gelegd.

   De raad wordt voorgesteld om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

   Alle fracties adviseren om overeenkomstig het voorstel te besluiten. Dit punt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

6. **Startnotitie vijf patiowoningen Herbergierstraat en vrijstaande woning Lange Brugstraat**
Dit initiatief heeft betrekking op het bouwen van vijf patiowoningen aan de Herbergierstraat en een vrijstaande woning aan de Lange Brugstraat. Om misverstanden te voorkomen: de raad bespreekt vanavond de wijze waarop inwoners kunnen participeren. De daadwerkelijke participatie begint na deze behandeling van de startnotitie. Dan krijgen inwoners de gelegenheid hun mening te geven over de voorgenomen ontwikkeling.

   Wethouder Schouw geeft antwoord op de gestelde vraag

   Unaniem formuleerde de vergadering de volgende antwoorden op de gestelde vragen:
   1. Kan de raad zich vinden in de participatieaanpak van dit project? Ja
   2. Heeft de raad nog aanvullingen op de procesmatige kaders van dit project? Nee
   3. Ziet de raad voor zichzelf nog een specifieke rol in de participatie? Nee

   Hierna volgt een pauze van 15 minuten.

7. **Afgifte van ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de herontwikkeling Dreef-Markt 9 tot 23 betaalbare koopappartementen en 300m2 maatschappelijke ruimte met bijbehorende voorzieningen**
De Winthont BV verzoekt om medewerking voor de bouw van 23 appartementen en 300 m2 maatschappelijke ruimte met bijbehorende parkeervoorzieningen in het gebied tussen de Markt, de Dreef en de binnentuin. Op 24 oktober 2023 zijn de bijgestelde kaders voor de ontwikkeling Dreef/Markt 9 door de raad vastgesteld.

   De raad wordt voorgesteld voor deze ontwikkeling een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en deze ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend.

   Er zijn 2 insprekers:
   - dhr. L. Storms, eigenaar Heijblom makelaardij.
   - dhr. Boelmans, wijkbewoner.

   *(Wilt u terugluisteren wat de insprekers hebben gezegd dan kan dat via de link* Vergadering De Raad Debatteert en de Raad Besluit 02-09-2024 Gemeente Etten-Leur (notubiz.nl)*Als u in de agenda onder de opname klikt op het vinkje achter agendapunt 7 ziet u de namen van de mensen die iets hebben gezegd bij dit agendapunt. Klik vervolgens op de naam van de insprekers)*

   Er zijn geen vragen voor de insprekers.

   Wethouder Schouw beantwoordt de vragen en zegt toe:
   - dat binnen een aantal weken een gesprek wordt gevoerd met het nieuwe bestuur van Centrum West over de 300 m2 maatschappelijke ruimte/wijkgebouw. De raad wordt over de resultaten van het gesprek geïnformeerd;
   - om in het kader van het autoluw maken van het centrum op termijn te bekijken of het aantal parkeerplaatsen op de locatie van dit plan kan afnemen.

   Alle fracties adviseren om overeenkomstig het voorstel te besluiten. Dit punt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

8. **Voorstel tot omzetting van voormalig agrarisch bedrijf aan de Haansberg 39 in een reguliere woning met twee bed- en breakfastkamers en het commerciële gebruik van de monumentale schuur voor ceremonies, vergaderingen, exposities of workshops.**
De eigenaren van Haansberg 39 hebben een omgevingsvergunning aangevraagd voor omzetting van het voormalige agrarische bedrijf in een reguliere woning met twee bed- en breakfastkamers en het commerciële gebruik van de monumentale schuur voor ceremonies, vergaderingen, exposities of workshops.
Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet een uitgebreide planologische procedure doorlopen worden. Eigenaren hebben gekozen dit te doen door het aanvragen van een uitgebreide omgevingsvergunning.

   De raad wordt voorgesteld voor deze ontwikkeling een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en deze ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend.

   Er is 1 inspreker:
   - de heer Koomans van den Dries namens Boomkwekerij Koomans van den Dries.

   *(Wilt u terugluisteren wat de inspreker heeft gezegd dan kan dat via de link Vergadering De Raad Debatteert en de Raad Besluit 02-09-2024 Gemeente Etten-Leur (notubiz.nl) Als u in de agenda onder de opname klikt op het vinkje achter agendapunt 8 ziet u de namen van de mensen die iets hebben gezegd bij dit agendapunt. Klik vervolgens op de naam van de inspreker)*

   Wethouder De Weert beantwoordt de vragen die gesteld zijn en zegt toe op korte termijn een gesprek te beleggen tussen de initiatiefnemer, de eigenaren van Haansberg 41 en de gemeente. De raad wordt over de resultaten van het gesprek geïnformeerd.

   Alle fracties adviseren om overeenkomstig het voorstel te besluiten. Dit punt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

9. **Rondvraag over de orde van de vergadering**
Er zijn geen vragen.

10. **Sluiting**
De voorzitter bedankt iedereen voor zijn/haar deelname aan de vergadering en het constructieve verloop hiervan. Hij sluit daarmee de vergadering van de raad debatteert. Na een korte pauze wordt verder gegaan met de vergadering van de raad besluit onder voorzitterschap van de burgemeester, mevrouw Starmans.

    Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 14 oktober 2024.

    De raad voornoemd,

| | |
|---|---|
| drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA | drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns |
| griffier | voorzitter |