

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0033	B-stuk		21/312	119037-2021

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen"
--

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
Mw B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019014-B701" vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" met de daarbij behorende stukken.
- Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen".

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 11 mei 2021 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0033	B-stuk		21/312	119037-2021

1. Inleiding

De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, woonschepen” is de wetswijziging met de ‘Wet verduidelijking voorschriften woonboten’. De ‘Wet verduidelijking voorschriften woonboten’ is op 1 januari 2018 in werking getreden. Met dit bestemmingsplan worden bouwvoorschriften opgenomen zodat een regeling wordt geïmplementeerd die de basis vormt om omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te kunnen verlenen. Een woonschip kan middels voorliggend bestemmingsplan eveneens als drijvend bouwwerk in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden aangemerkt.

Eveneens wordt geanticipeerd op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Alle onderwerpen betreffende de fysieke leefomgeving zijn uit de gemeentelijke Woonschepenverordening overgeheveld naar het voorliggend bestemmingsplan. De gewijzigde gemeentelijke Woonschepenverordening wordt gelijktijdig aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt vervanging, verbouw en uitbreiding van woonschepen wederom mogelijk, nadat wetgeving is aangepast.

3. Argumenten

1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 januari 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zijn behandeld in de bij het bestemmingsplan horende “Nota van Beantwoording zienswijzen”. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2 De bouwmogelijkheden op de 7 ligplaatsen worden geactualiseerd

Op basis van de ‘Wet verduidelijking voorschriften woonboten’ dient voor alle woonschepen, woonarken en woonboten een regeling te worden getroffen, zodat zij worden aangemerkt als drijvende bouwwerken en er dus omgevingsvergunningen kunnen worden verleend voor verbouwingen of nieuwbouw. De gemeente Emmen bezit een woonschepenhaven aan het Dommerskanaal NZ te Nieuw-Amsterdam, bestaande uit 7 ligplaatsen. Met het voorliggend bestemmingsplan worden deze woonschepen formeel aangemerkt als drijvende bouwwerken.

1.3 De woonschepenverordening wordt eveneens aangepast en geactualiseerd

Op basis van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten dient daarom ook de Woonschepenverordening te worden aangepast. In de Woonschepenverordening blijven alleen die zaken over die geen invloed hebben op de fysieke leefomgeving zoals omschreven in de Omgevingswet.

1.4 De ligplaatshouders zijn bij de totstandkoming van het bestemmingsplan betrokken

In de maand november 2020 hebben de woonschepenbewoners via een contactpersoon uit hun midden kennis kunnen nemen van het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, woonschepen” en eventueel op het plan kunnen reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken. De aangedragen opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat de gemeente op eigen initiatief de ontwikkeling op zich heeft genomen. Omdat het een juridische actie op basis van veranderende wetgeving betreft, zijn er geen overige kosten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen daarmee voor rekening van de gemeente. De kosten zijn anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken na vaststelling door uw raad en bekendmaking kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld, wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 11 mei 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0033	B-stuk		21/312	119037-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2021, B&W nummer: 21/312;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 januari 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingebracht;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijzen het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
 1. de toelichting is uitgebreid met paragraaf 2.4 Vormgeving;
 2. de toelichting is uitgebreid met een bijlage Inrichtingsschets;
- de aangevoerde zienswijzen voor het overige geen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

besluit:

1 De Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" vast te stellen.

2. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019014-B701" vast te stellen;

3 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, woonschepen" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 juni 2021.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout