Van:
Verzonden: woensdag 4 mei 2022 20:08
Aan: Info Gemeente Edam-Volendam
CC:
Onderwerp: zienswijze concept Omgevingsvisie Edam-Volendam Samen zetten we koers

Categorieën: Eugenie

Geachte mevrouw, meneer,
Wij hebben uw concept omgevingsvisie doorgelezen welke het bestemmingsplan in de toekomst gaat vervangen.
In het concept lezen wij geen toekomstvisie terug om de woonschepen in de Purmerringvaart in te passen in het nieuw te maken omgevingsplan. Deze omgevingsvisie is een nieuw beleidsinstrument onder de Omgevingswet dat richting geeft aan de toekomst van de gemeente, waarin wij graag de woonschepen in de [redacted] vermeld zouden zien staan.
Wij gaan er ook vanuit dat ons woonschip [redacted] liggende in de [redacted], ingepast gaat worden in het nieuwe omgevingsplan Edam-Volendam. Wij zijn al enkele jaren bezig dat er een bestemmingsplan gerealiseerd zou worden voor de woonschep [redacted] Tot onze verbazing lezen wij niets terug over de visie woonschepe [redacted]
Uw heeft het over initiatief van de burgers en bewoners van Edam-Volendam om makkelijker zaken te doen op het gebied van de ruimtelijke ordening. Graag attenderen wij op het reeds ingeleverde clusterplan van de woonschepen bij de Jan Koningbrug door de bewoners. Dit clusterplan is samen met het HHNK en de wethouder Runderkamp en enkele ambtenaren besproken. Wij gaan er vanuit dat ons woonschip [redacted] wordt opgenomen in het nieuwe omgevingsplan Edam_Volendam.
CITAAT: Uitbreiding van het aantal woonwagens of woonboten (uitgezonderd historische woonschepen) gaan we tegen en we onderzoeken locaties of principes die leiden tot een betere ruimtelijke inpassing pagina 45.
Wij kunnen u melden dat ons [redacted] een historisch varend woonschip. Het schip voldoet aan alle Europese regelgeving en we gaan ervan uit dat ons woonschip [redacted] dus ingepast gaat worden in het omgevingsplan.
CITAAT: We ondersteunen de ontwikkeling en het behoud van plekken voor de beleving en het behoud van ons varend erfgoed. Denk daarbij aan historische scheepswerven en/of een museumhaven voor historische (woon)schepen.

Een museumhaven in Purmer (Edam) bij de Jan Koningbrug lijkt ons een heel goed initiatief.
Met vriendelijke groet,

2

IBEV
Industrie- en
Bedrijvengroep
Edam-Volendam

Aan de gemeenteraad van Edam-Volendam
Postbus 180,
1130 AD Volendam

Betreft: zienswijze concept omgevingsvisie

Edam, 9 mei 2022

Geachte raad,

De afgelopen periode is er hard gewerkt aan de totstandkoming van de visie op de Economische Toekomst 2040 voor Edam-Volendam. Zoals aangegeven is het de start van een beweging om samen door te pakken en werk te maken van onze ambities. Een vertaalslag hiervan wordt nu in de omgevingsvisie opgenomen.
Wij vinden dat een goede zaak. Wellicht verdient het wel aanbeveling om aan het begin van het document samenhang aan te brengen met de meest relevante en vigerende visies.

Aan het IBEV-bestuur is gevraagd om het concept 'Omgevingsvisie Edam-Volendam, Samen zetten we koers' te beoordelen en te voorzien van commentaar. Zoals is afgesproken concentreren wij ons hierbij vooral op paragraaf 4.2. Werken aan ondernemen.

Allereerst willen wij opmerken dat het document aan kwaliteit kan winnen door concreter te zijn en duidelijke stappen te vermelden. Het is allemaal nog erg veel van "we onderzoeken of", "we willen dat", "we ambiëren het volgende", "we streven naar", et cetera. Allemaal erg mooi maar daar kunnen voor het bedrijfsleven heel veel concrete houvast. Een voorbeeld; natuurlijk willen wij allemaal dat we met 10 minuten -filevrij- in Amsterdam zijn, maar of dat realistisch en haalbaar is, is maar zeer de vraag. Datzelfde geldt voor de ondertunneling bij Broek in Waterland. Het gemeentebestuur van Waterland heeft een andere zienswijze op de ondertunneling dan het gemeentebestuur van Edam-Volendam, die veel meer rekening houdt met verwachte toekomstige ontwikkelingen (Purmer, Lange Weeren, ontwikkelingen Purmerend-oost).

Regievoering ontwikkelmogelijkheden
Voor de realisatie van nieuwe ontwikkelmogelijkheden voor onze bedrijven zijn belangrijke eerste stappen gezet voor realisatie van een nieuw bedrijventerrein in de Purmer en de ontwikkeling van een masterplan voor de herontwikkeling van het bedrijventerrein Julianaweg in een gebied met woon-/werklocaties. De vragen die hierbij opkomen zijn: wie voert hier de regie en welke inbreng hebben de betrokken ondernemers hier?
Ook hier zijn al gedachtes over die concreet ingevuld kunnen worden.

Toekomstperspectief
Is het mogelijk om een toekomstschets te geven over de ontwikkeling van de gemeente over 20 jaar? Hoe ziet de gemeente er dan uit, bijvoorbeeld met betrekking tot nieuwbouw van woningen en bedrijven, Gelet op de schaarste van bouwgrond gaat de voorkeur dan uit naar bijvoorbeeld hoogbouw, hybride vorm van bedrijvigheid.

Ondernemen
Datzelfde geldt ook voor het "ondernemen" op lange termijn in onze gemeente. Met andere woorden: welke type van bedrijvigheid verwacht men dat hier over 20 jaar binnen de gemeente nog aanwezig zal zijn? Dit is onzes inziens zéér relevant voor de te maken keuzes. Daarnaast moeten er ook "onmogelijkheden" zijn waardoor de keuze echt tot het minimum beperkt is. In de 10 ambities van de Economische Toekomst zie je ook dat in meer duidelijkheid terug. Toch wat meer "kiespijn" in het document aanbrengen?

Welke keuzes zijn ervoor ondernemen op de lange termijn nog meer voor ondernemers binnen de gemeente? Zijn er op termijn nog mogelijke gebieden van vestiging in onze gemeente? Denk hierbij aan industrieterrein Edam-West en het Industrieterrein Oosthuizen. Het zou goed zijn om hier duidelijk over te zijn zodat dit bij alle ondernemers bekend is.

Ruimte voor initiatief
In het document wordt ruimte voor initiatief aangegeven. Wat wordt hiermee bedoeld en binnen welke kaders. Kan de gemeente daar een voorbeeld van geven?

Werken en mobiliteit
Hierin wordt onder andere de goede busverbindingen naar Amsterdam genoemd. Dat geldt natuurlijk ook voor Hoorn. De noord-zuidverbinding vice versa is wat ons betreft goed geregeld. Hopelijk straks ook bij de lopende aanbesteding openbaarvervoer Zaanstreek-Waterland die momenteel gaande is. Wat wij in ons gebied vooral missen is een goede openbaarvervoersverbinding naar het westen. Een goede verbinding met de regio Alkmaar geeft grotere (keuze)mogelijkheden voor studenten (InHolland) en biedt meer mogelijkheden voor werkzoekenden. Ook voor ondernemers biedt deze verruiming een grotere (bereikbare) vijver voor personeel.

Leefomgeving
Naast hard werken wordt de leefbaarheid en het woongenot in onze gemeente als zeer belangrijk ervaren. Wat ons betreft zijn de voorzieningen dik op orde en behoort Edam-Volendam tot de topgemeentes van Nederland. Belangrijk is om hierbij vooral ook vast te houden aan de eigen identiteit, cultuur en gewoontes. Dat is immers onze eigenheid en traditie. Voorkomen moet worden dat er discussies ontstaan over het vieren van de kermissen, het promotiefeest van FC Volendam, de Sinterklaasintochten of de mogelijkheden tot het organiseren van bruisende activiteiten in de centra (Europaplein, Damplein/Jan Nieuwenhuizenplein, Raadhuisplein) binnen onze gemeente. Een visie hierover geeft houvast en perspectief en waarmee je discussie achteraf kan voorkomen.

Tot slot willen wij voorstellen om een tijdspad aan te brengen. Niet zozeer op jaartallen, maar op volgorde. Bijvoorbeeld: Julianaweg volgt na 3e ontsluitingsweg of bebouwing Julianaweg na verplaatsing industrie naar Purmer, etc. Dan wordt het qua volgordelijkheid overzichtelijker voor de inwoners en ondernemers.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de IBEV

[redacted]
voorzitter

3

ProRail

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Datum	12 mei 2022	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV / PLA / ZW / #12420	Telefoonnummer	[redacted]
Onderwerp	Edam-Volendam, zienswijze ontwerp "Omgevingsvisie Edam-Volendam Samen zetten we koers'	E-mail	[redacted]

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Geachte Raad,

De ontwerp 'Omgevingsvisie Edam-Volendam Samen zetten we koers', welke met ingang van 13 april tot en met 24 mei 2022 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om de volgende zienswijze in te brengen.

ProRail heeft, als landelijk spoorbeheerder, een visie op de omgeving van het spoor. We delen deze graag met u, zodat u dit mee kunt nemen in uw Omgevingsvisie. Meer informatie vindt u hier: https://www.prorail.nl/siteassets/homepage/samenwerken/overheden/documenten/pr_document-prorail-en-de-omgevingsvisies.pdf

Ontwikkelingen

ProRail ziet bereikbaarheid per spoor als belangrijke voorwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen die ook een mobiliteitsbehoefte hebben. ProRail ondersteunt nieuwbouw van woningen langs het spoor in de nabijheid van stations en de verdichting rond stations. Dat draagt bij aan de duurzame OV-bereikbaarheid in Nederland. Bouwen nabij het spoor is een samenspel met meerdere belangen dat ook afwegingen noodzakelijk maakt. ProRail wil daarbij graag een aantal aandachtspunten benoemen die in de uitwerking een rol zouden moeten spelen, met als uitgangspunt dat de bedrijfsvoering en eventueel toekomstige uitbreidingen van ProRail niet worden belemmerd.

Bereikbaarheid/netwerkontwikkeling

De kern van de gemeente Edam-Volendam ligt richting Purmerend gezien op enige kilometers van het spoor van de Hoornselijn (Amsterdam Sloterdijk - Zaandam - Purmerend - Hoorn - Enkhuizen). Tegelijk is het huidige R-net bus-systeem met name op Amsterdam Noord en, via een overstap op de Noord/Zuid-lijn, op Amsterdam Centrum en Amsterdam (Centrum) Zuid gericht, en deels op Amsterdam Zuidoost.
De treinverbindingen via de Hoornse lijn die Purmerend met Amsterdam en Schiphol verbinden zijn juist met name op Amsterdam (Centrum) West en Schiphol/Haarlemmermeer (en verder) gericht. Op deze ook voor Edam-Volendam belangrijke vervoerrelaties biedt de HOV-bus als gevolg van toenemende congestie op het rijkswegennet (A7, Coentunnel, A10 West, A4) geen mogelijkheden, maar de trein wel.

ProRail

Verbeterde fiets- en busverbindingen met en stallings-/halte-/P+R-voorzieningen op de stations Purmerend (Sprinter, spits-IC-stops) en Purmerend Overwhere (Sprinter) zijn dan goede korte termijn acties.
Echter, voor de (middel-)lange termijn zou actief 'meegelift' moeten worden met de ontwikkeling van het potentieel nieuwe station 'Purmerend Baanstee', gelegen op de kruising van de N244 en de Hoornse lijn.
Station Baanstee vervangt dan Purmerend Overwhere (en maakt verschuiving van station Purmerend naar de Waterlandlaan mogelijk), waarbij dit nieuwe knooppunt als hub voor alle netwerken functioneert.
De woningbouwopgave en duurzaamheidambities sluiten zo nog beter aan bij de bestuurlijke inzet binnen de MRA en Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: IenW) op mobiliteitstransitie (auto>fiets en/of OV) en inclusiviteit (vervoergelijkheid).
ProRail adviseert de gemeente Edam-Volendam dan ook om bij de uitwerking van de Omgevingsvisie voor wat betreft genoemde bereikbaarheidskansen op de lopende 'Ontwikkelagenda Hoornse lijn' af te stemmen.

Verder verzoekt ProRail uw gemeente om haar - vooruitlopend op de Omgevingswet - actief te betrekken bij het verder ontwikkelen van bouwplannen in de directe nabijheid van de spoorbaan, teneinde in gezamenlijk overleg tot overeenstemming te komen c.q. afspraken te maken alvorens tot uitvoering zal worden overgegaan.

Aspect Externe Veiligheid
ProRail verzoekt u voor het aspect Externe Veiligheid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Basisnet).

Aspect Geluid
ProRail verzoekt u voor het aspect Geluid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Geluidproductieplafonds). Meer informatie hierover vindt u op: https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-milieubeheer/rijkswegen-0/

Aspect Trillingen
ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten en provincies die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Indien de Omgevingsvisie en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen, bebouwing dichtbij het spoor mogelijk maken, kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. In het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten raadt ProRail u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen.
Zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/.

ProRail raadt u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij de Omgevingsvisie en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen. In dit kader verwijst ProRail u naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen
(https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/trillingen/).

Percelen ProRail
In de Omgevingsvisie zijn percelen opgenomen die in eigendom zijn van Railinfratrust B.V./ProRail B.V. (verder te noemen "ProRail"). ProRail merkt in dit kader op dat deze percelen - zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van ProRail - niet mogen worden gebruikt. Deze percelen zijn door ProRail benodigd ten behoeve van de uitvoering van haar wettelijke taken en voor eventuele toekomstige (uitbreidings)plannen.

ProRail

De percelen van ProRail, alsmede de spoorbaan, dienen door ProRail, haar aannemers of hulpdiensten te allen tijde onbelemmerd toegankelijk te zijn en te blijven met het materieel dat ook momenteel wordt gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden en in het geval van calamiteiten. Dit geldt ook voor over-/onderbouwingen en/of overkragingen van deze gronden. ProRail verzoekt u tevens alle percelen van ProRail te voorzien van de bestemming Verkeer-Railverkeer.

Overwegen
Overwegen vormen een gevaarpunt tussen weg- en spoorverkeer. ProRail verzoekt uw gemeente daarom contact op te nemen met ProRail indien de door uw gemeente voorgestelde visie en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen effect kunnen hebben op de bestaande overwegen in uw gemeente. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan gewijzigd gebruik door het realiseren van een ontsluitingsroute voor een nieuwe woonwijk of bedrijventerrein. Ook verwijst ProRail uw gemeente graag naar de Beleidsagenda Spoorveiligheid 2020 -2025 waarin het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: IenW) haar visie op overwegveiligheid heeft beschreven. Het streven van IenW is om samen met ProRail, decentrale overheden, recreatieve belangenorganisaties en burgers te zorgen voor nul dodelijke slachtoffers en nul verstoringen op en rondom overwegen om een veilige, vlotte en duurzame mobiliteit (trein- en wegverkeer) te kunnen garanderen. Meer informatie hierover vindt u hier:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/02/05/beleidsagenda-spoorveiligheid-2020-2025.

Waterpeil/Stabiliteit
In verband met het borgen van de stabiliteit van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen mag het waterpeil niet wijzigen. Tevens dient uw gemeente te borgen dat werkzaamheden geen invloed hebben op de stabiliteit van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen, alsmede op het ongehinderd gebruik van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen.

Spoorwegwetgeving
Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van de spoorbaan dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in artikel 19 van de Spoorwegwet, waarnaar ProRail u kortheidshalve verwijst.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ProRail via het e-mailadres vergunningaanvraag@prorail.nl.
ProRail merkt in dit kader nu reeds op dat onder de Omgevingswet - voor initiatieven binnen het beperkingengebied hoofdspoor - uw gemeente het bevoegde gezag is voor meervoudige aanvragen, waarbij vergunning alleen verleend kan worden nadat ProRail haar gemandateerde advies met instemming heeft gegeven.
Bij enkelvoudige aanvragen blijft de minister bevoegd gezag en zal ProRail namens de minister vergunning verlenen.

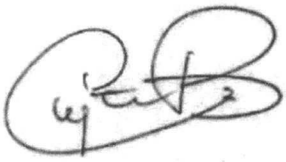
Spoorwegdoeleinden
ProRail verzoekt u zorg te dragen dat gronden welke momenteel voorzien zijn van de bestemming Spoorwegdoeleinden of Railverkeer, deze bestemming ook in de toekomst zullen behouden. Ook verzoekt ProRail uw gemeente om geen dubbelbestemmingen mogelijk te maken.

Onderstations
De binnen het plangebied aanwezige onderstations mogen niet komen te vervallen. Deze onderstations zijn cruciaal voor de elektriciteitsvoorziening van de hoofdspoorweginfrastructuur en daarmee voor de berijdbaarheid van het spoor. Tevens verzoekt ProRail u ervoor zorg te dragen dat de onderstations - net als in de huidige situatie - te allen tijde bereikbaar zullen zijn voor onderhouds- en hulpdiensten.

