BESTEMMINGSPLAN PROVINCIALEWEG 121, HEILIGERLEE
GEMEENTE OLDAMBT

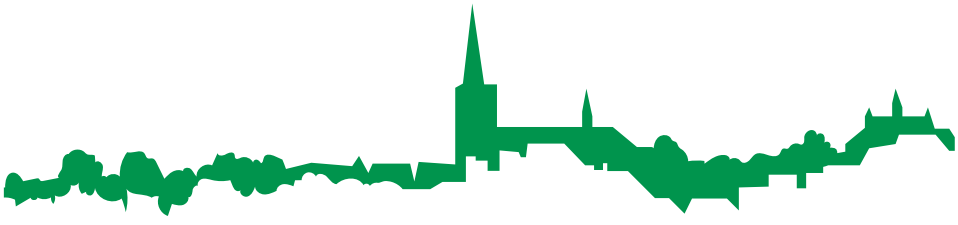


ORDITO

ORDITO.NL

BESTEMMINGSPLAN PROVINCIALEWEG 121, HEILIGERLEE
GEMEENTE OLDAMBT

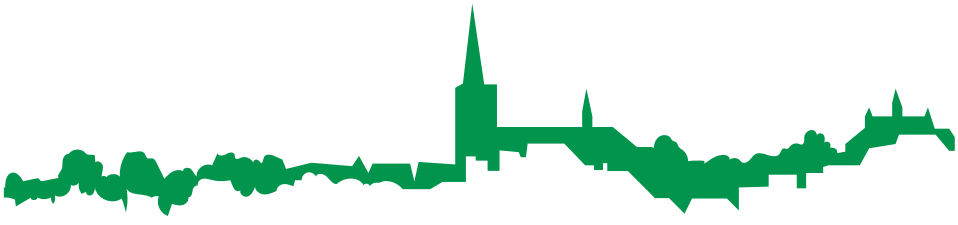
Planstatus	**Vaststelling**
Datum	**07 - 02 - 2024**
Plan identificatie	**NL.IMRO.1895.19BP0002-0401**
Auteur(s)	**Z. Zeegers, K. Kusters**



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1. Inleiding 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 2
1.3 Geldende bestemmingsplan 3
1.4 Leeswijzer 5
2. Planbeschrijving 6
2.1 Bestaande situatie 6
2.2 Toekomstige situatie 7
3. Beleid 8
3.1 Rijksbeleid 8
3.2 Provinciaal beleid 9
3.3 Gemeentelijk beleid 12
4. Randvoorwaarden 16
4.1 Archeologie 16
4.2 Bedrijven en milieuzonering 17
4.3 Bodemkwaliteit 19
4.4 Cultuurhistorie 20
4.5 Externe veiligheid 20
4.6 Geluid 23
4.7 Luchtkwaliteit 25
4.8 Natuurwetgeving 27
4.9 Verkeer en parkeren 29
4.10 Vormvrije M.E.R.- beoordeling 30
4.11 Water 31
5. Juridische opzet 34
5.1 Verbeelding 34
5.2 Planregels 34
5.3 Toelichting op de bestemmingen 34
6. Uitvoerbaarheid 36
6.1 Economische uitvoerbaarheid 36
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 36

Bijlagen:

Bijlage 1 Verkennend en aanvullend bodemonderzoek
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai
Bijlage 3 Stikstofdepositieberekening
Bijlage 4 Uitgangspuntennotitie watertoets

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt.

De ontwikkeling betreft de realisatie van één vrijstaande woning en zes half-vrijstaande woningen langs de Provincialeweg. Daarnaast wordt binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121 een extra woonfunctie mogelijk. In relatie met de voorgenomen woningbouwontwikkeling wordt de milieucategorie van de achterliggende bedrijfsbestemming afgeschaald van milieucategorieën 3.1 en 3.2 naar milieucategorie 2. Het huidige bedrijfspand op de Provincialeweg 121 blijft behouden. Binnen dit pand wordt het mogelijk om te wonen en te werken.

De beoogde woningbouwontwikkeling is niet rechtstreeks toelaatbaar op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het Groningse dorp Heiligerlee, in de gemeente Oldambt. Het plangebied bestaat uit drie kadastrale percelen, welke kadastraal bekend zijn als gemeente Scheemda, sectie G, perceelnummers 4821, 4028 en 4822 met een totale oppervlakte van 17.724 m².

Het plangebied ligt circa 2 km ten noordwesten van de kern Winschoten. Aan de noordzijde van het plangebied is het kanaal Winschoterdiep gelegen op een afstand van circa 900 meter. De provinciehoofdstad Groningen ligt circa 30 km ten westen van het plangebied. Circa 12 km richting het oosten van het plangebied ligt de Duits-Nederlandse grens. Op circa 6 km afstand ten zuiden van het plangebied ligt de kern Oude Pekela.

Onderhavig plangebied, ter hoogte van de Provincialeweg 121, is gelegen langs het lint van Heiligerlee. Aan de noordzijde van het plangebied zijn woningen gelegen. Direct aan de oostgrens van het plangebied grenst de stad Winschoten. Ten zuiden van het plangebied ligt agrarische grond. Aan de westzijde van het plangebied zijn verschillende bedrijven gelegen zoals een botenhandelaar en een bandenwinkel. Daarnaast is het centrum van Oldambt eveneens ten westen van het plangebied gelegen. Het centrum kent een bakkerij, fietsenwinkel, cafetaria en een kerk.

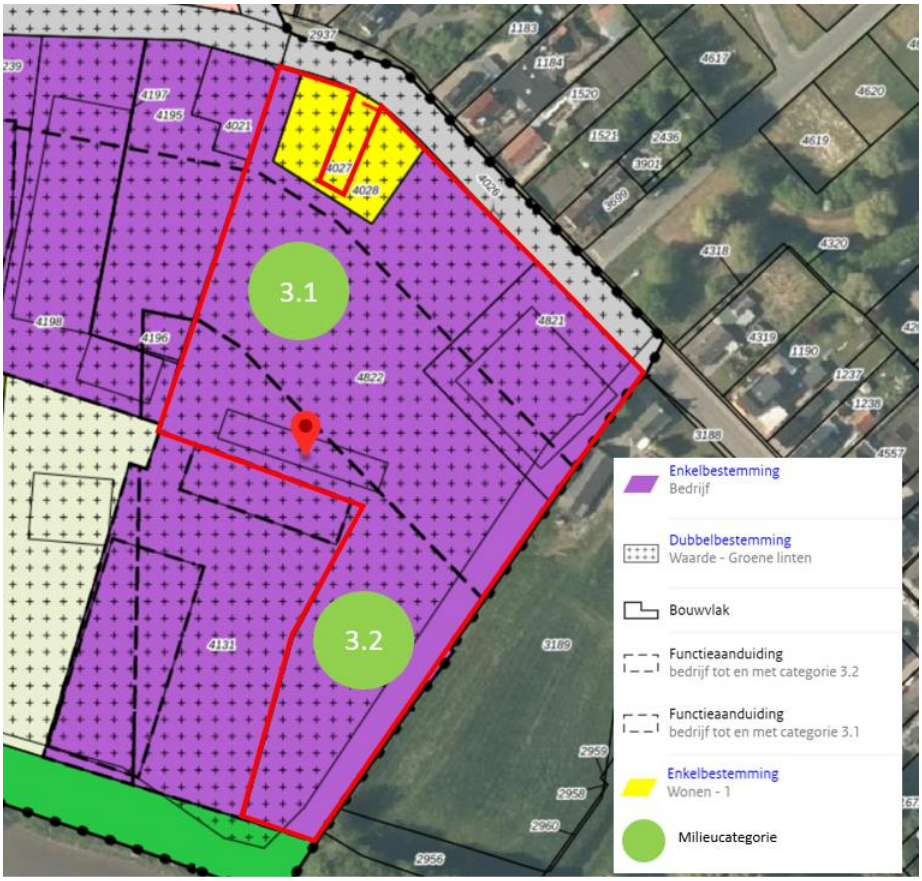


Ligging plangebied (plangebied rood omkaderd)

1.3 Geldende bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan ‘’Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee’’, vastgesteld op 25 oktober 2021.

Op basis van dit bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming ‘Bedrijf’ met twee bouwvlakken en gedeeltelijk de functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’ en gedeeltelijk ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’. Ter plaatse van het perceelnummer 4028 kent het plangebied reeds de bestemming ‘Wonen – 1’, maar zonder bouwmogelijkheden. Verder kent het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Groene linten’.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan (plangebied rood omkaderd)

Bedrijf

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn voornamelijk bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 1 tot en met 3.1 of 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (afhankelijk van de aanduiding). Daarbij geldt dat gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd dienen te worden. Bedrijfswoningen zijn enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Wonen – 1

De voor 'Wonen – 1' aangewezen gronden zijn voornamelijk bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 2 onder categorie A en B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarbij geldt dat er geen nieuwe woningen gebouwd mogen worden met uitzondering van vervanging van bestaande woningen.

Waarde – Groene linten
De voor ‘Waarde – Groene linten’ aanwezen gronden zijn voornamelijk bestemd voor de bescherming van wegbeplanting en daarmee samenhangende slingertuinen.

De beoogde woningbouwontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Woningbouw is niet mogelijk binnen de bestemming ‘Bedrijf’. Voor de gronden welke reeds de bestemming ‘Wonen – 1’ kennen, geldt dat geen nieuwe woningbouw ontwikkeld mag worden. Het toevoegen van een extra woonfunctie in het bestaande bedrijfspand is tevens strijdig met de vigerende bedrijfsbestemming. Derhalve past onderhavig planvoornemen niet binnen de kaders van het bestemmingsplan ‘’Beerta, Finsterwolde, Drieborg, Nieuw Beerta, Ganzedijk, Hongerige Wolf, Heiligerlee en Westerlee’’.

1.4 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied, waarna de toekomstige situatie wordt omschreven. Een beschrijving en toetsing van het relevante beleidskader op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau zijn opgenomen in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen de milieukundige randvoorwaarden en onderzoeken aan de orde. De juridische opzet van het plan staat in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid opgenomen.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen langs het lint van het dorp Heiligerlee in de gemeente Oldambt ter hoogte van de Provincialeweg 121. De planlocatie ligt op de grens met de kern Winschoten waar de Provincialeweg overgaat in de Grintweg. De percelen met perceelnummers 4821, 4028 en 4822 vormen samen het plangebied en hebben een totale oppervlakte van 17.724 m².

Perceel 4028 (1.070 m²) is begroeid met verschillende bomen en struiken (1). Op het perceel is geen bebouwing aanwezig. Perceel 4822 (13.994 m²) is eveneens begroeid met een aantal bomen en gras (2). Op het perceel is een schuur met een grondoppervlakte van circa 550 m² aanwezig (3). De schuur met zadeldak is in verouderde staat. De bouwhoogte van de schuur bedraagt circa 6 meter.

Perceel 4821 (2.660 m²) betreft het adres Provincialeweg 121 (4). Op dit perceel is een bedrijfspand bestaande uit twee aaneengebouwde volumes aanwezig met een totale oppervlakte van 987 m². Het noordelijk bouwvolume bestaat uit één bouwlaag met zadeldakkap en kent een goot- en bouwhoogte van respectievelijk circa 3 meter en 6 meter. Het zuidelijke bouwvolume bestaat uit één bouwlaag met een platte afdekking. De goot- en bouwhoogte bedraagt circa 3 meter. Het bedrijfspand aan de Provincialeweg 121 is momenteel leegstand en werd tot twee jaar geleden geëxploiteerd door een autopoetsbedrijf.



Visualisering bestaande situatie

2.2 Toekomstige situatie

De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingsplan is het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt.

De ontwikkeling betreft de realisatie van één vrijstaande woning en zes half-vrijstaande woningen langs de Provincialeweg. De goot- en bouwhoogte van de nieuwbouwwoningen bedraagt in de toekomstige situatie respectievelijk maximaal 6,50 meter en maximaal 10 meter. In het bestaande bedrijfspand aan de Provincialeweg 121 wordt wonen in combinatie met kleinschalige bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt. Aan de bebouwing aan de Provincialeweg 121 vinden geen wijzigingen plaats. In relatie met de voorgenomen woningbouwontwikkeling wordt de milieucategorie van de achterliggende bedrijfsbestemming afgeschaald van milieucategorieën 3.1 en 3.2 naar milieucategorie 2.

Op het achterterrein van de beoogde woningen wordt een bedrijfsverzamelgebouw met negen units ter vervanging van de bestaande verouderde schuur gerealiseerd. Dit gebouw maakt onderdeel uit van het plangebied, aangezien de milieucategorie ter plaatse afgeschaald wordt. De sloop en nieuwbouw is echter reeds vergund middels een aparte omgevingsvergunning. Derhalve wordt de sloop-nieuwbouw van dit gebouw verder niet getoetst aan het beleidskader en de omgevingsaspecten in deze toelichting.

Verder wordt op het achterterrein een wadi aangebracht ten behoeve van de watercompensatie. De afwatering van de wadi wordt aangesloten op een bestaande watergang ten oosten van het plangebied. Ook worden op het achterterrein meerdere bomen aangeplant. Overwoekerde bosschages aan de westzijde van het plangebied wordt verwijdert.



Situatietekening toekomstige situatie

3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe versie. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak. Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig planvoornemen, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale kader. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels die zijn bedoeld om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 verder aangevuld.

Door het nationale karakter van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft dit voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationaal juridisch kader. Het Barro bevat geen voor het plangebied relevante bepalingen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) – de Ladder voor duurzame verstedelijking – geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste.

Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem voor ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij besluiten plaats dient te vinden. Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De Ladder voor duurzame verstedelijking is herzien en per 1 juli 2017 is de nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden.

Het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ is in artikel 1.1.1, lid 1 sub i van het Bro gedefinieerd als: “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.” Een aantal aspecten is van belang om te bepalen of en hoe de Ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling ‘nieuw’ is.

Voor woningbouwlocaties geldt daarbij de overzichtsuitspraak dat ‘in beginsel’ sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.

Toetsing aan de Ladder
Het planvoornemen betreft het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt. De jurisprudentie in oogschouw nemende is deze ontwikkeling niet aan te merken als een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ omdat het onder de grenswaarde van 11 woningen uit de jurisprudentie blijft. Verdere toetsing aan de Ladder is voor de woningbouw derhalve niet noodzakelijk.

De opname van een woonfunctie in het bestaande bedrijfsgebouw aan de Provincialeweg 121 betreft geen nieuw beslag op de ruimte. Derhalve is verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk.

Conclusie
Onderhavig planvoornemen is in lijn met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie
De Omgevingsvisie van de provincie Groningen is op 1 juni 2016 vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale visie van de provincie Groningen voor de lange termijn op het gebied van de fysieke leefomgeving. De provincie wil het aantrekkelijke woon- en leefklimaat verder verbeteren door kansen te benutten. Op 25 mei 2022 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie vastgesteld waarin een aantal wijzigingen zijn verwerkt.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is om op strategisch niveau samenhang te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. In de Omgevingsvisie zijn de visies op verschillende terreinen, zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultuur erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Tevens zijn onderdelen opgenomen van het provinciaal beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

In de Omgevingsvisie is het beleid onderverdeeld in vijf verschillende thema's, waaronder weer elf provinciale belangen zijn vertegenwoordigd:

Thema	**Belangen**
Ruimte:	• Ruimtelijke kwaliteit • Aantrekkelijk vestigingsklimaat • Ruimte voor duurzame energie • Vitale landbouw
Natuur en landschap:	• Beschermen landschap en cultureel erfgoed • Vergroten biodiversiteit
Water:	• Waterveiligheid • Schoon en voldoende water
Mobiliteit:	• Bereikbaarheid
Milieu:	• Tegengaan milieuhinder • Gebruik van de ondergrond

Integrale opgaven
De provincie Groningen heeft haar belangen vertaald in vijf integrale opgaven rond de grootste ontwikkelkansen en vraagstukken. Te weten:

- Gaswinning;
- Energyport;
- Krimp en groei;
- Regio Groningen – Assen;
- Waddengebied.

De vijf opgaven hebben geen betrekking op de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied. De Omgevingsvisie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Omgevingsverordening

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening op 1 juni 2016 vastgesteld. De Omgevingsverordening is op 15 juli 2016 in werking getreden, op 25 mei 2022 geactualiseerd vastgesteld en op 15 november 2022 geconsolideerd.

De Omgevingsverordening zorgt voor de juridische borging van het in de Omgevingsvisie beschreven beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving in de provincie Groningen. De regels in het Omgevingsverordening richten zich op thema's zoals ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu. Door middel van diverse kaartbladen behorende bij de verordening, is te achterhalen welke regels waar gelden. Daarnaast bevat de verordening algemene regels.

Specifiek voor dit project zijn de volgende regels van belang:

Artikel 2.15.1 Woningbouw
De verordening geeft aan dat een bestemmingsplan/omgevingsvergunning alleen kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie en de regionale woondeal 2022-2030. Onderhavig planvoornemen betreft het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt. Gesteld kan worden dat het planvoornemen in lijn is met de regionale woonvisie en de regionale woondeal 2022-2030, zoals omschreven in paragraaf 3.3. Derhalve is het planvoornemen in lijn met artikel 2.15.1.

2.57.1 Glaciale ruggen
In artikel 2.57.1 Glaciale ruggen van de Omgevingsverordening zijn regels gesteld ter bescherming van glaciale ruggen. De regels bevatten een verbod op het afgraven, diepploegen, egaliseren en afschuiven van de glaciale ruggen. Ook zijn er regels opgesteld voor houtteelt, aanleg van bos en boomgaarden.

Met onderhavig planvoornemen worden de glaciale ruggen niet geschaad. Hetgeen in lijn is met de regels uit 2.57.1 Glaciale ruggen.

Artikel 2.59.3 Groene linten
De verordening stelt regels ter bescherming van groenen linten. Vanwege het belang van behoud en zo mogelijk versterking van bestaande groenstructuren, zoals singels, houtwallen en bermbeplanting en de bredere samenhang van deze groene linten dienen de groenstructuren nader onderbouwd te worden.

De westzijde van het plangebied bestaat uit een singel/ bomenrij. Binnen de eerste circa 40 meter, gezien vanuit de Provincialeweg, wordt het groen verwijdert ten behoeve van het toekomstig woonperceel. Het daarop volgende groen blijft behouden. Het te verwijderen groen betreft overwoekerde bosschages, wat ontstaan is vanuit achterstallig onderhoud.

De zuidgrens van het plangebied grenst aan het groen van de Trekweg, dat als waardevol groen wordt aangemerkt. Aan de zuidzijde van het plangebied vinden geen sloop- en/of bouwwerkzaamheden plaats. De bestaande groenstructuur ter plaatse blijft behouden. Aan de zuidgrens van het plangebied wordt een wadi aangebracht ten behoeve van de watercompensatie. Het bestaande groen wordt niet geschaad.

De groenstructuur ter plaatse van het bedrijfsverzamelgebouw is meegenomen in de toetsing van een reeds verleende omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van het bedrijfsverzamelgebouw.

Met de toevoeging van enkele solitaire bomen wordt de groenstructuur ter plaatse versterkt/ gecompenseerd. Daarmee is het planvoornemen in lijn met de regels uit 2.59.3 Groene linten.

Overige gebieden
De overige gebieden waar het plangebied onder valt, zijn niet direct van toepassing op het plangebied en/of voornemen en vormen daarmee geen beperking op het planvoornemen.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie

Ter voorbereiding van de Omgevingswet heeft de gemeenteraad van de gemeente Oldambt op 30 oktober 2017 de Omgevingsvisie vastgesteld. In de visie staat hoe de gemeente over de toekomst van Oldambt denkt en welke koers er gevolgd gaat worden.
De gemeente Oldambt kent verschillende gebiedstyperingen. Deze gebieden hebben ieder hun eigen kwaliteiten, het stedelijk gebied heeft andere kwaliteiten dan bijvoorbeeld de bedrijventerreinen. De gemeente wil dat ontwikkelingen bij deze kwaliteiten aansluiten of deze versterken.

Winschoten is als koopstad van grote betekenis voor de regio, Winschoten draagt bij aan de vitaliteit en leefbaarheid van de regio. Verder kent de gemeente Oldambt meerdere dorpen met ieder hun eigen identiteit. In het “Regionaal woon- een leefbaarheidsbasisplan Oost- Groningen” is een indeling gemaakt in woonmilieus:

- Stedelijke kernen: kernen met een sub regionale functie, een compleet aanbod voor dagelijkse en niet-dagelijkse goederen waaronder mode. Winschoten is een stedelijk kern.
- Centrumdorpen: dorpen met een supermarkt(en) aangevuld met drogist en andere winkels zoals mode. Bijvoorbeeld Scheemda.
- Basisdorpen: dorpen met (meestal) alleen een supermarkt, geldfunctie, huisarts, basisschool. Weinig of geen aanvullende functies. Voorbeelden zijn Bad Nieuweschans, Beerta, Finsterwolde, Heiligerlee, Midwolda, Nieuwolda, Oostwold en Westerlee.
- Woondorpen en landelijk gebied: dorpen met nauwelijks of geen voorzieningen, meestal wel een ontmoetingsruimte, soms ook basisonderwijs, zoals Blauwestad, Drieborg, Ganzedijk/Hongerige Wolf, Nieuw Beerta, Nieuwe Scheemda, ’t Waar.

De kernkwaliteiten van de dorpen en het verschil in woonmilieu maakt dat ieder dorp zijn eigen identiteit heeft. Met een aantal dorpen heeft afstemming plaatsgevonden over de beschrijving van deze kwaliteiten.

Heiligerlee
Heiligerlee kent een bewogen historie. Dit komt tot uitdrukking in het museum Slag bij Heiligerlee. Inmiddels vloeien Heiligerlee en Winschoten qua bebouwing in elkaar over. Alles wat Winschoten te bieden heeft, is daardoor eigenlijk ook van toepassing op Heiligerlee gezien de beperkte afstand tot het centrum van Winschoten. Heiligerlee kent zelf ook nog enkele voorzieningen. Daarnaast kent Heiligerlee een bloeiend verenigingsleven. Het klokkengieterijmuseum en museum Slag bij Heiligerlee geven de historische betekenis weer en zijn samen een belangrijke toeristische trekker. De belevingsroute is een mooie recreatieve voorziening die onlangs gerealiseerd is.

Aan de westzijde is het bedrijventerrein Eextahaven gelegen waarop zich steeds meer bedrijven vestigen. Het wonen vindt plaats aan rustige woonstraten en langs de provinciale weg.

De gemeente streeft naar leefbare, vitale dorpen en wijken. Dorpen en wijken waarbij de inwoners betrokken zijn met elkaar en die betrokken zijn met de omgeving. Ten aanzien van leefbare, vitale dorpen en wijken zijn de volgende zaken van belang:

- Mensen moeten prettig kunnen wonen, dat vereist investeringen in kwaliteit van de fysieke leefomgeving, in de openbare ruimte, in de woningvoorraad, in veiligheid en in accommodaties;
- Participatie en sociale cohesie, dit vereist goede voorzieningen en het ondersteunen van vrijwilligers;
- Bewaken en bevorderen gezondheid inwoners;
- Goede voorzieningen (winkels, onderwijs, sport, recreatie, zorg) op redelijke afstand;
- Een goede bereikbaarheid.

De beoogde ontwikkeling betreft het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt. Onderhavig planvoornemen komt de leefbaarheid en de bedrijvigheid van het dorp Heiligerlee ten goede. Met het toenemende aantal bedrijven in Heiligerlee (bedrijventerrein Eexthaven) neemt de vraag naar woningen toe. Daarbij wordt met het voornemen wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van de leefomgeving; een braakliggend terrein wordt (deels) heringericht. Daarbij wordt ter plaatse de huidige milieucategorie 3.1 en 3.2 afgeschaald naar milieucategorie 2, wat eveneens het woon- en leefklimaat bevorderd. Gesteld wordt dat het planvoornemen in lijn is met de Omgevingsvisie.

Programma Wonen Oldambt (2021 – 2026)

De gemeente Oldambt heeft de afgelopen jaren gewerkt aan het nieuwe Programma Wonen (voorheen Woonvisie). In het Programma Wonen staan de belangrijkste beleidsmatige uitgangspunten op het gebied van wonen voor de komende 5 jaar.

Het Programma Wonen laat een duidelijke koerswijziging zien ten opzichte van de vorige woonvisie. De woningmarkt in Oldambt is veranderd, de vraag naar woningen is sterk aangetrokken en de bevolkingsprognoses zijn een stuk positiever. Dat biedt kansen om de woningmarkt in Oldambt te vernieuwen en te verbeteren. In het Programma Wonen zit meer ruimte om goede woningen te bouwen. Daarnaast spreekt de gemeente de ambitie uit om bestaande woningen te verbeteren en de woningvoorraad als geheel toekomstbestendiger te maken.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van 7 nieuwe woningen en het toestaan van een woonfunctie binnen een bestaand bedrijfspand. Het Programma Wonen Oldambt stelt dat er in de ‘basisdorpen’, waar Heiligerlee onderdeel van is, 110 woningen gebouwd kunnen worden vóór 2030. Het Programma Wonen Oldambt ziet graag een ‘kleine groei’ in de middel dure grondgebonden koopwoningen (voornamelijk vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen). Het Programma Wonen Oldambt wordt aangevuld door De Regionale Woondeal 2022-2030. De Regionale Woondeal 2022-2030 stelt dat er voor de basisdorpen, waar Heiligerlee onderdeel van is, 235 woningen gebouwd kunnen worden vóór 2030. De Regionale Woondeal sluit aan bij de wensen uit het Programma Wonen Oldambt waarbij woningen binnenstedelijke gebouwd dienen te worden. Gesteld kan worden dat de beoogde woningbouwontwikkeling in lijn is met de woningbouwvisie uit het Programma Wonen Oldambt en De Regionale Woondeal 2022-2030.

Nota Archeologie en Beleidskaart Archeologie

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oldambt de Nota Archeologie en de bijbehorende Beleidskaart Archeologie vastgesteld. In de Nota Archeologie wordt beschreven hoe de gemeente omgaat met de archeologische, cultuurhistorische en cultuurlandschappelijke waarden binnen haar grondgebied.

Bekende en te verwachte archeologische waarden zijn op de beleidskaart weergegeven.

De beleidskaart kent een vierdeling voor te beschermen gebieden. De eerste twee groepen zijn bekende terreinen en onder 3 en 4 betreft het terreinen met verwachtingswaarden:

1. AMK-terreinen en andere terreinen van cultuurhistorische waarde: voor deze terreinen wordt gestreefd naar behoud. Als dat niet mogelijk is, vindt bureauonderzoek plaats;
2. Historische dorpskernen en bebouwing, alsmede cultuurlandschappelijke waardevolle relicten: bij ingrepen > 100 m² vindt bureauonderzoek en eventueel vervolgonderzoek plaats;
3. Gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarden: bij ingrepen >200 m² vindt bureauonderzoek en eventueel vervolgonderzoek plaats;
4. Gebieden met lage archeologische verwachtingswaarden: bij ingrepen >500 m² vindt bureauonderzoek en eventueel vervolgonderzoek plaats.

De Nota Archeologie en Beleidskaart Archeologie zijn vertaald naar de planregels van de gemeentelijke bestemmingsplannen. In paragraaf 4.1 wordt nader ingegaan op het aspect ‘archeologie’.

