

Herontwikkeling Bladelsedijk 4 te Hulsel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Reusel-De Mierden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250212 01225 000 (ingediend op 12-02-2025)

Project

Naam van dit project

Herontwikkeling Bladelsedijk 4 te Hulsel

Projectomschrijving

Realisatie nieuwe loods

Locatie

Adres

Bladelsedijk 4, 5096BN Hulsel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Herontwikkeling Bladelsedijk 4 te Hulsel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

81078838

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

T.J. Advies Omgevingsrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kanten

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5096BS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Hulsel

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

94063982

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '94056722'.

Handelsnaam

TT Machinery B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Twan Trommelen Beheer B.V.'.

RSIN

866619963

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Bladelsedijk

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Bladelsedijk'.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5096BN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Hulsel

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

adviseur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Reusel-De Mierden - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

realiseren nieuwe loods

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

kleinschalig mechanisatiebedrijf

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

herontwikkeling VAB-locatie

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie toelichting

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Reusel-De Mierden - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Reusel-De Mierden - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Woning of nieuw te bouwen bouwwerken anders dan hieronder genoemd

Gemeente Reusel-De Mierden - Algemene gegevens bouwproject

Gaat u een nieuwe woning, ruimte of gebouw bouwen?

Ja

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

loods

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

156000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

offerte bouwer

Wilt u het bouwplan mondeling toelichten als er over het plan advies wordt gevraagd aan de

commissie ruimtelijke kwaliteit?

Nee

Gemeente Reusel-De Mierden - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
bedrijfsfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Gemeente Reusel-De Mierden - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
zie toelichting

Gemeente Reusel-De Mierden - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
zie tekening

Gemeente Reusel-De Mierden - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie tekening

Gemeente Reusel-De Mierden - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

865

Gemeente Reusel-De Mierden - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Gemeente Reusel-De Mierden - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Reusel-De Mierden - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Gemeente Reusel-De Mierden - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1-1 plattegrondtekening.pdf	Nee
Bijlage 2 landschappelijke inpassing.pdf	Nee
Bijlage 3 Berekening kwaliteitsverbetering.pdf	Nee
Bijlage 4 Bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 Voortoets stikstof.pdf	Nee
Bijlage 5-1 Voortoets stikstof.pdf	Nee
Bijlage 6 - 0 Ecologische Quicksan Bladelsedijk 4 Hulsel BE-1041.pdf	Nee
Bijlage 6 - 1 Verspreidingsgegevens.pdf	Nee
Bijlage 6 - 2 Beschermde soorten par. 3.2.pdf	Nee
Bijlage 6 - 3 beschermde soorten par 3.3.pdf	Nee
Bijlage 7 - uitnodiging omgevingsdialoog.pdf	Nee
Ruimtelijk onderbouwing Bopa.pdf	Nee
vooroverleg.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.