ProRail

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

4

Gemeente Edam-Volendam
College van burgemeester en wethouders
W. van der Knoopdreef 1
1132 KN VOLENDAM

Volendam, 17 mei 2022

Onderwerp : **Reactie op omgevingsvisie gemeente Edam-Volendam 'Samen zetten we koers'**
Contact : [redacted]

Geacht college,

Wij lazen de ter inspraak liggende omgevingsvisie 'Samen zetten we koers' gemeente Edam-Volendam.
Na behandeling van het stuk in ons bestuur komen wij tot de volgende reactie:

- Op pagina 46 wordt geschreven over 'Horeca in balans met leefbaarheid en woongenot'. Door de almaar toenemende kosten van ondernemers in hun bedrijfsvoering is een zekere schaalgrootte essentieel voor een gezonde bedrijfsvoering. Een gezonde bedrijfsvoering zorgt voor voldoende draagkracht voor investeringen en behoud van kwaliteit. De ideologische gedachte dat we in kleine restaurants, kleine hotels en andere kleinschalige horecabedrijven voldoende marge kunnen maken voor een gezonde bedrijfsvoering is verleden tijd. Daarom moet er ruimte zijn om te ondernemen, zowel in letterlijke zin als in mogelijkheden om een product te bieden waarde hedendaagse inwoner van Edam-Volendam en de bezoeker om vragen.
- Geïntegreerd horecabeleid. Het horecabeleid van de gemeente Edam-Volendam dient gestoeld te zijn op samenwerking en gestructureerd overleg tussen de gemeente, de horeca en relevante betrokkenen (zoals bijvoorbeeld Politie, wijkbeheer en bewoners). Om een meer effectief en efficiënt horecabeleid te voeren moet de gemeente een geïntegreerd horecabeleid ontwikkelen. De gemeente wacht niet met optreden tot zich problemen voordoen, maar gemeente en horeca gaan gezamenlijk proactief te werk. Geïntegreerd horecabeleid is gericht op het ontwikkelen van de horecasector welke rekening houdt met alle andere aanwezige partijen zodat in harmonie samen gewerkt kan worden. Dit beleid komt tot uitdrukking in een horecanota, opgesteld door de gemeente in overleg met de (toeristische)ondernemers in de horeca en andere betrokkenen. De verschillende beleidsterreinen zijn op elkaar afgestemd en bij de betrokken partijen is duidelijkheid over het door de gemeente te voeren beleid. Er vindt afstemming plaats tussen specifiek horecabeleid en horecarelevant beleid, zoals beleid op het terrein van centrumontwikkeling, verkeer en vervoer, alcoholpreventie en toerisme. Tegenstrijdig beleid wordt in een vroeger stadium onderkend en aangepast. Een onderdeel van geïntegreerd horecabeleid is een goed functionerende 1-loket functie bij de gemeente. Onderdeel van dit geïntegreerde beleid vormt een goed en structureel overleg tussen verschillende partijen. Wij kunnen constateren dat er in de gemeente Edam-Volendam frequent contact is tussen horeca en gemeente, wel denken wij dat hier gestructureerder gewerkt kan worden. Een centraal aanspreekpunt bij de lokale horeca zorgt voor meer duidelijkheid naar gemeente en de achterban, wij menen dat voor u te zijn. De gemeente weet waar zij haar informatie kan halen over horecarelevante onderwerpen en een horecaondernemer weet waar hij moet zijn met wensen en opmerkingen over het gemeentelijk horecabeleid. Vooral bij collectieve kwesties werpt dit zijn vruchten af.

www.khn.nl/edam-volendam

KHN Edam/Volendam
Secretariaat: TOOS office ondersteuning
Sluispolderweg 13a13, 1505 HJ Zaandam

edamvolendam@khn.nl

KONINKLIJK VERBOND VAN ONDERNEMERS IN HET HORECA- EN AANVERWANTE BEDRIJF · HORECA NEDERLAND

- Op pagina 53 wordt geschreven over de fietsnetwerken en de samenwerking met het recreatieschap. Wij zouden graag zien dat wordt benadrukt dat de toeristische visie Edam-Volendam 2021 een zeer goede basis biedt om toeristische ontwikkelingen aan te vliegen. We zijn graag zien dat vermeld wordt dat fietsroutes en fietsenstallingen ook in centrum en op de Dijk Volendam worden gerealiseerd. Wat hierbij van belang is dat de bewegwijzering verbeterd wordt, voor alle soorten van vervoer zoals fiets, auto én touringcar en voor die laatste twee ook de parkeermogelijkheden verbeterd worden. Op pagina 47 komt dit ook naar voren en wij benadrukken de waarde van deze insteek.
- Op pagina 53 wordt geschreven dat de recreatieve waarde van ons water en buitengebied verhoogd gaat worden, graag zouden wij meer concreet willen lezen hoe dat gedaan wordt en aan welke inzet of waarden dan gedacht wordt.
- Op pagina 53 wordt geschreven over 'Ruimte voor bruisende evenementen'. Dit spreekt ons zeer aan, een actieve gemeente heeft veel te bieden en dat moet zo blijven. Graag zouden wij hier een concreter beeld teruglezen van hoe en waar de gemeente denkt haar positie als bruisende en dynamische evenementengemeente wil behouden. Onderdeel van succesvolle evenementen is de veiligheid. De veiligheid moet wel in proportie van de impact van het evenement zijn. Wij zien nu kleinere dorpsgerichte activiteiten gericht op met name de bewoners geconfronteerd worden met veiligheidseisen welke onevenredig hoog zijn ten opzichte van de risico's. Wij vragen aandacht voor dit punt omdat vooral kleinere evenementen ten onder dreigen te gaan aan de enorme veiligheidseisen en de daarmee gepaard gaande kosten.
- 'Vasthouden aan bestaande winkelstructuur' Wij vermoeden hier dat het louter gaat om de locaties van de winkels, daarom zien wij graag een aanvulling als het gaat om het zgn. blurring. Waar verschillende vormen van bedrijvigheid die in één ruimte worden uitgeoefend, de zgn. 'vermenging van functies' wordt blurring genoemd. Als het gaat om het combineren van de verkoop en consumptie van alcohol en detailhandel in een en dezelfde ruimte is nu verboden bij wet. De Alcoholwet is geregeld dat in de lokaliteit waar met een Alcoholwetvergunning alcohol wordt verkocht 'voor consumptie ter plekke' geen detailhandel kan plaats vinden. Omgekeerd mag in een winkel niet eens alcohol aanwezig zijn, laat staan worden verkocht en ter plekke geconsumeerd. Blurring met alcohol is volgens de wet verboden en dat willen wij zo houden. Er moet een scheiding blijven tussen horeca met een vergunning volgens de Alcoholwet en detailhandel.
- Op pagina 54 wordt geschreven over cultuur. Wat opvalt is dat cultuur vaak onder een apart hoofdstuk wordt behandeld binnen beleidsstukken van een gemeente. Wat ons betreft is cultuur meer dan een onderwerp. Cultuur is onze afkomst, onze herkenning, onze historie, onze uniciteit en daar zit veel meer omheen dan alleen met onderwerp zelf. Wij zijn er voorstander van om deze cultuuraspecten veel nauwer te betrekken bij de activiteiten die in Edam-Volendam plaats vinden, van evenementen tot arrangementen, van toerist tot bewoner. Graag zouden wij zien dat er aandacht komt voor een langdurige en duurzame samenwerking tussen zgn. cultuurorganisaties, horeca en bewoners. Alleen door samenwerking kunnen wij behouden waarin we uniek zijn en zo het DNA van de gemeente Edam-Volendam behouden. Het hierbij betrekken van de VVV met het Toeristisch Ondernemers Platform is een pré.
- 'Innovatie van ons toeristisch product'. Uit de toeristische visie is een actieplan van 17 punten gepresenteerd welke innovatieve suggesties bevat als het om het in beeld brengen van onze cultuurhistorische waarde gaat, daar waar het duurzaam verblijfstoerisme of af komt. Wij stellen voor de gemeente Edam-Volendam haar budgetten voor de innovatie van het toeristisch product en organisatie van de samenwerking behoorlijk vergroot en versterkt.

www.khn.nl/edam-volendam

KHN Edam/Volendam
Secretariaat: TOOS office ondersteuning
Sluispolderweg 13a13, 1505 HJ Zaandam

edamvolendam@khn.nl

KONINKLIJK VERBOND VAN ONDERNEMERS IN HET HORECA- EN AANVERWANTE BEDRIJF | HORECA NEDERLAND

- In de omgevingsvisie vragen wij meer aandacht voor het vermaak van jongeren. Dat merk je doordat de jeugd onder de 18 graag in de horeca wil zijn, omdat zij zien dat je je daar kunt vermaken. De horeca wil de jeugd onder de 18 echter beperkt te gast hebben omdat dit problemen geeft bij alcoholgebruik, zeker in de avonduren. Wij vragen de gemeente Edam-Volendam ruim aandacht te geven aan locaties en activiteiten voor jongeren onder de 18 jaar.

Wij vertrouwen er op dat u bovenstaande punten zult verwerken in de omgevingsvisie, mocht niet lukken om welke reden dan ook, dan vernemen wij dit graag van u zodat wij kunnen bespreken op welke manier wel aandacht en inbedding komt van deze punten.

Mocht er behoefte zijn aan een nadere toelichting op dit onderwerp, of andere aspecten aangaande de situatie in Edam-Volendam, dan zijn wij graag tot nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van KHN Edam-Volendam, Koninklijke Horeca Nederland,

i.o.

[redacted]
Voorzitter a.i.

www.khn.nl/edam-volendam

KHN Edam/Volendam
Secretariaat: TOOS office ondersteuning
Sluispolderweg 13a13, 1505 HJ Zaandam

edamvolendam@khn.nl

KONINKLIJK VERBOND VAN ONDERNEMERS IN HET HORECA- EN AANVERWANTE BEDRIJF · HORECA NEDERLAND

5

CUMELA
Brancheorganisatie voor
groen, grond en infra

Cumela Nederland
[redacted]

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD Volendam

Nijkerk, 18 mei 2022

Betreft : **Zienswijze ontwerp omgevingsvisie Edam-Volendam**

Per aangetekende post
Per e-mail: *info@edam-volendam.nl*

Geachte gemeenteraad,

De afgelopen periode is het ontwerp van de Omgevingsvisie Edam-Volendam opgesteld. Dit ontwerp doorloopt een zienswijze- en overlegprocedure voor de periode van zes weken, tot en met 24 mei 2022.

Namens de cumelabedrijven (leden) van Cumela Nederland die in de gemeente Edam-Volendam zijn gevestigd danwel werkzaam zijn, wordt een zienswijze ingediend in relatie tot de Omgevingsvisie. In deze zienswijze worden na de motivatie als belanghebbende, de activiteiten van de cumelasector en diens maatschappelijke uitdagingen nader toegelicht. Tot slot wordt ingegaan op enkele inhoudelijke thema's.

Belanghebbende

Cumela Nederland is de brancheorganisatie van de ondernemers die met mensen en materieel als specialisten in de groen-, grond- en infrasector werken. Dat doen zij als dienstverlener voor belangrijke opdrachtgevers als agrariërs, gemeenten, waterschappen, provincies, Rijkswaterstaat, bedrijven en natuurschappen. De werkzaamheden van cumelabedrijven bestaan onder andere uit (agrarisch) loonwerk, grondwerkzaamheden, cultuurtechnische werkzaamheden, mestaanwending, infrastructurele projecten, be- en verwerking van meststoffen, compostering en onderhoud van (openbare)groenvoorzieningen, natuurgebieden en oppervlaktewater.

Eén van de kerntaken van Cumela Nederland is het behartigen van de belangen van de bedrijven in deze sector in de breedste zin van het woord. Namens onze leden die in de gemeente Edam-Volendam zijn gevestigd wordt deze zienswijze ingediend.

Binnen de gemeente Edam-Volendam zijn deze bedrijven nagenoeg allemaal in het buitengebied en/of landelijk gebied van uw gemeente gevestigd. Deze bedrijven bieden een stabiele werkgelegenheid en

dragen bij aan een sterk markteconomisch aandeel van het landelijk gebied. Deze ondernemingen 'bewerken' op enigerlei wijze, als cumelabedrijf in de vorm van verhuur of (onder)aanneming, op basis van inschatting 80 - 85% van de gronden (landbouw, watergangen, natuur, infrastructuur, groen-blauwe sector, stedelijk gebied etc.) binnen de gemeente.

Cumela Nederland kan derhalve worden aangemerkt als belanghebbende. Om de belangen van en omgevingswaarden voor deze bedrijven in het buitengebied te beschermen is deze zienswijze ingediend.

Maatschappelijke uitdagingen en verantwoordelijkheden van de cumelasector

De cumelasector speelt met haar dienstverlening een belangrijke rol bij veel maatschappelijke uitdagingen in het algemeen alsmede bij 'uitdagingen' welke u als gemeente ook grotendeels benoemd in onderhavige visie, waarvan de meeste direct of indirect een positieve bijdrage leveren aan:

- De verbetering van lucht- en water- en bodemkwaliteit;
- De verbetering van waterveiligheid;
- Ecologisch verantwoord beheer van de groene ruimte;
- Bestendigen van duurzame landbouw en voedselproductie;
- Het creëren van korte circulaire stromen waarbij minder afval ontstaat;
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- Het versnellen van de energietransitie;
- Het versterken van het landschap en natuur;
- Het behouden en versterken van werkgelegenheid en participatie in plattelandsgemeenten.

Hoe dragen cumelabedrijven bij aan het oplossen van maatschappelijke uitdagingen en wat hebben ze daarvoor nodig

Cumelabedrijven dragen bij aan deze maatschappelijke opgaven vanuit hun technologische kennis, hun natuurlijke drang om te innoveren en hun mentaliteit om altijd hard te willen werken en probleemoplossend bezig te zijn. Hieronder zijn de belangrijkste pijlers voor cumelabedrijven weergegeven.

1. *Vakbekwaam en goed opgeleid personeel*

De basis voor ieder cumelabedrijf is gemotiveerd, goed opgeleid en getraind personeel. Maatschappelijke ontwikkelingen verlangen een steeds bredere en diepere vakkennis van de ondernemer en diens medewerkers. Ze moeten niet alleen kunnen uitleggen wat ze doen, maar ook waarom ze dit doen. Ondernemers doen dit door hun vakkrachten voortdurend op te leiden, te trainen en bij te scholen. Naast persoonlijke opleidingen en trainingen maakt ook procescertificering op bedrijfsniveau hier onderdeel van uit. Bovendien hebben cumelabedrijven door hun jarenlange ervaring zeer nuttige regio-specifieke gebiedskennis waardoor zij hun werkzaamheden effectief en rendabel realiseren.

Kennis van cumelabedrijven door opleiding of certificering bestaat o.a. uit:

- Veiligheid
- Keuring en onderhoud machines
- Green Deal 'Het nieuwe draaien' (efficiënt & zuinig machines bedienen)
- Bodemkunde
- Bemesting & teelt (precisielandbouw)

- (Water-)bodemverbetering
- Voedselveiligheid

2. *Innovatief machinepark & dito werkwijze*

Naast vakbekwame mensen is het moderne machinepark de tweede belangrijke pijler voor een cumela-ondernemer. Cumela-ondernemers onderhouden hun machines zorgvuldig, maken optimaal gebruik van technologische mogelijkheden en innovaties en staan regelmatig zelf aan de wieg van nieuwe ontwikkelingen. Oplossingen die zij voor de maatschappelijke uitdagingen bedenken zijn zeer uiteenlopend en divers.

Concrete voorbeelden zijn:

- Precisielandbouw met gebruik van
  - GPS-technologie
  - Drone-technologie
  - Drukwisselsystemen / lage bandendruk
- Natuurbeheer met gebruik van bovengenoemde systemen
- Gebruik van een jong machinepark, vervanging iedere 6 – 10 jaar
- Uitrusting nieuwe machines met
  - Roetfilter en scr.-katalysator
  - Hybride technologie
  - Retrofit nabehandelingssystemen
  - Gebruik schonere biobrandstoffen
- Ontwikkeling en aanschaf van emissievrije aandrijvingen
  - Elektrisch
  - Waterstof
  - Mierenzuur

3. *Moderne bedrijfslocaties, lokaal in het landelijk werkgebied*

Cumelasector: *De bedrijven in de cumelasector zijn uniek in hun soort. De sector bestaat uit circa 3.000 bedrijven met een gemiddelde bedrijfsomvang van circa 15 FTE per bedrijf. De gemiddelde bedrijfsoppervlakte bedraagt ongeveer 1,25 hectare. Uit onderzoek van het CBS blijkt dat de cumelasector de grootste werkgever is voor personeel in (en uit) het landelijk gebied met een totale jaarlijkse bruto omzet van vier miljard euro. Circa 90% - 95% van de bedrijven in de cumelasector zijn gevestigd in het buitengebied.*

Definitie cumelabedrijf: *bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het leveren van goederen en diensten in het landelijk gebied, aan agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en overheden, waaronder begrepen dienstverlening ten behoeve van landbouw, grondverzet, groenbeheer, natuur, bosbouw, cultuurtechniek en infra, waarbij gebruik wordt gemaakt van (landbouw-)voertuigen, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen (graafmachines / shovels) en transportmaterieel, met inbegrip van een strategische werkvoorraad aan hulp-, bouw-, grond- of reststoffen (circulariteit).*

CUMELA

Cumela-ondernemers onderzoeken bij bestaande en nieuwe bedrijfslocaties steeds de mogelijkheden om de impact op de omgeving te minimaliseren en hun bedrijfsprocessen optimaal in te richten. Keuzes op het gebied van bovengenoemde maatschappelijke doelen worden weloverwogen gemaakt. Bij cumelabedrijven c.q. loonbedrijven heeft er de laatste jaren inherent aan de ontwikkelingen van het buitengebied in brede zin, een herverdeling van werkvelden plaatsgevonden. Niet enkel de agrariërs zijn beheerder van het buitengebied of opdrachtgever voor het uitvoeren van werken.
De feitelijke activiteiten en de aard van de cumelabedrijven op de bedrijfslocatie, zijn de afgelopen jaren beperkt gewijzigd. De ruimte van het bedrijfsterrein van een cumelabedrijf wordt hoofdzakelijk gebruikt voor:

- Stalling van landbouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen.
- Onderhoud en reparatie aan eigen materieel.
- Ruimte t.b.v. een strategische werkvoorraad van grond- en circulaire stoffen, welke primair vrijkomen bij eigen werkzaamheden en weer lokaal toegepast kunnen worden (hoofdzakelijk groen en grond).
- Voldoende ranggeerruimte om veilig te kunnen werken.

Tot slot is de beschikbaarheid van een bedrijfswoning essentieel in de organisatie van de cumelabedrijven. Door de platte organisatie is een korte lijn tussen directie en uitvoering zowel bedrijfsmatig als economisch van groot belang.

Cumelabedrijven zijn hoofdzakelijk actief in het buitengebied. Het is derhalve essentieel dat deze bedrijven centraal in het werkgebied zijn gelegen met de bedrijfslocatie. Het is van groot belang dat deze positie van deze specifieke bedrijfstak in én voor het landelijk gebied (in brede zin) erkend wordt en behouden blijft, zodat deze bedrijven met inachtneming van de omgevingswaarden de bijdrage kunnen blijven leveren (continuïteit) voor een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Zienswijze ontwerp Omgevingsvisie gemeente Edam-Volendam

Middels deze zienswijze verzoeken wij u, om het bestaansrecht van onze (lid-)bedrijven – in het buitengebied – te erkennen en om qua omgevingswaarden inpassing te geven aan de opgaven en ontwikkelingen welke voor de bedrijven relevant zijn inzake de fysieke leefomgeving. Dit geldt in relatie tot de vigerende vestigingslocatie alsmede aangaande de uitvoering van werken i.c. 'de plicht' die onze bedrijven hebben om invulling te geven aan de omgevingswaarden, beheer en behoud van de openbare ruimte in brede zin alsmede op het gebied van lokale circulaire economie en duurzaamheid. Wij vragen u dan ook om mogelijkheden te creëren om bestaande bedrijfslocaties te kunnen ontwikkelen alsook te kunnen uitbreiden, alsmede nieuwvestiging in het buitengebied mogelijk te maken om uitvoering te kunnen geven aan de in de omgevingsvisie vermelde ambities.

Aangaande de ambitie in de visie vervullen de cumelabedrijven reeds een belangrijke rol voor het landelijk gebied in relatie tot aanleg, behouden en versterken van natuur, landschap, economie en passend hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing.