Welstandsnota

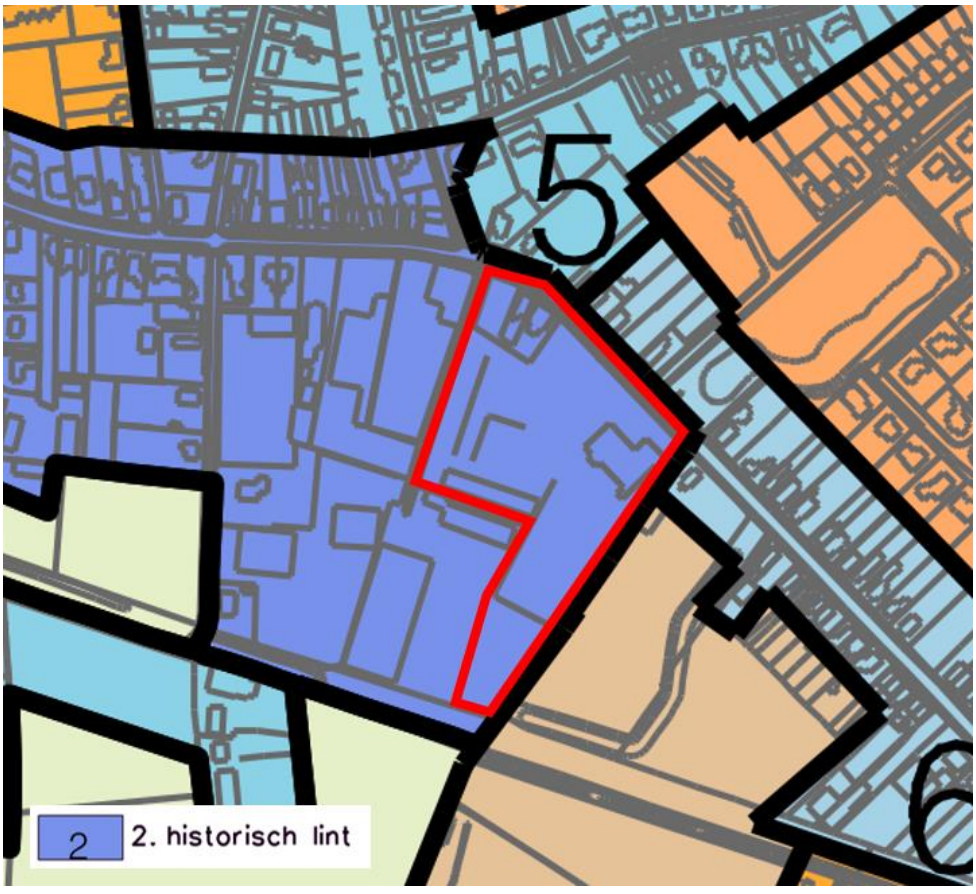
De gemeente Oldambt heeft in 2013 de Welstandsnota vastgesteld. In de Welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat om welstandscriteria die betrekking hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk. Er zijn verschillende typen criteria te onderscheiden: algemene welstandsaspecten en gebiedseigen criteria. Algemene welstandsaspecten gelden als uitgangspunt voor iedere welstandsbeoordeling. Gebiedsgerichte criteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen.

De gemeente Oldambt wil, op het beleidsterrein van welstand, ruimte geven aan vernieuwing en experimenten. Ze wil verantwoordelijkheden zoveel mogelijk bij de burgers zelf laten en alleen het noodzakelijke regelen. Daarom is onderscheidt gemaakt in welstandsvrije en welstandsplichtige gebieden.

Vanuit de bijbehorende welstandskaart is op te maken dat het plangebied valt in gebied 2 ‘Historisch lint’. Voor dit gebied geldende de volgende welstandscriteria:

- Afstand tot de weg en de onderlinge afstand worden bepaald door de grootte, functie en plaats in het lint;
- Bijgebouwen terugliggend ten opzichte van het hoofdgebouw (bij boerderijen achter de brandmuur); richting afhankelijke van de kavelvorm, meestal evenwijdig aan de kavelrichting;
- Eén verdieping met kap, op ruime kavel, afhankelijk van de plaats in het lint zijn ook twee verdiepingen met kap mogelijk;
- Geleding en plastiek voor kleine gebouwen sober, voor grotere gebouwen meer samengesteld en minder sober;
- Zichtbare bijgebouwen aan voorzijde ontwerpen in stijl;
- Grote schuren naast oude bebouwing in schaal optisch gecorrigeerd;
- Stijl verbouw in samenhang met het bestaande;
- Overwegend verticale of wisselde compositie;
- Gevels tamelijk gesloten;
- Rode/roodbruine baksteen, schuren donkergroene of donkerrode gevelplaat;
- Rode of zwarte dakpannen, schuren een donkergrijs, zwart of donkerrood dak;
- Detaillering en ornamenten voor kleine gebouwen bescheiden, voor grotere gebouwen ook enigszins rijk mogelijk.

Het bouwplan wordt voorgelegd aan de welstandscommissie. Aan een aantal van de criteria wordt reeds voldaan. Zo worden de woningen op voldoende afstand van de weg ontwikkelt en bijgebouwen worden achter de voorgevellijn gebouwd. Ook wordt er stedenbouwkundig aangesloten bij de criteria waarin woningen worden voorzien van één bouwlaag met kap.



Uitsnede Welstandskaart, plangebied rood omkaderd

4. RANDVOORWAARDEN

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie dient de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan te worden aangetoond en moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk zijn de sectorale aspecten beschreven die voor dit planvoornemen relevant zijn. De conclusies zijn per aspect opgenomen in de betreffende paragraaf.

4.1 Archeologie

Beleidskader

Verdrag van Malta

Met de ondertekening van het Verdrag van Malta in 1992 door bijna alle Europese landen (waaronder Nederland), werd archeologie steeds meer een onderdeel van de ruimtelijke planvorming. Sinds het in werking treden van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) op 1 september 2007 dienen alle bestemmingsplannen en beheersverordening voorzien te zijn van een archeologische paragraaf, waarin is opgenomen hoe wordt omgegaan met bekende en te verwachten archeologische waarden. De Erfgoedwet uit 2016 borduurt hier op voort.

Erfgoedwet

De Erfgoedwet heeft de Monumentenwet 1988 vervangen als het gaat om gebouwde monumenten en archeologie. Op basis van het overgangsrecht blijft een deel van de Monumentenwet 1988 van toepassing totdat de Omgevingswet in werking treedt.

De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Bij ingrepen die een verstoring van het bodemprofiel met zich mee (kunnen) brengen is een adequate bescherming van het archeologische erfgoed van belang. Dit belang is in internationaal verband erkend in het ‘Verdrag van Valletta’, waarbij gestreefd wordt naar behoud in situ. In Nederland zijn de uitgangspunten van dit verdrag per 1 juli 2016 opgenomen in de Erfgoedwet, welke de opvolger is van de gewijzigde Monumentenwet.

Bescherming van archeologische waarden volgens de Erfgoedwet vindt plaats door regulering van bodemverstorende activiteiten in een zo vroeg mogelijk stadium. Dit wordt gerealiseerd door archeologie te betrekken in het proces van ruimtelijke planontwikkeling. Al tijdens de planvoorbereiding moet worden onderzocht wat er over archeologie bekend is, zodat daar tijdens de planvorming rekening mee gehouden kan worden. Het behoud van archeologische waarden in situ is daarbij primair het streven.

Onderzoek

Het archeologiebeleid van de gemeente Oldambt is verwoord in de Nota Archeologie (Libau, oktober 2010). In deze nota is aangegeven hoe de gemeente wenst om te gaan met archeologische, cultuurhistorische en cultuurlandschappelijke waarden binnen haar grondgebied.

De gemeente Oldambt heeft er voor gekozen grote delen van de bebouwde kernen binnen de gemeente vrij te stellen van onderzoeksverplichtingen. De reden hiervoor is de verstoring die moderne bebouwing (fundering, onderkelderingen, bouwrijp maken) al aan archeologische resten teweeg heeft gebracht dat onderzoeksverplichtingen niet te rechtvaardigen is.

Op basis van de Nota is het plangebied niet aangewezen als een gebied voor archeologische waarden. Daarnaast kent het plangebied op basis van het vigerende bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen opgenomen. Alle bedrijven die in de buurt van de planlocatie liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met maximale hinderafstand. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Milieucategorie	**t.o.v. rustige woonwijk**	**t.o.v. gemengd gebied**
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Onderzoek

Onderhavig plangebied is gelegen aan het lint van de kern Heiligerlee. Langs het lint, in de nabijheid van het plangebied, zijn verschillende planologische functies gelegen, zoals woon-, centrum-, bedrijfs- en maatschappelijke functies. Gezien de diversiteit aan functies in de nabijheid van het plangebied wordt aangesloten bij de richtafstanden voor een gemengd gebied.

In de onderstaande tabel zijn de afstanden tussen het plangebied en de nabijgelegen milieuhinderlijke functies weergeven, zowel de feitelijke als de planologische situatie is daarbij beschouwd.

Adres	**Functie**	**Categorie** *Feitelijk/ planologisch*	**Richtafstand** *Feitelijk/ planologisch*	**Werkelijke afstand**
Provincialeweg 103a	Botenhandelaar	2 / 3.2	10 / 50 meter	90 meter
Provincialeweg 101d	Bandenwinkel	2 / 3.1	10 / 30 meter	60 meter

In de nabijheid van het plangebied wordt een botenhandelaar en een bandenwinkel geëxploiteerd. Deze bedrijven kennen feitelijk milieucategorie 2. Echter biedt het vigerende bestemmingsplan de mogelijkheid om ter plaatse bedrijven met de milieucategorie 3.1 en 3.2 te vestigen. Zowel in de feitelijke als de planologische situatie, wordt aan de richtafstanden voldaan. De bedrijven vormen derhalve geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Daarnaast ligt het bestemmingsvlak van de burgerwoning aan de Loopbruglaan 2 op kortere afstand van de bedrijfsbestemming van de bedrijven. De dichterbij gelegen woning is daardoor bepalend voor de (uitbreidings)mogelijkheden van de bedrijfsbestemming. De nieuwbouwwoningen vormen daarmee eveneens geen (extra) belemmering voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven.

Ter plaatse van de toekomstige woning aan de Provincialeweg 121 komt het aanduidingsvlak ‘specifieke vorm van bedrijf – lichte bedrijvigheid’. Met deze aanduiding wordt het mogelijk gemaakt om een bedrijfsfunctie te realiseren met maximaal milieucategorie 2 evenals een woonfunctie. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 10 meter ten opzichte van milieugevoelige functies. Daarnaast wordt in relatie met de voorgenomen woningbouwontwikkeling de milieucategorie van de achterliggende bedrijfsbestemming afgeschaald van milieucategorieën 3.1 en 3.2 naar milieucategorie 2.

Ter hoogte van het op het achterterrein gelegen bouwvlak wordt voldaan aan de vereiste richtafstand van 10 meter, gemeten vanaf het bouwvlak tot de milieugevoelige functie. Gesteld kan worden dat ter plaatse van de toekomstige woonbestemming het woon- en leefklimaat voldoende is. Ook wordt geen belemmering verwacht met betrekking tot het wegverkeerslawaai, zoals het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (paragraaf 4.6) stelt.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.3 Bodemkwaliteit

Beleidskader

Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Dat wil zeggen: een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu, én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of de aanleg van wegen.
Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (2008) moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of een herinrichting mogelijk is moet ten minste een verkennend bodemonderzoek worden verricht.

Vanaf 1 oktober 2019 is het tevens verplicht de PFAS-waarde in de bodem te onderzoeken, voordat gestart kan worden met grondverzet en/of kavelverkoop. PFAS is de verzamelnaam voor de stoffen PFOA, PFOS en GenX en wordt gezien als een zeer zorgwekkende stof (ZZS). Deze verplichting houdt in dat er geen grond vervoerd mag worden als de PFAS-waarde niet bekend is.

Onderzoek

Door MUG Ingenieursbureau is in de periode van februari t/m juli 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater), teneinde een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de voorgenomen nieuwbouw. Het verkennend bodemonderzoek is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Voorafgaand aan het onderzoek is het maaiveld visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Hierbij zijn op diverse plaatsen asbesthoudende materialen aangetroffen op het maaiveld.

Tijdens het graven van de gaten en het uitvoeren van de boringen is de grond per onderscheidende bodemlaag bemonsterd en visueel beoordeeld op asbesthoudende materialen. Hierbij is in de bovengrond op een plaats asbesthoudend materiaal aangetroffen. Voor het overige zijn tijdens de boringen op veel plaatsen lichte puindeeltjes in of op de bodem waargenomen.

Het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie blijkt opgehoogd te zijn met puin. Het betreft hier een terreingedeelte van circa 400 m² dat circa 1 meter is opgehoogd. Verder bevindt er zich op de locatie een puinpad. Dit puinpad heeft een oppervlakte van circa 500 m². De dikte van de puinlaag bedraagt gemiddeld 0,5 meter.

Aanbevolen wordt, in overleg met bevoegd gezag, een saneringsplan op te laten stellen voor de gehele locatie. In het saneringsplan zal aangegeven dienen te worden hoe de bodemverontreinigingen en de verontreinigde verhardings- en ophooglaag op een milieuhygiënische verantwoorde wijze gesaneerd gaan worden.

De voorstaande aanbeveling is tot op heden niet uitgevoerd. Met de beoogde ontwikkeling worden de aanbevelingen met betrekking tot de saneringswerkzaamheden uitgevoerd. Tussen de uitvoering van het bodemonderzoek in 2003 en ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan (2023) hebben er geen wijzigingen plaatsgevonden binnen het plangebied. Zo is er geen bebouwing bijgebouwd of gesaneerd, is de milieucategorie tussentijds niet gewijzigd en is het terrein, met uitzondering van de bestaande bebouwing, braakliggend. De bodemsanering wordt opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Met het uitvoeren van de bodemsanering vormt de verontreiniging niet langer een belemmering voor onderhavig planvoornemen. De bodemsanering wordt opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van dit bestemmingsplan.

4.4 Cultuurhistorie

Beleidskader

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd.

Samen met de Omgevingswet, die in 2024 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Onderzoek

De kern Heiligerlee van de gemeente Oldambt kent slechts één rijksmonument. Het rijksmonument is het gedenkteken ‘Graaf Adolfmonument’. Dit rijksmonument is gelegen op een afstand van circa 850 meter van het plangebied. Onderhavig planvoornemen heeft geen betrekking op dit rijksmonument.

De kern Heiligerlee kent geen gemeentelijke monumenten.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.5 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risicovormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico’s Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen. Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgevonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als “het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is”. Het groepsrisico is gedefinieerd als “de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is”.

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. De verbonden risico's moeten beperkt blijven. Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- Het groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Bevi is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegenomen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wro en de Wm. Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden gebouwd.

Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Inventarisatie risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is gebruik gemaakt van de risicokaart van Nederland.



Uitsnede risicokaart (plangebied rood omcirkeld)

Inrichtingen

Onderhavig plangebied is gelegen binnen het toxisch invloedgebied van JPB Logistics B.V. te Winschoten. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.12, lid 4) maakt de beleidsmatige keuze het gifwolkaandachtsgebied te begrenzen op 1,5 km. Onderhavig plangebied is gelegen op een afstand van circa 3,5 km van JPB Logistics B.V. In relatie tot de planontwikkeling is geen aanleiding voor aanvullende maatregelen ten aanzien van de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Transport over wegen

In de nabije omgeving van het plangebied zijn de wegen A7 en de N964 gelegen. Op basis van de Atlas voor de Leefomgeving is voor de A7 het brandplasaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied respectievelijk circa 50 meter en 200 meter. Voor de N964 is op basis van de Atlas voor de Leefomgeving geen brandplasaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied aangewezen. De A7 is gelegen op een afstand van circa 1,1 km van het plangebied. Het gevaarlijk transport over wegen vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Transport over water

In de nabije omgeving van het plangebied is het Winschoterdiep gelegen. Op basis van de Atlas van de Leefomgeving is het Winschoterdiep niet aangewezen als risicovolle vaarroute. Derhalve vormt het Winschoterdiep geen belemmering in het kader van externe veiligheid.

Transport over spoor
In de nabije omgeving van het plangebied is de spoorverbinding Scheemda – Winschoten gelegen op een afstand van circa 800 meter. Conform de legenda Atlas voor de Leefomgeving kent de spoorlijn een PAG-indicatie, maar er is geen brandplasaandachtsgebied opgenomen. Gezien de constatering van de Atlas voor de Leefomgeving en de afstand van de spoorlijn tot het plangebied vormt het transport over het spoor geen belemmering in het kader van externe veiligheid.

Transport per buisleiding
In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die een beperking vormen in het kader van externe veiligheid.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.6 Geluid

Beleidskader
Het aspect geluidhinder speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed kunnen zijn op deze omgevingskwaliteit. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient te worden voorkomen. In de Wet geluidhinder (Wgh) wordt onderscheidt gemaakt tussen wegverkeerslawaai, spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai.

Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van de Wgh iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt.

De te beschouwen wegen hebben een onderzoekszone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden. De grootte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstrokken en de definitie van het plangebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk). Op grond van de wet bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen. Ten aanzien van industrielawaai geldt een etmaalwaarde van 50 dB(A).

In artikel 1 van de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten aangemerkt als een geluidsgevoelige gebouwen (onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuishuizen en verpleeghuizen). Objecten die niet onder deze categorieën te scharen zijn, zijn op basis van de Wgh niet beschermd tegen geluidhinder.

Onderzoek
Op basis van artikel 1 van de Wet geluidhinder zijn woningen aangewezen als geluidgevoelig object. Vanwege de ligging van het onderzoeksgebied van de Provincialeweg – Grintweg (50 km/ uur regime) dient een akoestisch onderzoek verkeerslawaai uitgevoerd te worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Kloosterlaan, Kloostergang en Kloostertuin opgenomen in het akoestisch onderzoek.

Door K+ Adviesgroep is 8 november 2023 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai overlegd. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting van het wegverkeer, teneinde een uitspraak te kunnen doen of deze al dan niet een belemmering vormt voor de voorgenomen nieuwbouw. Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is als bijlage bij te toelichting opgenomen.

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in ‘nieuwbouw situaties’ zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidsbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximaal ontheffingswaarde stedelijk gebied: 63 dB (art. 83 lid 2)

Grintweg

- De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Grintweg is maximaal 60 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Bij de gemeente Oldambt kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Op basis van de bekende gegevens is zichtbaar dat de nieuwbouwwoningen beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel, namelijk de achtergevel. Bij de indeling van het bestaande bedrijfsgebouw dient rekening gehouden te worden met het aanbrengen van minimaal één geluidsluwe gevel.
- Conform het Bouwbesluit worden in deze situatie eisen gesteld aan de minimale gevelgeluidwering. Wanneer een hogere waarde wordt verleend, moet voor de nieuwe woning worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil in geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en 33 dB. In tabel 4.6 is de benodigde karakteristieke geluidwering weergegeven.

Provincialeweg

- De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Provincialeweg is maximaal 51 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Bij de gemeente Oldambt kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Op basis van de bekende gegevens is zichtbaar dat de nieuwbouwwoningen beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel, namelijk de achtergevel. Bij de indeling van het bestaande bedrijfsgebouw dient rekening gehouden te worden met het aanbrengen van minimaal één geluidsluwe gevel.

- Conform het Bouwbesluit worden in deze situatie eisen gesteld aan de minimale gevelgeluidwering. Wanneer een hogere waarde wordt verleend, moet voor de nieuwe woning worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil in geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en 33 dB. In tabel 4.6 is de benodigde karakteristieke geluidwering weergegeven.

Kloostergang
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidsbelasting is ten hoogste 30 dB (excl. art 110g Wgh). Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Kloosterlaan
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidsbelasting is ten hoogste 40 dB (excl. art 110g Wgh). Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Kloostertuin
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidsbelasting is ten hoogste 40 dB (excl. art 110g Wgh). Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen, mits de gemeente een hogere waarden besluit verleent voor het verkeerslawaai afkomstig van de Grintweg en de Provincialeweg. Hierbij dient het advies voor geluidswerende maatregelen uit het akoestisch onderzoek opgevolgd te worden.

4.7 Luchtkwaliteit

Beleidskader

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Voor de verschillende stoffen zijn normen (grenswaarden) opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties en voor dagelijkse concentraties (vierentwintiguurgemiddelde).

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het ‘Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)’. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze ‘niet in betekenende mate (NIBM)’ bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate (Besluit NIBM)’ en de ministeriële regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie NIBM is 3% van de grenswaarde voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).

In de regeling NIBM is een lijst met categorieën in gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningbouwprojecten met minder dan 1.500 vrijgesteld van toetsing.

De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
Fijnstof (PM10)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m³
Fijnstof (PM2,5)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m³

Toetsing

Luchtkwaliteit ter plaatse

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland (GCN en GND van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en milieu – RIVM) is de concentratie NO_2 in 2025 (gegevens 2023) ter plaatse minder dan 10 µg/m³. De concentratie PM_{10} in 2025 (gegevens 2023) is ter plaatse minder dan 14 µg/m³. De concentratie $PM_{2,5}$ in 2025 (gegevens 2023) is ter plaatse tussen de 6 en 8 µg/m³. Op basis van de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse hiermee ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

Bijdrage planvoornemen aan de luchtkwaliteit ter plaatse

Onderhavig planvoornemen betreft het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningbouwprojecten met minder dan 1.500 vrijgesteld van toetsing. Gezien onderhavig planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van 8 woningen is onderzoek niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	63,2
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m³	**0,10**
	PM_{10} in µg/m³	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.8 Natuurwetgeving

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de boswet zijn opgegaan in deze wet. De Wet natuurbescherming bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie voorgaande wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming ligt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000- gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Met de intredingwerking van de Wet natuurbescherming is de bescherming van beschermde Natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet vervallen. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op de provinciale regelgeving die met ingang van de Wnb niet is veranderd.

In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027, 80.000 ha natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen een aaneengesloten Pan-Europese Ecologische Netwerk (PEEN) vormen.

Beschermde planten en dieren

Met de Wet natuurbescherming is de lijst van beschermde soorten gewijzigd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en met de komst van de Wnb niet meer beschermd zijn en andersom. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes:

1. Soorten Vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
2. Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in de Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlage van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;
3. Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wnb. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen, provincies hebben de bevoegdheid om bij een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Voor soorten die ook niet in de bijlage van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepalingen moeten schadelijke behandelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

Toetsing

Natura 2000-gebieden

Het plangebied bevindt zich niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de 'Waddenzee', gelegen op circa 12 kilometer van het plangebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de Natura 2000-gebieden en de beperkte ruimtelijke impact van onderhavig planvoornemen is van een externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen spraken; er worden geen negatieve effecten verwacht op de Natura 2000-gebieden ten gevolge van het planvoornemen.

Natuurnetwerk Nederland

Rondom het plangebied zijn geen gebieden gelegen die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Groningen een algemene vrijstelling geldt in geval van een ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen.

Binnen onderhavig planvoornemen vinden geen sloopwerkzaamheden plaats, waardoor geen aantasting aan de habitatrichtlijn wordt verwacht. Daarbij is het braakliggende terrein gelegen naast een bedrijventerrein, wat geen gewenst vestigingsklimaat is voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Mocht met de uitvoering van de werkzaamheden grondgebonden zoogdieren en amfibieën worden aangetroffen wordt zorggedragen conform de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, zullen eventueel waargenomen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden geplaatst.

Algemeen voorkomende vogels:

Verwijderen van vegetatie buiten het broedseizoen

In de opgaande vegetaties komen in het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voor. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd en waarvoor geen omgevingscheck nodig is. Doden en vernielen van broedvogels/eieren/jongen kan worden voorkomen door het kappen van bomen buiten het broedseizoen uit te voeren (buiten de periode 15 maart – 15 juli). Door naleving van deze aangepaste werkwijze worden ten aanzien van vogels geen overtredingen van de Wnb begaan.

Stikstofdepositie
Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden middels de AERIUS Calculator.

Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat de projecten de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/jaar.

Voor het planvoornemen is een berekening gemaakt met behulp van AERIUS Calculator 2023.0.1. Deze berekening maakt inzichtelijk wat de stikstofdepositie is gedurende de aanleg- en gebruiksfase. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Uit de berekening blijkt dat -met de uitgangspunten die in dit onderzoek zijn gedaan- gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

Conclusie
Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9 Verkeer en parkeren

Het planvoornemen heeft een gewijzigde verkeersgeneratie als gevolg. Hierdoor dient aangetoond te worden dat het omliggende wegennetwerk de nieuwe verkeersdruk kan verwerken. Daarnaast dient aangegeven te worden hoe omgegaan wordt met parkeren.

Verkeer
De verkeersbewegingen zijn bepaald in de CROW-publicatie 381 ‘Toekomstbestendig parkeren’. In de onderstaande tabel is de verkeersgeneratie voor de bestaande en toekomstige situatie weergegeven, uitgaande van de gemiddelde norm behorende bij het gebiedstype ‘rest bebouwde kom’ – ‘weinig stedelijke gebied’.

Functie	**Norm**	**Eenheid**	**Generatie**
Bestaande situatie			
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief	10 mvt/ etmaal per 100 m² BVO	987 m²	98,7 mvt/ etmaal
		Totaal	*98,7 mvt/ etmaal*
Toekomstige situatie			
Woning + kleinschalige bedrijvigheid *(Koop, huis, vrijstaand)* *(Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief)*	8,2 mvt/etmaal per woning I 10 mvt/ etmaal per 100 m² BVO	1 woning I 987 m²	8,2 mvt/ etmaal + 100 mvt/ etmaal = 106,9 mvt/ etmaal
Vrijstaande woning *(koop, huis, vrijstaand)*	8,2 mvt/etmaal per woning	1 woning	8,2 mvt/etmaal
Half-vrijstaande woningen *(koop, huis, twee-onder-een-kap)*	7,8 mvt/etmaal per woning	6 woningen	46,8 mvt/etmaal
		Totaal	*161,9 mvt/etmaal*
Toename			**63,2 mvt/etmaal**

Uit de bovenstaande tabel is af te lezen dat in de toekomstige situatie de verkeersgeneratie met 63,2 mvt/etmaal toeneemt. Verwacht wordt dat de Provincialeweg deze minimale verkeerstoename kan verwerken.

Parkeren

Ruimtelijke functies trekken een bepaalde hoeveelheid autoverkeer aan en daarmee ook de vraag naar een bepaalde parkeerbehoefte. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen is afhankelijk van de voorzieningen en de parkeernorm die bij de betreffende ontwikkeling hoort. De parkeernorm is bepaald in de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. In de onderstaande tabel is de parkeerbehoefte voor de toekomstige situatie weergeven, uitgaande van de gemiddelde norm van het gebiedstype 'rest bebouwde kom' – 'weinig stedelijke gebied'.

De parkeersituatie ter plaatse van de bebouwing aan de Provincialeweg 121 blijft ongewijzigd. Deze wordt dan ook niet meegenomen in de bepaling van de parkeerbehoefte.

Voor de nieuwe woningen geldt een parkeerbehoefte van 2,3 parkeerplaatsen per vrijstaande woning en 2,2 parkeerplaatsen per half-vrijstaande woning. Dit resulteert in de onderstaande parkeerbehoefte:

Functie	**Norm**	**Eenheid**	**Parkeerbehoefte**
Vrijstaande woning *(koop, huis, vrijstaand)*	2,3 pp per woning	1 woning	2,3 parkeerplaatsen
Half-vrijstaande woningen *(koop, huis, twee-onder-een-kap)*	2,2 pp per woning	6 woningen	13,2 parkeerplaatsen
		Totaal	*15,5 parkeerplaatsen*

De nieuwbouwwoningen kennen een parkeerbehoefte van 15,5 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden volledig op eigen terrein afgehandeld. Aan de parkeernormen conform de CROW-publicatie wordt voldaan. Parkeren vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.10 Vormvrije M.E.R.- beoordeling

Beleid

In onderdeel C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten mer-plichtig zijn, of mer-beoordelingsplichtig. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarde opgenomen. Het bevoegd gezag moet bij dergelijke activiteiten, voor zover deze niet aan de drempelwaarde voldoen, nagaan of er sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling moeten hierbij in beschouwing genomen worden. Deze omstandigheden betreffen:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek

Drempelwaarde besluit m.e.r.

Onderhavig bestemmingsplanwijziging voorziet in de planologische kaders voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen en de realisatie van een bedrijfsfunctie binnen van een woongebouw. Daarmee voldoet het planvoornemen aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

Onderhavig planvoornemen betreft het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121, in de gemeente Oldambt. De ontwikkeling van woningen is geen activiteit die voorkomt in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er geldt daarom geen rechtstreekse plicht tot het maken van een milieueffectrapport. In het geval van onderhavig planvoornemen kan sprake zijn van een activiteit als bedoeld in categorie 11.2, onderdeel D, van de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk een stedelijk ontwikkelingsproject.

Voor een stedelijk ontwikkelingsproject zijn in het Besluit m.e.r. drie indicatieve drempelwaarden opgenomen:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Gelet op de kenmerken van het plan, zoals de kleinschaligheid in vergelijking met de bovengenoemde norm van de drempelwaarde, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zal uitvoering van het plan niet leiden tot belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Dit blijk tevens uit de onderzoeken voor de verschillende milieuaspecten zoals die in voorgaande paragrafen zijn opgenomen. Voor dit bestemmingsplan is geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.11 Water

De watertoets vormt een onderdeel van de startovereenkomst Waterbeleid in de 21e eeuw; een gezamenlijk stuk van de VNG, de provincies, het Rijk en de Unie van Waterschappen. In het kader daarvan dient in de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met de belangen van het water. Er moet voldoende ruimte zijn voor waterberging. Daarnaast zijn de kwaliteitsaspecten van belang.

Waterschappen hebben op grond van de Waterwet (2009) een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer, zowel aangaande de waterkwantiteit als de waterkwaliteit. Wat betreft het beleidskaders bevat de Omgevingsvisie Groningen het actuele provinciale beleidskader.

Voldoende en schoon oppervlakte- en grondwater is voor allerlei functies van belang. Samen met de waterschappen en gemeenten is de provincie verantwoordelijk om dat ook werkelijk te realiseren. De provincie stelt doelen vast voor de kwaliteit en hoeveelheid water voor functies, beschermen het grondwater, stellen eisen aan het gebruik van specifieke wateren en houden rekening met mogelijke toekomstige ontwikkelingen (zoals energiewinning). Schoon water is van belang als drinkwater en voor de biodiversiteit, maar heeft ook een belangrijke recreatieve functie als het gaat om zwemwateren en vaarwegen.

Het waterschap Hunze en Aa's heeft voor de periode 2022-2027 een waterbeheerprogramma opgesteld. Hierin staat de visie, doelen opgaven en maatregelen voor de komende periode. Het programma geeft in hoofdlijnen weer met welke ambities het waterschap de ontwikkelingen en opgaven op het gebied van waterveiligheid, voldoende water en schoon en ecologische gezond water oppakt.

Het geeft inzicht in de stand van zaken en verdere aanpak van onze opgaven en maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water en de Deltaplannen Waterveiligheid, Zoetwater en Ruimtelijke adaptatie. Meer dan in eerdere beheerprogramma's is er aandacht voor klimaatverandering en maatschappelijke thema's zoals het Klimaatakkoord, duurzaamheid, recreatief medegebruik, energietransitie en biodiversiteit.

Watertoets

Waterkwantiteit

Het planvoornemen betreft het voornemen om 7 nieuwbouwwoningen te ontwikkelen en een woonfunctie mogelijk te maken binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121 in de gemeente Oldambt. In onderstaande tabel is een overzicht weergeven van de verharding binnen het plangebied in de huidige en toekomstige situatie.

Oppervlaktes	**Huidige situatie**	**Toekomstige situatie**
Verharding (100% verhard)	1.800 m²	2.400 m²
Dak (100% verhard)	987 m²	1.522 m²
Totaal onverhard (0% onverhard)	14.937 m²	13.802 m²
Totaal	17.724 m²	17.724 m²
Toename verhard oppervlakte		1.135 m²

Compenserende waterberging

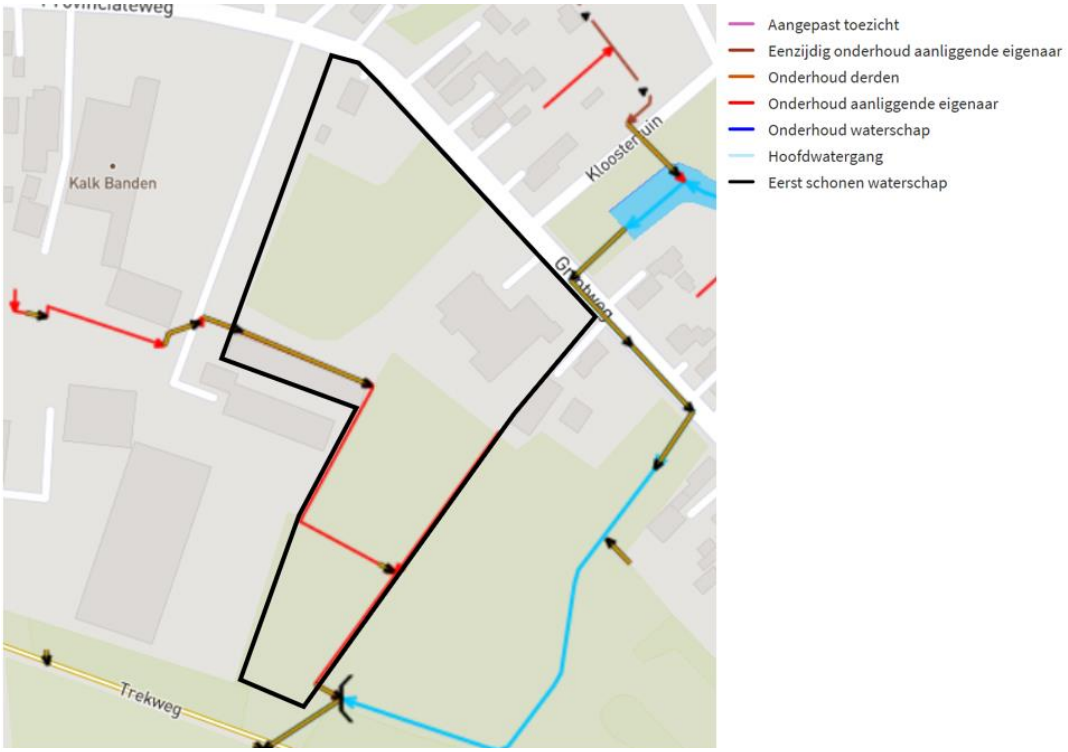
Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren), de maatregel (m^1, m², m³) en waar het hemelwater uiteindelijk op zal afvoeren.

Gelet op de maximale gebiedsafvoer van 1,45 l/s/ha (gemaal Zuiderveen) en een toename van het verhard oppervlak met 1.135 m², geldt er voor dit plan een eis om 99 m³ waterbergend vermogen aan te brengen ter compensatie.

Om te voldoen aan de watercompensatie-eis wordt op het achterterrein van onderhavig planvoornemen een wadi aangebracht. De afwatering van de wadi sluit aan op een bestaande watergang ten oosten van het plangebied.

Oppervlaktewater
Circa 60 meter ten oosten en circa 35 meter ten noordoosten van het plangebied is een hoofdwatergang gelegen (zie onderstaande afbeelding). Bij het uitwerken van ruimtelijke plannen in de omgeving van de wateren dient rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid van de wateren voor het uitvoeren van onderhoud. Gezien de dusdanige afstand tussen het plangebied en de watergang zullen de beoogde werkzaamheden binnen het plangebied geen belemmering vormen voor eventueel onderhoud aan de watergang.

Binnen het plangebied zijn verschillende sloten gelegen (zie onderstaande afbeelding). Deze sloten dienen onderhouden te worden door de grondeigenaar. Gezien de werkzaamheden uit onderhavig planvoornemen en de reeds verleende vergunning voor het bedrijfsverzamelgebouw wordt er geen belemmering verwacht voor het eventueel onderhoud aan de watergang.



Uitsnede Legger Hunze en Aa's (plangebied zwart omkaderd)

Digitale watertoets
Op 31 mei 2023 is de digitale watertoets uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde toets blijkt dat het plangebied in het beheersgebied van de waterschap Hunze en Aa's ligt. Op basis van de ingevulde gegevens blijkt dat een normale procedure van toepassing is. De uitgangspuntennotitie watertoets is als bijlage opgenomen bij deze toelichting.

Conclusie
Het aspect water vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5. JURIDISCHE OPZET

5.1 Verbeelding

Op de verbeelding is met behulp van de in de SVBP2012 bepaalde methode de bestemming van de gronden aangegeven. De bijbehorende bepalingen zijn vervolgens opgenomen in de planregels. De verbeelding visualiseert de planregels.

5.2 Planregels

De planregels bestaan uit de volgende vier hoofdstukken:

1. Inleidende bepalingen, dit hoofdstuk bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft het artikel 'begrippen' waarin wordt toegelicht wat onder bepaalde begrippen wordt verstaan. Het tweede artikel 'wijze van meten' licht toe hoe de benoemde maatvoering gemeten moet worden.
2. Bestemmingsregels, in dit hoofdstuk worden de op de kaart aangegeven bestemmingen nader verklaard. Hierin wordt onder andere de maximale bebouwingshoogte bepaald.
3. Algemene regels, in dit hoofdstuk worden regelingen opgenomen die zijn bedoeld voor meer dan één bestemming.
4. Slotregel, in de slotregel wordt de officiële naam van het bestemmingplan genoemd, welke gebruikt moet worden om te verwijzen naar het plan.

5.3 Toelichting op de bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten
In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Bedrijf (artikel 3)
De voor bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Verder zijn de voor bedrijf aangewezen gronden bestemd voor dienstverlenende bedrijven en instellingen, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven. Complementair aan bovenstaande zijn de gronden eveneens bestemd voor tuinen, erven en terreinen, parkeer-, nuts-, groen-, energie- en watervoorzieningen, wegen, straten en paden en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Wonen – 1 (artikel 4)
De voor wonen aanwezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen al dan niet in combinatie met een aan huis-verbonden-beroep. Een woonhuis al dan niet in combinatie met lichte bedrijvigheid, zoals genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – lichte bedrijvigheid'. Met daaraan ondergeschikt, woonstraten en paden, verkeer-, verblijfs-, parkeer-, nuts-, groen-, speel-, en watervoorzieningen. Complementair aan voorgaande zijn de gronden eveneens bestemd voor tuinen, terreinen en erven, energievoorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Waarde – Groene linten (artikel 5)
De dubbelbestemming 'Waarde – Groene linten' is opgenomen ter bescherming van de wegbeplanting en daarmee samenhangende slingertuinen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

- Anti-dubbeltelregel (artikel 6)
- Algemene gebruiksregels (artikel 7)
- Algemene afwijkingsregels (artikel 8)
- Algemene procedureregels (artikel 9)
- Overige regels (artikel 10)

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht (artikel 11)
- Slotregel (artikel 12)

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Bro dient de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen te worden aangetoond. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In artikel 6.2.1. Bro staat aangegeven wat onder een aangewezen bouwplan wordt verstaan.

Het bestemmingsplan betreft een particulier initiatief op particulier terrein. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt ten behoeve van de kosten een overeenkomst gesloten. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

De initiatiefnemer zal met de gemeente een overeenkomst sluiten om de kosten voor de begeleiding van het bestemmingsplan en de daarbij behorende procedures te verzekeren. Hiermee wordt het verhaal van kosten van de grondexploitatie over in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd en hoeft geen exploitatieplan conform de Wro te worden opgesteld.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het zgn. 3.1.1 Bro wordt het ontwerpbestemmingsplan toegezonden naar bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid is geboden om een reactie te geven op het plan.

De vooroverlegpartners ProRail en Veiligheidsregio Groningen hebben positief gereageerd op het planvoornemen. Ambtelijke opmerkingen van de Provincie Groningen zijn verwerkt in voorliggende toelichting.

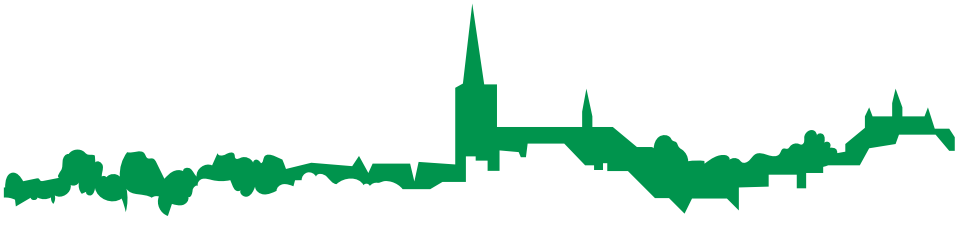
Ontwerp

Na de instemming van het college van burgemeester en wethouders op het ontwerpbestemmingsplan wordt het ontwerp 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Vaststelling

Na vaststelling wordt het plan, samen met het besluit tot vaststelling hiervan, opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

REGELS



1 Inleidende regels **2**
Artikel 1 Begrippen 2
Artikel 2 Wijze van meten 6

2 Bestemmingsregels **7**
Artikel 3 Bedrijf 7
Artikel 4 Wonen - 1 9
Artikel 5 Waarde - Groene linten 13

3 Algemene regels **14**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 14
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 15
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels 16
Artikel 9 Algemene procedureregels 17
Artikel 10 Overige regels 17

4 Overgangs- en slotregels **18**
Artikel 11 Overgangsrecht 18
Artikel 12 Slotregel 19

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan
het bestemmingsplan 'Provincialeweg 121, Heiligerlee' van de gemeente Oldambt

1.2 het bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand ''NL.IMRO.1895.19BP0002-0401'' met de bijbehorende regels en bijlagen

1.3 aan- of uitbouw
een gebouw, dat als een afzonderlijke ruimte is aangebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw

1.4 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden

1.5 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten en waarbij het woonhuis de uitstraling van de woonfunctie behoudt. Een voorbeeldlijst is opgenomen in de bijlage 2 onder A

1.6 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1.7 bebouwingspercentage
een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het erf aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd

1.8 bedrijfsgebouw
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf

1.9 bedrijfsvloeroppervlakte
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke

1.10 bedrijfswoning
een woning op een bouwperceel met een bedrijfsbestemming die wordt bewoond door de eigenaren of huurders, tevens gebruikers van de bedrijfsbebouwing die op hetzelfde bouwperceel aanwezig is. Hierbij geldt dat de bedrijfsbebouwing structureel voor bedrijfsmatige activiteiten gebruikt moet worden

1.11 bestaand
bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan

1.12 bestaand gebruik
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod

1.13 bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak

1.14 bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming

1.15 bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw

1.16 bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk

1.17 bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond

1.18 bouwwerk, geen gebouw zijnde
een bouwwerk of gedeelte daarvan voor zover dat niet in een gebouw ligt

1.19 detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit

1.20 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf

1.21 eerste bouwlaag
de bouwlaag op de begane grond

1.22 erf
een al dan niet bebouwd bouwperceel, of gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en voor zover de bestemming deze inrichting niet verbiedt

1.23 gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

1.24 geluidgevoelige objecten
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder

1.25 geluidzoneringsplichtige inrichting
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld

1.26 gevellijn
een langs de naar de weg gekeerde gevel als zodanig aangeduide lijn

1.27 hogere grenswaarde
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder

1.28 hoofdgebouw
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt

1.29 kampeermiddel
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf

1.30 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
de in de bijlage 2 onder B genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door haar beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend

1.31 mast
verticale paal ter bevestiging of geleiding van voorwerpen op een niveau dat boven grond gelegen is

1.32 milieusituatie
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, (bodem)verontreiniging, licht en/of trilling

1.33 nutsvoorziening
een voorziening ten behoeve van milieuvoorzieningen, de telecommunicatie, de waterhuishouding, natuurbeheer en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval wordt verstaan bergbezinkbassins, centrale voorzieningen voor de afvalinzameling en zendmasten

1.34 openbare bestemming
een bestemming die betrekking heeft op het openbare gebied waaronder begrepen, openbare wegen, groenvoorzieningen en waterlopen

1.35 overkapping
een bouwwerk bestaande uit een boven afgesloten of afgedekte ruimte, met maximaal twee wanden in totaal

1.36 peil

a. voor en bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    1. de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij de voltooiing van de bouw;
c. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
    1. het Normale Amsterdams Peil;

1.37 risicovolle inrichting
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten

1.38 seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar

1.39 standplaats
het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel

1.40 terrein
door een type landgebruik gekarakteriseerd zichtbaar begrensd stuk grond, niet zijnde weg, spoorbaan of water

1.41 voorgevel
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt

1.42 voorkeursgrenswaarde
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder

1.43 woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

1.44 woonhuis
een gebouw, dat één woning omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden

1.45 zelfstandige woonruimte
een woning welke een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning

1.46 zonnepark
een ruimtelijk samenhangende, grondgebonden of drijvende installatie voor het opwekken van zonne-energie, groter dan 200 m²

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de dakhelling
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak

2.2 de goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel

2.3 de inhoud van een bouwwerk
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk

2.6 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens

2.7 ondergeschikte bouwdelen
bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen ten hoogste 1,50 m bedraagt. Ook dakkapel(len) worden buiten beschouwing gelaten, mits de breedte hiervan totaal niet meer dan 49% van de breedte van het dakvlak bedraagt en de zijkanten meer dan 0,5 meter aan de zijkanten van het dakvlak liggen.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
    2. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;

met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

met de daarbij behorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. nutsvoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. wegen, straten en paden;
i. energievoorzieningen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van de in artikel 3 lid 1 sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 7 meter bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. overkappingen worden achter de gevellijn gebouwd;
c. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen;
d. de bouwhoogte van een overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
e. per perceel zijn drie vlaggenmasten toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie; en
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bedrijven, anders dan bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
b. het gebruik van gronden voor de gevellijn van de bedrijfsgebouwen als opslagterrein;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel anders dan productiegebonden of aan het ter plaatse gevestigde bedrijf verwante detailhandel;
d. het gebruik van een bedrijfswoning als zelfstandige woning.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting bodemsanering

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor bouwen wordt slechts verleend als bodemsanering heeft plaatsgevonden conform de aanbevelingen uit het bodemonderzoek, waarna gesteld kan worden dat sprake is van een goede milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 3 lid 4.1 sub a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorie 1 en 2, mits:
    1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd, of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;
    2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft.

Artikel 4 Wonen - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in bijlage 2 onder de categorie A en B
b. één woonhuis al dan niet in combinatie met lichte bedrijvigheid, zoals genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid';
c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

met daaraan ondergeschikt:

d. woonstraten en paden;
e. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
f. parkeervoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. speelvoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbij behorende:

k. tuinen, erven en terreinen;
l. energievoorzieningen;
m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

De gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw met de daarbij behorende aan- een uitbouwen en bijgebouwen gelegen achter de aanduiding 'gevellijn' of in het verlengde daarvan mag ten hoogste:

a. 200 m² bedragen, bij percelen met een kleinere oppervlakte dan 600 m², tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt;
b. 300 m² bedragen, bij percelen met een grotere oppervlakte dan 600 m², tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal woningen ten hoogste het aangegeven aantal bedragen;
c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 6,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
e. een hoofdgebouw wordt voorzien van een kap, waarbij de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° mag bedragen;

f. de voorgevel van het hoofdgebouw moet in of achter de aanduiding 'gevellijn' worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. ten minste 50% van de breedte van de voorgevel in de gevellijn wordt gebouwd;
    2. indien een voorgevel of een deel daarvan vóór de aanduiding 'gevellijn' is gebouwd, de situatie, zoals die aanwezig is op het tijdsstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, geldt;
    3. indien binnen een bestemmingsvlak geen aanduiding 'gevellijn' aanwezig is, moet de voorgevel van een hoofdgebouw op ten minste 3,00 m vanaf de bestemmingsgrens worden gebouwd;
g. de afstand van een hoofdgebouw of een blok van aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens moet ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand kleiner is, in welk geval de bestaande afstand als minimale afstand geldt;
h. er mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd, met uitzondering van:
    1. de vervanging van bestaande woningen;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aangegeven aantal wooneenheden nieuw mag worden gebouwd.
i. in afwijking van het bepaalde in sub b, c en d geldt, indien een hogere goothoogte, bouwhoogte of een plat dak aanwezig is op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dat deze goothoogte, bouwhoogte of dakvorm voor dat hoofdgebouw en voor uitbreiding van dat hoofdgebouw als maximum goothoogte, bouwhoogte en dakvorm geldt.

4.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping moet worden gebouwd op een afstand van tenminste 1,00 m achter de voorgevellijn;
b. indien de zijdelingse perceelsgrens grenst aan een openbare bestemming, moet de afstand van een aan-of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping tot de openbare bestemming ten minste 2,00 bedragen;
c. de goothoogte van een aan-of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of aangebouwde overkapping mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogste van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, plus 0,25 m;
d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of vrijstaande overkapping mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
e. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping mag ten hoogste 5,50 m bedragen;
f. de oppervlakte van overkappingen mag ten hoogste 30 m² bedragen.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan, ten hoogste 1,00 m mag bedragen;
b. per perceel is één vlaggenmast toegestaan met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'antennemast' mag de bouwhoogte van de antennemast ten hoogste 25,00 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede woonsituatie;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid; en
d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieustraat, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 4 lid 2.4 sub a in die zin dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied wordt verhoogd tot ten hoogste 2,00 m, mits de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1,00 m achter de voorkant niet wordt overschreden.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zoals opgenomen in bijlage 2 onder A en B, mits:

a. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel, met dien verstande dat de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
b. de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
c. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
d. de aan-huis-verbonden activiteiten ten behoeve van het beroep of bedrijf uitsluitend inpandig mogen worden verricht;
e. het beroep/ bedrijf wordt uitgeoefend door alleen de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
f. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert, dan wel geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de omringende woonomgeving, hetgeen betekent dat:
    1. de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar moet zijn met het karakter van de omringende woonomgeving;
    2. behoudens een beperkte verkoop in het klein, in direct verband met het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf, geen detailhandel mag plaatsvinden;
    3. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeersituatie ter plaatse;
    4. ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat dient te worden geparkeerd op eigen terrein dan wel wordt aangetoond dat er voldoende parkeerruimte is in de omgeving;
g. de bedrijfsactiviteiten uitsluitend toegestaan zijn indien deze voorkomen in, of gelijk te stellen zijn met de categorieën 1 en 2 als vermeld in bijlage 1, met dien verstande dat een groothandel niet is toegestaan;
h. het karakter van de woonomgeving behouden blijft, in die zin dat reclame-uitingen beperkt blijven tot aan de gevel gemonteerde naamborden met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m² en gevel veranderingen ten behoeve van bedrijfsuitoefening niet plaatsvinden.

4.5.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
c. het gebruik van de gronden voor een paardenbak.

4.5.3 Voorwaardelijke verplichting bodemsanering

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor bouwen wordt slechts verleend als bodemsanering heeft plaatsgevonden conform de aanbevelingen uit het bodemonderzoek, waarna gesteld kan worden dat sprake is van een goede milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

4.5.4 Voorwaardelijke verplichting maatregelen wegverkeerslawaai

Het (doen/laten) gebruik (en) van de bestemming 'Wonen - 1' is uitsluitend toegestaan indien vaststaat dat wordt voorzien in de aanbevelingen en maatregelen uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, zoals opgenomen in bijlagen bij toelichting.

Artikel 5 Waarde - Groene linten

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Groene linten' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de bescherming van de wegbeplanting en daarmee samenhangende slingertuinen.

5.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.2.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het verwijderen van wegbeplanting;
b. het graven en/of dempen van watergangen en waterpartijen;
c. het ontgronden, het afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur.

5.2.2 Uitzondering

Het bepaalde in artikel 5 lid 2.1 is niet van toepassing op werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdsstip van het van kracht worden van dit plan.

5.2.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de wegbeplanting en daarmee samenhangende slingertuinen;
b. bij het verwijderen van wegbeplanting de noodzaak is aangetoond en herplant is gewaarborgd.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan in het kader van bedrijfsvoering;
b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
f. de plaatsing van zonneparken.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6,00 m mag bedragen;
b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft, mits:
    1. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de voorkeurswaarde dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde;
c. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels in die zin dat ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogste van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met uitzondering van reclamemasten, welke ten hoogste 6,00 m mogen bedragen;
e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting mag ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak bedragen;
    2. de bouwhoogte leidt tot een bouwhoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximum bouwhoogte van het betreffende gebouw mag bedragen;
f. het gebruik van de bouwwerken (woningen en bijgebouwen) voor kleinschalige detailhandel, mits:
    1. de gronden zijn gelegen aan de doorgaande linten:
        - Beerta: Hoofdstraat;
        - Finsterwolde: Klinkerweg, Molensteek, Goldhoorn, G.C. Wiegersweg, Hoofdweg en Modderland;
        - Ganzedijk: Ganzedijk en G. Gernaatweg;
        - Hongerige Wolf: Hongerige wolf;
        - Drieborg: Oudedijk en Drieborg;
        - Nieuw Beerta: Hoofdweg;
        - Heiligerlee: Provincialeweg;
        - Westerlee: Hoofdweg;
    2. de woonfunctie behouden blijft;
    3. de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
    4. geen etalage wordt ingericht;
    5. de kleinschalige detailhandel inpandig plaatsvindt;
    6. geen stalling van producten buiten de woning plaatsvindt;
    7. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
    8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de woonsituatie.

Artikel 9 Algemene procedureregels

Artikel 10 Overige regels

10.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. bij het bouwen van bouwwerken en bij functiewijzingen dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Ten behoeve van de toets of aan deze verplichting wordt voldaan, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
    1. de landelijke parkeercijfers, zoals deze door het CROW zijn uitgegeven (publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren', december 2018), geldend ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, zijn van toepassing.
b. de uit sub a voortvloeiende parkeerbehoefte dient in eerste instantie te worden gerealiseerd op het bouwperceel. Indien op het bouwperceel onvoldoende ruimte is, kan indien kan worden aangetoond dat dit niet leidt tot een onaanvaardbare verstoring van de parkeerdruk ter plaatse, worden uitgeweken naar de openbare ruimte;
c. bij een omgevingsvergunning kan gemotiveerd worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sub a met maximaal 10%;
c. sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdsstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdsstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
c. indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
d. sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

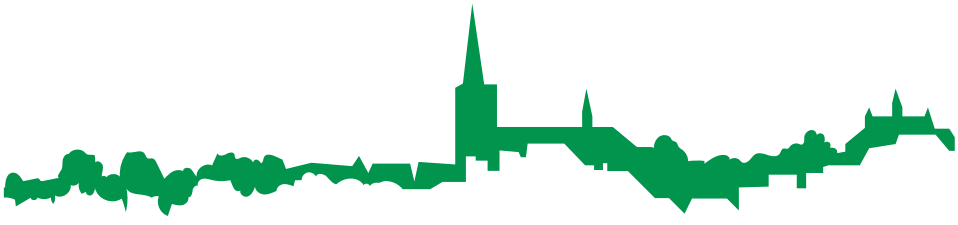
Artikel 12 Slotregel

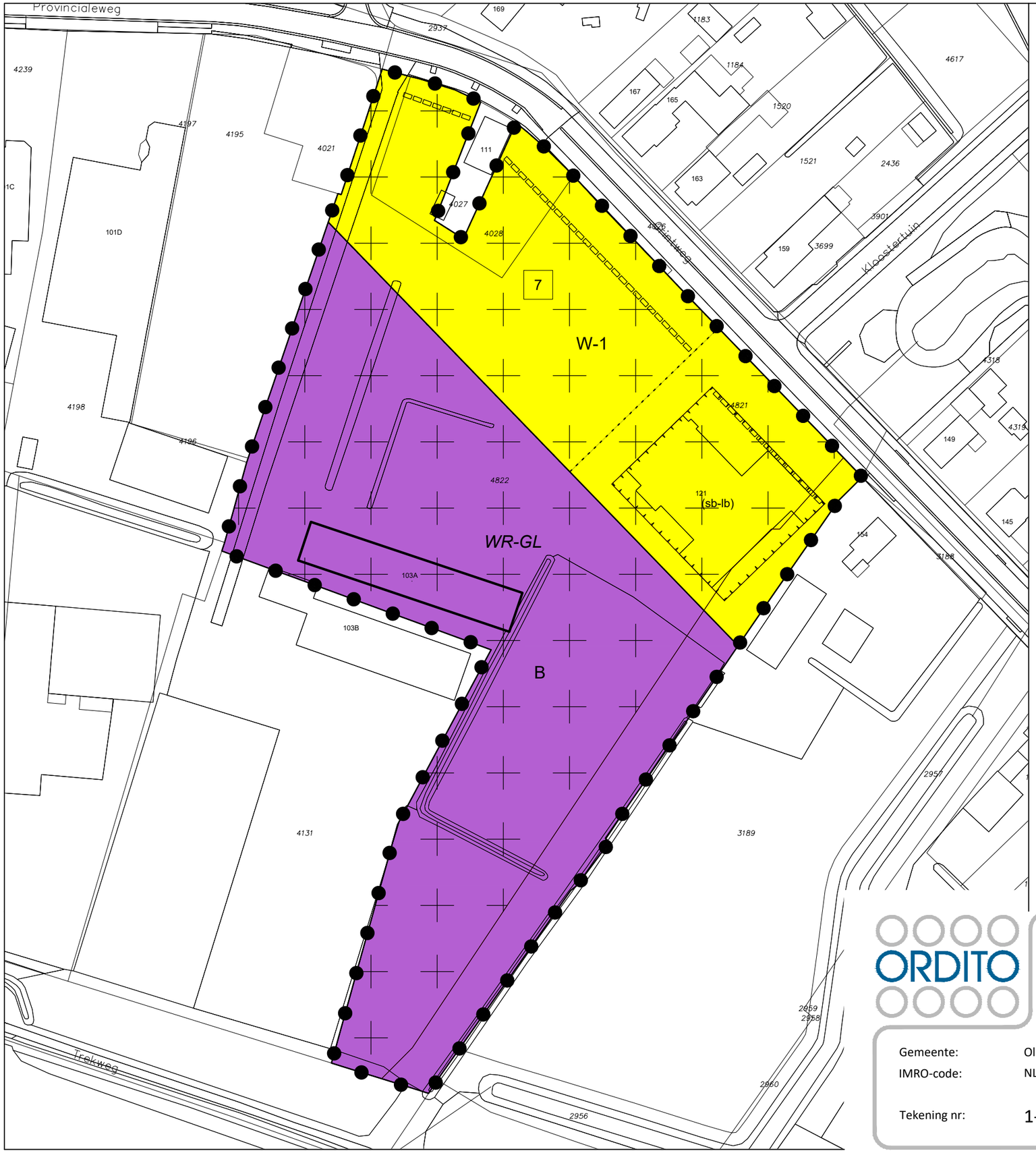
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van bestemmingsplan 'Provincialeweg 121, Heiligerlee', van de gemeente Oldambt

Behorende bij het besluit van dd, maand, jjjj.

