Motie
Vaststellen kaders Regionaal bedrijventerrein Brainport Oost.

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel Vaststellen Kaders Regionaal bedrijventerrein Brainport Oost. De volgende partijen dienen de motie in:

De raad van de gemeente Someren in vergadering bijeen op 11 september 2025,

We stellen vast dat:

- In de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein RBT de Peelgemeenten een gemeenschappelijk traject aangegaan
- In navolging van het convenant is een volgende stap in dit gemeenschappelijk traject het formaliseren van deze samenwerking
- De raad is in een separaat voorstel gevraagd kaders vast te stellen voor de realisatie van het regionale bedrijventerrein

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De voorgestelde kaders onvoldoende afkadering bieden.

We geven het college de opdracht om met deze kaders aan de slag te gaan:

Financieel

- Een neutrale of positieve grondexploitatie. Wat ons betreft is een negatieve grondexploitatie ondenkbaar.

Gezonde mix

- Er moet een duidelijk economisch profiel worden opgesteld voorafgaand aan de oprichting van de GR. Er wordt nu 45ha gereserveerd voor grootschalige productie met minimaal 1ha kavels. Aanvullend onderzoek gaat nog leren hoeveel grootschalige logistieke bedrijvigheid er gaat komen, maximaal de overige 25ha. Dit onderzoek naar logistiek en het profiel moet voor de vaststelling van de GR gereed zijn. Een gezonde mix van bedrijvigheid moet worden bereikt met plek voor kleine(re) lokale bedrijven.

Externe veiligheid

- Het aspect externe veiligheid moet wat ons betreft verder uitgewerkt worden onder het ruimtelijk programma voorafgaand aan de GR. Er komt 45ha grootschalige productie op groter dan 1 ha kavels! We kunnen niet meer sturen op de traditionele lijst met activiteiten, met welke stoffen wordt er gewerkt? Wat wordt er opgeslagen? Dit moet worden beschreven in het uitgifteprotocol.

Streven naar een Toekomstbestendig bedrijventerrein

- Het RBT Brainport-Oost wordt een toekomstbestendig Bedrijventerrein. Concreet betekent dit dat dit terrein energieneutraal of energiepositief moet zijn, dat er wordt bijgedragen aan de circulaire economie, voldoende groen en water herbergen op eigen terrein en op alle terreinen maatregelen zijn toegepast die de biodiversiteit bevorderen.

Goede verkeersafwikkeling

- Wij willen concrete toezeggingen dat er een uitgewerkt verkeersplan, afgestemd met de buurt, onderdeel uit maakt van de GR inclusief geopperde aanpassingen aan wegen buiten het plan zoals Lungendonk en Eindje. Geen ontsluiting van het RBT op Lungendonk en toezegging provincie over versnelde aanpak N612.

GR

- Aanpassen percentage invloed Someren. We geven als grondgebied gemeente zeggenschap van ons terrein uit handen. Als voldaan wordt aan kader 1 de financiën betekent dit een financieel neutraal of positief resultaat. Someren moet grip willen houden, doe een voorstel voor een nieuw percentage hoger dan de huidige 12%.

Actieve informatieplicht

- Er bestaat de mogelijkheid om invloed uit te blijven oefenen op een GR als Gemeenteraad. De Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) verplicht GR’s namelijk ook tot actieve informatieplicht aan gemeenteraden, wat de raad weer moet gebruiken voor controle en sturing. Hierover wordt in het raadsvoorstel niet gerept. Documenten als het verkeersplan en het uitgifteprotocol moeten hieronder worden geschoven.

Behandeld in de openbare vergadering van 11 september 2025,

Stemverhouding							
	totaal	LSH	PvdA	VF	VVD	CDA	GL
Voor:	15	2	1	1	3	4	4
Tegen:							

De motie is:

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Ingetrokken

M.A.M. van Arensbergen, griffier

P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel, voorzitter