Gezien de omvang van de activiteiten, deels agrarisch maar ook aanverwant niet-agrarisch, het materieel en materiaal dat wordt toegepast en de ligging ten aanzien van de opdrachtgevers (veelal in het buitengebied) is de ligging van de bedrijfslocaties van cumelabedrijven in het buitengebied essentieel. In de visie wordt ruimte gegeven aan de landbouw om zich duurzaam te transformeren. Dit kan en gaat niet zonder de inbreng en participatie van de cumelabedrijven. Zij zorgen voor een groot

deel van het agrarische beheer en productie van de landbouwgronden. Daarnaast dragen de bedrijven zorg voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de overige gronden binnen de gemeente.

Een belangrijk kenmerk hierbij is, zoals reeds genoemd, de vestigingsplaats van de cumelabedrijven in het buitengebied. Dit typeert deze bedrijfstak, alsmede de concurrentiepositie in de sector.

Door cumelabedrijven niet naar een industrieterrein te verplaatsen worden mogelijke hinderlijke situaties voorkomen. Ontsluitingswegen nabij een industrieterrein zijn niet altijd op de machines berekend en het werk is veelal in het buitengebied. Zo worden onnodige verkeersbewegingen voorkomen (hetgeen bijdraagt aan de ambitie in de visie inzake 'goede toegankelijkheid en veiligheid').

Vanuit Cumela Nederland nemen wij (tevens) onze verantwoordelijkheid aangaande landbouwverkeer, milieueffecten, natuur, biodiversiteit, energie en duurzaamheid alsmede circulariteit (circulaire economie).

Deze thema's zien wij ook reeds terug in uw visie. Aangaande deze onderwerpen kan de cumelasector een belangrijke bijdrage leveren in uw gemeente. De transitie naar een circulaire economie zal voor alle economische sectoren een omschakeling in productie- en logistieke processen betekenen. Uitdagingen hierbij zijn onder meer:

- de optimalisatie van de inzet van energie en grondstoffen;
- ketensamenwerking en het sluiten van kringlopen;
- zoeken naar andere productieprocessen en verdienmodellen.

Het hoogwaardig hergebruik van afval- en reststromen staat volop in de belangstelling. In september 2016 heeft het Kabinet het Rijksbrede programma Nederland circulair in 2050 gepresenteerd. Hierin zet zij het perspectief op een circulaire economie uiteen: een economie waarin onder meer biotische grondstoffen efficiënt worden ingezet en optimaal worden hergebruikt. Ook beleidsambities met betrekking tot de biobased economy leiden tot een herwaardering van (met name organische) reststromen, namelijk als grondstof voor hoogwaardige biobased producten.

Als organisatie en de afzonderlijke bedrijven zijn wij reeds doende met genoemde 'transitie'. Voormelde ontwikkelingen zijn voor opdrachtgevers en cumelabedrijven reeds aanleiding om 'anders' te 'kijken' naar de reststromen die zij produceren, bijvoorbeeld groenafvalstromen die vrijkomen bij het beheer van groenstroken en wegbermen of grond die beschikbaar komt als gevolg van verschraling van natuurgebieden. Niet langer zien zij deze stromen als 'waardeloos afval', maar veel meer als potentiële grondstoffen voor nuttige toepassingen.
Voor het uitvoering geven van een circulaire economie is voldoende (buiten)opslag noodzakelijk.

Resumé
Zonder uitputtend te zijn herkennen wij ons als organisatie (namens onze leden) reeds in grote mate in de voorliggende visie. Desalniettemin zijn er ook diverse thema's c.q. aspecten, zoals voormeld, welke specifiek en in belangrijke mate voor deze 'unieke' bedrijven bijzondere aandacht behoeven en redelijkerwijs erkend dan wel betrokken dienen te worden in de visie (en bij de verdere uitwerking van instrumenten in het kader van de Omgevingswet).

In de visie komt de uitnodiging om het met elkaar te doen nadrukkelijk tot uiting. Als organisatie gaan wij graag op deze uitnodiging in. Ten eerste via deze reactie / zienswijze, maar ook op andere wijze willen / kunnen wij participeren bij de verdere uitwerking van de ambities.

Gewijzigd vaststellen

Verzocht wordt deze zienswijze gegrond te verklaren en conform de beleidslijn van de Omgevingswet, waarbij de gedachte gericht is op *'Ja, mits……'*, de ontwerp omgevingsvisie gemeente Edam-Volendam op grond van de genoemde aspecten gewijzigd vast te stellen i.c. de genoemde aspecten in deze visie c.q. bestemmingsplan (later: omgevingsplan) te betrekken.

Verzocht wordt om samen met ons als belangrijke sector in het buitengebied te kijken naar reële mogelijkheden om het buitengebied / grondgebied van de gemeente Edam-Volendam veiliger, mooier en beter te maken. Wij verzoeken u derhalve om met inachtneming van onderhavige zienswijze deze belangen en gevolgen te heroverwegen.

Indien nadere informatie of een toelichting gewenst is, dan zijn wij uiteraard meer dan bereid om daaraan te voldoen. U en uw medewerkers zijn van harte welkom om bij enkele van onze cumelabedrijven een beter inzicht te krijgen in de uitdagingen en verantwoordelijkheden die onze leden elke dag weer aangaan en thema's gerelateerd aan het buitengebied zoals ruimtegebruik, duurzaamheid, verkeersveiligheid, de kringloop economie en afstanden tot gevoelige objecten te bespreken.

Voor (inhoudelijke) vragen, toelichting e.d. wordt verzocht u te wenden tot ondergetekenden, [redacted] of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseurs Omgevingsrecht

Cumela Nederland is een handelsnaam van de Vereniging Cultuurtechnische werken en Grondverzet, Meststoffendistributie en Loonwerken in de Agrarische sector in Nederland. Statutair gevestigd aan de Nijverheidsstraat 13 in Edam-Volendam en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40477842.

6

Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

College van Burgemeester en Wethouders
gemeente Edam-Volendam
W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Zaandam

Bezoekadres
[redacted]

Contactpersoon
[redacted]

Datum
19 mei 2022

Uw kenmerk
NL.IMRO.0385.OVEdamVolendam-ow01

Betreft
Zienswijze Omgevingsvisie gemeente Edam-Volendam

Geachte heer/mevrouw,

Op deze wijze maakt Liander N.V. haar zienswijze kenbaar m.b.t. het concept van de omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam die sinds 13 april ter inzage ligt.

In deze zienswijze willen we ingaan op de hoofdthema's in de omgevingsvisie en het belang van passende energie-infrastructuur om de gestelde ambities te realiseren. In de ogen van Liander besteedt de omgevingsvisie op dit moment onvoldoende aandacht aan energie-infrastructuur en de daarbij horende ruimtelijke opgave. Want voor de ambities op de vijf hoofdthema's (p.40) in de omgevingsvisie is een robuust en toekomstbestendig energiesysteem een randvoorwaarde. Deze opgave zal ruimte vragen zowel boven- als ondergronds. Ook veel van de hoofdzaken van het beleid (p. 42-43) zijn niet haalbaar zonder een passend energiesysteem.

In de volgende alinea's zullen we ingaan op de afzonderlijke hoofdthema's om dit te illustreren en om tekstsuggesties mee te geven.

Krachtige kernen en linten (4.1, p. 44)
De omgevingsvisie geeft aan dat de gemeente het tot haar taak beschouwt om er voor te zorgen dat er voldoende en geschikte woongelegenheid in Edam-Volendam aanwezig is. Dit is een kwalitatieve en kwantitatieve opgave.
Met betrekking tot de kwantitatieve opgave wordt de ambitie gesteld om 1165 woningen te realiseren voor 2030 en een extra 570 tot 2050.

Deze aantallen komen overeen met het beeld dat Liander heeft op basis van de publiekelijk bekende woningbouwontwikkelingen.

Door aardgasvrije woningbouw zal de vraag naar capaciteit, maar ook het aanbod van duurzame elektriciteit, toenemen. Want we gaan de huizen duurzaam verwarmen, elektrisch koken, duurzame elektriciteit opwekken met zonnepanelen op daken en de auto

elektrisch laden. Dit betekent dat de komende jaren vrijwel alle straten open moeten om meer elektriciteitskabels aan te leggen. Daarnaast verwacht Liander een verdubbeling van het aantal transformatorhuisjes in wijken.

Het is van belang dat bij de ontwikkeling van zowel woningbouwplannen als de verduurzaming van de bestaande leefomgeving er in een vroeg stadium rekening gehouden wordt met de ruimte die energie-infrastructuur nodig heeft. Daarom doen we onderstaande tekstsuggestie om als beleid op te nemen:

> ***Beleid - we nemen ruimte voor energie-infrastructuur op in ruimtelijk beleid:***
> Om de woningbouw te kunnen versnellen en de gebouwde omgeving te verduurzamen is samenwerking essentieel. Samen met de netbeheerder en projectontwikkelaars moeten we in een vroeg stadium nadenken over slimme locaties voor energie-infrastructuur, planning en ontwerp van de energie-infrastructuur voor nieuwbouwwijken. In bestaande wijken moeten straten de komende jaren open om de elektriciteitsinfrastructuur te verzwaren en zal er ruimte nodig zijn voor de realisatie van tranformatorhuisjes. Vanuit de gemeente geven we daarom actief richting aan de warmteoplossingen en keuzes voor de wijken. Vanuit de vastgestelde transitievisie warmte werken we toe naar wijkuitvoeringsplannen en vervolgens naar realisatieplannen.

Werken aan ondernemen (4.2, p.48)
<u>De omgevingsvisie stelt de volgende ambitie (p.49): Realisatie van nieuwe ontwikkelmogelijkheden voor onze bedrijven voor 2030 en transformatie van bestaande werkgebieden naar woon-werkgebieden van 2030 tot 2040.</u>

Bij de ontwikkeling van nieuwe werklocaties én bij de transformatie van bestaande werkgebieden naar woon-werkgebieden is afstemming met de netbeheerder van groot belang. Om bedrijven op een nieuwe werklocatie van elektriciteit te kunnen voorzien zal het netwerk hierop voorbereid moeten worden. Afhankelijk van schaal en type bedrijven kan het zo zijn dat dit niet slechts om kabels en transformatorhuisjes gaat, maar dat er een heel nieuw transformatorstation gerealiseerd moet worden. Deze stations vragen minimaal om een ruimte van zo'n 3.000 m^2. In de grondexploitatie van een eventueel nieuw bedrijventerrein dient rekening gehouden te worden met ruimte voor energie-infrastructuur en neem dit op in beleid.
Ook neemt de elektrificatie van bedrijven steeds sneller toe onder druk van CO_2-prijzen en hoge gasprijzen. Naast elektrificatie zijn ook andere duurzame bronnen nodig zoals groen gas en waterstof om de druk op de elektriciteitsnetten te verminderen. Uitwisseling van energie en grondstoffen met nabijgelegen bedrijven of sectoren in zogenoemde energiehubs (zoals restwarmte leveren aan gebouwde omgeving) zorgt ook dat er minder elektriciteit nodig is.

Daarom doen we onderstaande tekstsuggestie om als beleid op te nemen:

> ***Beleid – in de grondexploitatie van (nieuwe) bedrijventerreinen houden we rekening met ruimte voor energie-infrastructuur***
> Om de groei van bedrijventerreinen zo goed mogelijk te kunnen faciliteren, overleggen we in een zo vroeg mogelijk stadium met de netbeheerder om de match te maken tussen groeilocaties en de capaciteiten van de netinfrastructuur. Daarnaast zetten we als gemeente niet alleen in op elektrificatie van bedrijven, we gaan bedrijven ook stimuleren om te besparen en efficiënte technieken toe te passen. Want de energie die niet verbruikt wordt, hoeft ook niet verduurzaamd te worden. Ook het combineren van verbruik met duurzame opwek kan ervoor zorgen dat er minder elektriciteit nodig is.

Klaar voor transitie (4.5, p. 60)
De omgevingsvisie stelt een drietal ambities waar we op in zullen gaan (p.62):

1. Ambitie: Voor 2025 bieden we op twee plekken in onze gemeente (planologisch) ruimte aan initiatieven voor een snellaadstation
   Betrek de netbeheerder vroegtijdig in de locatiekeuze. Snelladers hebben een grote impact op het elektriciteitsnet. Zo vraagt één snellader gemiddeld net zoveel capaciteit als 30 aardgasvrije woningen.

   Daarom doen we onderstaande tekstsuggestie om op te nemen als beleid.

   > ***Beleid – we kiezen voor slim laden en plannen meerdere jaren vooruit voor de aanleg van publieke laadinfrastructuur***
   > We gaan samen met de netbeheerders en partners de toekomstige ontwikkelingen van duurzame mobiliteit en stadslogistiek in kaart te brengen en de daaraan gekoppelde vraag naar elektra/laadvoorzieningen. Om de energie-infrastructuur op tijd gereed te hebben, is het essentieel om voor meerdere jaren plannen te hebben hoe en waar laadpunten komen voor elektrisch vervoer. Hierdoor kunnen marktpartijen en Liander aan de slag met de verwachte uitrol van publieke laadinfrastructuur.
   >
   > We kiezen in beginsel voor slim laden bij de aanleg van publieke laadinfrastructuur. Met slim laden worden de snelheid en het tijdstip van laden aangepast aan de ruimte op het lokale stroomnet. In (regionale) concessies stellen we eisen aan de toepassingen van slim laden. Voor het toepassen van slim laden wordt door de rijksoverheid gewerkt aan een opschalingsprogramma voor de periode 2022 – 2025 waaraan we deel gaan nemen

2. Ambitie: Alle woningen aardgasvrij in 2050
3. Ambitie: Een toekomstbestendig elektriciteitsnetwerk in 2030
   De ambitie van een toekomstbestendig netwerk in 2030 is niet haalbaar. Liander verwacht voor de regio Zaanstreek Waterland in 2030 wel een grote stap naar een toekomstbestendig netwerk te hebben gezet met de geplande uitbreidingen van bestaande transformatorstations en nieuwbouw van stations. Op wijkniveau zal de uitbreiding van het lokale net echter hand in hand gaan met het tempo van de

ontwikkelingen op weg naar een energieneutrale gemeente in 2050. Hiervoor geldt dat een programmatische samenwerking tussen gemeente en Liander noodzakelijk is om de ontwikkelingen en de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk op elkaar af te stemmen.

Daarom doen we voor de ambitie bij 2 en 3 onderstaande tekstsuggestie om als beleid op te nemen:

> *Beleid – we zetten in op een programmatische samenwerking met de netbeheerder*
> Aardgasvrij wonen, zonnepanelen op daken en elektrisch laden van auto's in de straat zorgen voor steeds meer drukte op het elektriciteitsnet in de woonstraten. Op termijn verwacht Liander dat het aantal transformatorhuisjes zal verdubbelen en dat vrijwel alle straten open zullen moeten om elektriciteitskabels te verzwaren. Want alle ontwikkelingen vragen om capaciteit op dat zelfde netwerk.
> Daarom is het belangrijk dat gemeente en Liander gezamenlijk optrekken:
> - voor een integraal beeld van de ontwikkelingen in de gemeente
> - Om vroegtijdig ruimte te vinden voor energie-infrastructuur t.b.v. de ontwikkelingen
> - Voor een vlot proces t.a.v. vergunningverlening, realisatie en communicatie

Tot slot
Nederland heeft een van de betrouwbaarste elektriciteitsnetten van de wereld. Dit is echter niet ontworpen voor de snelle ontwikkelingen die nu plaatsvinden. De schaarste op het net is het gevolg van de groeiende economie, de digitalisering van de samenleving, het in recordtempo bouwen van aardgasvrije huizen, de groei van elektrisch vervoer en het verduurzamen van de energie. Deze ontwikkelingen zorgen voor een explosieve vraag naar - en aanbod van elektriciteit, waardoor het letterlijk knelt op het elektriciteitsnet.

De meest recente prognoses van Liander laten zien dat met name de woningbouw, de industrie en datacenters op korte termijn al veel meer van het elektriciteitsnet vragen dan voor 2030 was voorzien. We werken hard om onze netten uit te breiden en te verzwaren en daarvoor hebben we veel ruimte nodig. Onze kabels en leidingen liggen voor een belangrijk deel onder de grond, maar ook boven de grond moeten we transformatorhuisjes in de wijken en grotere transformatorstations bouwen. Het is daarom essentieel dat de energie-infrastructuur wordt meegenomen met de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. Hiervoor hebben we elkaar hard nodig en dit begint bij de omgevingsvisie. In deze zienswijze hebben we u daarom urgente punten aangereikt waarvan het wenselijk is dat deze worden meegenomen in de omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

[redacted]
Relatiemanager

7

de vooruitgang stichting woningbeheer woonCompagnie

Aan de Gemeenteraad van Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD Volendam)

Per e-mail (info@edam-volendam.nl).

Datum: 19 mei 2022
Betreft: zienswijze omgevingsvisie 'Samen zetten we koers!'

Geachte leden van de gemeenteraad,

De Vooruitgang en Wooncompagnie zijn als maatschappelijk ondernemende woningcorporaties actief in de gemeente Edam-Volendam. Samen met onze huurdersorganisaties zijn wij regelmatig met u in gesprek over de opgave die wij zien in de gemeente. In de afgelopen jaren ervaren wij steeds meer (h)erkenning van het belang van een optimale samenwerking om tot betekenisvolle volkshuisvestelijke prestaties te komen. Dat geeft vertrouwen voor de toekomst!

Met veel plezier en waardering hebben wij kennisgenomen van de concept omgevingsvisie 'Samen zetten we koers!'. De samenhangende benadering van de gewenste ontwikkeling van Edam-Volendam aan de hand van vijf hoofdthema's, spreekt ons bijzonder aan. Het is goed te lezen dat het streven naar voldoende geschikte woonruimte een stevige plek in de visie heeft gekregen. Met genoegen zullen wij bijdragen aan de verdere uitwerking van dat streven.

Wij wensen u veel succes bij de afronding van stap drie. Natuurlijk gaan wij in stap vier graag met u in gesprek over de visie. Wij stellen voor om dat gezamenlijk met de huurdersorganisaties te doen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

8

Gemeente Waterland

VERZONDEN 2 3 MEI 2022

Datum	: 19 mei 2022
Kenmerk	: --
Corsadossier	: D22.0000136
Behandeld door	: [redacted]
Doorkiesnummer	: [redacted]
Bijlagen	: --
Uw brief van	: --
Uw kenmerk	: --

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM
T.a.v. de gemeenteraad

Onderwerp: Zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie 'Samen zetten we Koers'.

Geachte leden van de raad,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van uw ontwerp-Omgevingsvisie 'Samen zetten we Koers' (verder het ontwerp).

Het ontwerp geeft ons aanleiding om de volgende zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

1. Wij complimenteren u met het uitgebreide participatieproces en met de kwaliteit van de stukken.

2. Ten aanzien van uw ambitie om in 2040 binnen 10 minuten in Amsterdam te kunnen zijn brengen wij in dat ook Waterland goed bereikbaar wil zijn en blijven. Voor de N247 blijven wij daarom bij de provincie en de vervoersregio aandringen op een onderdoorgang bij Broek in Waterland. Wij zijn echter geen voorstander van een vierbaansonderdoorgang of een verbreding van de N247 naar 2x2-baans en wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw visie.