VERBEELDING





LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

B — Bedrijf

W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

WR-GL — Waarde - Groene linten

Functieaanduidingen

(sb-lb) — specifieke vorm van bedrijf - lichte bedrijvigheid

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

7 — maximum aantal wooneenheden

Figuren

gevellijn

ondergrond

ORDITO

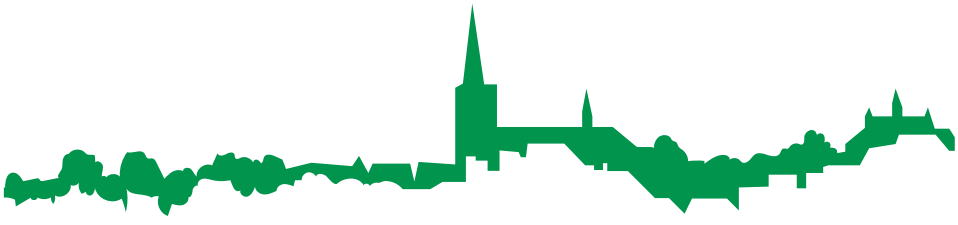
Verbeelding

Bestemmingsplan "Provincialeweg 121, Heiligerlee"

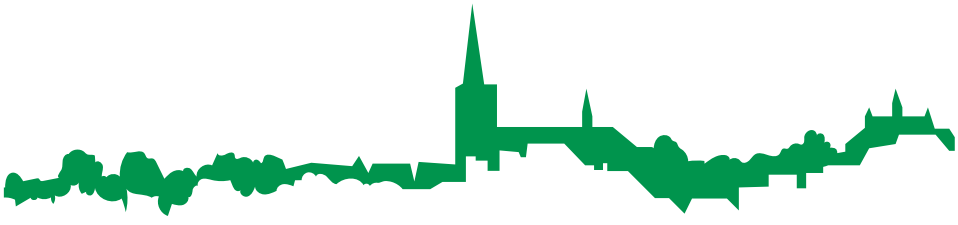
ORDITO

Gemeente:	Oldambt	voorontwerp:	..-..-....	datum:	05-02-2024
IMRO-code:	NL.IMRO.1895.19BP0002-0401	ontwerp:	06-12-2023	getekend:	FH
		vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:1000
Tekening nr:	1-A	onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A3

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING



BIJLAGE 1 VERKENNEND EN AANVULLEND BODEM-ONDERZOEK



Verkennend en aanvullend bodemonderzoek op de locatie Provincialeweg 121 te Heiligerlee

Projectnummer: 3-945-01-23

Opdrachtgever:	N. Nanninga beheer B.V.
Rapportdatum:	september 2003
Status:	concept

Bijlagen

1	:	Situering van de locatie
2	:	Overzicht van het onderzoekslocatie
3	:	Kadastrale situatie
4	:	Boorstaten
5	:	Overzicht van de visuele waarnemingen
6	:	Analyseresultaten
7	:	Analysecertificaten
8	:	Overzicht van de asbestverontreinigingssituatie

1 Inleiding

In opdracht van N. Nanninga beheer B.V. heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel aan de Provincialeweg 121 te Heiligerlee (zie bijlage 1 voor de situering en bijlage 2 voor een overzicht van de onderzoekslocatie).

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten uit voorgaande bodemonderzoeken en de geplande aan-/ verkooptransactie van de locatie.

Doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de gehele onderzoekslocatie.

Het onderzoek is uitgevoerd in de periode februari t/m juli 2003. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de NEN-5740, zover mogelijk in combinatie met concept NEN-5707, september 2000 en ontwerp NEN 5897. De uiteindelijke onderzoeksstrategie is bepaald na overleg tussen MUG Ingenieursbureau, de opdrachtgever en de gemeente Scheemda

In onderhavige rapportage is het aanvullend en verkennend bodemonderzoek gezamelijk beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Locatiegegevens

De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 17.000 m^2. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Scheemda, sectie G, nummer 4130 en 4028 (ged.). Zie bijlage 3 voor de kadastrale informatie. De X- en Y-coördinaten zijn: 263.150 en 575.200.

Op de onderzoekslocatie is momenteel een woning met bedrijfs-/ kantoorgebouw van "bouwbedrijf Nanninga b.v." gevestigd. Rondom dit bedrijfsgebouw is asfalt aanwezig. Verder is vrijwel de gehele onderzoekslocatie onverhard (voornamelijk grasland) en bevinden zich een tweetal zeer oude houten schuren op de locatie.
Het noordwestelijke gedeelte van de locatie opgehoogd met voornamelijk puin. Verder bevindt zich op de locatie een puinpad.

De onderzoekslocatie wordt afgebakend door de kadastrale grenzen.

2.2 Voorgaande onderzoeken

In het verleden zijn de volgende bodemonderzoeken op de locatie uitgevoerd:
- Verkennend bodemonderzoek op de locatie Provincialeweg 121 te Heiligerlee, rapportnummer 95-02-107 G-038, Geomet b.v., april 1995;
- Nader bodemonderzoek op de locatie Provincialeweg 121 te Heiligerlee, rapportnummer 95-05-092 G-092, Geomet b.v., augustus 1995;
- Nader bodemonderzoek op de locatie Provincialeweg 121 te Heiligerlee fase 2, rapportnummer 95-10-029 G-155, Geomet b.v., november 1995.

Deze onderzoeken hebben zich beperkt tot dat deel van de locatie (circa 300 m^2) dat grenst aan de zuidwestzijde van de bebouwing. Uit deze onderzoeken blijkt dat het grondwater ter plaatse van de voormalige impregneerafdeling sterk verontreinigd is met chloorfenolen, chloornaftaleen en creosoot. De omvang van de grondwaterverontreiniging is toentertijd voldoende afgeperkt en vervolgens is een urgentiebepaling uitgevoerd.
De grond ter plaatse van de grondwaterverontreiniging bleek voornamelijk licht verontreinigd te zijn met PAK (10VROM), EOX en minerale olie. In de kern van de grondwaterverontreiniging bleek de grond matig verontreinigd te zijn met minerale olie.

De totale omvang van de grondwaterverontreiniging is vastgesteld op circa 400 m^3. Voor de situering, deomvang van deze verontreiniging en de overige informatie omtrent deze verontreiniging wordt verwezen naar bovengenoemde rapportages.

Dit deel van de onderzoekslocatie (zuidwestzijde bebouwing) zal tijdens het onderhavig bodemonderzoek in ieder geval buiten beschouwing worden gelaten.

2.3 Hypotheses

Op grond van de bovengenoemde informatie zijn de volgende hypotheses vastgesteld.

<u>Algemeen</u>

De onderhavige onderzoekslocatie wordt vooralsnog als overdacht beschouwd. De voorlopige hypothese luidt dan ook "onverdachte locatie met een oppervlakte van circa 16.700 m^2".

<u>Asbest:</u>

Voor zover bekend zijn er in het verleden geen asbesthoudende materialen op de locatie bewerkt of verwerkt. Hierdoor wordt de locatie vooralsnog als onverdacht beschouwd.

3 Uitvoering van het onderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is mede uitgevoerd door een Deskundig Toezichthouder Asbestsloop (D.T.A.-er) en met behulp van de wettelijk voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen.
De veldwerkzaamheden met betrekking tot het asbestonderzoek, zijn zoveel mogelijk gecombineerd met het milieukundig bodemonderzoek.

Tijdens het uitvoeren van de handboringen en het graven van de gaten met behulp van een schep is de grond beschreven en bemonsterd in trajecten van maximaal 0,5 meter of per onderscheidende bodemlaag (zie bijlage 4 voor de boorstaten)

In totaal zijn verspreid over de locatie vijfentwintig handboringen verricht tot ten minste 0,5 m-mv. Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn op een groot aantal plaatsen in plaats van handboringen gaten gegraven tot 0,5 m-mv. Verder zijn zes boringen doorgezet tot 2,0 m-mv. In een drietal boringen is een peilbuis geplaatst. Het betreft de peilbuizen 100, 111 en 118.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is het maaiveld visueel geïnspecteerd op aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Hierbij zijn op diverse plaatsen asbesthoudende materialen aangetroffen op het maaiveld (zie bijlage 5 voor een overzicht van de visuele waarnemingen).

Tijdens het graven van de gaten en het uitvoeren van de boringen is de grond per onderscheidende bodemlaag bemonsterd en visueel beoordeeld op asbesthoudende materialen.
Hierbij is in de bovengrond op een plaats asbesthoudend materiaal aangetroffen (zie bijlage 5 voor een overzicht van de visuele asbestwaarnemingen).

Voor het overige zijn tijdens de boringen op veel plaatsen lichte puindeeltjes in of op de bodem waargenomen.
Rondom de oude schuren, onder het kantoorgebouw en ter plaatse van de zuidhoek van de onderzoekslocatie is de grond plaatselijk matig tot sterk puinhoudend.

Het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie blijkt opgehoogd te zijn met puin. Het betreft hier een terreingedeelte van circa 400 m^2 dat circa 1 meter is opgehoogd. De situering van de ophoging is tijdens het onderzoek exact aangegeven door de opdrachtgever die deze ophoging heeft gerealiseerd. Verder bevindt er zich op de locatie een puinpad. Dit puinpad heeft een oppervlakte van circa 500 m^2. De dikte van de puinlaag bedraagt gemiddeld 0,5 meter.

3.3 Bodemopbouw

De bodem op de onderzoekslocatie blijkt tot tenminste 3,0 m-mv te bestaan uit matig fijn zand of klei. De grondwaterstand varieert tussen de 0,5 en 2,0 m-mv.

De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 4.

3.4 Monstername en analyse

Milieukundige parameters:

Om de verontreinigingsgraad van de grond en het puin met de algemene parameters te bepalen zijn de volgende puin- grond(meng)monsters geanalyseerd op de parameters van het NEN-pakket grond:

100/101/102/104 (0,0-0,6 m-mv)
108/110/111/112 (0,0-0,7 m-mv)
115/116/117 (0,0-0,5 m-mv)
118/119/120/121/122/123 (0,0-0,5 m-mv)
111/118 (0,5-2,0 m-mv)
106/115/118 (0,5-2,0 m-mv)
118 (1,7-2,5 m-mv)
124/125 (0,1-1,5 m-mv)
210/211 (0,0-0,5 m-mv)
210/211 (1,0-1,5 m-mv)
208/209/212 (0,0-0,5 m-mv)
208/212 (1,0-1,5 m-mv)

Om de verontreinigingsgraad van het grondwater met de algemene parameters te bepalen zijn uit de drie geplaatste peilbuizen (100, 111 en 118) grondwatermonsters genomen die geanalyseerd zijn op de parameters van het NEN-pakket grondwater.

De algemene analyses zijn uitgevoerd door het analyselaboratorium Envirolab B..V. te Oosterhout (zie bijlage 6 voor de analyseresultaten en bijlage 7 voor de analysecertificaten).

Uit de analyseresultaten blijkt dat:
- puinmengmonster 100/101/102/104 (0,0-0,6 m-mv) sterk verontreinigd is met koper, licht verontreinigd met lood, zink, minerale olie en PAK(10VROM) en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 108/110/111/112 (0,0-0,7 m-mv) sterk verontreinigd is met PAK (10VROM) licht verontreinigd met koper, lood, zink, minerale olie en EOX en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 115/116/117 (0,0-0,5 m-mv) licht verontreinigd is met minerale olie en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 118/119/120/121/122/123 (0,0-0,5 m-mv) licht verontreinigd is met PAK (10VROM) en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 111/118 (0,5-2,0 m-mv) sterk verontreinigd is met PAK (10VROM), licht verontreinigd met minerale olie en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 106/115/118 (0,5-2,0 m-mv) licht verontreinigd is met minerale olie en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 118 (1,7-2,5 m-mv) licht verontreinigd is met nikkel en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 124/125 (0,1-1,5 m-mv) niet verontreinigd is met een van de parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 210/211 (0,0-0,5 m-mv) sterk verontreinigd is met zink, matig verontreinigd met nikkel, licht verontreinigd met lood, minerale olie en PAK (10 VROM) en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 210/211 (1,0-1,5 m-mv) licht verontreinigd is met zink, minerale olie en PAK (10 VROM) en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;
- grondmengmonster 208/209/212 (0,0-0,5 m-mv) licht verontreinigd is met lood, zink, minerale olie en PAK (10 VROM) en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grond;

- grondmengmonster 208/212 (1,0-1,5 m-mv) niet verontreinigd is met een van de parameters van het NEN-pakket-grond;

en voor het grondwater dat:

- het grondwatermonster uit peilbuis 100 licht verontreinigd is met arseen en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grondwater;
- het grondwatermonster uit peilbuis 111 licht verontreinigd is met naftaleen en niet verontreinigd met de overige parameters van het NEN-pakket-grondwater;
- het grondwatermonster uit peilbuis 1118 niet verontreinigd is met de parameters van het NEN-pakket-grondwater.

:

Asbest

De volgende grond- en puin(meng)monsters, zijn door middel van optische microscopie geanalyseerd op het gehalte aan asbest:

M1	103/105 (0,0-0,2 m-mv)
M2	103/105 (0,2-0,7 m-mv)
M3	111/112/113/114 (0,0-0,6 m-mv)
M4	107/108/109/110 (0,0-0,5 m-mv)
M5	100/101/102/104/106 (0,0-0,5 m-mv)
MM1	200/201/202/203 (0,0-0,5 m-mv)
MM3	204 (0,0-0,5 m-mv)
MM4	204 (0,5-0,9 m-mv)
MM10	212 (0,5-1,0 m-mv)
	210/211 (0,5-1,0 m-mv)
	206 (0,0-0,5 m-mv)
	208 (0,0-0,5 m-mv)

De asbestanalyses zijn uitgevoerd door het gecertificeerde asbestlaboratorium Ascor analyse B.V. te Hoogeveen (zie bijlage 6 voor de analyseresultaten en 7 voor de analysecertificaten).

Uit de analyseresultaten blijkt dat:

- puinmengmonster 103/105 (0,0-0,2 m-mv) sterk verontreinigd is met asbest;
- grondmengmonster 103/105 (0,2-0,7 m-mv) licht verontreinigd is met asbest;
- grondmengmonster 111/112/113/114 (0,0-0,6 m-mv) sterk verontreinigd is met asbest;
- grondmengmonster 107/108/109/110 (0,0-0,5 m-mv) licht verontreinigd is met asbest;
- grondmengmonster 100/101/102/104/106 (0,0-0,5 m-mv) niet verontreinigd is met asbest;
- grondmengmonster 200/201/202/203 (0,0-0,5 m-mv) niet verontreinigd is met asbest;
- grondmonster 204 (0,0-0,5 m-mv) sterk verontreinigd is met asbest;
- grondmonster 204 (0,5-0,9 m-mv) niet verontreinigd is met asbest;
- grondmonster 212 (0,5-1,0 m-mv) niet verontreinigd is met asbest;
- grondmengmonster 210/211 (0,5-1,0 m-mv) licht verontreinigd is met asbest;
- grondmonster 206 (0,0-0,5 m-mv) licht verontreinigd is met asbest;
- grondmonster 208 (0,0-0,5 m-mv) niet verontreinigd is met asbest.

4 Bespreking van de resultaten

Asbest

Voorafgaand aan het veldwerk en tijdens het uitvoeren van de handboringen zijn het maaiveld en de onderliggende lagen, waaronder de puinlaag en het oorspronkelijke bodemprofiel, visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen.
Hierbij zijn op een aantal plaatsen in en/of op de bodem asbestverdachte materialen aangetroffen. In het oorspronkelijke bodemprofiel zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zie bijlage 5 voor de visuele waarnemingen.
Voor het overige zijn tijdens de boringen op veel plaatsen lichte puindeeltjes in of op de bodem waargenomen.
Rondom de oude schuren, onder het kantoorgebouw en ter plaatse van de zuidhoek van de onderzoekslocatie is de grond plaatselijk matig tot sterk puinhoudend.

Het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie blijkt opgehoogd te zijn met puin. Het betreft hier een terreingedeelte van circa 400 m^2 dat circa 1 meter is opgehoogd. De situering van de ophoging is tijdens het onderzoek exact aangegeven door de opdrachtgever die deze ophoging heeft gerealiseerd. Verder bevindt er zich op de locatie een puinpad. Dit puinpad heeft een oppervlakte van circa 500 m^2. De dikte van de puinlaag bedraagt gemiddeld 0,5 meter.

In totaal zijn twaalf puin- en grond(meng)monsters geanalyseerd op het gehalte aan asbest. Uit de analyseresultaten blijkt dat op een aantal plaatsen sprake is van een asbestverontreiniging.
De asbestverontreiniging blijkt zich te beperken tot het puinpad, de ophoging ter plaatse van het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie en de bovengrond rondom de oude houten schuren.
In de grond op het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is geen asbestverontreiniging aangetoond.
Op basis van de thans bekende onderzoeksgegevens kan een goed beeld geschetst worden van de omvang van de asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Ophoging
Uitgaande van een oppervlakte van de met asbest verontreinigde ophoging (van puin, grond en afval) op het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie van circa 400 m² en een gemiddeld verontreinigingstraject van 0,0-1,0 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 400 m^3.
Naar verwachting is circa 50% (400 $m^{3)}$) sterk verontreinigd (boven hergebruiksnorm) met asbest en circa 50% (400 m^3) licht verontreinigd (onder hergebruiksnorm).

Opgemerkt dient te worden dat het hier een ophooglaag betreft. Ons inziens maakt deze ophooglaag geen onderdeel uit van de bodem. Er is in dit geval ons inziens dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging. Het betreft een met asbest verontreinigd ophooglaag die voornamelijk bestaat uit puin.

Zie bijlage 8 voor de omvang van de asbestverontreiniging.

Puinpad
Het puinpad heeft een totale oppervlakte van circa 450 m². Op basis van de analysegegevens kan gesteld worden dat de helft van het puinpad verontreinigd is met asbest.
Uitgaande van een oppervlakte van het met asbest verontreinigd puinpad op de onderzoekslocatie van circa 225 m² en een verontreinigingstraject van 0,0-0,5 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 115 m^3.
Het betreft hier sterk verontreinigd puin (boven hergebruiksnorm).

Opgemerkt dient te worden dat het hier een verhardingslaag betreft. Ons inziens maakt deze verhardingslaag geen onderdeel uit van de bodem. Er is in dit geval ons inziens dan ook geen

sprake van een bodemverontreiniging. Het betreft een met asbest verontreinigd verhardingslaag die voornamelijk bestaat uit puin.

Zie bijlage 8 voor de omvang van de asbestverontreiniging.

Rondom schuren
De matig tot sterk puinhoudende bovengrond rondom de schuren blijkt licht tot sterk verontreinigd te zijn met asbest.
Uitgaande van een oppervlakte van de met asbest verontreinigde bovengrond rondom de noordelijke oude houten schuuren van circa 570 m² en een verontreinigingstraject van 0,0-0,5 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 285 m^3. De grond blijkt hier licht verontreinigd te zijn met asbest.

Uitgaande van een oppervlakte van de met asbest verontreinigde bovengrond ten zuiden van de zuidelijke oude houten schuuren van circa 150 m² en een verontreinigingstraject van 0,0-0,5 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 75 m^3. De grond blijkt hier licht tot sterk verontreinigd te zijn met asbest.

Zie bijlage 8 voor de omvang van de asbestverontreiniging.

<u>Algemene parameters</u>

Wanneer de grondmonsters getoetst worden aan de streef- en interventiewaarden voor grond blijkt dat over het algemeen lichte verontreinigingen met PAK's (VROM), zware metalen en minerale olie in de grond op de onderzoekslocatie aanwezig zijn.
Alleen ter plaatse van de ophoging en het puinpad zijn plaatselijk matig en/of sterk verhoogde gehaltes met zware metalen en PAK (10VROM) aanwezig.

Opgemerkt dient te worden dat er ons inziens hier gaan sprake is van een bodemverontreiniging. Dit doordat de gehaltes aan verontreinigende stoffen zijn aangetroffen in verhardings- en ophooglagen die zich op de bodem bevinden.

Het grondwater op de onderhavige onderzoekslocatie blijkt ten hoogste licht verhoogd te zijn. met arseen en naftaleen.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van N. Nanninga beheer B.V. heeft MUG Ingenieursbureau een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Provincialeweg 121 te Heiligerlee

De oppervlakte van de locatie bedraagt circa 17.000 m^2. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Scheemda, sectie G, nummer 4130 en 4028 (ged.). Zie bijlage 3 voor de kadastrale informatie. De X- en Y-coördinaten zijn: 263.150 en 575.200.

Op de onderzoekslocatie is momenteel een woning met bedrijfs-/ kantoorgebouw van "bouwbedrijf Nanninga b.v." gevestigd. Rondom dit bedrijfsgebouw is asfalt aanwezig. Verder is vrijwel de gehele onderzoekslocatie onverhard (voornamelijk grasland) en bevinden zich een tweetal zeer oude houten schuren op de locatie.
Het noordwestelijke gedeelte van de locatie opgehoogd met voornamelijk puin. Verder bevindt zich op de locatie een puinpad.

In totaal zijn verspreid over de locatie vijfentwintig handboringen verricht tot ten minste 0,5 m-mv. Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn op een groot aantal plaatsen in plaats van handboringen gaten gegraven tot 0,5 m-mv. Verder zijn zes boringen doorgezet tot 2,0 m-mv. In een drietal boringen is een peilbuis geplaatst. Het betreft de peilbuizen 100, 111 en 118.

Tijdens het graven van de gaten en het uitvoeren van de boringen is de grond per onderscheidende bodemlaag bemonsterd en visueel beoordeeld op asbesthoudende materialen.
Hierbij is in de bovengrond op een plaats asbesthoudend materiaal aangetroffen (zie bijlage 5 voor een overzicht van de visuele asbestwaarnemingen).

Voor het overige zijn tijdens de boringen op veel plaatsen lichte puindeeltjes in of op de bodem waargenomen.
Rondom de oude schuren, onder het kantoorgebouw en ter plaatse van de zuidhoek van de onderzoekslocatie is de grond plaatselijk matig tot sterk puinhoudend.

Het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie blijkt opgehoogd te zijn met puin. Het betreft hier een terreingedeelte van circa 400 m^2 dat circa 1 meter is opgehoogd. De situering van de ophoging is tijdens het onderzoek exact aangegeven door de opdrachtgever die deze ophoging heeft gerealiseerd. Verder bevindt er zich op de locatie een puinpad. Dit puinpad heeft een oppervlakte van circa 500 m^2. De dikte van de puinlaag bedraagt gemiddeld 0,5 meter.

<u>Asbest</u>

In totaal zijn twaalf puin- en grond(meng)monsters geanalyseerd op het gehalte aan asbest. Uit de analyseresultaten blijkt dat op een aantal plaatsen sprake is van een asbestverontreiniging.
De asbestverontreiniging blijkt zich te beperken tot het puinpad, de ophoging ter plaatse van het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie en de bovengrond rondom de oude houten schuren.
In de grond op het overige gedeelte van de onderzoekslocatie is geen asbestverontreiniging aangetoond.
Op basis van de thans bekende onderzoeksgegevens kan een goed beeld geschetst worden van de omvang van de asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Ophoging
Uitgaande van een oppervlakte van de met asbest verontreinigde ophoging (van puin, grond en afval) op het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie van circa 400 m² en een gemiddeld verontreinigingstraject van 0,0-1,0 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 400 m^3.
Naar verwachting is circa 50% (400 $m^{3)}$) sterk verontreinigd (boven hergebruiksnorm) met asbest en circa 50% (400 m^3) licht verontreinigd (onder hergebruiksnorm).

Opgemerkt dient te worden dat het hier een ophooglaag betreft. Ons inziens maakt deze ophooglaag geen onderdeel uit van de bodem. Er is in dit geval ons inziens dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging. Het betreft een met asbest verontreinigd ophooglaag die voornamelijk bestaat uit puin.

Zie bijlage 8 voor de omvang van de asbestverontreiniging.

Puinpad
Het puinpad heeft een totale oppervlakte van circa 450 m². Op basis van de analysegegevens kan gesteld worden dat de helft van het puinpad verontreinigd is met asbest.
Uitgaande van een oppervlakte van het met asbest verontreinigd puinpad op de onderzoekslocatie van circa 225 m² en een verontreinigingstraject van 0,0-0,5 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 115 m^3.
Het betreft hier sterk verontreinigd puin (boven hergebruiksnorm).

Opgemerkt dient te worden dat het hier een verhardingslaag betreft. Ons inziens maakt deze verhardingslaag geen onderdeel uit van de bodem. Er is in dit geval ons inziens dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging. Het betreft een met asbest verontreinigd verhardingslaag die voornamelijk bestaat uit puin.

Zie bijlage 8 voor de omvang van de asbestverontreiniging.

Rondom schuren
De matig tot sterk puinhoudende bovengrond rondom de schuren blijkt plaatselijk licht verontreinigd (onder de hergebruiksnorm) te zijn met asbest.
Uitgaande van een oppervlakte van de met asbest verontreinigde bovengrond rondom de oude houten schuren van circa 570 m² en een verontreinigingstraject van 0,0-0,5 m-mv blijkt dat de asbestverontreiniging op deze plaats een omvang heeft van circa 285 m^3.

Zie bijlage 8 voor de omvang van de asbestverontreiniging.

<u>Algemene parameters</u>

Wanneer de grondmonsters getoetst worden aan de streef- en interventiewaarden voor grond blijkt dat over het algemeen lichte verontreinigingen met PAK's (VROM), zware metalen en minerale olie in de grond op de onderzoekslocatie aanwezig zijn.
Alleen ter plaatse van de ophoging en het puinpad zijn plaatselijk matig en/of sterk verhoogde gehaltes met zware metalen en PAK (10VROM) aanwezig.

Opgemerkt dient te worden dat er ons inziens hier gaan sprake is van een bodemverontreiniging. Dit doordat de gehaltes aan verontreinigende stoffen zijn aangetroffen in verhardings- en ophooglagen die zich op de bodem bevinden.

Het grondwater op de onderhavige onderzoekslocatie blijkt ten hoogste licht verhoogd te zijn. met arseen en naftaleen.

<u>Algemeen</u>
De hypothese zoals die zijn gesteld in paragraaf 2.3 dienen voor de algemene parameters en het asbest te worden verworpen. Op de gehele onderzoekslocatie zijn namelijk verschillende verontreinigingen met meerdere individuele NEN-parameters aangetoond. Ook is op een groot gedeelte van de onderzoekslocatie een asbestverontreiniging aanwezig.

De Leidraad Bodembescherming De Leidraad Bodembescherming stelt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en daarmee saneringsnoodzaak, wanneer bij een verontreinigingsgeval meer dan 25 m^3 van de grond en/of 100 m^3 van het grondwater (bodemvolume) de interventiewaarde overschrijdt.

De matige tot sterke verontreinigingen die tijdens dit onderzoek zijn aangetoond bevinden zich in een ophooglaag dan wel verhardingslaag. Daar waar op de onderzoekslocatie sprake is van

bodem zijn ten hoogste lichte verontreinigingen aangetoond. Slechts zeer plaatselijk kunnen als gevolg van het voorkomen van puindeeltjes in de bodem matig tot sterk verhoogde concentraties aan asbest en/of NEN-parameters aanwezig zijn.

Uit de onderzoeken van Geomet in 1995 is gebleken dat het grondwater ter plaatse van de voormalige impregneerafdeling sterk verontreinigd is met chloorfenolen, chloornaftaleen en creosoot.
Dit deel van de onderzoekslocatie (zuidwestzijde bebouwing) is tijdens het onderhavig bodemonderzoek in ieder geval buiten beschouwing worden gelaten.

De omvang van de grondwaterverontreiniging is toentertijd voldoende afgeperkt en vervolgens is een urgentiebepaling uitgevoerd.

De totale omvang van de grondwaterverontreiniging is vastgesteld op circa 400 m^3. Voor de situering, de omvang van deze verontreiniging en de overige informatie omtrent deze verontreiniging wordt verwezen naar bovengenoemde rapportages.

Er is vast gesteld dat er voor dit verontreinigingsgeval sprake is van een ‘geval van ernstige bodemverontreiniging’. Op grond van de urgentiebepaling is de sanering als urgent beschouwd.

Aanbevolen wordt, in overleg met bevoegd gezag een saneringsplan op te laten stellen voor de gehele locatie. In het saneringsplan zal aangegeven dienen te worden hoe de bodemverontreinigingen en de verontreinigde verhardings- en ophooglaag op een milieuhygiënische verantwoorde wijze gesaneerd gaan worden.



N

Legenda

- 101 boring met nummer
- 104 diepe boring met nummer
- 100 peilbuis met nummer
- 4130 kadastraal nummer
- (121) huisnummer
- grens onderzoekslocatie
- bebouwing

0 50 meter

Kieler Bocht 3
Postbus 60057
9703 BB Groningen
Telefoon (050) 5445353
Telefax (050) 5445354
E-mail info@mug.nl

Infra
Milieu
GEO-informatie

MUG Ingenieursbureau

status: definitief

Projekt:

Provincialeweg 121
te Heiligerlee

Opdrachtgever:

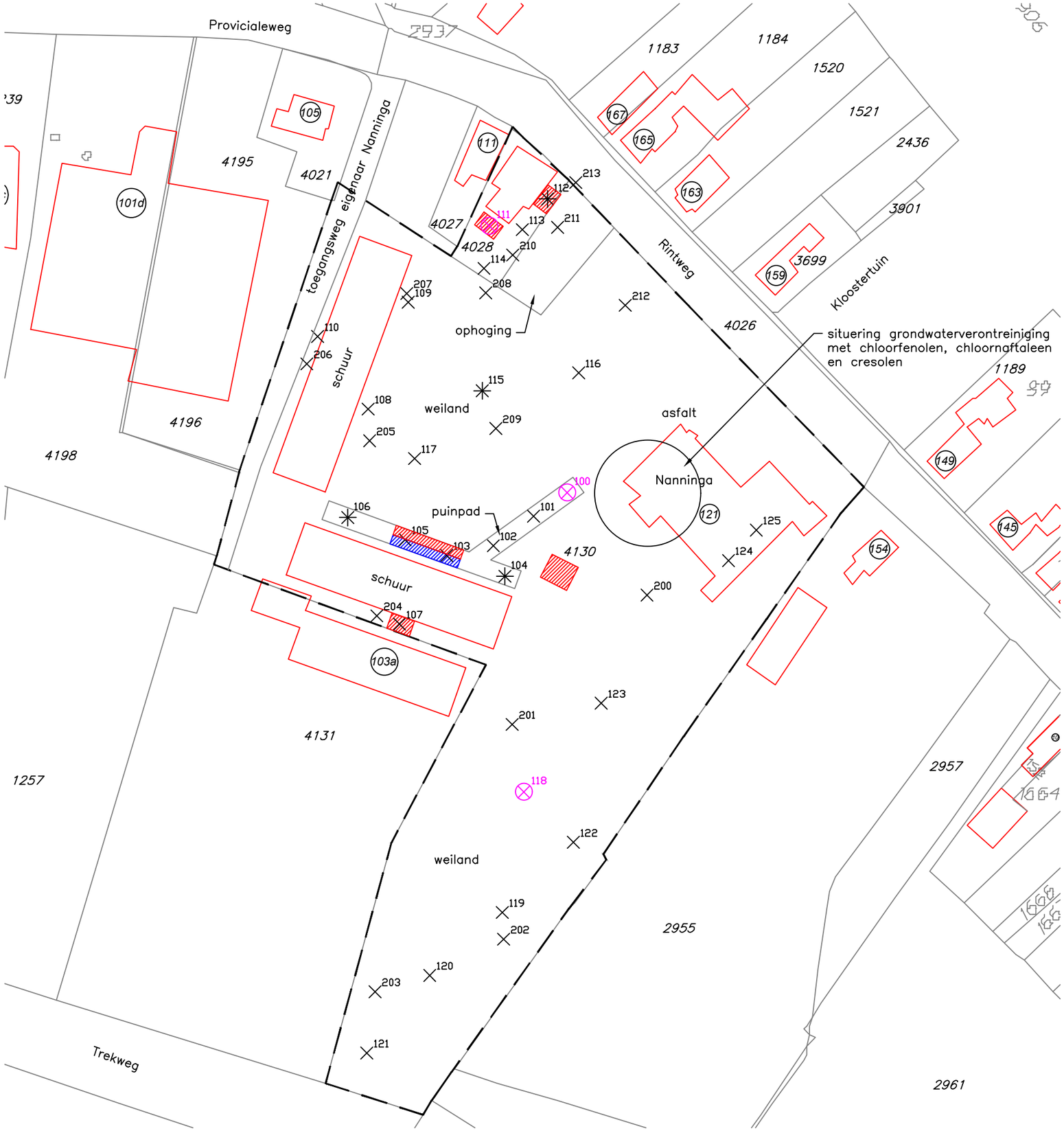
Nanninga Beheer B.V.

Onderdeel:

Overzicht van de onderzoekslocatie

Datum:	Gezien:	Schaal:	Projektnummer:
11-09-2003	R. Oosten	1:1000	3-945-01-23
gewijzigd:	Getekend:	Formaat:	Bijlage:
a	F. Schurer	A3	2
	b	c	

Formaat : 420 x 297



Legenda

- 101 boring met nummer
- 104 diepe boring met nummer
- 100 peilbuis met nummer
- 4130 kadastraal nummer
- 121 huisnummer
- grens onderzoekslocatie
- bebouwing
- visueel waargenomen asbest op het maaiveld
- visueel waargenomen asbest in de bovengrond

0 50 meter

Kieler Bocht 3
Postbus 60057
9703 BB Groningen
Telefoon (050) 5445353
Telefax (050) 5445354
E-mail info@mug.nl

Infra
Milieu
GEO-informatie

MUG Ingenieursbureau

status: definitief

Projekt:

Provincialeweg 121
te Heiligerlee

Opdrachtgever:

Nanninga Beheer B.V.

Onderdeel:

Overzicht van de visuele waarnemingen

Datum:	Gezien:	Schaal:	Projektnummer:
11-09-2003	R. Oosten	1:1000	3-945-01-23
gewijzigd:	Getekend:	Formaat:	Bijlage:
a	b	c	5

Formaat : 420 x 297



Legenda

- 101 boring met nummer
- 104 diepe boring met nummer
- 100 peilbuis met nummer
- 4130 kadastraal nummer
- (121) huisnummer
- grens onderzoekslocatie
- bebouwing
- schoon (analytisch geen asbest aangetroffen)
- lichte asbestverontreiniging (<100 mg/kg ds)
- sterke asbestverontreiniging (>100 mg/kg ds)

0 50 meter

Kieler Bocht 3
Postbus 60057
9703 BB Groningen
Telefoon (050) 5445353
Telefax (050) 5445354
E-mail info@mug.nl

Infra
Milieu
GEO-informatie

MUG Ingenieursbureau

status: definitief

Projekt: Provincialeweg 121 te Heiligerlee

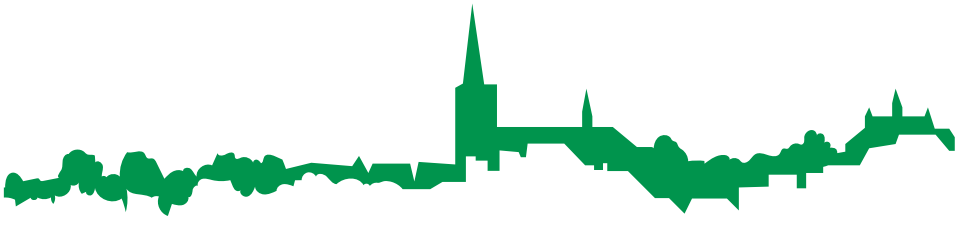
Opdrachtgever: Nanninga Beheer B.V.

Onderdeel: Overzicht van de asbestverontreinigingssituatie

Datum	Gezien	Schaal	Projektnummer
11-09-2003	R. Oosten	1:1000	3-945-01-23
gewijzigd:	Getekend: F. Schurer	Formaat: A3	Bijlage: 8
a	b	c	

Formaat : 420 x 297

BIJLAGE 2 AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERS-LAWAAI



Provincialeweg 121 Heiligerlee
Optredende geluidbelasting wegverkeerslawaai

Rapportnummer: Rm230528aaA0

K+ ADVIESGROEP

Opdrachtgever: Aeres Milieu
Noordhoven 4 6042 NW ROERMOND
Tel.: 0475-320000

Contactpersoon: mevrouw F. Tegels

Adviseur: K+ Adviesgroep
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT
Postbus 224 6100 AE ECHT
Tel: 0475-470470
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: de heer R. Smit BSc

Datum : 08-11-2023

Referentie : Rm230528aaA0.rism_01

INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaai	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaai	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	11
4.1	Wegverkeerslawaai	11
4.1.1	Grintweg	11
4.1.2	Provincialeweg	13
4.2	Goede ruimtelijke ordening	13
4.2.1	Kloostertuin	13
4.2.2	Kloostergang	13
4.2.3	Kloosterlaan	13
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	14
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	17
5.1	Algemeen	17
5.2	Wet geluidhinder	17
5.2.1	Algemeen	17
5.2.2	Grintweg	17
5.2.3	Provincialeweg	18
5.3	Niet gezoneerde wegen	18
5.3.1	Kloostergang	18
5.3.2	Kloosterlaan	19
5.3.3	Kloostertuin	19

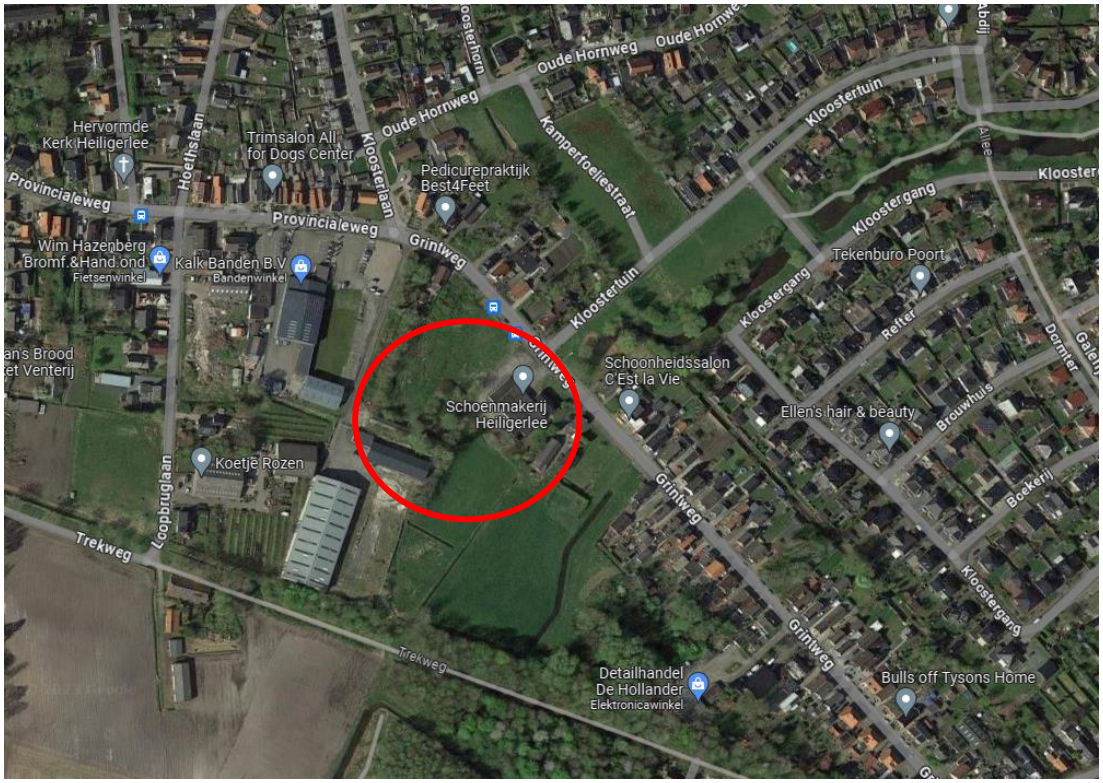
Bijlagen:

Bijlage I	Figuren akoestisch model
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting
Bijlage III	Verstrekte verkeersgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van 7 nieuwbouwwoningen en een transformatie van een bestaand bedrijfspand naar een woonfunctie in de omgeving van de Grintweg en Provincialeweg te Heiligerlee, gemeente Oldambt, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Grintweg en Provincialeweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Kloosterlaan, Kloostergang en Kloostertuin opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:
- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

2.2 Verkeersgegevens

2.2.1 Wegverkeerslawaai

De verkeersgegevens voor de Grintweg zijn aangereikt door de omgevingsdienst Midden-Holland. De gegevens zijn afkomstig uit het regionale Verkeers- en Milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 3.2) voor het jaar 2022. Conform opgave van de gemeente dient van een autonome groei van 0,5% per jaar te worden uitgegaan om tot het maatgevende jaar 2034 te komen. Van de Provincialeweg zijn de verkeersgegevens niet bekend, omdat de Provincialeweg overloopt naar de Grintweg zijn dezelfde verkeersgegevens aangehouden. Van de overige wegen zijn de verkeersgegevens niet bekend, derhalve is uitgegaan van een standaard verdeling zoals opgenomen in Bijlage III. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2034.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling		Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
				Qlv	Qmv	Qzv		
Grintweg	6032	D	6,97	96,5	2,34	1,12	50	01
		A	3,05	98,42	1,29	0,43		
		N	0,53	9,48	2,10	0,84		
Provincialeweg	6032	D	6,97	96,5	2,34	1,12	50	01
		A	3,05	98,42	1,29	0,43		
		N	0,53	9,48	2,10	0,84		
Kloostertuin	400	D	6,70	95,75	3,75	0,50	30	01
		A	3,70	96,68	2,83	0,50		
		N	0,60	97,60	1,90	0,50		
Kloostergang	400	D	6,70	95,75	3,75	0,50	30	01
		A	3,70	96,68	2,83	0,50		
		N	0,60	97,60	1,90	0,50		
Kloosterlaan	400	D	6,70	95,75	3,75	0,50	30	01
		A	3,70	96,68	2,83	0,50		
		N	0,60	97,60	1,90	0,50		

Hierbij is:
Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.
Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.
Snelheid: ter plaatse toegestane maximumsnelheid.
Wegdek: type 01: Glad asfalt.
type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

2.3 Toegepaste rekenmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode 2”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in L_{den} in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12*10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4*10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8*10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		**Breedte (m) geluidzones (art. 74)**
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	**Aftrek artikel 110g Wgh**
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rijsnelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asfalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	**Wegverharding**	**Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)**
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.
Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffings-waarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-gevels.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde stedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.

Voornoemde eisen gelden alleen voor nieuwbouwsituaties. Voor verbouw of bestaande bouw wordt gesteld dat de geluidwering van de gevels dient te voldoen aan het rechtens verkregen niveau. Voor het vaststellen van de benodigde gevelgeluidwering kan aansluiting worden gezocht bij de streefbinnenwaarde van 38 dB, zoals wordt gehanteerd bij saneringsprojecten wegverkeerslawaai van Bureau Sanering Verkeerslawaai (BSV).

4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

4.1 Wegverkeerslawaai

4.1.1 Grintweg

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Grintweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
1	4,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
1	7,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
2	1,5	64	5	59	*Wonen*	48	63
2	4,5	64	5	59	*Wonen*	48	63
2	7,5	63	5	58	*Wonen*	48	63
3	1,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
3	4,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
3	7,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
4	1,5	60	5	55	*Wonen*	48	63
4	4,5	60	5	55	*Wonen*	48	63
4	7,5	59	5	54	*Wonen*	48	63

Vervolg tabel 4.1: Berekeningsresultaten Grintweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
5	1,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
5	4,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
5	7,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
6	1,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
6	4,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
6	7,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
7	1,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
7	4,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
7	7,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
8	1,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
8	4,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
8	7,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
9	1,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
9	4,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
9	7,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
10	1,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
10	4,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
10	7,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
11	1,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
11	4,5	65	5	60	*Wonen*	48	63
11	7,5	64	5	59	*Wonen*	48	63
12	1,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
12	4,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
12	7,5	60	5	55	*Wonen*	48	63
13	1,5	52	5	47	*Wonen*	48	63
13	4,5	54	5	49	*Wonen*	48	63
13	7,5	54	5	49	*Wonen*	48	63
14	1,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
14	4,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
14	7,5	59	5	54	*Wonen*	48	63
15	1,5	61	5	56	*Wonen*	48	63
15	4,5	62	5	57	*Wonen*	48	63
15	7,5	62	5	57	*Wonen*	48	63
16	1,5	51	5	46	*Wonen*	48	63
16	4,5	53	5	48	*Wonen*	48	63
16	7,5	54	5	49	*Wonen*	48	63
17	1,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
17	4,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
17	7,5	58	5	53	*Wonen*	48	63
18 t/m 23	alle	≤ 46	5	≤ 41	*Wonen*	48	63

4.1.2 Provincialeweg

Tabel 4.2: Berekeningsresultaten Provincialeweg (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	55	5	50	*Wonen*	48	63
1	4.5	56	5	51	*Wonen*	48	63
1	7.5	56	5	51	*Wonen*	48	63
2	1.5	53	5	48	*Wonen*	48	63
2	4.5	55	5	50	*Wonen*	48	63
2	7.5	54	5	49	*Wonen*	48	63
3 t/m 23	alle	≤ 49	5	≤ 44	*Wonen*	48	63

4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Kloostertuin, Kloosterlaan en Kloostergang kennen een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze wegen niet hoeven te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de wegen echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze wegen. De toetsingsgegevens zijn in tabel cursief weergegeven.

4.2.1 Kloostertuin

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Kloostertuin (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
alle	alle	≤ 40	5	≤ 35	*Wonen*	48	63

4.2.2 Kloostergang

Tabel 4.4: Berekeningsresultaten Kloostergang (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
alle	alle	≤ 30	5	≤ 25	*Wonen*	48	63

4.2.3 Kloosterlaan

Tabel 4.5: Berekeningsresultaten Kloosterlaan (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsings-waarde Wgh	Bestemming	Voorkeurs-grenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
alle	alle	≤ 40	5	≤ 35	*Wonen*	48	63

4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in de tabellen. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een hogere waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/h wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken. Voor verbouwsituaties dient te worden voldaan aan het rechtens verkregen niveau. Aansluiting is gezocht bij de streefbinnenwaarde van 38 dB, zoals wordt gehanteerd bij saneringsprojecten wegverkeerslawaai van BSV. In tabel 4.6 is het resultaat weergegeven van de nieuwbouwsituatie en in tabel 4.7 is het resultaat weergegeven van de verbouwsituatie.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.6: Gecumuleerde geluidbelasting nieuwbouwsituatie(in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde					Cumulatieve Geluid-belasting	Maximale geluid-belasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Wv1	Wv2	Wv3	Wv4	Wv5				
1	1,5	58	55	18	18	39	60	58	25	27
1	4,5	58	56	20	20	40	60	58	25	27
1	7,5	58	56	21	21	40	60	58	25	27
2	1,5	64	53	20	21	39	64	64	31	31
2	4,5	64	55	24	23	40	64	64	31	31
2	7,5	63	54	26	26	40	64	63	30	31
3	1,5	58	28	15	12	32	58	58	25	25
3	4,5	58	32	20	18	32	58	58	25	25
3	7,5	58	35	27	25	28	58	58	25	25
4	1,5	60	40	18	16	21	60	60	27	27
4	4,5	60	43	21	20	25	60	60	27	27
4	7,5	59	49	22	23	34	60	59	26	27
5	1,5	65	36	29	22	31	65	65	32	32
5	4,5	65	37	31	25	31	65	65	32	32
5	7,5	65	39	33	27	32	65	65	32	32
6	1,5	59	42	21	18	23	59	59	26	26
6	4,5	59	41	27	24	23	59	59	26	26
6	7,5	59	43	31	28	26	59	59	26	26

Vervolg tabel 4.6: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde					Cumulatieve Geluid-belasting	Maximale geluid-belasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Wv1	Wv2	Wv3	Wv4	Wv5				
7	1,5	59	40	24	14	27	59	59	26	26
7	4,5	59	40	25	16	26	59	59	26	26
7	7,5	59	41	26	19	27	59	59	26	26
8	1,5	65	32	34	23	28	65	65	32	32
8	4,5	65	31	35	25	28	65	65	32	32
8	7,5	65	32	36	28	29	65	65	32	32
9	1,5	59	38	32	22	15	59	59	26	26
9	4,5	59	38	33	23	17	59	59	26	26
9	7,5	59	40	34	28	22	59	59	26	26
10	1,5	59	43	29	16	14	59	59	26	26
10	4,5	59	43	31	20	16	59	59	26	26
10	7,5	59	43	31	18	21	59	59	26	26
11	1,5	65	40	38	29	26	65	65	32	32
11	4,5	65	40	39	29	27	65	65	32	32
11	7,5	64	40	39	30	28	64	65	32	31
12	1,5	59	35	38	29	19	59	64	31	26
12	4,5	59	35	39	29	20	59	59	26	26
12	7,5	60	35	40	29	23	60	60	27	27
18 t/m 21	alle	≤ 46	≤ 49	≤ 24	≤ 20	≤ 28	≤ 50	≤ 49	20	20

wv1: Grintweg
wv2: Provincialeweg
wv3: Kloostertuin
wv4: Kloostergang
wv5: Kloosterlaan

Tabel 4.7: Gecumuleerde geluidbelasting verbouwsituatie(in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde					Cumulatieve Geluid-belasting	Maximale geluid-belasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Wv1	Wv2	Wv3	Wv4	Wv5				
13	1,5	52	45	30	23	19	53	52	20	20
13	4,5	54	45	31	22	20	54	54	20	20
13	7,5	54	45	31	23	24	54	54	20	20
14	1,5	58	34	38	29	15	58	58	20	20
14	4,5	59	33	39	28	17	59	59	21	21
14	7,5	59	34	40	29	20	59	59	21	21
15	1,5	61	36	38	28	17	61	61	23	23
15	4,5	62	35	39	28	18	62	62	24	24

Vervolg tabel 4.7: Gecumuleerde geluidbelasting verbouwsituatie(in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde					Cumulatieve Geluid-belasting	Maximale geluid-belasting excl. Aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouw besluit	Comfort Eis
		Wv1	Wv2	Wv3	Wv4	Wv5				
15	7,5	62	25	40	31	20	62	62	24	24
16	1,5	51	25	28	18	13	51	51	20	20
16	4,5	53	22	29	20	15	53	53	20	20
16	7,5	54	15	31	23	14	54	54	20	20
17	1,5	58	25	29	24	13	58	58	20	20
17	4,5	58	27	31	25	16	58	58	20	20
17	7,5	58	20	28	29	19	59	58	20	21
22 en 23	alle	≤ 41	≤ 41	≤ 24	≤ 20	≤ 28	≤ 43	≤ 41	20	20

wv1: Grintweg
wv2: Provincialeweg
wv3: Kloostertuin
wv4: Kloostergang
wv5: Kloosterlaan

5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van nieuwbouwwoningen, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Grintweg en de Provincialeweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Kloosterlaan, Kloostergang en Kloostertuin opgenomen in het akoestisch onderzoek.

5.2 Wet geluidhinder

5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.
De definitie van een gevel luidt: *"de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)".*

5.2.2 Grintweg

- De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Grintweg is maximaal 60 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Bij de gemeente Oldambt kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Volgens tabel 4.1 t/m 4.5 is zichtbaar dat de nieuwbouwwoningen beschikken over ten minste één geluidluwe gevel, de achtergevel is een geluidluwe gevel. Het bestaande bedrijfspand beschikt over geluidluwe gevels, echter is de toekomstige indeling van de woonfunctie niet bekend. Bij de indeling van het gebouw dient rekening gehouden te worden met ten minste één geluidluwe gevel per woonfunctie.

- Conform het Bouwbesluit worden in deze situatie eisen gesteld aan de minimale gevelgeluidwering. Wanneer een hogere waarde wordt verleend, moet voor de nieuwe woning worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil in geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en 33 dB. In tabel 4.6 is de benodigde karakteristieke geluidwering weergegeven.

5.2.3 Provincialeweg

- De voorkeursgrenswaarde wordt wel, maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van de Provincialeweg is maximaal 51 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Bij de gemeente Oldambt kan een verzoek worden ingediend voor het verlenen van een hogere waarde.
- Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, kan de gemeente aan deze ontheffing aanvullende voorwaarden stellen. Dit kan betekenen dat het bouwplan dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Hieronder wordt veelal verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. Volgens tabel 4.1 t/m 4.5 is zichtbaar dat de nieuwbouwwoningen beschikken over ten minste één geluidluwe gevel, de achtergevel is een geluidluwe gevel. Het bestaande bedrijfspand beschikt over geluidluwe gevels, echter is de toekomstige indeling van de woonfunctie niet bekend. Bij de indeling van het gebouw dient rekening gehouden te worden met ten minste één geluidluwe gevel per woonfunctie.
- Conform het Bouwbesluit worden in deze situatie eisen gesteld aan de minimale gevelgeluidwering. Wanneer een hogere waarde wordt verleend, moet voor de nieuwe woning worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil in geluidbelasting (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en 33 dB. In tabel 4.6 is de benodigde karakteristieke geluidwering weergegeven.