Tot slot wensen wij u veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

[redacted]
gemeentesecretaris/algemeen directeur

[redacted]
burgemeester

9

PWN

Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

College van B en W gemeente Edam-Volendam
postbus 180
1130 AD Volendam

Hoofdkantoor
Bezoekadres:
[redacted]

Bijlage(n)
0

Datum	**Ons kenmerk**	**Uw kenmerk**	**Doorkiesnr.**
20 mei 2022	UHZV-2-6337		06-10962265

Onderwerp
Zienswijze concept omgevingsvisie

Geachte college,

Vanuit PWN willen wij u bedanken voor de mogelijkheid om te reageren op uw concept omgevingsvisie. Het is een prettig leesbaar document. Vanuit het oogpunt van drinkwaterveiligheid, nu en in de toekomst, geven wij u graag een aantal aandachtspunten mee.

Drinkwaterbedrijven zijn gehouden aan de eis water te leveren dat niet warmer is dan 25 graden. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om bij de uitoefening van haar bevoegdheden het drinkwaterbelang zwaar te laten meewegen en daarmee een bijdrage te leveren aan het veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening. De relatie tussen drinkwaterwet en de omgevingsvisie is dat bovengrondse en ondergrondse inrichting invloed hebben op die temperatuursontwikkeling en de gemeente in beide een regierol heeft. Wij geven u graag een aantal procesmatige en inhoudelijke aandachtspunten mee, waarmee u als gemeente meer invulling kunt geven aan de wettelijke zorgplicht voor de drinkwaterbelangen.

<u>Bovengronds</u>:
In de klimaatatlas van HHNK is zichtbaar gemaakt dat in de bebouwde kom van Volendam en Edam er een groot risico bestaat op hittestress. Op basis van huidige formuleringen in omgevingsvisie is niet duidelijk hoe hard de ambitie van de gemeente is om hittestress aan te pakken en klimaatadaptief te worden. De formulering op bladzijde 60 bouwt op van informeren van bewoners, via integraal met andere belangen afwegen tot de wens om alle reconstructies klimaatadaptief in te richten. Er is geen ambitieblokje of statement aangekoppeld. Hierdoor is niet helder waaraan de gemeente zich committeert. Aanpak van hittestress komt de drinkwaterveiligheid ten goede; hittestress kan leiden tot opwarming van drinkwater. Vandaar dat PWN hecht aan een duidelijk ambitieniveau op dit onderwerp.

Puur water & natuur

PWN waardeert de ambitie voor uitbreiding van het bomenareaal met 20% in het kader van de CO2-reductie binnen gemeente. Vanuit bereikbaarheid en veiligheid van leidingen, geven wij wel mee dat PWN geen bomen binnen anderhalve meter van drinkwaterleidingen wil hebben. Hiermee neemt namelijk het risico op storingen significant toe en kunnen wij bij lekken niet meer bij de leidingen. Wij vragen uw gemeente dus om goed rekening te houden met de ondergrondse infrastructuur bij uw ambitie voor meer bomen.

Ondergronds:
PWN voorziet een grote impact vanuit de warmtetransitie op de ondergrond. Zowel vanuit de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden, als vanuit het type gekozen oplossingen.
Op bladzijde 61 en 62 zijn de plannen en ambities op de warmtetransitie versnippert weergegeven en ontstaat door de formulering de indruk dat de gemeente de uitdaging rondom een robuust energienet toch vooral bij de netbeheerders belegd.
Vanuit de opgave van drukte in de ondergrond en de richting van die ondergrond zou PWN graag zien dat de gemeente een actieve rol ambieert.

Zowel bovengrond als ondergrond zouden idealiter beschreven worden in de HIOR (handboek inrichting openbare ruimte) in. Op dit moment gaat de HOIR alleen over de bovengrondse inrichting. Om aardgasloos bouwen, inpassing van een groter energienet en passing een eventuele warmtenet vanuit het Markermeer te faciliteren zou de HIOR meer diepgang moeten krijgen. PWN verzoekt bij deze verdieping aan te sluiten de opbouw van een ondergrondprofiel zoals opgenomen in de NEN 7171.

Vanuit het belang van bewoners (graafrust, kosten en drinkwaterveiligheid) vraagt PWN een stevige regiorol van de gemeente op onder- en bovengrondse ontwikkelingen. Idealiter combineren we werken zodat de straat maar één keer open hoeft en eenmalig herstelkosten gemaakt worden. De ambitie om die regierol te pakken en de energietransitie of klimaatadaptatie in te zetten als een vliegwiel voor het combineren van opgave spreekt nu niet uit de visie.

Met vriendelijke groet,
PWN

[redacted]
Directeur Drinkwaterdistributie

10

SCHOLTENS
PROJECTEN II

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Wognum, 20 mei 2022

Uw referentie	Onze referentie	Behandeld door	Project	Betreft
	SPII/PvA/MG/48792/22.010	[redacted]	Lange Weeren, Edam-Volendam	Zienswijze concept omgevingsvisie

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de concept omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam 'Samen zetten we koers', welke ter inzage ligt vanaf 13 april tot en met 24 mei 2022. Scholtens Projecten II B.V. maakt graag gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De omgevingsvisie is in onze ogen een duidelijk en goed leesbaar document. Een heldere analyse vormt het vertrekpunt richting de visie en de ambities.

Het is uw Gemeenteraad bekend dat Scholtens Projecten II B.V. een uitgewerkt planvoorstel heeft gemaakt voor een woningbouwontwikkeling in De Lange Weeren. Dit planvoorstel ligt naar onze inschatting in lijn met onder andere de volgende onderdelen uit de concept Omgevingsvisie:

- Het zuinig omgaan met de ruimte en de bevestiging dat woningbouw op uitbreidingslocaties noodzakelijk is;
- Een evenwichtige woningvoorraad voor overwegend de lokale vraag;
- Het beschikbaar houden van een passend, maatschappelijk voorzieningenniveau;
- Het mogelijk maken van nieuwe vormen van mobiliteit die gezonder, duurzamer en veiliger zijn;
- Het stimuleren van circulair bouwen;
- Het aanbieden van voldoende speelplekken voor kinderen en het gebruik van de openbare ruimte voor sporten en bewegen;
- De ambitie om 75 m2 openbaar groen per toegevoegde woning toe te voegen;
- Nieuwe, grote ruimtelijke ontwikkelingen wordt water robuust ingericht;
- Het vasthouden van water op geschikte locaties om wateroverlast te voorkomen;
  Het uitbreiden van het bomenareaal;
- Het bevorderen van biodiversiteit binnenstedelijk.

[redacted]

Graag gaan wij in gesprek met uw Gemeenteraad en uw College over de vraag hoe wij gezamenlijk tot uitvoering kunnen komen nu alles al min of meer gereed ligt.

Wij zien uw vaststellingsbesluit graag tegemoet.

Hoogachtend,
Scholtens Projecten II B.V.

[redacted]
Algemeen Directeur

22.010

[redacted]

Van:
Verzonden: zondag 22 mei 2022 16:48
Aan: Info Gemeente Edam-Volendam
Onderwerp: zienswijze omgevingsvisie

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Geachte heer/Mevrouw

Hierbij wil ik onder uw aandacht brengen dat er in het concept omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam niet word gesproken over de schepen die in de Purmerringvaart liggen.
Als bewoner maak ik mij zorgen hierover.

Daarom wil ik dit expliciet onder uw aandacht brengen.

Met vriendelijke groeten

Ook namenmijn buurman

12

Hobrede/Schardam 22 mei 2022

Aan de gemeenteraad Edam Volendam

L.S.

Met dit bericht willen de dorpsraden Schardam en Hobrede een zienswijze indienen op de conceptomgevingsvisie (dd. 27 januari 2022) van de gemeente Edam Volendam.

De conceptomgevingsvisie (hierna OV) is op een hoog ambitie en abstractieniveau geschreven. De beschreven onderwerpen geven zeer ruim aan wat er speelt in onze gemeente, en in welke richting ambities gaan, zonder acht te slaan op eventuele conflicterende ambities en momenten waarop harde keuzes nodig zijn. Wij kunnen ons voorstellen dat het doel van een OV is een zo groot en ruim mogelijk kader te scheppen om later zoveel mogelijk ruimte te behouden om concrete keuzes te maken waarmee ruimtelijke vraagstukken in de praktijk worden aangepakt.

Gezien de huidige status van het OV vragen wij ons ook af in welke stap het OV zich bevindt? Wij hebben de verwachting dat na de periode van de zienswijze en opvolgend het raadsbesluit op het concept-OV stap 4 door de gemeente zal worden ingezet. Graag uw antwoord daarop.

Niettemin hebben wij op dit ruime allesomvattende niveau een drietal kritische opmerkingen die van belang zijn voor het soort kader dat de OV wil vastleggen:

1. In het OV wordt op tal van plaatsten gesproken over een categorie "buitengebieden" onderscheiden van de grotere kernen Volendam en Edam. Er wordt vast niets kwaads mee bedoeld, maar vanuit de dorpen gezien klinkt dit als benoeming van een soort restminderheid, die buiten de hoofdstroom staat. Er wordt nergens in de OV een poging gedaan het sterk verschillende karakter van de acht dorpen zowel onderling als ten opzichte van de kernen Edam en Volendam te beschrijven. Elke kern/gebied kent haar eigen problematiek en aandachtsvelden, die vaak heel anders zijn dan de grote kernen Volendam en Edam.

   Wij vinden dat er meer onderscheid beschreven mag worden waarmee de diversiteit van alle kernen tot uitdrukking komt. Wij zien het woord "buitengebied" graag tot een minimum beperkt en graag zien wij een analyse per dorp toegevoegd aan de OV. Zoals hieronder blijkt leidt het ontbreken van een dergelijke analyse in een aantal gevallen tot het tekortschieten van de OV waar het de omstandigheden, analyse en ambities voor de dorpen betreft.

2. In de OV wordt op tal van plaatsten zonder verdere discussie op jubeltoon gesproken over "agrarisch cultuurlandschap". Juist in een document waarin de kaders ruim zijn en keuzes in een latere fase plaatsvinden wordt hiermee veel te gemakkelijk voor de landbouw als a priori belang gekozen waaraan, met name maar niet uitsluitend, de natuur zich heeft aan te passen. Zie b.v. deze uitspraak op p50:

"*We zijn blij met onze natuurwaarden in het buitengebied, maar pleiten voor een acceptabele balans ten aanzien van onze agrarische ondernemers. We willen een economisch draagkrachtig agrarisch cultuurlandschap en zoeken samen met agrarisch ondernemers en andere overheden naar nieuwe economische perspectieven*"

Inwoners van de dorpen zijn kennelijk niet belangrijk en de zoektocht staat in het teken van boerenbelangen. Wij bagatelliseren de behoeften van de landbouw zeker niet, maar deze belangen staan niet a priori voorop. Nergens is duidelijk, dat de vraag voor de toekomst niet eens zozeer is hoe landbouw en natuur zich verhouden, maar of de huidige (intensieve) landbouw überhaupt op dezelfde voet kan doorgaan om natuur, milieubelasting, klimaatverandering, leefbaarheid van de dorpen etc de goede kant op te krijgen. Deze uitdaging hoort op tafel in een OV.

3. Zoals hierboven aangegeven begrijpen we de achtergrond van een ruim kader voor een decennialange ontwikkeling van onze omgeving, waarin conflicterende ambities welig blijven tieren. Wij vinden echter dat ook in een OV met deze uitgangspunten de echte grote vraagstukken benoemd kunnen worden. Niet direct de oplossingen. Daarover is ongetwijfeld veel maatschappelijke en politieke discussie nodig, maar wel de onderwerpen die de komende jaren werkelijke ingrijpende en soms pijnlijke keuzes vragen en dus betrokkenheid en inbreng van alle inwoners. We doen een gooi:

   - Energietransitie, (er staat vooral wat we niet willen, welke richting dan wel?, zie ook hieronder)
   - Noodzaak (her)structurering, landbouw en landschap
   - Verkeer/bewoning/recreatie vs natuur/ecologie/leefbaarheid
   - Nieuwbouw voor woningen en bedrijven, woningtekort, woningmarkt
   - Waterveiligheid, waterpeil en landschap

   Graag zien wij een paragraaf aan de OV toegevoegd waarin dit perspectief van de grote uitdagingen die niet allemaal kunnen en die elkaar in de weg kunnen zitten wordt uitgewerkt. Dat zijn immers de uitdagingen die burgers en bedrijven echt treffen.

Tevens benoemen we graag een drietal concretere punten naar aanleiding van passages in de OV.

Energietransitie
P58: De meest concrete opmerking in verband met de energietransitie vinden we in relatie tot de bescherming van het open landschap. Geen hoogspanningsmasten, geen zonnepaneelvelden, geen windturbines, pleidooi om windturbines minimaal 600m buiten de gemeentegrenzen te zetten! Hoe begrijpelijk ook deze ambitie, het is de vraag of deze concrete uitspraken de komende 20 jaar houdbaar blijven en vooral missen we ideeën hoe de energietransitie dan wel wordt aangepakt op hetzelfde niveau van concreetheid. Op de relevante pagina's p20-21 worden alleen weidse vragen opgeroepen. Op p61 wordt verwezen naar de ook al weinig concrete Regionale Energie Strategie, die bovendien vooral op de grote kernen van toepassing lijkt te zijn. Elke analyse over een zeer lastig te bereiken gasloze toekomst en toekomstige elektrische infrastructuur (snelladers voor auto's?) in de lintdorpen mist in de OV. Hier wreekt zich het ontbreken op een algemeen niveau van een specifieke

analyse van de situatie in de dorpen, die onmiddellijk dit soort vragen aan het licht had gebracht.

Verkeer
P59 In relatie tot onderwerpen als bodem, water en openbaar groen komt de aandacht voor verkeer er bekaaid af. Alleen op p59 wordt in relatie tot geluid en trilling in een bijzin de beperking van (zwaar)verkeer genoemd, terwijl inmiddels duidelijk moet zijn dat verkeershinder, (snelheid, trillingen, landbouwverkeer, toeristische drukte in de zomer, schade aan gebouwen en veengrond) met stip het grootste omgevingsprobleem is in alle lintdorpen. Dit onderwerp verdient een duidelijke, eigenstandige analyse die we ten zeerste missen. Ambities als het uitsluitend toestaan van bestemmingsverkeer, "auto te gast" concepten als bijvoorbeeld, drastische beperking gewicht en snelheid, veiligheid voetgangers en fietsers, beperking wielrenners, motoren, tourtochten etc) dienen tegen het licht gehouden te worden om een basis te scheppen de komende periode tot concrete oplossingen voor dit schrijnende omgevingsprobleem te komen.

Afvalinzameling
P61 Over het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers in de Zeevang is veel te doen. Wij gaan er van uit dat containers voor de lintdorpen net als buiten de bebouwde kom niet haalbaar zijn omdat in relatie tot de inwonersdichtheid loopafstanden altijd te groot zijn, conform deze zin in de OV (p61): "Buiten de bebouwde kom zorgen we voor een passend alternatief voor inzameling vanwege de lage inwonersdichtheid". Wat ons betreft verandert de afvalinzameling in de lintdorpen niet. Naar onze mening heeft ook het reduceren van restafval niets te maken met de inzet van ondergrondse containers!

In de hoop dat onze zienswijze tot concrete aanpassing van de conceptomgevingsvisie leidt, wensen wij de gemeenteraad wijsheid bij de besluitvorming toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Dorpsraad Hobrede / Dorpsraad Schardam

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:10
Aan: Info Gemeente Edam-Volendam
Onderwerp: Reactie GGD Zaanstreek-Waterland op de concept Omgevingsvisie

Goedemiddag,

Bij deze wil ik graag, namens onze werkgroep Gezonde Leefomgeving van GGD Zaanstreek-Waterland, reageren op de concept Omgevingsvisie van gemeente Edam-Volendam.
Er zijn veel raakvlakken tussen gezondheid en de thema's van de concept Omgevingsvisie. De GGD adviseert om de diverse gezondheidsaspecten (gebaseerd op de landelijk door GGD-en opgestelde Kernwaarden Gezonde Leefomgeving) te integreren in deze thema's van de Omgevingsvisie.
GGD Zaanstreek-Waterland wil graag gemeente Edam-Volendam blijven adviseren over dit onderwerp.

[redacted]

Beleidsadviseur en Medisch Milieukundige
Sector Strategie en Ontwikkeling
GGD Zaanstreek-Waterland
[redacted]
Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

--------- DISCLAIMER --------- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De GGD Zaanstreek-Waterland sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. De GGD Zaanstreek-Waterland is geregistreerd onder KvK-nr. 34370893 --------- DISCLAIMER ---------

14



Gemeenteraad Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD Volendam

Betreft: Concept "Omgevingsvisie Edam-Volendam Samen zetten we koers"
Zienswijze van Actiecomité Middelie, Zeg Nee tegen woningbouw naast de ijsbaan.

23 mei 2022

Geachte raadsleden,

Met veel interesse hebben wij kennis genomen van het Concept van de Omgevingsvisie Edam-Volendam, Samen zetten wij koers.

Zoals u reeds lang bekend zijn de bewoners van Middelie zeer begaan met hun leefomgeving en het behouden van de authentieke dorpsstructuur in de vorm van lintbebouwing.

Tegen het zogenaamde "buffer woningenplan", waarbij een woonwijk van meer dan 30 woningen zou moeten verrijzen, naast de locatie van de ijsbaan, is diverse keren massaal geprotesteerd. Onder andere met ludieke acties zoals het aanbieden van protesten en handtekeningen aan Wethouder Koning waarbij wij een bezem overhandigden als symbool voor "Veeg deze plannen van tafel!" Daarnaast hebben wij via inspraakprocedures van Gemeente en Provincie onze stem laten horen. Zo zijn er ook massale protesten geweest, waarbij handtekeningen zijn verzameld, volmachten en vele zienswijzen zijn ingediend, waaruit bleek dat de overgrote meerderheid tegen woningbouw naast de ijsbaan is.

Het doet ons dan ook genoegen dat in uw concept Omgevingsvisie vele malen gesproken wordt over het behouden van de culturele waarde van het dorpslint.

Zoals bijvoorbeeld te lezen valt op bladzijde 45:
-We steunen uw inzet op woningbouw op binnenstedelijke herstructureringslocaties.
-Bij ruimtelijke initiatieven in de oude kernen sturen we op het verwijderen van storende bebouwing en herstel van de karakteristiek van het gebied.
-Blz 56 Onze veenweidegebieden blijven zoveel mogelijk open, groen en agrarisch. Versnippering van het landschap gaan we tegen. De identiteit en het karakter van het landschap is daarbij leidend.
-Blz 67: Ingezet wordt op herkenbare kernen en dorpslinten en een karakteristiek buitengebied. Bij ontwikkelingen staan identiteit en kenmerken van de plek centraal.