5.3 Niet gezoneerde wegen

5.3.1 Kloostergang

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting is ten hoogste 30 dB (excl. art. 110g Wgh).
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat

5.3.2 Kloosterlaan

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting is ten hoogste 40 dB (excl. art. 110g Wgh).
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat

5.3.3 Kloostertuin

- Er is sprake van een 30 km/h zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de weg wel meegenomen en zijn de optredende gevelbelastingen beschouwd volgens de systematiek van de Wet geluidhinder.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden. De geluidbelasting is ten hoogste 40 dB (excl. art. 110g Wgh).
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat

BIJLAGE I

Figuren akoestisch model

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bodemabsorptie
bebouwing
\+ waarneempunt gevel

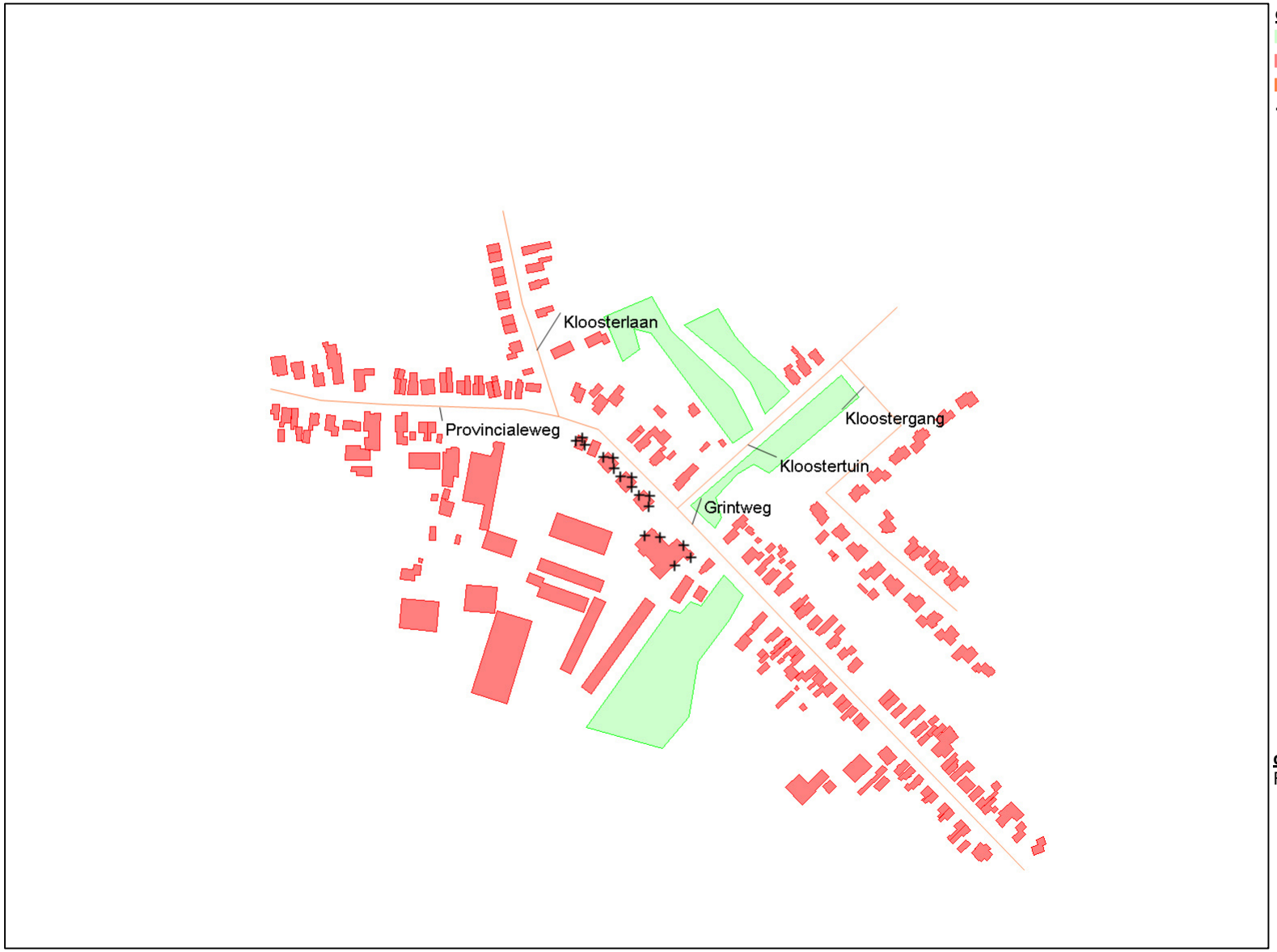
omschrijving
Figuur 1
Situatie

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

0 500 schaal: 1 : 5000

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

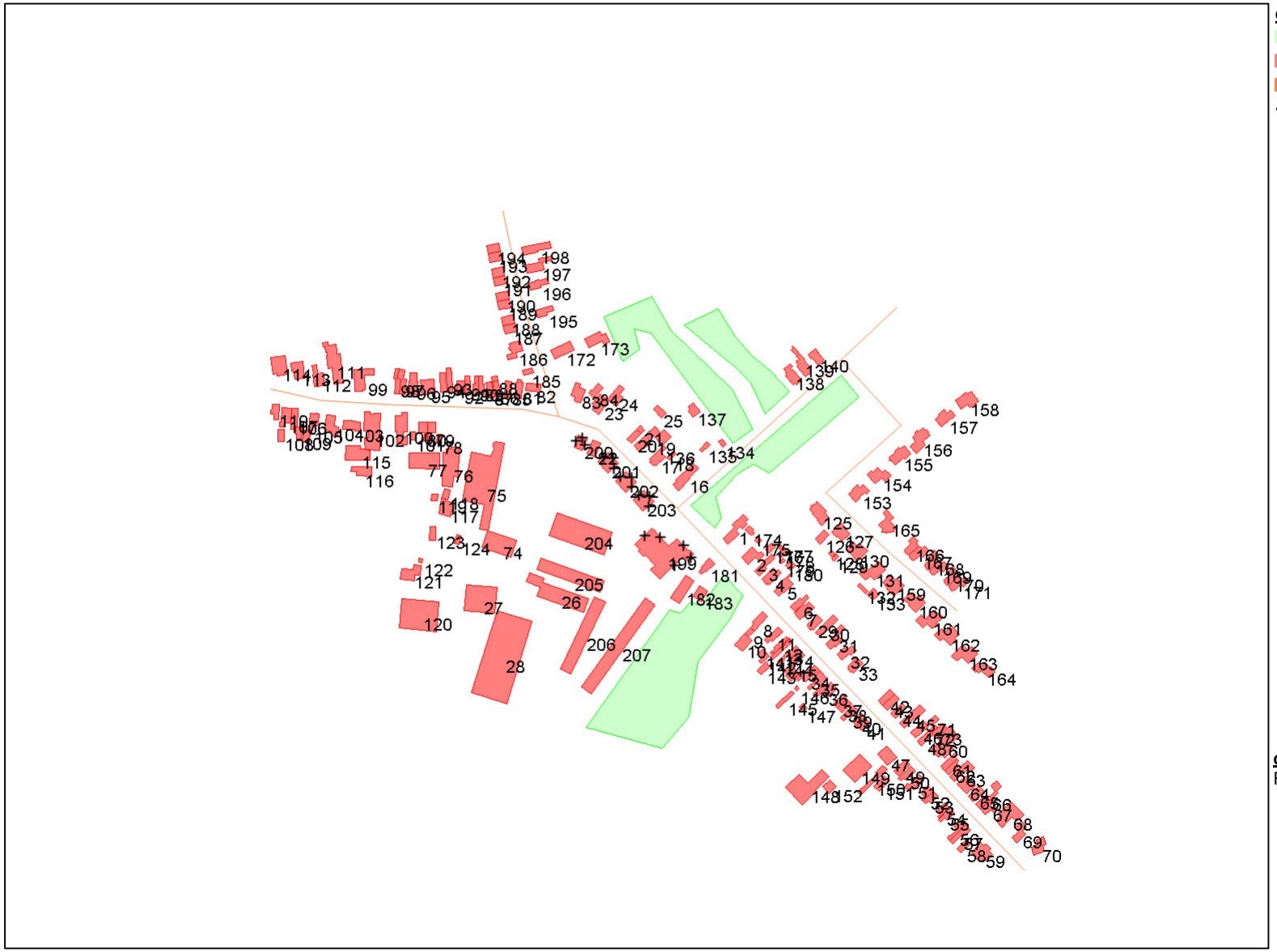
omschrijving
Figuur 2
Situatie rekenmodel

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

0 — 500 schaal: 1 : 5000

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
- bodemabsorptie
- bebouwing
- rijlijn
- \+ waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 3
Nummering bebouwing

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden] grp:1
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

0 — 500 schaal: 1 : 5000

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



objecten
bodemabsorptie
bebouwing
rijlijn
waarneempunt gevel

omschrijving
Figuur 4
Waarneempunten

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software -- [Lden]
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

0 100 schaal: 1 : 1000

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



omschrijving
Figuur 5
Resultaten Grintweg
Excl. aftrek

WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software VL [Lden] grp:1
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

0 100 schaal: 1 : 1000

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software VL [Lden] grp:2
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

K+ Adviesgroep b.v.

project AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever Aeres Milieu



WinHavik 9.2.1(build 0) (c) dirActivity-software VL [Lden]
m230528 Provincialeweg 121 Heiligerlee.mdb

BIJLAGE II

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

Projectgegevens

projectnaam:	AO Provincialeweg 121 te Heiligerlee
opdrachtgever:	Aeres Milieu
adviseur:	RiSm
databaseversie:	920
situatie:	eerste situatie
uitsnede:	basismodel

omschrijving	verkeerslawaai
rekenhart:	17.3.1 (build0) ‹enhart17;rmg2022
aut. berekening gemiddeld maaiveld:	☑
alleen absorptiegebieden(geen hz-lijnen):	☑
standaard bodemabsorptie:	%
rekenresultaat binnengelezen (datum):	02-11-2023
rekenresultaat binnengelezen (tijd):	15:59
maximum aantal reflecties:	1 graden
minimum zichthoek reflecties:	2 graden
maximum sectorhoek:	5 graden
vaste sectorhoek:	2
methode aftrek110g:	per wnp per weg RMG2012/2014

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	6.0	0.0	63		80	
2	7.5	0.0	45		80	
3	4.5	0.0	45		80	
4	4.5	0.0	32		80	
5	6.0	0.0	52		80	
6	6.0	0.0	37		80	
7	6.0	0.0	36		80	
8	5.0	0.0	32		80	
9	3.0	0.0	15		80	
10	3.0	0.0	29		80	
11	6.0	0.0	27		80	
12	5.5	0.0	44		80	
13	5.5	0.0	48		80	
14	5.5	0.0	30		80	
15	5.5	0.0	61		80	
16	6.0	0.0	57		80	
17	4.0	0.0	40		80	
18	3.0	0.0	19		80	
19	6.0	0.0	86		80	
20	5.5	0.0	22		80	
21	3.0	0.0	15		80	
22	5.5	0.0	27		80	
23	7.0	0.0	33		80	
24	3.0	0.0	41		80	
25	3.0	0.0	25		80	
26	6.0	0.0	97		80	
27	6.0	0.0	72		80	
28	9.0	0.0	131		80	
29	4.0	0.0	35		80	
30	6.7	0.0	31		80	
31	6.0	0.0	56		80	
32	6.0	0.0	37		80	
33	6.0	0.0	28		80	
34	6.0	0.0	44		80	
35	6.0	0.0	42		80	
36	6.0	0.0	48		80	
37	6.0	0.0	27		80	
38	6.0	0.0	22		80	
39	6.0	0.0	27		80	
40	6.0	0.0	24		80	
41	6.0	0.0	20		80	
42	6.0	0.0	32		80	
43	6.0	0.0	24		80	
44	6.0	0.0	24		80	
45	6.0	0.0	52		80	
46	6.0	0.0	39		80	
47	6.0	0.0	35		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
48	6.0	0.0	26		80	
49	6.0	0.0	34		80	
50	6.0	0.0	26		80	
51	6.0	0.0	41		80	
52	7.5	0.0	31		80	
53	7.5	0.0	24		80	
54	7.5	0.0	29		80	
55	7.5	0.0	25		80	
56	7.5	0.0	45		80	
57	7.5	0.0	31		80	
58	7.5	0.0	26		80	
59	7.5	0.0	52		80	
60	7.5	0.0	72		80	
61	6.0	0.0	27		80	
62	6.0	0.0	24		80	
63	6.0	0.0	56		80	
64	7.5	0.0	31		80	
65	7.5	0.0	31		80	
66	7.5	0.0	66		80	
67	6.0	0.0	40		80	
68	7.5	0.0	57		80	
69	6.0	0.0	42		80	
70	6.0	0.0	42		80	
71	3.0	0.0	17		80	
72	3.0	0.0	26		80	
73	3.0	0.0	28		80	
74	5.5	0.0	54		80	
75	7.5	0.0	123		80	
76	6.0	0.0	87		80	
77	7.5	0.0	51		80	
78	3.0	0.0	18		80	
79	3.0	0.0	37		80	
80	6.0	0.0	37		80	
81	6.0	0.0	37		80	
82	6.0	0.0	25		80	
83	6.0	0.0	44		80	
84	3.0	0.0	32		80	
85	6.0	0.0	25		80	
86	6.0	0.0	22		80	
87	6.0	0.0	22		80	
88	3.0	0.0	13		80	
89	6.0	0.0	31		80	
90	6.0	0.0	35		80	
91	6.0	0.0	24		80	
92	6.0	0.0	24		80	
93	6.0	0.0	33		80	
94	6.0	0.0	26		80	
95	6.0	0.0	34		80	
96	6.0	0.0	45		80	
97	6.0	0.0	48		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
98	6.0	0.0	50		80	
99	6.0	0.0	68		80	
100	6.0	0.0	66		80	
101	3.0	0.0	18		80	
102	6.0	0.0	90		80	
103	6.0	0.0	39		80	
104	6.0	0.0	47		80	
105	6.0	0.0	69		80	
106	6.0	0.0	39		80	
107	6.0	0.0	42		80	
108	3.0	0.0	21		80	
109	3.0	0.0	26		80	
110	6.0	0.0	26		80	
111	6.0	0.0	90		80	
112	6.0	0.0	44		80	
113	6.0	0.0	39		80	
114	6.0	0.0	53		80	
115	6.0	0.0	52		80	
116	6.0	0.0	32		80	
117	3.0	0.0	34		80	
118	3.0	0.0	21		80	
119	3.0	0.0	16		80	
120	6.0	0.0	79		80	
121	6.0	0.0	53		80	
122	3.0	0.0	10		80	
123	3.0	0.0	28		80	
124	3.0	0.0	18		80	
125	3.0	0.0	54		80	
126	3.0	0.0	27		80	
127	6.0	0.0	33		80	
128	3.0	0.0	12		80	
129	3.0	0.0	11		80	
130	6.0	0.0	46		80	
131	6.0	0.0	56		80	
132	3.0	0.0	15		80	
133	3.0	0.0	21		80	
134	3.0	0.0	14		80	
135	3.0	0.0	14		80	
136	3.0	0.0	11		80	
137	3.0	0.0	30		80	
138	6.0	0.0	53		80	
139	6.0	0.0	70		80	
140	6.0	0.0	35		80	
141	3.0	0.0	17		80	
142	3.0	0.0	16		80	
143	3.0	0.0	25		80	
144	3.0	0.0	13		80	
145	3.0	0.0	39		80	
146	3.0	0.0	9		80	
147	3.0	0.0	14		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
148	6.0	0.0	87		80	
149	6.0	0.0	52		80	
150	3.0	0.0	65		80	
151	3.0	0.0	30		80	
152	3.0	0.0	25		80	
153	6.0	0.0	46		80	
154	6.0	0.0	54		80	
155	6.0	0.0	46		80	
156	6.0	0.0	58		80	
157	6.0	0.0	45		80	
158	6.0	0.0	47		80	
159	6.0	0.0	47		80	
160	6.0	0.0	46		80	
161	6.0	0.0	63		80	
162	6.0	0.0	54		80	
163	6.0	0.0	56		80	
164	6.0	0.0	50		80	
165	6.0	0.0	52		80	
166	6.0	0.0	41		80	
167	6.0	0.0	48		80	
168	6.0	0.0	41		80	
169	6.0	0.0	35		80	
170	6.0	0.0	39		80	
171	6.0	0.0	37		80	
172	6.0	0.0	33		80	
173	6.0	0.0	43		80	
174	3.0	0.0	19		80	
175	3.0	0.0	12		80	
176	3.0	0.0	19		80	
177	3.0	0.0	9		80	
178	3.0	0.0	16		80	
179	3.0	0.0	11		80	
180	3.0	0.0	18		80	
181	6.0	0.0	34		80	
182	4.5	0.0	52		80	
183	4.5	0.0	28		80	
185	3.0	0.0	17		80	
186	6.0	0.0	48		80	
187	6.0	0.0	24		80	
188	6.0	0.0	24		80	
189	6.0	0.0	24		80	
190	6.0	0.0	24		80	
191	6.0	0.0	24		80	
192	6.0	0.0	24		80	
193	6.0	0.0	24		80	
194	6.0	0.0	24		80	
195	6.0	0.0	27		80	
196	6.0	0.0	39		80	
197	6.0	0.0	53		80	
198	6.0	0.0	36		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
199	9.0	0.0	149		80	
200	9.0	0.0	28		80	
201	9.0	0.0	36		80	
202	9.0	0.0	36		80	
203	9.0	0.0	36		80	
204	6.0	0.0	87		80	
205	6.0	0.0	75		80	
206	6.0	0.0	140		80	
207	6.0	0.0	188		80	

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
1	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	60.03	56.19	48.77	59.88		60	60.03		60	60.03	56.19	48.77
									VL	totaal (0)	1	4.5	60.30	56.46	49.04	60.15		60	60.30		60	60.30	56.46	49.04
									VL	totaal (0)	1	7.5	60.27	56.43	49.01	60.12		60	60.27		60	60.27	56.43	49.01
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	58.23	54.38	46.97	58.08	5	53	58.23	5	53	58.23	54.38	46.97
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	58.16	54.31	46.90	58.01	5	53	58.16	5	53	58.16	54.31	46.90
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	57.94	54.09	46.68	57.79	5	53	57.94	5	53	57.94	54.09	46.68
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	55.24	51.39	43.98	55.09	5	50	55.24	5	50	55.24	51.39	43.98
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	56.09	52.24	44.83	55.94	5	51	56.09	5	51	56.09	52.24	44.83
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	56.36	52.51	45.10	56.21	5	51	56.36	5	51	56.36	52.51	45.10
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	17.79	14.98	6.63	17.92	5	13	17.79	5	13	17.79	14.98	6.63
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	19.57	16.80	8.51	19.74	5	15	19.57	5	15	19.57	16.80	8.51
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	20.41	17.65	9.37	20.59	5	16	20.41	5	15	20.41	17.65	9.37
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	17.60	14.79	6.43	17.73	5	13	17.60	5	13	17.60	14.79	6.43
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	19.73	16.96	8.66	19.90	5	15	19.73	5	15	19.73	16.96	8.66
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	20.64	17.87	9.59	20.81	5	16	20.64	5	16	20.64	17.87	9.59
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	38.84	36.07	27.77	39.01	5	34	38.84	5	34	38.84	36.07	27.77
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	39.72	36.95	28.65	39.89	5	35	39.72	5	35	39.72	36.95	28.65
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	39.95	37.18	28.88	40.12	5	35	39.95	5	35	39.95	37.18	28.88
2	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	64.28	60.44	53.02	64.13		64	64.28		64	64.28	60.44	53.02
									VL	totaal (0)	1	4.5	64.36	60.52	53.10	64.21		64	64.36		64	64.36	60.52	53.10
									VL	totaal (0)	1	7.5	64.00	60.16	52.74	63.85		64	64.00		64	64.00	60.16	52.74
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	63.88	60.03	52.62	63.73	5	59	63.88	5	59	63.88	60.03	52.62
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	63.82	59.97	52.56	63.67	5	59	63.82	5	59	63.82	59.97	52.56
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	63.47	59.63	52.21	63.32	5	58	63.47	5	58	63.47	59.63	52.21
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	53.61	49.76	42.35	53.46	5	48	53.61	5	49	53.61	49.76	42.35
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	54.93	51.08	43.67	54.78	5	50	54.93	5	50	54.93	51.08	43.67
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	54.40	50.56	43.14	54.25	5	49	54.40	5	49	54.40	50.56	43.14
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	19.87	17.05	8.69	20.00	5	15	19.87	5	15	19.87	17.05	8.69
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	23.52	20.75	12.47	23.69	5	19	23.52	5	19	23.52	20.75	12.47
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	26.03	23.27	15.00	26.21	5	21	26.03	5	21	26.03	23.27	15.00
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	20.40	17.61	9.29	20.55	5	16	20.40	5	15	20.40	17.61	9.29
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	22.88	20.10	11.79	23.04	5	18	22.88	5	18	22.88	20.10	11.79
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	25.82	23.07	14.80	26.00	5	21	25.82	5	21	25.82	23.07	14.80
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	38.52	35.75	27.45	38.69	5	34	38.52	5	34	38.52	35.75	27.45
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	39.53	36.76	28.46	39.70	5	35	39.53	5	35	39.53	36.76	28.46
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	39.78	37.01	28.71	39.95	5	35	39.78	5	35	39.78	37.01	28.71
3	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	58.27	54.42	47.01	58.12		58	58.27		58	58.27	54.42	47.01
									VL	totaal (0)	1	4.5	58.38	54.53	47.12	58.23		58	58.38		58	58.38	54.53	47.12
									VL	totaal (0)	1	7.5	57.88	54.03	46.62	57.73		58	57.88		58	57.88	54.03	46.62
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	58.25	54.41	46.99	58.10	5	53	58.25	5	53	58.25	54.41	46.99
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	58.36	54.51	47.10	58.21	5	53	58.36	5	53	58.36	54.51	47.10
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	57.85	53.99	46.58	57.70	5	53	57.85	5	53	57.85	53.99	46.58
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	28.08	24.07	16.77	27.88	5	23	28.08	5	23	28.08	24.07	16.77
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	31.78	27.76	20.47	31.58	5	27	31.78	5	27	31.78	27.76	20.47
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	34.79	30.90	23.52	34.63	5	30	34.79	5	30	34.79	30.90	23.52
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	14.60	11.68	3.14	14.63	5	10	14.60	5	10	14.60	11.68	3.14
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	20.11	17.24	8.79	20.19	5	15	20.11	5	15	20.11	17.24	8.79
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	26.67	23.90	15.60	26.84	5	22	26.67	5	22	26.67	23.90	15.60
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	12.09	9.16	.59	12.11	5	7	12.09	5	7	12.09	9.16	.59

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	18.11	15.24	6.78	18.19	5	13	18.11	5	13	18.11	15.24	6.78
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	25.25	22.48	14.20	25.42	5	20	25.25	5	20	25.25	22.48	14.20
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	31.44	28.67	20.36	31.60	5	27	31.44	5	26	31.44	28.67	20.36
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	32.12	29.34	21.03	32.28	5	27	32.12	5	27	32.12	29.34	21.03
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	27.37	24.60	16.30	27.54	5	23	27.37	5	22	27.37	24.60	16.30
4	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.92	56.07	48.66	59.77		60	59.92		60	59.92	56.07	48.66
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.91	56.07	48.65	59.76		60	59.91		60	59.91	56.07	48.65
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.82	55.97	48.56	59.67		60	59.82		60	59.82	55.97	48.56
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	59.87	56.02	48.61	59.72	5	55	59.87	5	55	59.87	56.02	48.61
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.82	55.97	48.56	59.67	5	55	59.82	5	55	59.82	55.97	48.56
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.40	55.55	48.14	59.25	5	54	59.40	5	54	59.40	55.55	48.14
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	40.34	36.46	29.07	40.18	5	35	40.34	5	35	40.34	36.46	29.07
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	43.16	39.27	31.89	43.00	5	38	43.16	5	38	43.16	39.27	31.89
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	49.29	45.44	38.03	49.14	5	44	49.29	5	44	49.29	45.44	38.03
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	17.76	14.90	6.45	17.84	5	13	17.76	5	13	17.76	14.90	6.45
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	21.05	18.23	9.84	21.17	5	16	21.05	5	16	21.05	18.23	9.84
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	22.21	19.43	11.12	22.37	5	17	22.21	5	17	22.21	19.43	11.12
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	15.81	12.96	4.55	15.91	5	11	15.81	5	11	15.81	12.96	4.55
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	19.85	17.03	8.67	19.98	5	15	19.85	5	15	19.85	17.03	8.67
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	23.10	20.34	12.06	23.28	5	18	23.10	5	18	23.10	20.34	12.06
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	20.69	17.84	9.43	20.79	5	16	20.69	5	16	20.69	17.84	9.43
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	25.16	22.33	13.93	25.27	5	20	25.16	5	20	25.16	22.33	13.93
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	33.83	31.07	22.80	34.01	5	29	33.83	5	29	33.83	31.07	22.80
5	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	65.42	61.58	54.16	65.27		65	65.42		65	65.42	61.58	54.16
									VL	totaal (0)	1	4.5	65.38	61.53	54.12	65.23		65	65.38		65	65.38	61.53	54.12
									VL	totaal (0)	1	7.5	65.02	61.17	53.76	64.87		65	65.02		65	65.02	61.17	53.76
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	65.42	61.57	54.16	65.27	5	60	65.42	5	60	65.42	61.57	54.16
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	65.37	61.52	54.11	65.22	5	60	65.37	5	60	65.37	61.52	54.11
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	65.00	61.15	53.74	64.85	5	60	65.00	5	60	65.00	61.15	53.74
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	36.28	32.41	25.02	36.13	5	31	36.28	5	31	36.28	32.41	25.02
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	37.23	33.35	25.96	37.07	5	32	37.23	5	32	37.23	33.35	25.96
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	38.78	34.91	27.51	38.63	5	34	38.78	5	34	38.78	34.91	27.51
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	29.22	26.44	18.12	29.38	5	24	29.22	5	24	29.22	26.44	18.12
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	31.09	28.31	20.01	31.25	5	26	31.09	5	26	31.09	28.31	20.01
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	33.30	30.53	22.25	33.47	5	28	33.30	5	28	33.30	30.53	22.25
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	21.42	18.59	10.20	21.53	5	17	21.42	5	16	21.42	18.59	10.20
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	24.91	22.13	13.83	25.07	5	20	24.91	5	20	24.91	22.13	13.83
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	27.30	24.54	16.26	27.48	5	22	27.30	5	22	27.30	24.54	16.26
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	29.75	26.97	18.65	29.91	5	25	29.75	5	25	29.75	26.97	18.65
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	30.36	27.58	19.27	30.52	5	26	30.36	5	25	30.36	27.58	19.27
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	31.97	29.20	20.90	32.14	5	27	31.97	5	27	31.97	29.20	20.90
6	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.39	55.54	48.13	59.24		59	59.39		59	59.39	55.54	48.13
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.58	55.74	48.32	59.43		59	59.58		60	59.58	55.74	48.32
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.49	55.64	48.23	59.34		59	59.49		59	59.49	55.64	48.23
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	59.31	55.46	48.05	59.16	5	54	59.31	5	54	59.31	55.46	48.05
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.51	55.66	48.25	59.36	5	54	59.51	5	55	59.51	55.66	48.25
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.38	55.53	48.12	59.23	5	54	59.38	5	54	59.38	55.53	48.12
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	42.06	38.20	30.80	41.91	5	37	42.06	5	37	42.06	38.20	30.80
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	41.50	37.63	30.23	41.35	5	36	41.50	5	37	41.50	37.63	30.23
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	42.98	39.12	31.72	42.83	5	38	42.98	5	38	42.98	39.12	31.72
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	21.12	18.26	9.82	21.21	5	16	21.12	5	16	21.12	18.26	9.82
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	27.06	24.29	15.98	27.22	5	22	27.06	5	22	27.06	24.29	15.98

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	30.48	27.72	19.44	30.66	5	26	30.48	5	25	30.48	27.72	19.44
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	18.08	15.22	6.76	18.16	5	13	18.08	5	13	18.08	15.22	6.76
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	23.99	21.21	12.91	24.15	5	19	23.99	5	19	23.99	21.21	12.91
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	27.51	24.75	16.47	27.69	5	23	27.51	5	23	27.51	24.75	16.47
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	22.37	19.57	11.23	22.51	5	18	22.37	5	17	22.37	19.57	11.23
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	22.41	19.60	11.25	22.54	5	18	22.41	5	17	22.41	19.60	11.25
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	25.58	22.78	14.46	25.73	5	21	25.58	5	21	25.58	22.78	14.46
7	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.11	55.26	47.85	58.96		59	59.11		59	59.11	55.26	47.85
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.35	55.50	48.09	59.20		59	59.35		59	59.35	55.50	48.09
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.24	55.39	47.98	59.09		59	59.24		59	59.24	55.39	47.98
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	59.05	55.20	47.79	58.90	5	54	59.05	5	54	59.05	55.20	47.79
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.30	55.45	48.04	59.15	5	54	59.30	5	54	59.30	55.45	48.04
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.16	55.31	47.90	59.01	5	54	59.16	5	54	59.16	55.31	47.90
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	40.00	36.11	28.72	39.84	5	35	40.00	5	35	40.00	36.11	28.72
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	39.91	36.01	28.64	39.75	5	35	39.91	5	35	39.91	36.01	28.64
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	41.46	37.56	30.19	41.30	5	36	41.46	5	36	41.46	37.56	30.19
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	23.38	20.59	12.26	23.53	5	19	23.38	5	18	23.38	20.59	12.26
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	24.53	21.75	13.42	24.68	5	20	24.53	5	20	24.53	21.75	13.42
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	25.87	23.09	14.78	26.03	5	21	25.87	5	21	25.87	23.09	14.78
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	14.45	11.55	3.04	14.50	5	9	14.45	5	9	14.45	11.55	3.04
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	15.76	12.89	4.44	15.84	5	11	15.76	5	11	15.76	12.89	4.44
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	18.81	16.01	7.66	18.95	5	14	18.81	5	14	18.81	16.01	7.66
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	26.44	23.66	15.34	26.60	5	22	26.44	5	21	26.44	23.66	15.34
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	25.91	23.12	14.79	26.06	5	21	25.91	5	21	25.91	23.12	14.79
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	27.33	24.52	16.17	27.46	5	22	27.33	5	22	27.33	24.52	16.17
8	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	65.16	61.31	53.90	65.01		65	65.16		65	65.16	61.31	53.90
									VL	totaal (0)	1	4.5	65.21	61.36	53.95	65.06		65	65.21		65	65.21	61.36	53.95
									VL	totaal (0)	1	7.5	64.89	61.05	53.63	64.74		65	64.89		65	64.89	61.05	53.63
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	65.15	61.31	53.89	65.00	5	60	65.15	5	60	65.15	61.31	53.89
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	65.20	61.36	53.94	65.05	5	60	65.20	5	60	65.20	61.36	53.94
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	64.88	61.04	53.62	64.73	5	60	64.88	5	60	64.88	61.04	53.62
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	32.66	28.73	21.38	32.49	5	27	32.66	5	28	32.66	28.73	21.38
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	31.12	27.20	19.84	30.95	5	26	31.12	5	26	31.12	27.20	19.84
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	32.24	28.36	20.97	32.08	5	27	32.24	5	27	32.24	28.36	20.97
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	33.59	30.82	22.51	33.75	5	29	33.59	5	29	33.59	30.82	22.51
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	35.24	32.47	24.17	35.41	5	30	35.24	5	30	35.24	32.47	24.17
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	35.58	32.81	24.52	35.75	5	31	35.58	5	31	35.58	32.81	24.52
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	23.20	20.40	12.05	23.34	5	18	23.20	5	18	23.20	20.40	12.05
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	24.47	21.68	13.35	24.62	5	20	24.47	5	19	24.47	21.68	13.35
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	28.22	25.46	17.18	28.40	5	23	28.22	5	23	28.22	25.46	17.18
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	28.04	25.26	16.94	28.20	5	23	28.04	5	23	28.04	25.26	16.94
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	28.20	25.42	17.10	28.36	5	23	28.20	5	23	28.20	25.42	17.10
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	29.12	26.34	18.03	29.28	5	24	29.12	5	24	29.12	26.34	18.03
9	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.06	55.21	47.80	58.91		59	59.06		59	59.06	55.21	47.80
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.27	55.43	48.01	59.12		59	59.27		59	59.27	55.43	48.01
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.09	55.25	47.83	58.94		59	59.09		59	59.09	55.25	47.83
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	59.01	55.16	47.75	58.86	5	54	59.01	5	54	59.01	55.16	47.75
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.22	55.38	47.96	59.07	5	54	59.22	5	54	59.22	55.38	47.96
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.03	55.18	47.77	58.88	5	54	59.03	5	54	59.03	55.18	47.77
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	38.65	34.78	27.39	38.50	5	33	38.65	5	34	38.65	34.78	27.39
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	38.15	34.28	26.88	38.00	5	33	38.15	5	33	38.15	34.28	26.88
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	39.68	35.80	28.41	39.52	5	35	39.68	5	35	39.68	35.80	28.41

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	31.70	28.92	20.62	31.86	5	27	31.70	5	27	31.70	28.92	20.62
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	33.25	30.48	22.18	33.42	5	28	33.25	5	28	33.25	30.48	22.18
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	33.61	30.83	22.53	33.77	5	29	33.61	5	29	33.61	30.83	22.53
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	21.67	18.87	10.52	21.81	5	17	21.67	5	17	21.67	18.87	10.52
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	23.35	20.56	12.22	23.50	5	18	23.35	5	18	23.35	20.56	12.22
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	27.68	24.92	16.64	27.86	5	23	27.68	5	23	27.68	24.92	16.64
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	14.73	11.83	3.32	14.78	5	10	14.73	5	10	14.73	11.83	3.32
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	17.29	14.42	5.96	17.37	5	12	17.29	5	12	17.29	14.42	5.96
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	21.58	18.77	10.41	21.71	5	17	21.58	5	17	21.58	18.77	10.41
10	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.11	55.27	47.85	58.96		59	59.11		59	59.11	55.27	47.85
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.37	55.52	48.11	59.22		59	59.37		59	59.37	55.52	48.11
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.23	55.38	47.97	59.08		59	59.23		59	59.23	55.38	47.97
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	58.99	55.15	47.73	58.84	5	54	58.99	5	54	58.99	55.15	47.73
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.27	55.42	48.01	59.12	5	54	59.27	5	54	59.27	55.42	48.01
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.12	55.27	47.86	58.97	5	54	59.12	5	54	59.12	55.27	47.86
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	43.27	39.40	32.01	43.12	5	38	43.27	5	38	43.27	39.40	32.01
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	42.71	38.83	31.44	42.55	5	38	42.71	5	38	42.71	38.83	31.44
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	43.09	39.21	31.82	42.93	5	38	43.09	5	38	43.09	39.21	31.82
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	28.43	25.66	17.35	28.59	5	24	28.43	5	23	28.43	25.66	17.35
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	30.57	27.80	19.50	30.74	5	26	30.57	5	26	30.57	27.80	19.50
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	30.91	28.13	19.84	31.07	5	26	30.91	5	26	30.91	28.13	19.84
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	15.85	12.99	4.55	15.94	5	11	15.85	5	11	15.85	12.99	4.55
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	19.96	17.18	8.86	20.12	5	15	19.96	5	15	19.96	17.18	8.86
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	17.48	14.69	6.36	17.63	5	13	17.48	5	12	17.48	14.69	6.36
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	13.75	10.84	2.33	13.79	5	9	13.75	5	9	13.75	10.84	2.33
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	16.28	13.37	4.85	16.32	5	11	16.28	5	11	16.28	13.37	4.85
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	20.79	17.92	9.46	20.87	5	16	20.79	5	16	20.79	17.92	9.46
11	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	64.75	60.91	53.50	64.61		65	64.75		65	64.75	60.91	53.50
									VL	totaal (0)	1	4.5	64.84	60.99	53.58	64.69		65	64.84		65	64.84	60.99	53.58
									VL	totaal (0)	1	7.5	64.60	60.76	53.34	64.45		64	64.60		65	64.60	60.76	53.34
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	64.73	60.88	53.47	64.58	5	60	64.73	5	60	64.73	60.88	53.47
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	64.81	60.96	53.55	64.66	5	60	64.81	5	60	64.81	60.96	53.55
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	64.57	60.72	53.31	64.42	5	59	64.57	5	60	64.57	60.72	53.31
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	40.65	36.79	29.38	40.50	5	35	40.65	5	36	40.65	36.79	29.38
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	39.77	35.91	28.51	39.62	5	35	39.77	5	35	39.77	35.91	28.51
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	40.47	36.61	29.20	40.32	5	35	40.47	5	35	40.47	36.61	29.20
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	37.81	35.04	26.74	37.98	5	33	37.81	5	33	37.81	35.04	26.74
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	38.74	35.97	27.68	38.91	5	34	38.74	5	34	38.74	35.97	27.68
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	39.00	36.23	27.94	39.17	5	34	39.00	5	34	39.00	36.23	27.94
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	28.63	25.85	17.55	28.79	5	24	28.63	5	24	28.63	25.85	17.55
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	28.61	25.83	17.53	28.77	5	24	28.61	5	24	28.61	25.83	17.53
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	29.35	26.57	18.28	29.51	5	25	29.35	5	24	29.35	26.57	18.28
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	26.29	23.50	15.17	26.44	5	21	26.29	5	21	26.29	23.50	15.17
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	26.67	23.88	15.56	26.82	5	22	26.67	5	22	26.67	23.88	15.56
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	27.85	25.07	16.76	28.01	5	23	27.85	5	23	27.85	25.07	16.76
12	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	59.17	55.33	47.91	59.02		59	59.17		59	59.17	55.33	47.91
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.60	55.76	48.34	59.45		59	59.60		60	59.60	55.76	48.34
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.74	55.90	48.48	59.59		60	59.74		60	59.74	55.90	48.48
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	59.11	55.27	47.85	58.96	5	54	59.11	5	54	59.11	55.27	47.85
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.54	55.70	48.28	59.39	5	54	59.54	5	55	59.54	55.70	48.28
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.68	55.83	48.42	59.53	5	55	59.68	5	55	59.68	55.83	48.42
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	34.98	31.09	23.71	34.82	5	30	34.98	5	30	34.98	31.09	23.71

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	34.67	30.77	23.39	34.51	5	30	34.67	5	30	34.67	30.77	23.39
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	35.39	31.51	24.12	35.23	5	30	35.39	5	30	35.39	31.51	24.12
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	37.97	35.20	26.91	38.14	5	33	37.97	5	33	37.97	35.20	26.91
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	39.07	36.29	28.00	39.23	5	34	39.07	5	34	39.07	36.29	28.00
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	39.38	36.61	28.32	39.55	5	35	39.38	5	34	39.38	36.61	28.32
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	28.79	26.02	17.73	28.96	5	24	28.79	5	24	28.79	26.02	17.73
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	28.50	25.72	17.41	28.66	5	24	28.50	5	23	28.50	25.72	17.41
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	29.16	26.38	18.07	29.32	5	24	29.16	5	24	29.16	26.38	18.07
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	18.80	15.96	7.56	18.91	5	14	18.80	5	14	18.80	15.96	7.56
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	20.14	17.32	8.95	20.26	5	15	20.14	5	15	20.14	17.32	8.95
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	22.42	19.64	11.33	22.58	5	18	22.42	5	17	22.42	19.64	11.33
13	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	53.17	49.32	41.91	53.02		53	53.17		53	53.17	49.32	41.91
									VL	totaal (0)	1	4.5	54.35	50.50	43.09	54.20		54	54.35		54	54.35	50.50	43.09
									VL	totaal (0)	1	7.5	54.45	50.60	43.18	54.30		54	54.45		54	54.45	50.60	43.18
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	52.34	48.49	41.08	52.19	5	47	52.34	5	47	52.34	48.49	41.08
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	53.82	49.97	42.56	53.67	5	49	53.82	5	49	53.82	49.97	42.56
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	53.83	49.98	42.57	53.68	5	49	53.83	5	49	53.83	49.98	42.57
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	45.39	41.52	34.13	45.24	5	40	45.39	5	40	45.39	41.52	34.13
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	44.69	40.82	33.43	44.54	5	40	44.69	5	40	44.69	40.82	33.43
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	45.44	41.57	34.18	45.29	5	40	45.44	5	40	45.44	41.57	34.18
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	29.99	27.22	18.91	30.15	5	25	29.99	5	25	29.99	27.22	18.91
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	31.21	28.44	20.14	31.38	5	26	31.21	5	26	31.21	28.44	20.14
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	31.29	28.52	20.22	31.46	5	26	31.29	5	26	31.29	28.52	20.22
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	22.35	19.57	11.25	22.51	5	18	22.35	5	17	22.35	19.57	11.25
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	22.16	19.37	11.04	22.31	5	17	22.16	5	17	22.16	19.37	11.04
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	22.70	19.91	11.59	22.85	5	18	22.70	5	18	22.70	19.91	11.59
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	18.65	15.75	7.23	18.70	5	14	18.65	5	14	18.65	15.75	7.23
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	20.37	17.51	9.05	20.45	5	15	20.37	5	15	20.37	17.51	9.05
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	24.17	21.37	13.04	24.31	5	19	24.17	5	19	24.17	21.37	13.04
14	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	58.43	54.59	47.17	58.28		58	58.43		58	58.43	54.59	47.17
									VL	totaal (0)	1	4.5	59.42	55.58	48.16	59.27		59	59.42		59	59.42	55.58	48.16
									VL	totaal (0)	1	7.5	59.56	55.72	48.30	59.41		59	59.56		60	59.56	55.72	48.30
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	58.37	54.52	47.11	58.22	5	53	58.37	5	53	58.37	54.52	47.11
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	59.37	55.52	48.11	59.22	5	54	59.37	5	54	59.37	55.52	48.11
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	59.50	55.65	48.24	59.35	5	54	59.50	5	55	59.50	55.65	48.24
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	34.35	30.47	23.08	34.19	5	29	34.35	5	29	34.35	30.47	23.08
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	33.41	29.52	22.14	33.25	5	28	33.41	5	28	33.41	29.52	22.14
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	34.41	30.53	23.14	34.25	5	29	34.41	5	29	34.41	30.53	23.14
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	38.05	35.28	26.98	38.22	5	33	38.05	5	33	38.05	35.28	26.98
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	39.01	36.24	27.95	39.18	5	34	39.01	5	34	39.01	36.24	27.95
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	39.37	36.60	28.30	39.54	5	35	39.37	5	34	39.37	36.60	28.30
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	28.63	25.86	17.57	28.80	5	24	28.63	5	24	28.63	25.86	17.57
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	28.30	25.53	17.22	28.46	5	23	28.30	5	23	28.30	25.53	17.22
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	28.98	26.21	17.90	29.14	5	24	28.98	5	24	28.98	26.21	17.90
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	14.96	12.02	3.46	14.98	5	10	14.96	5	10	14.96	12.02	3.46
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	17.39	14.47	5.92	17.42	5	12	17.39	5	12	17.39	14.47	5.92
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	19.80	16.92	8.44	19.87	5	15	19.80	5	15	19.80	16.92	8.44
15	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	61.46	57.61	50.20	61.31		61	61.46		61	61.46	57.61	50.20
									VL	totaal (0)	1	4.5	61.87	58.03	50.61	61.72		62	61.87		62	61.87	58.03	50.61
									VL	totaal (0)	1	7.5	61.90	58.06	50.64	61.75		62	61.90		62	61.90	58.06	50.64
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	61.42	57.57	50.16	61.27	5	56	61.42	5	56	61.42	57.57	50.16
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	61.84	57.99	50.58	61.69	5	57	61.84	5	57	61.84	57.99	50.58

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	61.87	58.02	50.61	61.72	5	57	61.87	5	57	61.87	58.02	50.61
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	36.23	32.36	24.96	36.08	5	31	36.23	5	31	36.23	32.36	24.96
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	35.40	31.53	24.13	35.25	5	30	35.40	5	30	35.40	31.53	24.13
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	25.35	21.40	14.06	25.17	5	20	25.35	5	20	25.35	21.40	14.06
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	37.89	35.13	26.85	38.07	5	33	37.89	5	33	37.89	35.13	26.85
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	39.13	36.36	28.07	39.30	5	34	39.13	5	34	39.13	36.36	28.07
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	39.53	36.76	28.47	39.70	5	35	39.53	5	35	39.53	36.76	28.47
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	28.25	25.45	17.12	28.39	5	23	28.25	5	23	28.25	25.45	17.12
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	28.29	25.49	17.17	28.44	5	23	28.29	5	23	28.29	25.49	17.17
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	30.37	27.60	19.30	30.54	5	26	30.37	5	25	30.37	27.60	19.30
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	16.89	13.98	5.46	16.93	5	12	16.89	5	12	16.89	13.98	5.46
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	17.97	15.08	6.58	18.03	5	13	17.97	5	13	17.97	15.08	6.58
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	19.73	16.87	8.42	19.81	5	15	19.73	5	15	19.73	16.87	8.42
16	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	51.35	47.51	40.09	51.20		51	51.35		51	51.35	47.51	40.09
									VL	totaal (0)	1	4.5	52.78	48.93	41.52	52.63		53	52.78		53	52.78	48.93	41.52
									VL	totaal (0)	1	7.5	53.69	49.84	42.43	53.54		54	53.69		54	53.69	49.84	42.43
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	51.32	47.47	40.06	51.17	5	46	51.32	5	46	51.32	47.47	40.06
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	52.76	48.90	41.49	52.61	5	48	52.76	5	48	52.76	48.90	41.49
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	53.66	49.80	42.40	53.51	5	49	53.66	5	49	53.66	49.80	42.40
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	25.31	21.29	14.00	25.11	5	20	25.31	5	20	25.31	21.29	14.00
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	22.36	18.34	11.05	22.16	5	17	22.36	5	17	22.36	18.34	11.05
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	15.54	11.52	4.23	15.34	5	10	15.54	5	11	15.54	11.52	4.23
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	27.94	25.17	16.88	28.11	5	23	27.94	5	23	27.94	25.17	16.88
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	29.08	26.31	18.02	29.25	5	24	29.08	5	24	29.08	26.31	18.02
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	31.17	28.41	20.14	31.35	5	26	31.17	5	26	31.17	28.41	20.14
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	18.39	15.51	7.04	18.46	5	13	18.39	5	13	18.39	15.51	7.04
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	20.21	17.37	8.96	20.31	5	15	20.21	5	15	20.21	17.37	8.96
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	23.23	20.42	12.07	23.36	5	18	23.23	5	18	23.23	20.42	12.07
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	12.92	10.02	1.50	12.97	5	8	12.92	5	8	12.92	10.02	1.50
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	15.00	12.13	3.67	15.08	5	10	15.00	5	10	15.00	12.13	3.67
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	14.25	11.41	3.01	14.36	5	9	14.25	5	9	14.25	11.41	3.01
17	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	57.72	53.88	46.46	57.57		58	57.72		58	57.72	53.88	46.46
									VL	totaal (0)	1	4.5	58.41	54.56	47.15	58.26		58	58.41		58	58.41	54.56	47.15
									VL	totaal (0)	1	7.5	58.46	54.61	47.20	58.31		58	58.46		58	58.46	54.61	47.20
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	57.71	53.86	46.45	57.56	5	53	57.71	5	53	57.71	53.86	46.45
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	58.40	54.55	47.13	58.25	5	53	58.40	5	53	58.40	54.55	47.13
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	58.45	54.60	47.19	58.30	5	53	58.45	5	53	58.45	54.60	47.19
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	25.39	21.34	14.07	25.18	5	20	25.39	5	20	25.39	21.34	14.07
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	26.96	22.96	15.65	26.77	5	22	26.96	5	22	26.96	22.96	15.65
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	19.92	15.90	8.61	19.72	5	15	19.92	5	15	19.92	15.90	8.61
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	29.00	26.23	17.94	29.17	5	24	29.00	5	24	29.00	26.23	17.94
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	30.57	27.80	19.50	30.74	5	26	30.57	5	26	30.57	27.80	19.50
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	27.32	24.56	16.30	27.50	5	23	27.32	5	22	27.32	24.56	16.30
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	23.54	20.70	12.31	23.65	5	19	23.54	5	19	23.54	20.70	12.31
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	25.08	22.26	13.90	25.21	5	20	25.08	5	20	25.08	22.26	13.90
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	28.48	25.71	17.41	28.65	5	24	28.48	5	23	28.48	25.71	17.41
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	13.08	10.15	1.58	13.10	5	8	13.08	5	8	13.08	10.15	1.58
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	15.98	13.09	4.59	16.04	5	11	15.98	5	11	15.98	13.09	4.59
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	18.69	15.91	7.60	18.85	5	14	18.69	5	14	18.69	15.91	7.60
18	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	49.24	45.38	37.97	49.09		49	49.24		49	49.24	45.38	37.97
									VL	totaal (0)	1	4.5	49.03	45.17	37.77	48.88		49	49.03		49	49.03	45.17	37.77
									VL	totaal (0)	1	7.5	50.02	46.17	38.76	49.87		50	50.02		50	50.02	46.17	38.76

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	43.04	39.15	31.77	42.88	5	38	43.04	5	38	43.04	39.15	31.77
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	43.45	39.55	32.18	43.29	5	38	43.45	5	38	43.45	39.55	32.18
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	46.10	42.22	34.83	45.94	5	41	46.10	5	41	46.10	42.22	34.83
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	48.02	44.16	36.76	47.87	5	43	48.02	5	43	48.02	44.16	36.76
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	47.60	43.74	36.33	47.45	5	42	47.60	5	43	47.60	43.74	36.33
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	47.71	43.85	36.45	47.56	5	43	47.71	5	43	47.71	43.85	36.45
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	21.96	19.16	10.81	22.10	5	17	21.96	5	17	21.96	19.16	10.81
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	22.10	19.29	10.94	22.23	5	17	22.10	5	17	22.10	19.29	10.94
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	23.59	20.80	12.46	23.74	5	19	23.59	5	19	23.59	20.80	12.46
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	15.94	13.09	4.68	16.04	5	11	15.94	5	11	15.94	13.09	4.68
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	17.46	14.63	6.25	17.58	5	13	17.46	5	12	17.46	14.63	6.25
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	19.40	16.60	8.26	19.54	5	15	19.40	5	14	19.40	16.60	8.26
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	21.31	18.48	10.07	21.42	5	16	21.31	5	16	21.31	18.48	10.07
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	22.77	19.95	11.57	22.89	5	18	22.77	5	18	22.77	19.95	11.57
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	26.51	23.73	15.43	26.67	5	22	26.51	5	22	26.51	23.73	15.43
19	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	49.34	45.49	38.08	49.19		49	49.34		49	49.34	45.49	38.08
									VL	totaal (0)	1	4.5	49.11	45.25	37.84	48.96		49	49.11		49	49.11	45.25	37.84
									VL	totaal (0)	1	7.5	50.07	46.22	38.81	49.92		50	50.07		50	50.07	46.22	38.81
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	41.10	37.22	29.83	40.94	5	36	41.10	5	36	41.10	37.22	29.83
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	41.09	37.22	29.83	40.94	5	36	41.09	5	36	41.09	37.22	29.83
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	42.68	38.81	31.41	42.53	5	38	42.68	5	38	42.68	38.81	31.41
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	48.60	44.74	37.33	48.45	5	43	48.60	5	44	48.60	44.74	37.33
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	48.32	44.46	37.06	48.17	5	43	48.32	5	43	48.32	44.46	37.06
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	49.15	45.29	37.89	49.00	5	44	49.15	5	44	49.15	45.29	37.89
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	15.32	12.46	4.03	15.41	5	10	15.32	5	10	15.32	12.46	4.03
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	17.65	14.84	6.49	17.78	5	13	17.65	5	13	17.65	14.84	6.49
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	19.37	16.58	8.26	19.52	5	15	19.37	5	14	19.37	16.58	8.26
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	12.56	9.65	1.13	12.60	5	8	12.56	5	8	12.56	9.65	1.13
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	14.63	11.77	3.33	14.72	5	10	14.63	5	10	14.63	11.77	3.33
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	19.32	16.54	8.25	19.48	5	14	19.32	5	14	19.32	16.54	8.25
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	27.34	24.56	16.24	27.50	5	22	27.34	5	22	27.34	24.56	16.24
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	26.84	24.06	15.74	27.00	5	22	26.84	5	22	26.84	24.06	15.74
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	28.09	25.31	17.01	28.25	5	23	28.09	5	23	28.09	25.31	17.01
20	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	49.09	45.23	37.82	48.94		49	49.09		49	49.09	45.23	37.82
									VL	totaal (0)	1	4.5	48.64	44.79	37.38	48.49		48	48.64		49	48.64	44.79	37.38
									VL	totaal (0)	1	7.5	49.51	45.66	38.25	49.36		49	49.51		50	49.51	45.66	38.25
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	39.93	36.05	28.66	39.77	5	35	39.93	5	35	39.93	36.05	28.66
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	39.90	36.03	28.63	39.75	5	35	39.90	5	35	39.90	36.03	28.63
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	40.98	37.11	29.72	40.83	5	36	40.98	5	36	40.98	37.11	29.72
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	48.50	44.64	37.24	48.35	5	43	48.50	5	43	48.50	44.64	37.24
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	47.99	44.13	36.73	47.84	5	43	47.99	5	43	47.99	44.13	36.73
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	48.82	44.96	37.55	48.67	5	44	48.82	5	44	48.82	44.96	37.55
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	14.77	11.87	3.37	14.82	5	10	14.77	5	10	14.77	11.87	3.37
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	16.50	13.65	5.24	16.60	5	12	16.50	5	11	16.50	13.65	5.24
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	19.94	17.15	8.84	20.09	5	15	19.94	5	15	19.94	17.15	8.84
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	12.06	9.17	.67	12.12	5	7	12.06	5	7	12.06	9.17	.67
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	14.35	11.50	3.09	14.45	5	9	14.35	5	9	14.35	11.50	3.09
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	18.86	16.09	7.80	19.03	5	14	18.86	5	14	18.86	16.09	7.80
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	26.01	23.22	14.89	26.16	5	21	26.01	5	21	26.01	23.22	14.89
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	25.51	22.71	14.38	25.65	5	21	25.51	5	21	25.51	22.71	14.38
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	26.70	23.92	15.61	26.86	5	22	26.70	5	22	26.70	23.92	15.61
21	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	47.59	43.73	36.32	47.44		47	47.59		48	47.59	43.73	36.32

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag (^) VL: ex. optrektoeslag

nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af	Lden(*)	Letm	af	Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	totaal (0)	1	4.5	46.95	43.09	35.68	46.80		47	46.95		47	46.95	43.09	35.68
									VL	totaal (0)	1	7.5	47.79	43.93	36.53	47.64		48	47.79		48	47.79	43.93	36.53
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	36.49	32.59	25.21	36.33	5	31	36.49	5	31	36.49	32.59	25.21
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	36.29	32.40	25.02	36.13	5	31	36.29	5	31	36.29	32.40	25.02
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	37.63	33.74	26.35	37.47	5	32	37.63	5	33	37.63	33.74	26.35
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	47.22	43.36	35.96	47.07	5	42	47.22	5	42	47.22	43.36	35.96
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	46.54	42.67	35.27	46.39	5	41	46.54	5	42	46.54	42.67	35.27
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	47.33	43.47	36.07	47.18	5	42	47.33	5	42	47.33	43.47	36.07
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	13.02	10.15	1.69	13.10	5	8	13.02	5	8	13.02	10.15	1.69
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	14.94	12.11	3.73	15.06	5	10	14.94	5	10	14.94	12.11	3.73
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	17.81	15.03	6.72	17.97	5	13	17.81	5	13	17.81	15.03	6.72
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	11.54	8.64	.15	11.59	5	7	11.54	5	7	11.54	8.64	.15
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	14.02	11.19	2.80	14.13	5	9	14.02	5	9	14.02	11.19	2.80
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	17.23	14.45	6.14	17.39	5	12	17.23	5	12	17.23	14.45	6.14
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	22.61	19.81	11.46	22.75	5	18	22.61	5	18	22.61	19.81	11.46
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	22.68	19.87	11.52	22.81	5	18	22.68	5	18	22.68	19.87	11.52
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	20.83	18.04	9.70	20.98	5	16	20.83	5	16	20.83	18.04	9.70
22	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	42.05	38.17	30.77	41.89		42	42.05		42	42.05	38.17	30.77
									VL	totaal (0)	1	4.5	41.76	37.89	30.49	41.61		42	41.76		42	41.76	37.89	30.49
									VL	totaal (0)	1	7.5	42.51	38.65	31.25	42.36		42	42.51		43	42.51	38.65	31.25
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	35.62	31.73	24.35	35.46	5	30	35.62	5	31	35.62	31.73	24.35
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	35.54	31.64	24.26	35.38	5	30	35.54	5	31	35.54	31.64	24.26
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	36.33	32.47	25.07	36.18	5	31	36.33	5	31	36.33	32.47	25.07
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	40.88	37.00	29.61	40.72	5	36	40.88	5	36	40.88	37.00	29.61
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	40.50	36.61	29.23	40.34	5	35	40.50	5	35	40.50	36.61	29.23
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	41.30	37.43	30.04	41.15	5	36	41.30	5	36	41.30	37.43	30.04
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	8.77	5.85	-2.69	8.80	5	4	8.77	5	4	8.77	5.85	-2.69
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	9.67	6.77	-1.72	9.72	5	5	9.67	5	5	9.67	6.77	-1.72
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	10.25	7.38	-1.08	10.33	5	5	10.25	5	5	10.25	7.38	-1.08
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	10.23	7.30	-1.26	10.25	5	5	10.23	5	5	10.23	7.30	-1.26
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	11.26	8.37	-.12	11.32	5	6	11.26	5	6	11.26	8.37	-.12
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	11.65	8.83	.46	11.77	5	7	11.65	5	7	11.65	8.83	.46
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	20.11	17.22	8.72	20.17	5	15	20.11	5	15	20.11	17.22	8.72
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	22.77	19.92	11.51	22.87	5	18	22.77	5	18	22.77	19.92	11.51
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	13.41	10.58	2.19	13.52	5	9	13.41	5	8	13.41	10.58	2.19
23	0.0	0.0			gevel				VL	totaal (0)	1	1.5	40.96	37.08	29.69	40.80		41	40.96		41	40.96	37.08	29.69
									VL	totaal (0)	1	4.5	41.34	37.46	30.06	41.18		41	41.34		41	41.34	37.46	30.06
									VL	totaal (0)	1	7.5	43.06	39.20	31.80	42.91		43	43.06		43	43.06	39.20	31.80
									VL	Grintweg (1)	1	1.5	38.98	35.11	27.71	38.83	5	34	38.98	5	34	38.98	35.11	27.71
									VL	Grintweg (1)	1	4.5	39.52	35.65	28.25	39.37	5	34	39.52	5	35	39.52	35.65	28.25
									VL	Grintweg (1)	1	7.5	41.17	37.31	29.91	41.02	5	36	41.17	5	36	41.17	37.31	29.91
									VL	Provincialeweg (2)	1	1.5	36.51	32.58	25.22	36.34	5	31	36.51	5	32	36.51	32.58	25.22
									VL	Provincialeweg (2)	1	4.5	36.53	32.60	25.24	36.36	5	31	36.53	5	32	36.53	32.60	25.24
									VL	Provincialeweg (2)	1	7.5	38.52	34.64	27.25	38.36	5	33	38.52	5	34	38.52	34.64	27.25
									VL	Kloostertuin (3)	1	1.5	7.84	4.93	-3.60	7.88	5	3	7.84	5	3	7.84	4.93	-3.60
									VL	Kloostertuin (3)	1	4.5	8.82	5.94	-2.54	8.89	5	4	8.82	5	4	8.82	5.94	-2.54
									VL	Kloostertuin (3)	1	7.5	10.66	7.83	-.56	10.77	5	6	10.66	5	6	10.66	7.83	-.56
									VL	Kloostergang (4)	1	1.5	16.80	13.95	5.52	16.89	5	12	16.80	5	12	16.80	13.95	5.52
									VL	Kloostergang (4)	1	4.5	17.81	14.98	6.60	17.93	5	13	17.81	5	13	17.81	14.98	6.60
									VL	Kloostergang (4)	1	7.5	10.95	8.13	-.24	11.07	5	6	10.95	5	6	10.95	8.13	-.24
									VL	Kloosterlaan (5)	1	1.5	16.17	13.28	4.79	16.23	5	11	16.17	5	11	16.17	13.28	4.79
									VL	Kloosterlaan (5)	1	4.5	19.77	16.95	8.56	19.89	5	15	19.77	5	15	19.77	16.95	8.56

													(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag										(^) VL: ex. optrektoeslag		
nr	z1	m1	adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)		Letm	af Letm(*)		dag(^)	avond(^)	nacht(^)
									VL	Kloosterlaan (5)	1	7.5	12.15	9.29	.85	12.24	5	7	12.15	5	7	12.15	9.29	.85

Rijlijnen

nr	z,gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%	periode	Intensiteiten %	licht	middel	zwaar	motor	snelheden licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	535	01 glad asfalt/DAB		Grintweg (1)	Grintweg		vlicht	6032.0	☑	dag	6.97	96.50	2.34	1.12		50	50	50	
											avond	3.05	98.42	1.29	.43		50	50	50	
											nacht	.53	97.48	2.10	.84		50	50	50	
2	0.0	243	01 glad asfalt/DAB		Kloostertuin (3)	Kloostertuin		vlicht	400.0	☑	dag	6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30	
											avond	3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30	
											nacht	.60	97.60	1.90	.50		30	30	30	
3	0.0	237	01 glad asfalt/DAB		Provincialeweg (2)	Provincialeweg		vlicht	6032.0	☑	dag	6.97	96.50	2.34	1.12		50	50	50	
											avond	3.05	98.42	1.29	.43		50	50	50	
											nacht	.53	97.48	2.10	.84		50	50	50	
4	0.0	174	01 glad asfalt/DAB		Kloosterlaan (5)	Kloosterlaan		vlicht	400.0	☑	dag	6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30	
											avond	3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30	
											nacht	.60	97.60	1.90	.50		30	30	30	
5	0.0	299	01 glad asfalt/DAB		Kloostergang (4)	Kloostergang		vlicht	400.0	☑	dag	6.70	95.75	3.75	.50		30	30	30	
											avond	3.70	96.68	2.83	.50		30	30	30	
											nacht	.60	97.60	1.90	.50		30	30	30	

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	404	100.0	
2	368	100.0	
3	366	100.0	
4	221	100.0	

BIJLAGE III

Verstrekte verkeersgegevens

Rick Smit

Van: Patrick [redacted]
Verzonden: woensdag 1 november 2023 09:02
Aan: Rick Smit; Ruurdjan [redacted]
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens - Provinciale weg te Heiligerlee

En groeipercentage van 0,5 % per jaar hanteerden we ook voor een andere locatie aan de provincialeweg.