Echter, op blz 45 stelt u: Woningbouw op uitbreidingslocaties blijft daarnaast noodzakelijk om de kwalitatieve en kwantitatieve behoeften naar woningen te voorzien (...). Als we uitbreiden doen we dit op een verantwoorde manier die zoveel mogelijk rekening houdt met of past bij het karakteristieke van (bebouwing in) ons landschap.
Zoals helder mag zijn gaan naar onze mening woningbouw en uitbreidingslocatie in het geval van Middelie, waarbij de plek naast de ijsbaan een mogelijke optie zou zijn, niet samen. In ons buitengebied willen wij het gebruik (recreatief en agrarisch) ruimte geven met respect voor natuur en ecologie, zoals u zelf schrijft. Bouwen naast de ijsbaan betekent o.i. een puist in het landschap en is zeker geen behoud van de oorspronkelijke cultuur van het lintdorp.

Wij zijn niet per definitie tegen woningbouw, wij begrijpen dat er behoefte is aan woningen en zeker voor onze jeugd. Wij gaan daarom ook "uitsluitend" voor kleinschalige woningbouw middels inbreilocaties. Zou u dit willen aanpassen in uw Visie. De vitaliteit van Middelie wordt niet verhoogd door het bouwen van grootschalige nieuwbouwprojecten op 1 locatie.

Om onze standpunten te verduidelijken gaat er niets boven het ervaren van de situatie zelf ter plekke. Wij hebben destijds dan ook een delegatie van raadsleden in het clubgebouw van onze ijsbaan mogen ontvangen, waar het hun al snel duidelijk werd dat de beoogde bouwlocatie om meerdere redenen totaal ongeschikt is voor woningbouw.

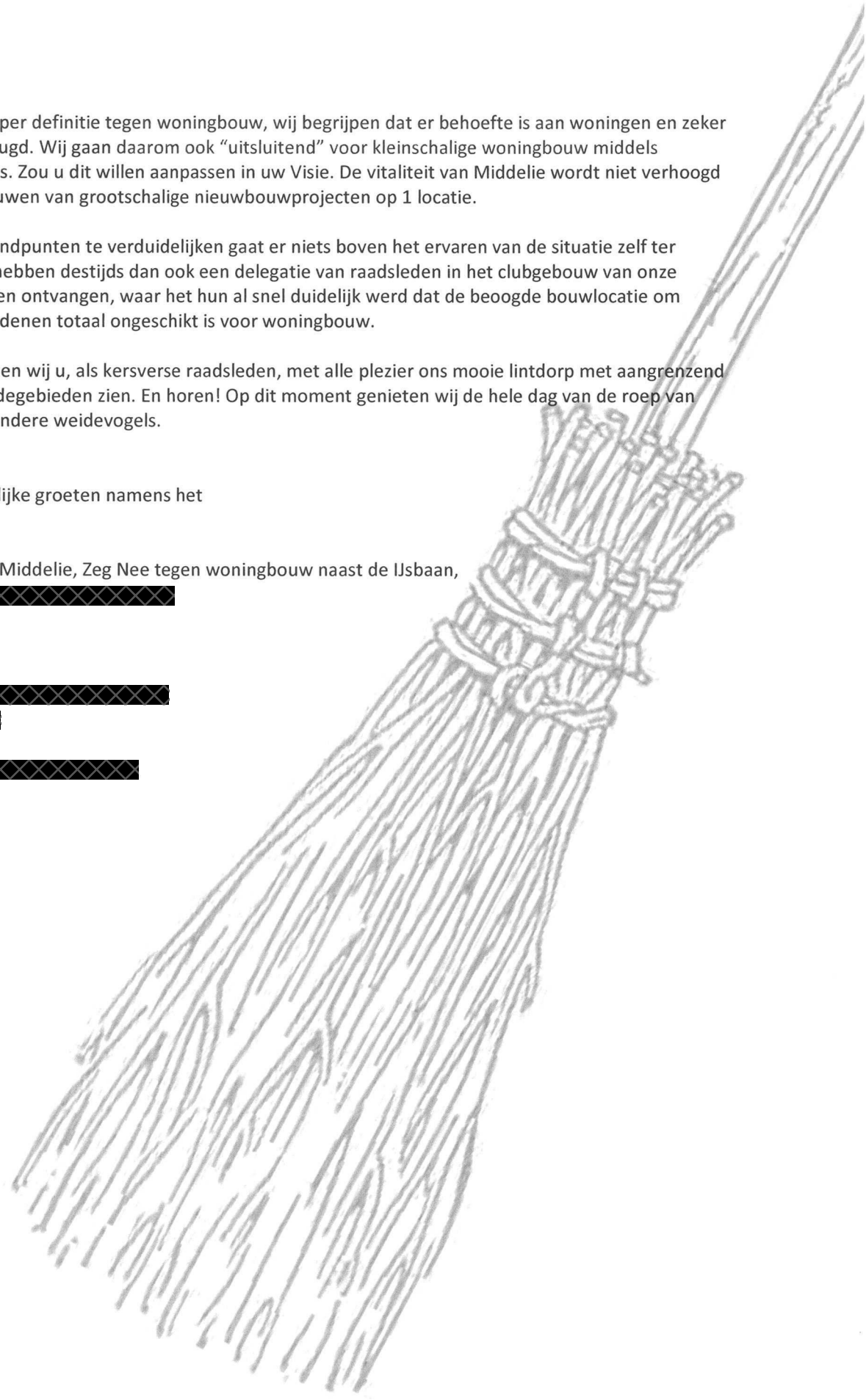
Uiteraard laten wij u, als kersverse raadsleden, met alle plezier ons mooie lintdorp met aangrenzend de vogelweidegebieden zien. En horen! Op dit moment genieten wij de hele dag van de roep van grutto's en andere weidevogels.

Met vriendelijke groeten namens het

Actiecomité Middelie, Zeg Nee tegen woningbouw naast de IJsbaan,
[redacted]

[redacted]

[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 mei 2022 18:26
Aan: Info Gemeente Edam-Volendam
Onderwerp: Zienswijze op Concept Omgevingsvisie Edam-Volendam Samen zetten we koers

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: [redacted]

t.a.v. Gemeenteraad Edam-Volendam

Geachte Gemeenteraadsleden

Er is mij door het bestuur van de IJsbaan in Middelie verzocht om u, vanwege hun afwezigheid, mede te delen dat zij op dit moment geen kans zien om een zienswijze in te dienen.
Echter, het standpunt dat zij enkele jaren geleden hebben ingenomen, t.o.v. een eventuele bouwlocatie naast de ijsbaan, onveranderd is.

Met vriendelijke groet, namens het bestuur van de ijsbaan in Middelie,

[redacted]

16

STICHTING BEHOUD WATERLAND

Gemeenteraad Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD Volendam

Stichting Behoud Waterland
[redacted]

Broek in Waterland, 23 mei, 2022

Betreft: zienswijze concept Omgevingsvisie Edam-Volendam Samen zetten we koers

Geachte raadsleden,

We hebben met belangstelling het concept van bovengenoemde Omgevingsvisie (Concept) gelezen. Wij zijn verheugd dat er veel aandacht is voor de kwaliteit van de leefomgeving. Er spelen veel vraagstukken, belangen kunnen tegengesteld zijn. Daarom onderschrijven wij het uitgangspunt een duidelijke visie voor de toekomst van Edam-Volendam te maken, waarin onderwerpen in samenhang met elkaar worden bekeken. Het is een overzichtelijk, maar door zijn hoge abstractieniveau soms vaag Concept geworden. Hieronder geven wij enkele suggesties voor verbetering.

Huishoudensgroei
Zoals u zelf zegt, is het juiste vertrekpunt van belang. Op p. 16 staat dat u uitgaat van een huishoudensgroei van 1.165 woningen tot 2030 en 570 in de periode 2030-2040. Dat zijn de cijfers uit een marktonderzoek, dat in uw opdracht is gemaakt. Volgens de laatste provinciale Bevolkingsprognose dd. 17-11-2021 is de huishoudensgroei echter aanzienlijk lager, namelijk 265 huishoudens lager tot 2030 (900 i.p.v. 1.165, dat is bijna 23% lager) en 470 huishoudens lager in de periode 2030-2040 (100 i.p.v. 570, meer dan 82% lager). Het ligt voor de hand van de provinciale prognose uit te gaan, zoals de (meeste) andere gemeenten doen. Hoe dan ook, onduidelijk is waarom u kiest voor de veel hogere groeicijfers uit het marktonderzoek.

Op p. 18 verwijst u wèl naar een provinciale Bevolkingsprognose, maar niet de meest recente. Op deze pagina staat onder het oranje kopje 'Woningbehoefte'*: 'Tot 2030 verwacht provincie Noord-Holland voor onze gemeente een groei van 1.100 huishoudens '*. Omdat het op deze pagina gaat over de woningbehoefte dient ook naar de cijfers over de woningbehoefte uit de laatste prognose te worden verwezen en niet naar de cijfers voor het aantal huishoudens. De woningbehoefte voor uw gemeente bedraagt 800 woningen extra tot 2040 t.o.v. 2021 op grond van de meest recente bevolkingsprognose (p. 42).

Krachtige kernen en linten
Op p. 45 van het Concept staat: '*De gemeente Edam-Volendam maakt zich hard voor voldoende woningbouw in onze dorpslinten voor de overwegend lokale vraag, in verband met de vitaliteit en leefbaarheid van deze dorpslinten en als basis voor voorzieningen. '*

Deze tekst suggereert dat de leefbaarheid en vitaliteit gebaat zouden zijn bij meer woningbouw. Leefbaarheid is echter een sociaal gebeuren. Het niet aanwezig zijn van voorzieningen is in de regel geen probleem. In dit verband verwijzen wij naar de website van het landelijk Kennisplatform over bevolkingsdaling en regionale ontwikkeling: https://www.kennisvoorkrimp.nl/kennisagenda-2017/hoofdstuk-4-voorzieningen-en-leefbaarheid. Daarop is te lezen: '*Uit onderzoek is bekend dat de leefbaarheid van een dorp niet noodzakelijk afhankelijk is van het al dan niet aanwezig zijn van voorzieningen. Veel 'woondorpen' weten uitstekend te functioneren zonder voorzieningen. De enige voorziening die als min of meer onmisbaar wordt gezien is de aanwezigheid van een overdekte ruimte om samen te komen, of dat nu een dorpshuis, schoolklas of kroeg is.*' Daarom verzoeken wij u het tweede deel van de zin te schrappen, dus '*in verband met de vitaliteit en leefbaarheid van deze dorpslinten en als basis voor voorzieningen.*'

Uitbreidingslocaties

Op p. 56 staat: '*De gemeente Edam-Volendam zet zich in voor het behoud van de karakteristiek van het agrarische cultuurlandschap. Een transitie van het grondgebruik of gedeeltelijke ontwikkeling van het landschap valt daarentegen niet uit te sluiten; uitbreidingslocaties blijven noodzakelijk om in de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte naar woningen te voorzien en voldoende werkgelegenheid dicht bij huis veilig te stellen.*'

Niet aangetoond is echter dat in het groen moet worden gebouwd om in de woningbehoefte te kunnen voorzien. Datzelfde geldt voor de nieuwbouw voor bedrijven in het groen. Daarom vindt de SBW dat op voorhand niet moet worden gesteld dat uitbreidingslocaties hiervoor noodzakelijk zijn. Uitgangspunt moet zijn dat ontwikkelingen zo veel mogelijk binnenstedelijk en –dorps plaatsvinden. De SBW stelt daarom voor bovengenoemde passage als volgt te herschrijven: '*De gemeente Edam-Volendam zet zich in voor het behoud van de karakteristiek van het agrarische cultuurlandschap. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen (voor wonen en werken) zo veel mogelijk binnenstedelijk en –dorps plaatsvinden. Een transitie van het grondgebruik of gedeeltelijke ontwikkeling van het landschap valt daarentegen niet uit te sluiten.*'

Verder dient de eerste zin van de tweede alinea op p. 45 minder stellig worden geschreven door 'blijft daarnaast noodzakelijk' te vervangen door 'is daarnaast mogelijk noodzakelijk'. Deze zin loopt overigens niet goed. Dit kan worden opgelost door 'maar' te vervangen. De nieuwe zin wordt dan: '*Woningbouw op uitbreidingslocaties is daarnaast mogelijk noodzakelijk om in de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte naar woningen te voorzien en/of om de mobiliteit van personen en bedrijvigheid, gezondheid van personen en het karakter en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in bestaand stedelijk gebied te waarborgen.*'

Lintbebouwing

Een omgevingsvisie is gebaat bij helderheid. Door inbreiding en uitbreiding is het risico aanwezig dat de eigenheid van het lint vervaagt, wordt de relatie tussen het lint en het landschap minder leesbaar en gaan linten steeds meer op elkaar lijken (Leidraad voor Landschap en Cultuurhistorie, https://leidraadlc.noord-holland.nl/erven-linten/linten/). Daarom pleiten wij voor verduidelijking van de karakteristiek van het lint op p. 45 door achter de laatste zin van het eerste deel toe te voegen: '*Dat betekent dat de achtergelegen gronden open blijven en dat niet in oksels tussen kruisende linten wordt gebouwd. Er wordt*

uitsluitend in het lint gebouwd'. Dit sluit aan bij de definitie van lintbebouwing in het Besluit Kwaliteit leefomgeving (BKL) en bij uw ambitie de identiteit en culturele waarden van dorpslinten te behouden.

Economisch daadkrachtig agrarisch landschap

Iedereen is bezorgd over de achteruitgang van de biodiversiteit. De landbouw moet natuurinclusiever worden en verder verduurzamen. *'Meer biodiversiteit draagt bij aan een duurzame agrifoodsector en andersom en tevens aan een gezonde leefomgeving'*, schrijft de provincie in haar Omgevingsvisie NH 2050. *'Biodiversiteit draagt bij aan vruchtbare bodems en een natuurlijke bescherming van de gewassen. Natuurinclusief ontwikkelen in het agrarisch gebied bestaat onder meer uit het gebruik van natuurlijke plaagbestrijding, circulaire landbouw, het bieden van ruimte aan natuur.'* Juist vanwege de dominantie van de agrarische sector en de impact daarvan op de kwaliteit van de leefomgeving verbaast het ons dat de verduurzaming van de landbouw niet expliciet wordt genoemd in uw ambitie ten aanzien van een economisch draagkrachtig agrarisch cultuurlandschap (p. 51). Daarom pleit de SBW ervoor daarover iets te zeggen. Dat kan eenvoudig door het woord duurzaam in uw ambitie op te nemen: 'Werken aan een economisch draagkrachtig duurzaam agrarisch landschap'. Verder suggereren wij de eerste zin van de tweede alinea te vervangen door: *'Wij zijn blij met de natuurwaarden in ons buitengebied. Deze zijn van belang voor een gezonde leefomgeving. Wij zoeken daarom naar een acceptabele balans tussen landbouw en natuur, een landbouw die natuurinclusief is. Wij willen een economisch draagkrachtig duurzaam agrarisch landschap...'*

Indien gewenst lichten wij het bovenstaande graag toe.

Met vriendelijke groet,
Stichting Behoud Waterland



[redacted]

17

Ondernemers
TOERISME
VOLENDAM

[redacted]

Volendam, 24 mei 2022

Zoals al in eerdere verslagen is vastgelegd willen wij graag meepraten over de toekomst van het toerisme in Volendam en omstreken. Een belangrijk punt dat hierbij steeds terugkomt is de bereikbaarheid en de mogelijkheid van parkeren.

Voor de bereikbaarheid en het parkeren in het dorp wordt geen oplossing bedacht. Het enige dat bedacht kan worden is het zgn "massatoerisme" dan maar op te geven. Opgeven van groepstoerisme is echter geen optie. Het internationale en intercontinentale toerisme is een onderdeel van het decor. Dit toerisme is ook belangrijk om te kunnen blijven investeren. Investeren in het verbeteren van aanbod en in de werkgelegenheid in Edam Volendam. Daarom moet de noordkant beter toegankelijk worden; ook voor de bezoekers van het midden van de dijk en ook voor de zuidkant.

Zoals de ontvangst nu geregeld is, is het alles behalve gastvrij te noemen. Er moet een deugdelijke opgang komen aan de noordkant bij de Parallelweg voor onze mindervalide medeburger. Deze opgang is dan ook meteen geschikt voor onze eigen ouderen in het verzorgingstehuis. Die kunnen nu alleen de dijk bereiken via Henk Kras of het Gat van Nederland.

Ook moet er een betere voorziening komen voor groepen, bussen en bezoekers met eigen vervoer.

De dijk wordt binnenkort opgeknapt. Wij hebben ideeën genoeg om mee te denken in de plannen die er liggen om de dijk voetganger- en fietsvriendelijk te maken. Wij willen daar graag over in gesprek.

In de visie "toeristisch parkeren Volendam", zie bijlage, zijn al eerder goede ideeën aangedragen om Volendam gastvrijer te maken voor de bezoekers. Kijkt u eens op pagina 12 onder de kop 6.8 afbeeldingen. Voor de financiering van deze oplossingen willen wij graag meekijken.

Ook bezoekers met de fiets moeten de mogelijkheid kunnen krijgen om de fiets ergens te kunnen parkeren. Oplaadpunten voor de E-bike en een waterpunt voor de bezoekers onderweg. Het aantrekkelijk maken van de route valt ook onder het kopje "gastvrij Volendam".

De bereikbaarheid van het Noordeinde vanaf het midden van de dijk willen wij ook graag herzien. Er staat nu een paaltje in het midden van de weg. De wandelaars beschouwen dit als het einde van de dijk en draaien weer om.

Ook in het TOP leeft de gedachte dat we het samen moeten doen. Zie hiervoor de notulen van 12 mei jl.

Graag gaan wij hierover in gesprek en de handen uit de mouwen steken. Niet alleen praten, ook wat doen!

Ondernemers
TOERISME
VOLENDAM

Edam-Volendam, niet alleen ondernemend en betrokken, maar ook gastvrij door voorzieningen en bereikbaarheid!

[redacted]

18

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag maken wij als Economisch Platform van de gelegenheid gebruik om te reageren op de concept omgevingsvisie. Allereerst een woord van dank aan Manu van Lin, die uitgebreid de tijd genomen heeft om dit concept aan ons toe te lichten.

Als Economisch platform zijn we eind 2018 actief aan de slag gegaan met de economische toekomst van Edam-Volendam. In het Economisch Platform hebben vertegenwoordigers van de ondernemers samen met de gemeente en onderwijsinstellingen zitting. Uit deze samenwerking is het document "Economische toekomst 2040 Edam-Volendam" ontstaan. De Economische Toekomst 2040 telt 10 ambities:

In 2040..

1. Hebben wij de allerbeste communicatie tussen ondernemers onderling en tussen overheid en ondernemers
2. Staan wij nationaal en internationaal bekend om onze gastvrijheid
3. Wonen en werken wij op de meest ideale locaties
4. Hebben we voldoende geschikt personeel voor onze bedrijven
5. Zijn we binnen 10 minuten in Amsterdam
6. Hebben we de beste digitale infrastructuur van de regio
7. Zijn we dé startup hoofdstad boven 't IJ
8. Is er voor iedereen genoeg werk in de regio
9. Hebben we grote stappen gezet richting energieneutraliteit
10. Zijn wij de belangrijkste en groenste voedselproducent van de regio

De ambities hebben veel raakvlakken met de 5 hoofdthema's van de omgevingsvisie:

1. Krachtige kernen en linten
2. Werken aan ondernemen
3. Ontspanning binnen handbereik
4. Zorg voor water en land
5. Klaar voor transitie

Wij zijn blij dat we veel van onze ambities uit de Economische toekomst 2040 terug zien in de omgevingsvisie waarbij er aandacht is voor ruimte voor ondernemers en modern toekomstgericht onderwijs. In veel van wat beschreven is in de hoofdthema`s kunnen wij ons als Economisch Platform goed vinden.

Als economisch platform willen we een aantal punten uit de omgevingsvisie extra onder de aandacht brengen en mogelijk op aanvullen:

- Werken aan ondernemen:

  We staan achter het geformuleerde beleid en willen benadrukken dat wij ons als Economisch Platform ook gezien en gewaardeerd voelen door de gemeente. We waarderen deze samenwerking zeer. Ondanks dat de Purmer om begrijpelijke redenen niet expliciet genoemd wordt in dit stuk willen we benadrukken dat we er als Economisch Platform veel belang aan hechten dat er ook in de toekomst ruimte blijft om te kunnen ondernemen. Bedrijven op bedrijventerrein Julianaweg zitten op slot en kunnen geen kant op. Het bedrijventerrein staat op de planning om getransformeerd te worden naar woon-werk gebied waar de ondernemers begrip voor hebben. Maar alleen als er een alternatief geboden wordt en de werkgelegenheid behouden blijft voor onze gemeente. Omdat het

bedrijventerrein in Purmerend volledig in optie is zien wij het bedrijventerrein in de Purmer als enige mogelijkheid om een sterke economie te behouden binnen onze eigen gemeente, maar ook ruimte te geven voor toekomstige ondernemers. Het zou fantastisch zijn als dit een duurzaam en innovatief bedrijventerrein zou kunnen worden die passend is bij de omgeving en recht doet aan de toekomstige manieren van werken en leren. Vaak lijken economie en duurzaamheid twee tegenpolen van elkaar. Maar dat hoeft lang niet meer altijd zo te zijn. Je ziet dat bedrijven, met name ook de agrarische sector, steeds meer circulair te worden en dagelijks bezig zijn met het verduurzamen van de sector. We moeten waken dat we in de gemeente alleen inzetten op wonen. Zonder bedrijvigheid (in alle kernen) verdwijnt de levendigheid waar we in deze gemeente sterk in zijn.

- We weten dat er regelmatig overleg wordt gevoerd met de agrarische ondernemers in de Purmer en willen hier als economisch platform blijvend aandacht voor vragen om samen met de ondernemers te kijken naar een passende toekomstige oplossing. We hechten er waarde aan dat het gesprek vanuit economisch perspectief maar met empathisch vermogen gevoerd wordt.
- Mobiliteit van en naar de gemeente blijft een belangrijk aandachtspunt. Zorg dat de ontsluitingen voldoende capaciteit aankunnen en sta daarnaast open voor nieuwe innovatieve vormen van mobiliteit en durf hier ook mee te experimenteren. We kunnen nu nog niet bedenken hoe de mobiliteit van de toekomst eruit komt te zien.

- Krachtige kernen en linten:
  - We staan achter het geformuleerde beleid en willen hierbij het belang van het behoud van onderwijs (basisonderwijs) in de kleine kernen benadrukken. Een basisschool zorgt ervoor dat jonge gezinnen zich blijven vestigen, sociale verbinding en veiligheid. Het verdwijnen van basisonderwijs zal leiden tot het vergrijzen van dorpen en dat maakt het behalen van de overige ambities een stuk ingewikkelder.
  - Daarop aansluitend willen wij u meegeven om creatief te zijn en naar individuele situaties te kijken wat betreft vrijkomende agrarische bebouwing of andere bedrijven in het lint. Om de levendigheid te behouden zouden wij willen dat er niet alleen naar woningbouw gekeken wordt maar ook naar combinaties van functies die de werkgelegenheid of levendigheid vergroten. We betreuren dat de provincie op dit onderdeel weinig ruimte biedt.

- Ontspanning binnen handbereik:
  - Het Economisch Platform staat achter het geformuleerde beleid en willen ook hierin het belang van onderwijs benadrukken. De gemeente richt zich in de gesprekken die zij met het onderwijs voeren vooral op de techniek. De wens van de ondernemers is niet alleen goed geschoold technisch personeel maar ook goed geschoold horeca personeel. Als de ambitie van de gemeente is dat ze inzetten op duurzaam verblijfstoerisme met versterking van de lokale economie is het goed als hier ook duurzaam personeel op ingezet wordt. Het lijkt er op dat de Horeca richting (HBR) zoals die aangeboden wordt op het DBC verdwijnt. Hiermee verdwijnt ook een kweekvijver voor horecapersoneel. Hier maakt het Economisch Platform zich wel zorgen over.
  - De samenwerking tussen alle kernen van de gemeente mogen op recreatief en toeristisch gebied verder worden versterkt. Meer investeren in goede fietsverbindingen en wandelpaden. En betere en professionele marketing om de duurzame bezoeker aan te trekken, te spreiden en te verleiden om naast Edam en Volendam ook ons prachtige buitengebied te bezoeken.

- Zorg voor water en land:
  - Het Economisch Platform staat achter het geformuleerde beleid en wil hierin de volgende aanvulling doen. In de omgevingsvisie staat dat het gestimuleerd wordt om zonnepanelen op daken van agrarische bebouwing te plaatsen. Onze ervaring is dat de agrariërs in onze gemeente meer goede ideeën hebben op dit vlak en wij adviseren de gemeente dan ook sterk om met hen in gesprek te gaan hierover. Tevens dient er rekening gehouden te worden met de opstelling van de netbeheerders in deze (dit punt wordt ook in het volgende hoofdstuk benoemd).

- Klaar voor transitie:
    - Het Economisch Platform staat achter het geformuleerde beleid en wil hierbij het volgende opmerken. De ambitie wordt geformuleerd dat in 2025 20% van onze woningen in houtbouw/ natuurlijke materialen (biobased) worden uitgevoerd. Hier staan wij natuurlijk helemaal achter. Het lijkt ons goed om naast de aandacht die, ook vanuit de MRA, aan houtbouw gegeven wordt, ook aandacht te schenken aan de mogelijkheden van biobased materiaal. Hier kunnen ook de agrariërs een grote rol in spelen. We ondersteunen het aardgasvrij maken van nieuwe woningen. We willen echter wel een kanttekening plaatsen bij het niet meer aanleggen van (gas)leidingen richting deze woningen. Zouden we ooit overstappen op een energiebron als waterstof, moet dit ook richting woningen vervoerd kunnen worden. Hier dient vooraf over nagedacht te worden. De omgevingsvisie spreekt over het bevorderen van het gebruik van elektrische vervoermiddelen. Het Economisch Platform wil hierbij aangeven dat de beschikbaarheid van het aantal laadpunten nu bijzonder laag is. Een centraal laadstation is hierin niet de oplossing voor het bevorderen van elektrisch rijden voor gezinnen (je gaat niet met je boodschappentassen twee blokjes om om thuis te komen)

Het Economisch Platform wil deze reactie afsluiten met de complimenten aan de makers van deze omgevingsvisie. Het is niet makkelijk om zulke complexe zaken zo helder te verwoorden.

Verder zijn wij altijd bereid om onze reactie indien wenselijk mondeling toe te lichten.

Namens het Economisch Platform

[redacted]

economisch platform
edam - volendam





Vereniging Oud Edam
[redacted]

Gemeente Edam-Volendam
College van B & W
W. van der Knoopdreef 1
1132 KN VOLENDAM

Betreft: zienswijze op Concept Omgevingsvisie 2022, NL.IMRO.0385.OVEdamVolendam-ow01

Edam, 24 mei 2022

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de Concept Omgevingsvisie van de gemeente Edam-Volendam. Dat er aandacht is voor zaken als een goede leefomgeving en klimaatverandering, maar bijvoorbeeld ook gezondheid, sociale verbondenheid en jeugd maakt de visie breed en veelomvattend.

In de formulering valt ons op dat er veel vragen worden gesteld. Een formulering als *"Moet deze cultuurhistorische parel nog intensiever worden beschermd, of moet Edam naast een goede bescherming zich juist ontwikkelen om de unieke kwaliteiten juist te behouden voor de toekomst?"* (p.13) is ongetwijfeld prikkelend bedoeld, maar kan ook als insinuatie worden opgevat en is daarmee nogal vaag. Wat voor ontwikkeling wordt er bedoeld? En op wat voor manier zou je de unieke kwaliteiten van het beschermde stadsgezicht dan beter kunnen behouden voor de toekomst?

Vereniging Oud Edam heeft als doelstelling het beschermen, handhaven en versterken van de stadsstructuur en stedenbouwkundige samenhang in haar cultuurhistorische context, zoals omschreven bij de aanwijzing tot Rijks-beschermd Stadsgezicht (23 augustus 1977).
Het belangengebied omvat zowel de oude kom als de groene omgeving van de stad. Ontwikkelingen (bijvoorbeeld klimaatmaatregelen) kunnen wat ons betreft alleen plaatsvinden binnen de hierboven beschreven kaders.

Hieronder geven wij puntsgewijs onze zienswijze. Ook hebben wij bij sommige punten vragen.

De stad Edam - borging cultuurhistorische waarden
Het doet ons deugd dat de gemeente ook in deze concept-omgevingsvisie als beleid heeft om zuinig te zijn op onze monumenten, archeologie en varend erfgoed en dat ze zich blijft inzetten voor het behoud en de bescherming van verschillende karakteristieke historische waarden en het beschermde stadsgezicht van Edam en dat zij zelfs, indien nodig en passend binnen de gemeentelijke bevoegdheden, de bescherming van waarden uit wil breiden (p.54).

We hebben hierover meteen een vraag: wat wordt bedoeld met "de omgeving van (bestaande) monumenten een rol te laten spelen?" (p.54). En geldt de bescherming ook voor de groene omgeving van Edam?

Bij de Gebiedsverhalen (p.22 kader) lezen we: "De oude kernen hebben hun eigen identiteit maar kennen overeenkomstige uitdagingen. Individuele wensen tot uitbreiding of aanpassing van woningen en gebouwen, kunnen ertoe leiden dat de gebiedskarakteristiek langzaam wordt verlaten". Wij gaan ervanuit dat dergelijke wensen in de oude kom van Edam niet zullen leiden tot verdwijning van de karakteristiek van het beschermde stadsgezicht. Dat zou immers botsen met het vigerende beleid.

Bij Kwalitatieve Leefomgeving (blz. 43) valt te lezen dat identiteit en kwaliteit van de plek leidend is. Wat bedoelt u met "We gebruiken de leefomgeving binnen de functie en marges van de locatie"? En vooral: wat bedoelt u in de formulering "We beheren de leefomgeving 'gewoon goed' zodat de kwaliteit ervan gehandhaafd blijft" met 'gewoon goed'? Dat niemand daar iets op af te dingen heeft? De gehanteerde formulering is nogal globaal; alsof het een slogan is.

Onder de paragraaf Kernen en Linten - Beleid - Levendige kerngebieden behouden, balans leefbaarheid bewaken (p.45) staat: "Bij ruimtelijke initiatieven in de oude kernen sturen we op het verwijderen van storende bebouwing en herstel van de karakteristiek van het gebied". Wat wordt daarmee bedoeld? Wat is storende bebouwing? En wat geldt specifiek voor Edam als storende bebouwing?

En wat wordt op blz. 46 (horeca) bedoeld met de "kwaliteitsslag en de historische herkenbaarheid" in het centrum van Edam?

De stad Edam en het toerisme

Toerisme is een belangrijk onderwerp. Toerisme wordt vaak als problematisch ervaren en al vroeg in de Omgevingsvisie wordt het aangestipt, zoals op blz. 18 (Vitale en leefbare kernen) en blz. 22 (kader bij Gebiedsverhalen): "In de grotere kernen dreigen gebieden onder de voet te worden gelopen door grote aantallen bezoekers en zien we door de bussen de bus niet meer" en "De balans tussen de aantrekkingskracht van de kernen op bezoekers enerzijds en leefbaarheid anderzijds is delicaat."
Wij zouden graag zien dat de gemeentelijke visie op toerisme in concrete termen wordt gesteld. Zeker voor de oude kom van Edam. Wij denken aan deze formulering: "beperking van bustoerisme, stimuleren van individueel toerisme en verblijfstoerisme". Op blz. 54 (Beleid) wordt daartoe een aanzet gegeven, maar de formulering "toeristisch product" klinkt als "lokkertje". Alsof we in een attractie wonen.
Een formulering als "onze gemeente aantrekkelijk maken voor de individuele toerist" past beter in de ondertoon van het beleid: van massatoerisme naar duurzaam verblijfstoerisme. In de praktijk zien we in Edam, naast bustoeristen, ook stellen, gezinnen en (vrienden-)groepjes die van de stad genieten en de lokale economie versterken.

Wonen en bouwen

Onder het kopje Beleid – verdichting waar mogelijk en uitbreiding mits noodzakelijk (p.45) staat te lezen: "We zetten in op woningbouw op binnenstedelijke herstructureringslocaties". Maar even

verderop: "Woningbouw op uitbreidingslocaties blijft daarnaast noodzakelijk om in de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte naar woningen te voorzien" en "Als we uitbreiden doen we dit op een verantwoorde manier die zo veel mogelijk rekening houdt met of past bij de karakteristiek van (bebouwing in) ons landschap".
Wij willen hier het volgende bij aantekenen: het is goed om bestaande binnenstedelijke 'gaten' te dichten met woningbouw. Maar hoe noodzakelijk is bouwen in uitbreidingslocaties in het open landschap, in het groen? Herhaaldelijk lezen we in deze concept-omgevingsvisie hoe belangrijk het landschap is, maar in onze visie is dat is moeilijk te rijmen met bouwen in het groen. Zeker als het om bedrijven gaat, tast dat het landschap aan.
Wij denken in dit kader bijvoorbeeld aan de relatie tussen de Julianaweg en de Purmer. Het plan is om bedrijven te verplaatsen van de Julianaweg naar de Purmer om plek te creëren voor binnenstedelijke woningbouw. Zo wordt echter juist bewust een binnenstedelijk gat geschapen. Nut en noodzaak worden niet met harde cijfers aangetoond. De gemeente heeft de ambitie om tot 2030 1165 woningen bij te bouwen en tot 2040 nog eens 570. Maar de meest recente prognoses van de Provincie Noord-Holland laten zien dat de woningbehoefte fors lager ligt.
Te denken valt ook aan hergebruik van bestaande gebouwen met andere functies. Ook: kleinere woningen en oppervlaktes en meer sociale huur en koop voor minder kapitaalkrachtigen.
Onze aanbeveling is: een gedegen onderzoek naar de werkelijke behoefte van uitbreiding en verhuizing naar nieuwbouw in het groen.

Wonen en werken
In de Analyse Leefomgeving (p.16) wordt het grote aantal zzp'ers genoemd dat in Edam-Volendam is gevestigd. Twee keer zoveel als elders in het land en ze verdienen ook nog eens meer. Dat is nog eens ondernemerschap. Maar: "Onze industrie- en bedrijventerreinen bieden geen grote ontwikkelruimte meer voor onze ambitieuze ondernemers". Deze zin kan echter niet op de klassieke zzp'er slaan. Die heeft geen grote bedrijfsruimte nodig. Of we het nu over een timmerman of journalist hebben: de zzp'er werkt alleen. Daarnaast hoeft ontwikkelruimte voor ondernemers in onze visie niet persé naast de deur te zijn. Benut bestaande bedrijventerreinen in de regio. Stimuleer waar mogelijk een digitale wijze van ondernemen, bijvoorbeeld voor kantoorberoepen. Ons verzoek is om eerst te onderzoeken en aan te tonen wat echt nodig is.

Werkgelegenheid
Hoewel het op zich een nobel streven is, is de ambitie enorm: minimaal één arbeidsplaats per nieuw te bouwen woning. We lezen het onder het kopje Beleid - Voldoende werkgelegenheid dicht bij huis (p.48). "Daarvoor moet er genoeg ruimte zijn om onze bedrijven te huisvesten". Dit is duidelijk een stap verder dan alleen voorzien in de lokale behoefte van bedrijven en woningzoekenden. Kennelijk heeft de gemeente de wens om fors te groeien, met aanwas van buitenaf als doel op zich. Onze vraag is: klopt dit? Wat is de noodzaak om zo te groeien? Is groei een noodzakelijke voorwaarde om het werkloosheidspercentage omlaag te krijgen? Edam-Volendam scoort sowieso al goed qua werkloosheidscijfers. Dat komt niet alleen doordat mensen in de gemeente zelf werken; er zijn natuurlijk ook de nodige forensen.

Daarbij: de ambitie om voor ieder nieuw huis een nieuwe baan te scheppen is weliswaar mooi, maar verbetert de huidige scheve woon-werkbalans tussen de gemeente en Amsterdam e.o. niet; zij houdt die in stand. Als je meer huizen bouwt dan nodig is voor de eigen lokale woonbehoefte, dan

verslechter je die toch al scheve woon-werkbalans in de regio nog verder, dan maak je het probleem groter ipv kleiner. Dan ben je aan het dweilen met de kraan open. Daarom: de metropolitane woningvraag moet vooral gebouwd worden daar waar de werkgelegenheid is, dwz in het gebied ten zuiden van het Noordzeekanaal, in de regio Amsterdam-Schiphol. Gemeente Edam-Volendam moet vooral (uitsluitend) huizen bouwen voor de eigen lokale (en eventueel regionale) behoefte.

Groen – natuur en boerenland/ cultuurlandschap

Onder de noemer Beleid - Behoud en ontwikkeling van ons karakteristieke cultuurlandschap (§4.4, p.57) lezen we "De gemeente Edam-Volendam zet zich in voor het behoud van de karakteristiek van het agrarische cultuurlandschap. Een transitie van het grondgebruik of gedeeltelijke ontwikkeling van het landschap valt daarentegen niet uit te sluiten; uitbreidingslocaties blijven noodzakelijk om in de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte naar woningen te voorzien en voldoende werkgelegenheid dicht bij huis veilig te stellen".

Al is het een wens van de gemeente - de noodzaak van bouwen in de groene ruimte is niet aangetoond; het is geen wet van Meden en Perzen, al suggereert de formulering dat wel. Voor zowel woningen als bedrijven zou de stelregel moeten zijn: gebruik zo veel mogelijk bestaande locaties. Wij vragen u om het principe van binnenstedelijk bouwen als uitgangspunt ook in bovenstaande geciteerde zin te verwerken.

Wij pleiten daarnaast voor het behoud van de Purmer als "kenmerkend polderlandschap" met zijn rol als "groene buffer tussen de verstedelijking van onze gemeente en die van Purmerend" (p.15). Dat zou in onze visie (zie hierboven) de prioriteit moeten zijn. De Purmer vormt namelijk ook een buffer naar de Zeevang – een gebied met grote natuurwaarde; een route voor insecten, vogels en andere fauna. Zeker nu natuurwaarden en biodiversiteit zwaar onder druk staan, is een dergelijke buffer noodzakelijk. En het past ook in een beleid dat verstening wil tegengaan.

Op meerdere plekken in deze concept-omgevingsvisie wordt het landschap genoemd als belangrijk ruimtelijk element in onze gemeente, bijvoorbeeld op p.57 in het kader. Daarom pleiten wij ervoor om de Purmer zijn open karakter en rol als groene buffer te laten behouden.

Naast de bufferfunctie en de waarde als agrarisch cultuurlandschap willen wij er ook wijzen dat de Purmer onlosmakelijk verbonden is met de historie en de stedenbouwkundige ontwikkeling van Edam. in de Omgevingsvisie.

Groene ambities

Op verschillende plekken in deze concept-omgevingsvisie wordt er gesproken over de "agrarische draagkracht". Om te beginnen op p.40: "De agrariërs zijn de hoeders van ons landschap. Het veenweidelandschap blijft zo veel mogelijk open, groen en agrarisch. We geven daarom ruimte aan de economische draagkracht van het buitengebied." De samenhang tussen het veenweidelandschap en de draagkracht wordt in deze alinea niet duidelijk gemaakt. Verderop (p.51, kader) onder het kopje 'Beleid - Werken aan een economisch draagkrachtig agrarisch cultuurlandschap', komt de term nogmaals voor – al is de formulering tamelijk vaag: "We zijn blij met onze natuurwaarden in het buitengebied, maar pleiten voor een acceptabele balans ten aanzien van onze agrarische ondernemers. We willen een economisch draagkrachtig agrarisch cultuurlandschap en zoeken samen

met agrarisch ondernemers en andere overheden naar nieuwe economische perspectieven". Wellicht zou u dit eenvoudiger kunnen formuleren, bijvoorbeeld "Wij zijn blij met de natuurwaarde in ons buitengebied en willen samen met onze boeren kijken hoe we die in stand kunnen houden, terwijl zij toch een fatsoenlijke boterham kunnen verdienen".

In het kader van 'Beleid - Behoud en ontwikkeling van ons karakteristieke cultuurlandschap' lezen we (p.56) "We willen een economisch draagkrachtig agrarisch cultuurlandschap en ondersteunen daarom de verbreding of een transitie van de landbouw. De identiteit en het karakter van het landschap is daarbij leidend". Even verderop in dezelfde alinea wordt gesproken van "duurzaam behoud van het landschap". Dat laatste is uiteraard belangrijk, maar ook de kwaliteit van de bodem en de waterhuishouding mag daarbij niet vergeten worden. Misschien kunt u in dit verband de zin "Onderbemaling gaan we tegen, maar we gaan ons buitengebied ook niet zomaar onder water zetten" iets positiever formuleren. Nu lijkt de vernattingsopgave een blok aan het been.
Aan de zin "We geven ruimte aan agrarische initiatieven en bedrijfsmodellen waarbij ons veen natgehouden wordt om bodemdaling en de inklinking veenweidegebied tegen te gaan," kunt u de mogelijkheid van agrarisch natuurbeheer en duurzame landbouw toevoegen. Dat is in onze visie een waardevolle toevoeging aan het gemeentelijke beleid.

De groenste voedselproducent van de regio
Wat wij in het hele hoofdstuk 'agrarisch' missen is een uitwerking van de ambitie om de belangrijkste en groenste voedselproducent van de regio te worden. Zo'n uitwerking zou zeker op zijn plaats zijn; in de Analyse Leefomgeving (p.16) wordt immers vermeld dat het grondgebied van de gemeente voor 79% voor agrarische doeleinden wordt gebruikt.
De gemeente heeft kostbare landbouwgrond binnen haar grenzen. Zij zou met name akkerbouw in de vruchtbare Purmer kunnen stimuleren.

Groen – borging groene waarden
Herhaaldelijk wordt in deze concept-omgevingsvisie gesproken over het belang van de groene ruimte in onze gemeente. Niet alleen vanwege het agrarische gebruik, maar ook in samenhang met water (maar liefst 36% van het gemeentelijke oppervlak), recreatie, toerisme, een fijne leefomgeving e.d. Wij vragen u dit om te zetten naar actief en duurzaam beleid en een paragraaf op te nemen waarin de groene en landschappelijke waarden worden geborgd. De groene ruimte staat niet op zich, maar is onlosmakelijk verbonden met de diverse kernen en zeker met Edam.

Klimaat
Wij zijn blij met de algehele vergroeningstendens in de gemeente.

Het valt ons op dat wanneer er over klimaat gesproken wordt, het over droge voeten gaat. Het begint op p.9 "Hoe houden we droge voeten als de bodem daalt en het steeds vaker regent?". Op p.20 wordt deze vraag aangevuld met "kunnen we onze veenweidegebieden minder kwetsbaar maken voor gevolgen van klimaatverandering (zoals meer maaivelddaling, wateroverlast en verdroging)? Of kiezen we voor een andere toekomst van het landschap?". Die laatste vraag heeft in onze visie een vette 'nee' als antwoord. Wij hebben als samenleving met elkaar de verplichting om

waardevol cultuurlandschap, dat onlosmakelijk met onze gemeente verbonden is, en zeker met de historie van Edam, te beschermen en voor erger te behoeden.

Inmiddels weten we dat ook de droogte ons parten speelt. Deskundigen spreken van periodes met steeds extremer weer. Is daar al over nagedacht en is er een visie over ontwikkeld?

Klimaatmaatregelen moeten worden uitgevoerd. Binnen het belangengebied van Oud Edam zou onderzocht moeten worden hoe dit het beste kan binnen de kaders van het cultuurhistorische karakter van niet alleen de binnenstad, maar ook de groene omgeving van de stad.

Wij denken hierover graag mee en zijn uiteraard bereid om onze zienswijze persoonlijk toe te lichten.

In afwachting van uw reactie en antwoord op onze vragen,
Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van Vereniging Oud Edam,



[redacted]
Voorzitter.

20

Team Ontwikkeling

PUR
MER
END

gemeente Edam-Volendam
Postbus 180,
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van	*Uw kenmerk*	*Behandeld door*	*Bereikbaar*
--	--	[redacted]	[redacted]
Registratienummer	*Verzenddatum*	*Bijlage*	
1568607	24 mei 2022	Geen	

Onderwerp
Omgevingsvisie Edam-Volendam

Geacht bestuur,

Per e-mail heeft u ons er over geïnformeerd, dat het concept van de omgevingsvisie Edam-Volendam[1] nu is in te zien van 13 april tot en met 24 mei 2022. Tijdens deze periode kan een formele zienswijze bij uw gemeentebestuur worden ingediend.

In dat verband willen wij het volgende met u delen.

Purmerend is positief over de richting, waarin onze samenwerking zich de achterliggende periode heeft ontwikkeld. Op diverse onderdelen van ruimtelijk beleid weten Purmerend en Edam-Volendam elkaar steeds beter te vinden, zowel bilateraal als regionaal. Wij willen deze constructieve inzet doorzetten en waar mogelijk uitbouwen. Zo werken we bijvoorbeeld, samen met gemeente Waterland, eensgezind aan de opstelling van één integrale, gedeelde visie voor het gehele gebied van droogmakerij De Purmer en vindt tussen onze gemeenten op reguliere basis afstemming plaats als het gaat om mogelijkheden voor bedrijfshuisvesting c.q. (nieuw) bedrijfsterrein. Ook op het punt van 'houtbouw' hebben beide gemeenten elkaar gevonden.

Het voorliggende document laat zich over deze onderwerpen niet expliciet uit.
Purmerend is uiteraard benieuwd naar een verdere uitwerking van de visie en het gemeentebestuur heeft er vertrouwen in, dat de ingezette lijn van constructieve samenwerking voortgezet kan worden.
Daar biedt het voorliggende concept ook voldoende aanknopingspunten voor.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
namens dezen:

[redacted]

1 https://omgevingsvisie.edam-volendam.nl/nieuws/onze-concept-omgevingsvisie-ligt-ter-inzage/

[redacted]

21

College van B&W en leden van de gemeenteraad
W. van de Knoopdreef 1
1132 KN Volendam

Middelie, 24 mei 2022

Betreft: zienswijze Concept Omgevingsvisie Edam-Volendam

Geachte Burgemeester, wethouders en gemeenteraadsleden,

Via de media nam ik kennis van het Concept Omgevingsvisie Edam-Volendam.
Een uitgebreid plan met de visie op wonen/ bouwen/ leven voor de toekomst. Heel positief om te zien dat er wordt stilgestaan bij een zo milieuvriendelijk mogelijke wijze van wonen / leven/ recreëren. Gezien de huidige woningschaarste en de nog steeds groeiende en veranderende samenleving, is het goed bewust na te denken over ons woon- en leefmilieu. Hoe groot is de vraag naar woningen, welk type woningen is er nodig etc. Vraagstukken die goed moeten worden onderzocht, eerst denken, dan doen.

Binnen de gemeente Edam-Volendam heb ik daar als jarenlange bewoner van Middelie natuurlijk ook mijn ideeën over. Ruim zes jaar geleden heb ik, samen met dorpsgenoten, actie gevoerd om Middelie haar authenticiteit zoveel mogelijk te laten behouden. Er lagen toen plannen om achter het ijsbaanterrein nieuwbouw te plegen.
Toentertijd hebben we, middels het ophalen van handtekeningen van een groot deel van de dorpsbewoners, onze bezwaren kenbaar gemaakt.

Daarbij lag het grootste bezwaar niet zozeer bij het bouwen op zich maar wel was iedereen unaniem verbaasd over de locatie: middenin ongerept landschap waar veel weidevogels leven en dus ook broeden.
In mijn zienswijze van toen heb ik laten weten dat ik niet per definitie tegen het bouwen ben maar wel tegen bouwen in groen ongerept natuurgebied. Mijn voorkeur gaat sterk uit naar inbreien in en niet uitbreiden buiten het lint. Met inbreien blijft namelijk niet alleen de groene polder maar ook het karakteristieke lintdorp behouden; kenmerkend voor de dorpen in voormalig Zeevang.

Gelukkig deelde Provinciale Staten toen het standpunt dat veel Middelieërs zoal ikzelf nog steeds vasthouden: Geen natuurgroen opofferen voor nieuwbouw, zeker niet buiten het dorpslint!
Het is ook heel goed om te zien dat er nu eindelijk in Oosthuizen woningen zijn gebouwd op de plek waar eerst de basisschool stond. Dit is een goed voorbeeld van de mogelijkheden die wel degelijk bestaan om zoveel mogelijk groen te behouden, inbreien en zo mogelijk niet uitbreiden :daar sta ik voor!

Met vriendelijke groet,

22

Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Edam-Volendam
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[redacted]

Verzenddatum

15 juni 2022

Kenmerk

1845918/1845946

Uw kenmerk

Betreft: Reactie op Omgevingsvisie Edam-Volendam

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het ontwerp van uw Omgevingsvisie Edam-Volendam "Samen zetten wij koers". Wij willen allereerst onze waardering uitspreken voor het product dat nu voorligt. Het traject om te komen tot een Omgevingsvisie is niet gemakkelijk en kent vele uitdagingen. Qua ambities en opgaven sluit uw Omgevingsvisie goed aan op onze Omgevingsvisie NH2050: we staan voor dezelfde opgaven. Het is dan ook niet zozeer 'wat' we met elkaar moeten bespreken, maar meer het 'hoe'. Hieronder gaan wij in op een aantal van deze opgaven en ambities waarvan wij vinden dat deze opgaven en ambities bijzondere aandacht vragen, met name in de uitvoering en waarover wij graag met u nader het gesprek willen aangaan.

Algemene opmerkingen vooraf:
Bij een visie hoort ook een bepaalde termijn. Bij dit ontwerp ontbreekt een termijn waaraan de visie is gekoppeld. Wanneer wil de gemeente deze visie als werkelijkheid zien? Dat is belangrijk om te noemen voor de uitwerking van de visie en voor de monitoring daarvan.

Een kaart die enige ruimtelijke vertaling van de visie weergeeft ontbreekt. Een dergelijke kaart die de verschillende thema's van de visie bevat zou kunnen bijdragen aan de (ruimtelijke) leesbaarheid van de visie en de communicatie over de visie met burgers en stakeholders.

De visie is integraal en raakt een brede reeks van thema's. Bij sommige thema's wordt echter volstaan met algemene uitspraken die weinig concreet zijn. Dat is jammer omdat abstractie ten koste gaat van de helderheid van de ambitie en de stappen die nodig zijn om deze te realiseren de komende jaren.

Opvallend is dat u nauwelijks refereert aan de specifieke locaties van de Purmer en Lange Weeren in uw visie. Over de Purmer wordt volstaan met een algemene uitspraak over het gaande gezamenlijke proces met de gemeenten Purmerend en Waterland om samenhangend beleid te voeren voor dit gebied en waarbij rekening wordt gehouden met bewoners, een groene buffer en het veilig stellen van voldoende werkgelegenheid dicht bij huis. Uw ambitie om een nieuw

[redacted]

[redacted]

bedrijfsterrein in de Purmer te realiseren wordt nergens in de visie genoemd.

Dezelfde geldt voor Lange Weeren. Het is opvallend dat Lange Weeren, het gebied waar de gemeente de afgelopen periode intensief aan heeft gewerkt, niet eens wordt genoemd in deze ontwerpvisie. Heeft u geen ontwikkelambities voor Lange Weeren die een plek in de visie verdienen?

In de hele visie zijn ambities als oneliners geformuleerd met een uitroepteken. Dat trekt weliswaar de aandacht van de lezer, maar wij vinden dat ze te vaak los staan van de overige teksten. Deze ambities zijn vaak niet duidelijk (voorbeeld: *"Ambitie! Afstemming mobiliteit op groei gemeente"* p. 47) zijn niet terug te vinden in de teksten (voorbeeld op dezelfde pagina: *"Ambitie! Verkeer in de kernen van Edam-Volendam emissie vrij in 2050"*). Dat maakt het niet helder wat de gemeente wil en welke stappen u denkt te ondernemen om deze ambities waar te maken.

Krachtige kernen en linten:
Wij delen uw ambitie om alle inwoners van Edam-Volendam een zo passend mogelijke woonplek te kunnen bieden en het dorp levendig te houden. Uw uitganspunt is een evenwichtige woningvoorraad die is afgestemd op de bevolkingsopbouw en een gezonde doorstroming op de woningmarkt, met inbegrip van koopwoningen, vrije sector- sociale huur en middensegment huur. Enige handvatten over de vraag wanneer en hoe de gemeente dit evenwicht wil bereiken worden verder niet gespecifieerd, waardoor de ambitie aan te hoge abstractie lijdt. Ook over de betaalbaarheid (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop) en het aandeel van betaalbare woningen in de gemeenten wordt weinig aangegeven.

Onder de beleidslijn V*erdichting waar mogelijk en uitbreiding mits noodzakelijk (*p. 45) geeft u aan dat bouwen in de hoogte plaatsvindt op plekken die zich daar stedenbouwkundig voor lenen. Het is echter niet duidelijk welke plekken dit zijn, noch welke criteria hiervoor gelden.

U geeft aan uitbreiding op een verantwoorde manier uit te voeren die "zo veel mogelijk" rekening houdt met of past bij de karakteristiek van (bebouwing in) ons landschap. Wij vinden dat eventuele uitbreiding altijd rekening moet houden met deze karakteristiek.

De gemeente Edam-Volendam maakt zich hard voor voldoende woningbouw in de dorpslinten voor de overwegend lokale vraag, in verband met de vitaliteit en leefbaarheid van deze dorpslinten en als basis voor voorzieningen (p.45). Een groot deel van de dorpslinten in Edam-Volendam ligt echter in beschermde gebieden zoals BPL, NNN, Unesco. Dorpslinten die in beschermde gebieden liggen lenen zich niet voor woningbouwontwikkeling.
Onder de beleidslijn *Een plek om te wonen voor jong en oud* (p.46) vinden wij dat naast de genoemde nieuwe woonzorgcentra, ook het toevoegen van zelfstandige woningen voor senioren de doorstroming binnen de gemeente kan stimuleren.

Mobiliteit en bereikbaarheid:
Wij zijn blij dat de gemeente een verband legt tussen het terugdringen van overlast door verkeer en de leefbaarheid binnen de gemeente. Dit vertrekpunt zou echter terug kunnen komen in thema's zoals de balans tussen de verschillende mobiliteitsvormen.

De balans tussen de verschillende modaliteiten, zoals deze in de visie wordt beschreven, is niet helder. Wij vinden dat de gemeente in haar visie concreter en explicieter het accent kan leggen op het versterken van de fiets en OV, terwijl de auto gebruik secundair (basis op orde) te houden.

Toerisme en recreatie:
Het is fijn om te constateren dat u in het kader van attractieontwikkeling vooral wil gaan voor kwaliteit (en niet kwantiteit) en vooral de balans met de leefbaarheid centraal zet.

Het blijft nog een beetje onduidelijk hoe u de beoogde balans wilt realiseren en deze ambitie kan wat krachtiger worden als het qua bewoording meer consistent wordt doorgevoerd. Op p.45 bijvoorbeeld staat bij 'levendige kerngebieden' mooi benoemd dat de maatschappelijke verbinding bevorderd moet worden. Kan de gemeente dat niet explicieter beschrijven? Zo gaat het op p.46 bij 'horeca in balans met leefbaarheid' vooral over het maken van een kwaliteitsslag. Echter, om wat voor een soort 'kwaliteit' gaat het dan?

We missen hier ook het regionale verband: Onder het thema van "*Beleid Innovatie van ons toeristische product'* wordt vooral de versterking van de lokale economie genoemd (p.54), maar trek dit dan juist ook breder naar de economie en leefbaarheid in de regio. Zo onderstrepen we de ambitie om 'de recreatieve waarde van ons water en ons buitengebied verhogen' (p.53) maar daarbij missen we wel de blik naar buiten wat er in de omliggende regio gebeurt en hoe de gemeente daarop aanhaakt dan wel inspeelt.

U zou meer aandacht kunnen schenken aan de formulering van de hoofdopgaven. Juist vanuit de opgaven die spelen voor Volendam als toeristisch icoon. Maar ook vanuit de blik naar buiten wat er allemaal speelt en op de regio afkomt en de rol/positie van Edam-Volendam daarbinnen. De groei van het aantal inwoners in de MRA en het groeiend toerisme gaan van invloed zijn op de ontwikkeling van Edam-Volendam. Juist als sterk toeristische icoon van de regio, maar waar de gevaren van over-toerisme al voelbaar zijn, verwachten wij duidelijkere keuzes van de gemeente. Het is nu het moment voor de gemeente om daarin haar toekomstbeeld te bepalen en ernaar te gaan handelen.

Duurzaamheid, energie en klimaat:
Fijn dat u aandacht schenkt aan het opwekken van duurzame energie. U noemt de wijkuitvoeringsplannen en concrete projecten voor duurzame warmteopwekking voor woningen, het stimuleren van zonnepanelen op daken van woningen, industrieel- en agrarisch vastgoed en op parkeerterreinen en fietspaden (p.61). Echter, het zoekgebied voor grondgebonden zonnepanelen langs de A7 op grond van de gemeente wordt niet benoemd. Dit A7-deel maakt onderdeel uit van een groter traject van het programma Opwek van energie op Rijksvastgoed (OER) waarvoor u laatst gezamenlijk met de overige gemeenten langs de A7 een aanvraag heeft gedaan richting rijk.

Het is mooi hoe klimaatadaptatie gezien wordt als een grote opgave en er nadruk op wordt gelegd bij de analyse, grote vraagstukken en gebiedsverhalen in de eerste hoofdstukken van de visie. In de visie zelf echter lijdt ook dit thema aan algemeenheid. De concrete ambities voor die thema's lezen wij niet terug. Een ambitie die opgeschreven zou kunnen worden in de stijl van de oneliners is bijvoorbeeld*: Ambitie! Alle ontwikkelingen, reconstructies en openbare ruimte worden klimaatadaptief ingericht.*

Gezonde leefomgeving:
U noemt op pagina 42 onder "Hoofdzaken beleid" het belang van sociale, gezonde, en veilige leefomgeving. De gemeente zet zich in om de gezondheid van de bevolking te beschermen en risico's weg te nemen. Inhoudelijke uitgangspunten hierover zijn echter versnipperd en de accenten in de tekst liggen soms anders dan eerder in de hoofdthema's genoemd.

De gemeente kan de visie gebruiken om het welzijn van de inwoners centraler te stellen in termen van sociale cohesie en gezondheid. Wij missen bijvoorbeeld de aandacht voor verschillen tussen de buurten in socio-economische zin en verschillen tussen gebieden als het over milieubelasting gaat. Bestaan zulke verschillen? Gaat u iets hieraan doen?

De gemeente geeft enkele inhoudelijk aspecten over milieu (bijvoorbeeld op p.52 *Beleid: Geluid, trillingen stralen in en licht op acceptabel niveau*) maar deze blijven vaag. Juist hier moet de mens beschermd worden: voor de bekende milieuthema's zijn er normen en niet alleen streefwaarden. Zo is geluid duidelijk ingekaderd. Dat doet vermoeden dat er in de bestaande situatie al knelpunten zijn met geluid waar geen gemakkelijke oplossing voor mogelijk is.

Voor streefwaarden voor schone lucht zijn de WHO advieswaarden Luchtkwaliteit van toepassing. Wat doet Edam-Volendam met deze waarden? De provincie stimuleert het mede ondertekenen van het Schone Lucht Akkoord SLA, en adviseert de gemeente te komen tot een plan voor verbeteren van de luchtkwaliteit.

Regionale samenwerking
In de visie van de gemeente wordt de samenwerking en afstemming in de regio (Laag Holland, Zaanstreek, MRA) niet genoemd terwijl ontwikkelingen in en voor de gemeente effect hebben op omliggende gemeenten en op de opgaven die we gezamenlijk moeten oppakken.

Verwezenlijking ambities en opgaven
Tot slot. Wij herkennen de door u geschetste opgaven. Wij zien ook hier en daar een spanning tussen de manier waarop u deze ambities en opgaven wilt verwezenlijken en de manier waarop wij tegen deze ambities en opgaven aankijken. Wij blijven graag met u in goed overleg over de verdere uitvoering van uw visie. Wij kijken dan ook uit naar de verdere samenwerking.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

23

Geachte leden van de gemeenteraad,

Middels deze notitie reageren wij, [redacted], beiden voormalig stadsecologen bij de gemeente Amsterdam- op de Concept Omgevingsvisie.

Vanuit onze achtergrond en kennisperspectief hebben wij voornamelijk aandacht besteed aan de thema's groen, ecologie, natuur en biodiversiteit en de samenhang hiervan met een gezonde, kwalitatieve leefomgeving (voor mens en dier).

Hieronder volgt een puntsgewijze opsomming van onderwerpen die wij missen of aangescherpt kunnen worden, onderwerpen waar wat ons betreft meer gewicht aan mag worden toebedeeld en een aantal vragen.

- Het 'Stiltegebied IJsselmeerkust- Zeevang' (beleid Provincie Noord-Holland) wordt niet benoemd. Hieraan moet zeker aandacht worden besteed, omdat stilte en rust een kwaliteit betreft voor mens en dier. Hier liggen kansen om de kwaliteit van het gebied te vergroten, bijvoorbeeld met maatregelen die de duisternis bevorderen. Ook kan hier (eventueel in een latere fase) concrete uitvoering aan worden gekoppeld.

Bijvoorbeeld; maak van de Burgermeester C. Kooimanweg die middenin het reservaat van het Natura 2000-gebied de Zeevang ligt alleen een fietspad. Momenteel vindt daar veel verstoring plaats van weidevogels door (te hard rijdend) verkeer. Daarnaast is de verstorende werking die plaatsvindt van over het reservaat schijnende koplampen van auto's enorm. Zowel de Oosterweg als de Westerweg zijn prima ontsluitingswegen naar Warder.

- Terughoudendheid van het plaatsen van (LED)verlichting in relatie tot ecologie/biodiversiteit wordt niet benoemd. Niet alleen in het buitengebied maar ook in de stedelijke/oude kernen en lintdorpen moet hier meer terughoudend mee worden omgegaan. Het gaat dan niet alleen om verlichting in de openbare ruimte maar ook om bedrijven die onnodig (reclame)licht uitstralen. Los van de energieverspilling heeft verlichting (in welke vorm/kleur dan ook) namelijk een verstorend en zelfs schadelijk effect op insecten, vogels, vleermuizen en mensen. Uit onderzoek blijkt bijvoorbeeld dat de enorme achteruitgang van insecten (met name nachtvlinders) in Nederland onder andere wordt veroorzaakt door de overmatige aanwezigheid van verlichting (bron; Licht op Natuur https://nioo.knaw.nl/nl/het-licht-op-natuur-project-0). Waar verlichting echt noodzakelijk is kan worden gedacht aan armaturen die licht bundelen (niet verstrooien naar omgeving) en minder verstorende sterktes en kleurenspectra (groen en blauw licht zijn heel verstorend). Een concreet voorbeeld van onnodige energieverspilling en onnodige verstoring van donker landschap (donkerte is net als stilte ook een kwaliteit) zijn de enorme reclameletters van Klaas Puul op het bedrijventerrein in Edam.

- Natuur en biodiversiteit worden niet benoemd als kwalitatief onderdeel van het agrarisch landschap terwijl dit van groot belang is (en een absolute kernkwaliteit betreft!)voor een groot deel van de gemeentegrond (Zeevang), het aangrenzende Natura 2000-gebied en de hierin voorkomende doelsoorten (weidevogels). Bemaling en langdurige droogte in het voorjaar hebben desastreuse gevolgen voor het bodemleven, de insectenstand en daarmee de weidenvogelstand in dit gebied (al jaren is een dalende trend gaande voor bijvoorbeeld de grutto en de veldleeuwerik). Een zorgelijke zaak! Een zaak waar de gemeente zich ook over moet ontfermen en in een positieve zin kan bijdragen middels o.a. deze Omgevingsvisie.

Heeft de gemeente bijvoorbeeld visie op wat de agrariërs (de grootste grondbezitters) hier in positieve zin aan kunnen bijdragen? Stimuleren van deels nathouden van de weilanden, natuurinclusieve landbouw?

- Groen, ecologie en biodiversiteit worden niet benoemd als onderdeel van een gezonde, kwalitatieve leefomgeving. Of zoals het in deze omgevingsvisie wordt genoemd; 'goede leefomgeving'.

Divers ingericht groen draagt niet alleen bij aan de biodiversiteit en klimaatbestendigheid maar levert ook een directe bijdrage aan de leefbaarheid van een (stedelijk)gebied. Op de Nationale hittestresskaart (www.nationalehittestresskaart.nl) is bijvoorbeeld goed te zien dat Volendam op een hete zomerse dag sterk onderhevig is aan hittestress (hoge gevoelstemperatuur). Dit heeft met name te maken met de afwezigheid van groen (vooral bomen).
Daarnaast komen in een gebied waar een ecosysteem in balans is bijvoorbeeld ook minder plaagsoorten voor (waar vleermuizen voorkomen zijn bijvoorbeeld minder muggen). Deze opgaven kunnen natuurlijk heel goed integraal worden gecombineerd middels natuurinclusieve bouw plus inrichting van de openbare ruimte.

- Ons advies is om een groen/natuurvisie op te stellen voor zowel de oude kernen, de woongebieden, het landelijke gebied met lintdorpen als de bedrijventerreinen. Hierin kunnen de belangrijkste opgaven (gezondheid, biodiversiteit, klimaatadaptatie, goede leefomgeving) integraal worden opgenomen zodat je hieraan meer gewicht toekent. Nu wordt slechts in het laatste hoofdstuk, in één kopje aandacht besteed aan biodiversiteit en ecologie (dit vinden wij overigens wel goed geformuleerd beleid en ambitie). Dit moet - in de landelijke opgave die er ligt om de achteruitgang van de biodiversiteit een halt toe te roepen- veel prominenter worden opgenomen in uw visie. Maak hier ook een positief streven van zoals dat ook is opgenomen voor het laagste werkeloosheidspercentage van Nederland; de gemeente Edam-Volendam wordt de meest biodiverse gemeente van Nederland!
  Bij nieuwbouw kunnen de principes van de natuurinclusieve stad worden toegepast: zo veel mogelijk ruimte voor dieren en planten, ook in de gebouwen. De meerkosten zijn zeer gering. Dat geldt ook voor industrie- en bedrijventerreinen.

- Ons advies is om een Ecologische Structuur te definiëren als onderdeel van de natuurvisie. Daarmee worden de bestaande hoogwaardige groengebieden en verbindingen (ook tussen stedelijk en landelijk gebied) op proactieve wijze beleidsmatig verankerd en beschermd. Zodoende ontstaat er een sterkere groenstructuur met een gevarieerd groenpalet van bloemen(linten) tot bomen, van drukkere tot rustigere gebieden, van ecologisch groen tot speelgroen (bijvoorbeeld in de vorm van natuurspeeltuinen). Door het verbinden van de groene gebieden ontstaan meer mogelijkheden voor dieren en voor planten om te leven en voor mensen om daarvan te genieten. Wij adviseren om voor de verschillende gebieden doelsoorten te benoemen. Deze soorten vormen een leidraad bij beheer en inrichting van bestaand en nieuw aan te leggen leefgebied. Denk bijvoorbeeld aan gidssoorten als de grutto, otter, rugstreeppad en ringslang voor het landelijk gebied en gierzwaluw, huismus en vleermuis voor de oude kernen, de dorpslinten en het woongebied. Uiteraard vormen de insecten een overkoepelend geheel.

- Stel bijvoorbeeld ook een groenprincipe op waarbij je helder aangeeft dat, tenzij het niet anders kan (i.v.m. andere functies als verkeer), je de openbare ruimte groen inricht. Een concreet voorbeeld waar een kans is gemist; de (redelijk) nieuwe inrichting van het Europaplein in Volendam. Dit is een woestijn van steen, er is niet eens één boom te bekennen en dus een gemiste kans voor alle opgaven die er liggen.

- Op p. 58 wordt benoemd dat de hoofdgroenstructuur wordt doorontwikkeld. Is hiervan een kaart/document beschikbaar? Wat is de status hiervan? Wordt dit groen beleidsmatig beschermd?

- Op p. 58 wordt aangegeven dat 'bij zeer grote ontwikkelingen 75 m2 groen wordt toegevoegd'. Wat houdt een 'zeer grote ontwikkeling' in? Dit vinden wij te vrijblijvend, ons advies is om concreter te benoemen wat dit behelst.

- Op p. 58 wordt benoemd dat het bomenareaal wordt uitgebreid met 20%. Mooi streven! Wat is het huidige areaal? Is hier een kaart van?

Ons advies is hierbij om ook een hoofdboomstructuur op te stellen waarmee bomen die hoger zijn dan 10 meter (die in lijnvormige structuren staan) beleidsmatig worden beschermd.
Ook vinden wij dat de lijst van monumentale bomen in de gemeente moet worden uitgebreid. Binnen de gemeentegrens staan eindeloos veel oude juwelen die niet alleen bijdragen aan een fraai (straat)beeld, maar ook een heel belangrijke rol spelen voor de biodiversiteit, klimaatadaptatie en niet te vergeten; zuurstof.

- Wij adviseren om een streefpercentage te benoemen wat je ecologisch/insectvriendelijk wilt beheren; hoeveel procent van het openbare groen beheer je bijvoorbeeld in 2025 insectvriendelijk. Ons advies; in de eventuele ecologische structuur: 100% en in het overige groen: 50%.

- Wanneer de gemeente het wegenbeheer in het buitengebied van HNHK heeft overgenomen liggen er enorme kansen om het bermbeheer naar een hogere kwaliteit te tillen. Zowel bermen binnen de bebouwde kom als in het landelijk gebied kunnen in de ecologische structuur worden opgenomen.

Wij zijn bereid om inhoudelijk mee te denken dus neem gerust contact met ons op voor mogelijke vervolgstappen.

Met een vriendelijke en vooral groene groet,

24

zeevangondernemers.nl

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v.: Commissie omgevingsvisie

Volendam

Datum: 24-05-2022

Geachte commissie,

Op 06-04-2022 zijn wij door U uitgenodigd en hebben we een toelichting op de conceptvisie van u mogen ontvangen. Wij hebben vervolgens de visie in ons bestuur en met onze leden gedeeld en gevraagd ons opmerkingen aan te geven. De response hierop is niet al te hoog geweest maar bij deze onze opmerkingen hieronder beschreven.

Wat ons opvalt is dat U in de omgevingsvise verwijst naar een Nationale omgevingsvisie en naar een visie van de provincie Noord Holland. Wat in deze visie staat, en dan ook onderdeel zou moeten uitmaken van de visie Edam-Volendam, staat nergens beschreven en is dus niet bekend. Wij vragen ons dan ook af of de visie van de Edam-Volendam hiermee in lijn ligt.

In ons bezoek heeft U aangegeven dat de visie mede bedoeld is t.b.v. eenduidige hoofdregelgeving in de gehele gemeente. Aan deze regelgeving worden onderliggende 'huisregels' opgesteld voor bijvoorbeeld bouwbeleid, parkeerbeleid, milieu, belastingen etc.

Wat betreft de opmerkingen vanuit onze vereniging zijn deze voornamelijk op ondernemingen in de Zeevang gericht. Onze vereniging vertegenwoordigd ondernemers aan de Zeevang gerelateerd. Andere opmerkingen worden derhalve niet door ons ingebracht.

Opmerkingen:

- De omgevingsvisie is voornamelijk gericht op ondernemers uit Volendam. In mindere mate ondernemers uit Edam en Zeevang nauwelijks. Herbestemmingen van bedrijfsgronden Volendam en verplaatsing van bedrijven uit Volendam komen uitsluitend aan bod. Dit terwijl de visie ook voor Edam en de Zeevang van toepassing is. Op een getoond kaart tijdens de toelichting komt de Zeevang geeneens in beeld…. . Voor herbestemming van bedrijfslocaties in de Zeevang is de visie niet duidelijk genoeg.

- Het vooronderzoek heeft naar onze mening onvoldoende in de Zeevang plaatsgevonden en zeker niet t.b.v. ondernemingen. Uiteraard kunnen bedrijven op uitnodiging naar Volendam komen, maar andersom kan dat ook wanneer een vooronderzoek in Oosthuizen wordt georganiseerd. Met name het kaartspel van de toekomst is geheel ontgaan in de Zeevang.

- Er is geen duidelijke visie over uitbreiding van het bedrijventerrein in Oosthuizen op termijn. Voor ondernemers is van belang of huisvesting of uitbreiding van activiteiten mogelijk is of dat ze moeten uitkijken naar een locatie buiten de gemeente. Dit heeft dan verlies van bedrijvigheid in de Zeevang tot gevolg. Blijvende betrokkenheid en sponsoring door plaatselijke bedrijven in verengingen speelt hierbij ook een rol.

- Er is geen duidelijke visie over behoud van detailhandel, horeca en winkels in met name Oosthuizen maar ook in de andere dorpen. Om een dorp levendig te houden is een goed vestigingsklimaat welke laagdrempelig is en niet te kostbaar. Naar onze mening moet dit in de visie goed vastgelegd worden.

- Eveneens is het van belang een voorkeursrecht op de woningmarkt te geven aan woningzoekenden uit de Zeevang net zoals dat in de Volendamse Broekgouw wijk is gebeurt. Het is voor de kleinere ondernemingen van belang met medewerkers uit de buurt te kunnen werken, welke de onderneming plaatselijk kunnen promoten en welke normaliter langer en met trots gebonden blijven aan de onderneming. Het is daarnaast van belang dat de plaatselijke ondernemingen werkgelegenheid kunnen aanbieden aan plaatselijke betrokken inwoners. Een dienstverband opbouwen met vreemden is niet kansrijk.

- Met betrekking tot de agrarische ondernemers zijn wij van mening dat de koeien in de wei moet blijven lopen. Dat is de karakteristiek van de Zeevang. Dit moet het doel zijn en om dit doel te bereiken zal met de agrariërs een plan opgesteld moeten worden. Verandering van de weidegebieden naar gewasbeplantingen alleen wanneer dit op initiatief van de agrariër is.

- Scholing op maat van het bedrijfsleven. Uw visie is werken en wonen in dezelfde omgeving en opleidingen hierop af te stemmen. U gaat er echter aan voorbij dat o.a. bouwbedrijven, gespecialiseerde aannemers en transporteurs een veel groter werkgebied hebben en ook hier behoefte is aan opleidingen op maat. Naar onze mening moet u dat beter beschrijven in de visie en de scholing ook hier op afstemmen.

Wij vertrouwen erop dat u de visie van onze ondernemers meeneemt t.b.v. de eind visie.

Met vriendelijke groeten, namens de ondernemers uit de Zeevang,

[redacted]
voorzitter