Van: Rick Smit <R.Smit@k-plus.nl>
Verzonden: maandag 30 oktober 2023 09:19
Aan: Ruurdjan [redacted]
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens - Provinciale weg te Heiligerlee

Beste heer [redacted],

Hoe zit het met het ophopingspercentage om tot het maatgevende jaar 2034 te komen?

@Patrick [redacted] Heeft de gemeente Oldambt een geluidbeleid? Zo ja, zou ik die mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

Rick Smit
Technisch medewerker bouwfysica

K-ADVIESGROEP

T 0475 - 470 470
E r.smit@k-plus.nl
W k-plus.nl + k-plusinspectiedienst.nl

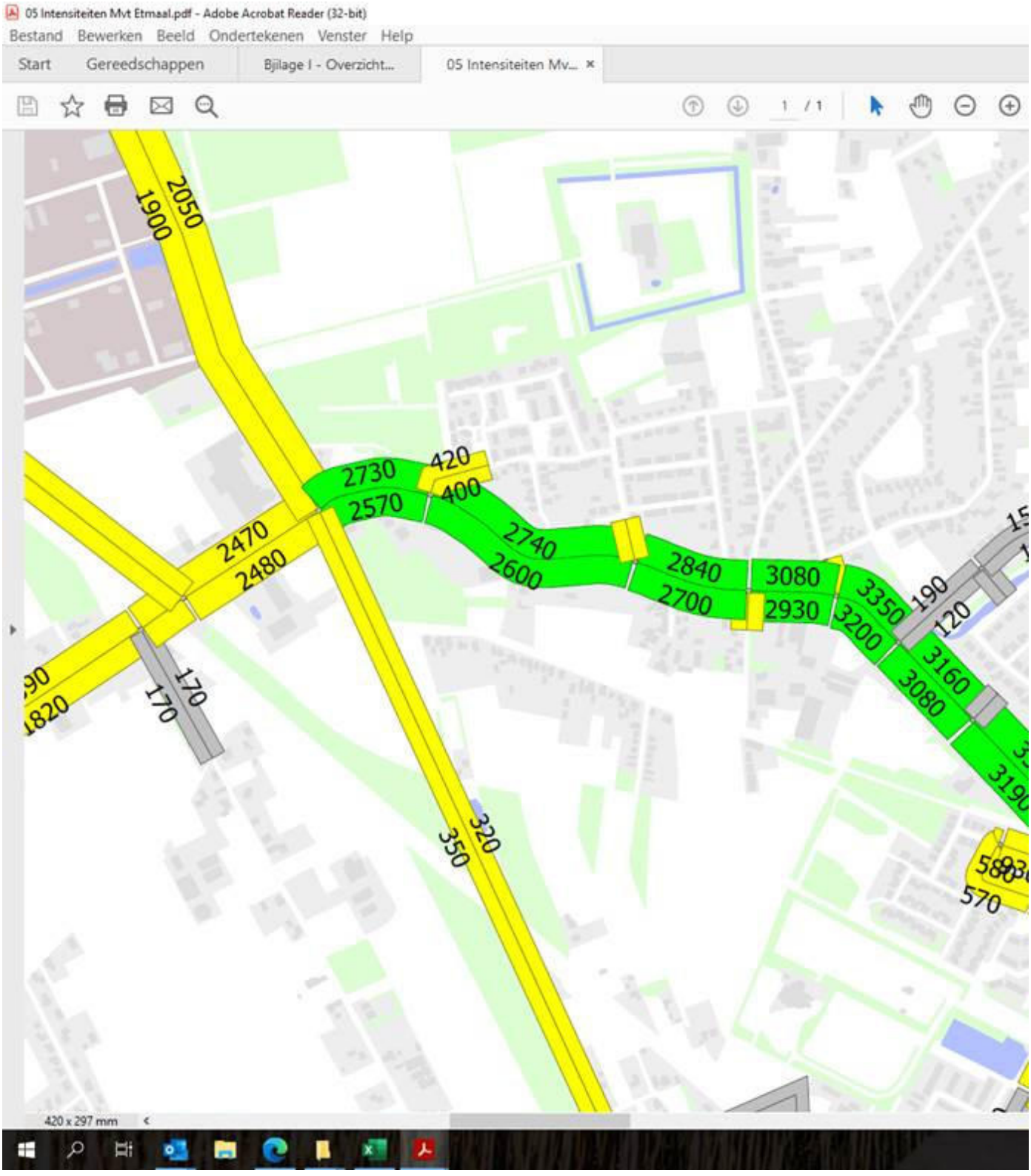
KvK 14049885 Disclaimer

Van: Ruurdjan [redacted]
Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 14:34
Aan: Rick Smit <R.Smit@k-plus.nl>
CC: Patrick [redacted]
Onderwerp: RE: Opvragen verkeersgegevens - Provinciale weg te Heiligerlee

Geachte heer Smit,

Hierbij de meest recente telcijfers van de Grintweg. Van de overige straten zijn geen telcijfers, wel modelcijfers etmaal in 2 richtingen tezamen (uit 2014). Die verhouden zich mijn inziens voldoende met bijgevoegde telcijfers uit 2022 Grintweg. De intensiteit op de Kamperfoelistraat is te verwaarlozen, nog geen 100 per dag verwacht ik.
Aa geluidbeleid man mijn collega Patrick [redacted] u wellicht helpen, vandaar hem in cc.

Groet, [redacted]



Van: Gemeente [redacted]
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 09:29
Aan: Ruurdjan [redacted]
Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens - Provinciale weg te Heiligerlee

Van: Rick Smit <R.Smit@k-plus.nl>
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 09:18

Aan: Gemeente Oldambt [redacted]
Onderwerp: Opvragen verkeersgegevens - Provinciale weg te Heiligerlee

Geachte meneer [redacted]

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een bouwplan aan de Provincialeweg te Heiligerlee. Het plan is gelegen in de zone van de Provincialeweg en de Grintweg , maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de Kloostertuin, Kloosterlaan, Kloostergang en de Kamperfoeliestraat waarschijnlijk ook interessant.

Voor de genoemde wegen ben ik dan ook op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels (verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2034.

Indien de gemeente Oldambt een geluidbeleid heeft, had ik dat ook graag ontvangen.

Hartelijk dank voor uw moeite!

Met vriendelijke groet,

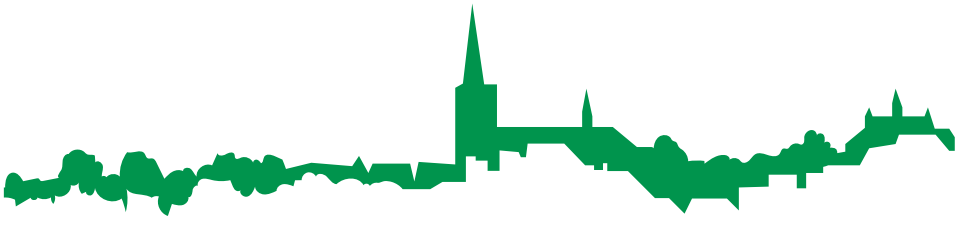
Rick Smit
Technisch medewerker bouwfysica

K-ADVIESGROEP

T 0475 - 470 470
E r.smit@k-plus.nl
W k-plus.nl + k-plusinspectiedienst.nl

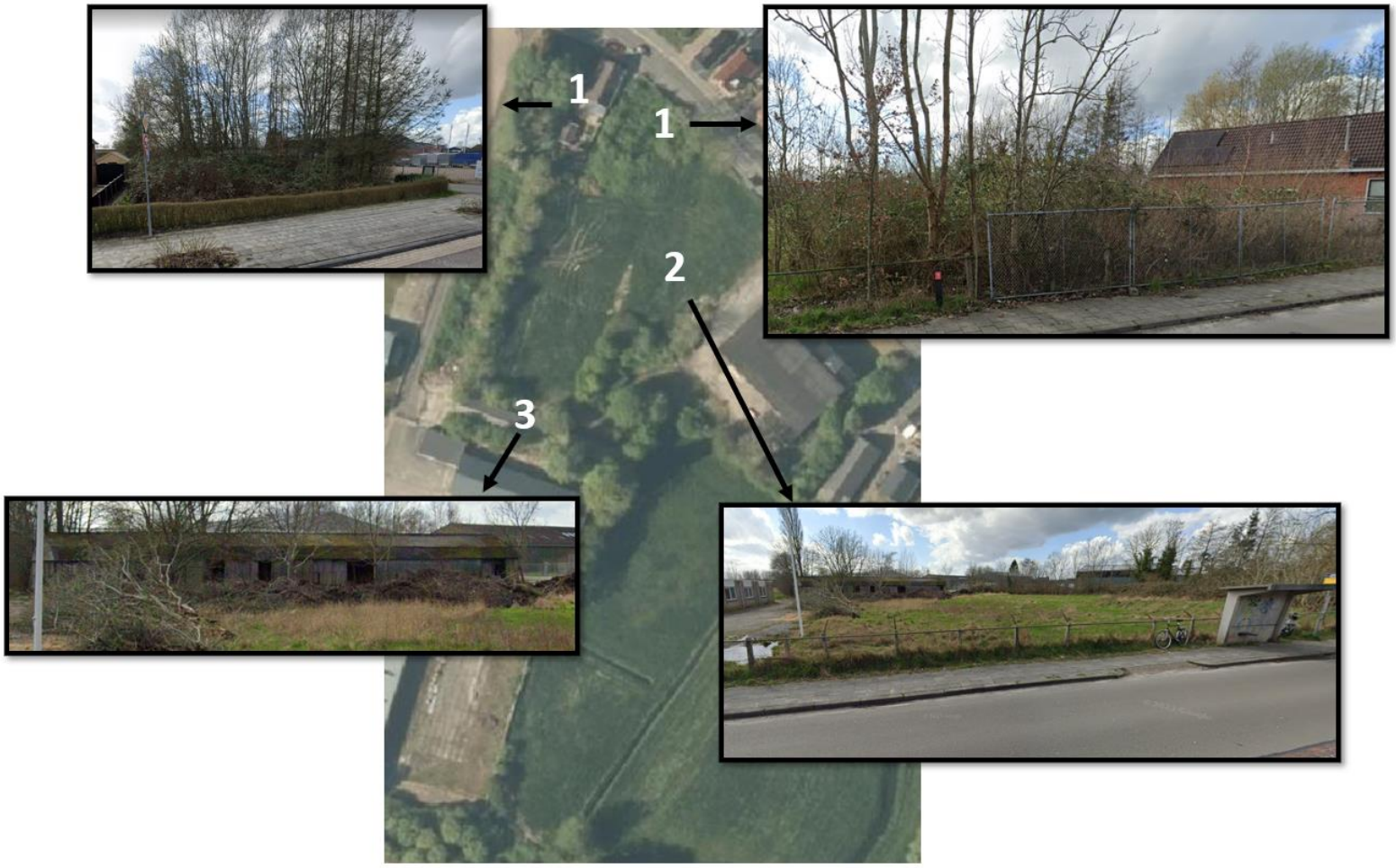
KvK 14049885 Disclaimer

BIJLAGE 3 STIKSTOFDEPOSITIE



STIKSTOFDEPOSITIE PROVINCIALEWEG

HEILIGERLEE, GEMEENTE OLDAMBT



Project:	7 nieuwbouwwoningen
Locatie:	Provincialeweg, Heiligerlee
Datum rapport:	06-12-2023
Bedrijf:	Ordito B.V.
Auteur:	K. Kusters

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Planvoornemen 3
1.3 Natura 2000-gebieden 4
1.4 Werkwijze 6
1.4.1 Aanlegfase 6
1.4.2 Gebruiksfase 7
2. Aanlegfase 8
2.1 Inleiding 8
2.2 Uitkomsten aanlegfase 8
2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase 11
3. Gebruiksfase 12
3.1 Inleiding 12
3.2 Uitkomsten gebruiksfase 12
3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase 14
4. Conclusie 15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekentoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft destijds een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Inmiddels is 'AERIUS Calculator (versie 2023)' de meest recente versie waarmee gerekend kan worden. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

1.2 Planvoornemen

Onderhavig planvoornemen betreft de wens om zeven nieuwe woningen te ontwikkelen op een braakliggend terrein aan de Provincialeweg te Heiligerlee, gemeente Oldambt. De woningbouwontwikkeling betreft één vrijstaande woning en zes half-vrijstaande woningen. De zeven woningen beslaan een bebouwde oppervlakte van gezamenlijk 535 m².

Daarbij wordt het bestaande bedrijfspand aan de Provincialeweg 121 planologisch gewijzigd tot woning, waarbij het mogelijk is om kleinschalige bedrijvigheid te exploiteren. Het bedrijfsgebouw bestaat uit twee delen; een woongedeelte en werkplaats gedeelte. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw vindt enkel een planologische wijziging plaats, er vinden geen fysieke veranderingen plaats aan het bedrijfsgebouw. Om deze reden wordt het bedrijfsgebouw niet meegenomen in de aanlegfase, maar wel in de gebruiksfase.

Op het achterterrein van het planvoornemen wordt een wadi aangelegd voor de watercompensatie. De afwatering van de wadi wordt aangesloten op de bestaande watergang ten oosten van het plangebied.



Onderhavig planvoornemen

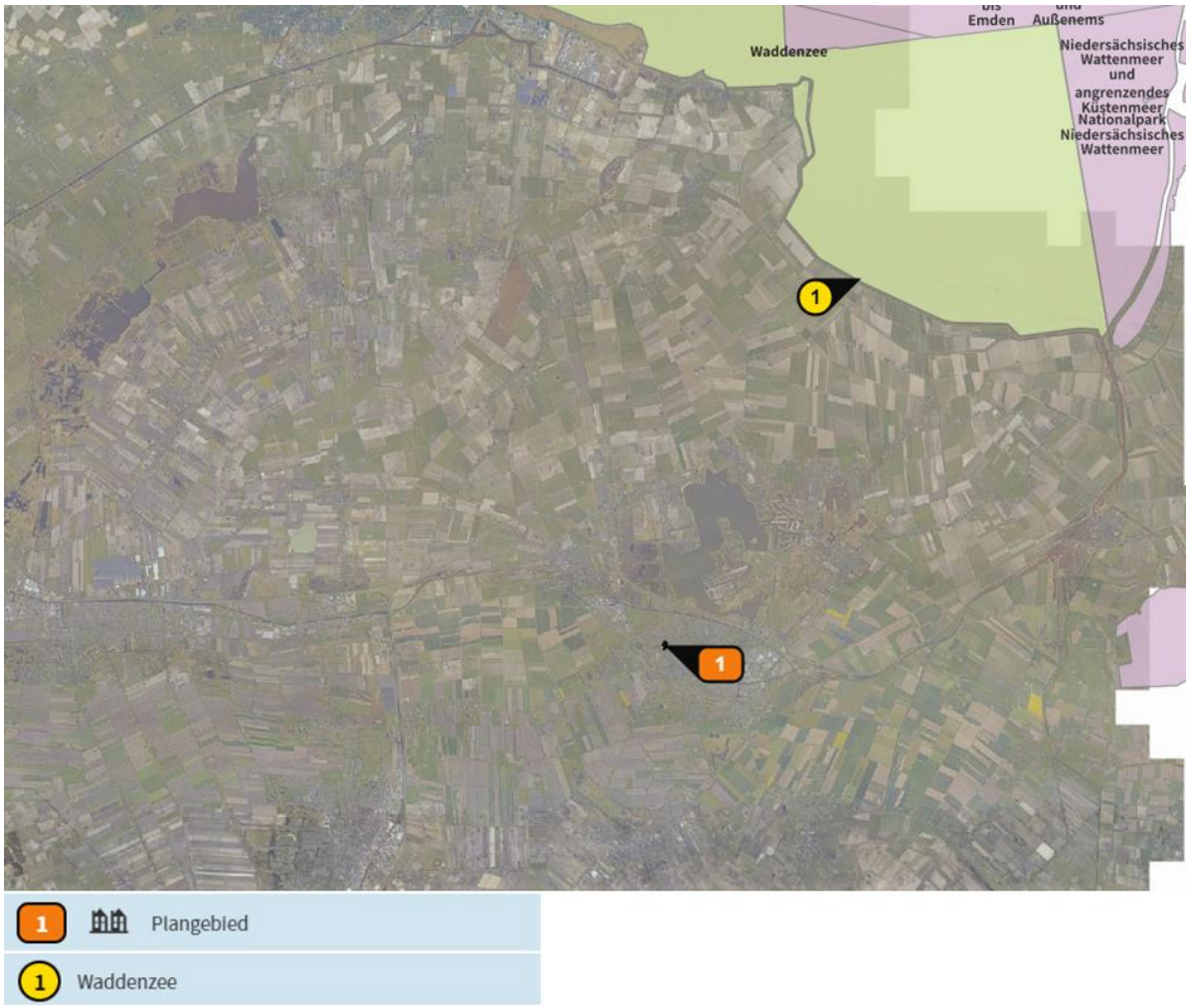
1.3 Natura 2000-gebieden

Nederlandse Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitattype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Waddenzee**: H2130B – Grijze duinen (kalkarm), KDW = 929 mol N/ha/jaar.

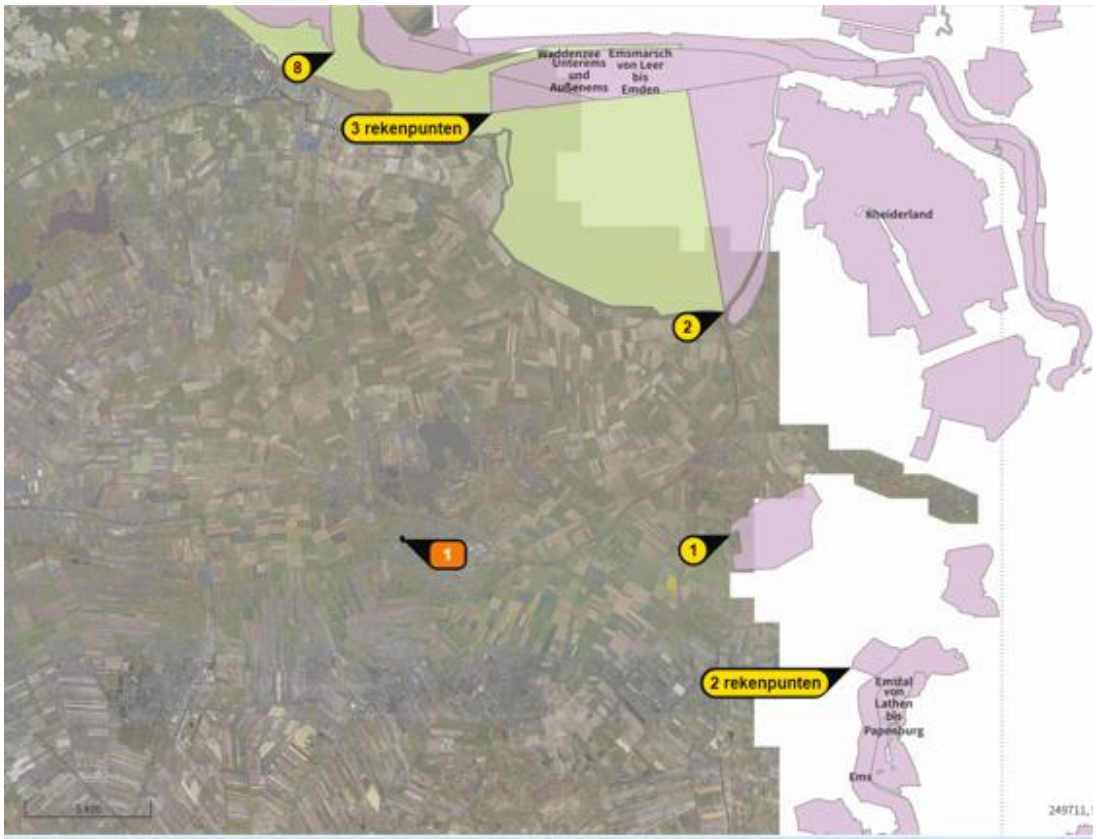
In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' is het dichtstbijzijnd gelegen op circa 12 km.



Ligging omliggende Natura 2000-gebieden

Buitenlandse Natura 2000-gebieden

Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van de Duitse Natura 2000-gebieden is het noodzakelijk dat deze natuurgebieden ook meegenomen worden in de berekening. Voorzichtigheidshalve zijn alle stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in het buitenland (in dit geval Duitsland) binnen een straal van 25 km ten opzichte van het plangebied weergegeven. In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen buitenlandse Natura 2000-gebieden in kaart gebracht met de daarbij behorende afstand tot het plangebied. Voor elk buitenlands Natura 2000-gebied is een eigen rekenpunt opgenomen in het rekenmodel. De buitenlandse Natura 2000-gebieden hoef je alleen op te nemen als er binnen 25 km van het plangebied minimaal één Natura 2000-gebied aanwezig is.

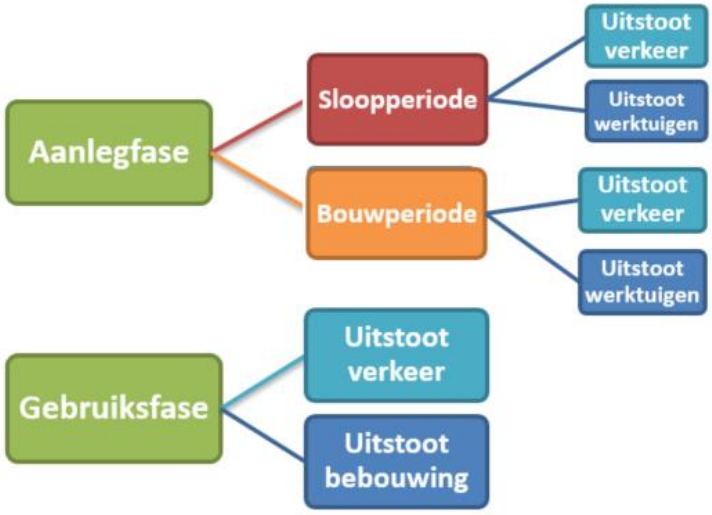


Ligging omliggende Natura 2000-gebieden in het buitenland

1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de sloopperiode en bouwperiode. De gebruiksfase komt na de aanlegfase. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

De emissies van beide fases worden in kaart gebracht en de emissies worden berekend. De berekening is gedaan met behulp van de Aerius calculator 2023. Deze rekentoepassing toetst de emissies van beide fases aan de waardes van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.



Indeling aanlegfase en gebruiksfase

1.4.1 Aanlegfase

Mobiele werktuigen

In de sloop- en/of bouwperiode van de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen die zorgen voor de realisatie van onderhavig planvoornemen. Deze mobiele werktuigen stoten tijdens de werkzaamheden stikstof uit. In tabelvorm wordt het aantal draaiuren weergegeven. Hierbij wordt 6% AdBlue (van het totale verbruik) toegevoegd aan de diesel bij werktuigen met een vermogen groter dan 56 kW. In de aanlegfase wordt gebruik gemaakt van inschattingen die gebaseerd zijn op ervaringscijfers.

Verkeersgeneratie aanlegfase

Onderstaand tabel geeft voor woningen in de bouwperiode aan wanneer welke kengetallen met betrekking tot het aantal verkeersbewegingen moet worden opgenomen in de berekening. Dit zijn inschattingen die zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Er wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën verkeer. Het middelzware vrachtverkeer is bedoeld (kleinschalige) benodigdheden voor de bouw. Het zware vrachtverkeer is bedoeld voor (grootschalig) bouwmateriaal en het licht verkeer is ten behoeve van het personeel. Onderstaand tabel gaat uit van de volledige nieuwbouw van een woning.

TYPE VERKEER	AANTAL VERKEERSBEWEGINGEN
LICHT VERKEER	300 per woning/ unit per jaar
MIDDELZWAAR VRACHTVERKEER	50 per woning/ unit per jaar
ZWAAR VRACHTVERKEER	10 per woning/unit per jaar

Aantal verkeersbewegingen per jaar afhankelijk van het type verkeer

1.4.2 Gebruiksfase

Bebouwing

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO_X kg/jaar. Omdat het bedrijfsgebouw onderdeel is van het plangebied wordt het meegenomen in de gebruiksfase.

Verkeersgeneratie gebruiksfase

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Met behulp van deze publicaties wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

2. AANLEGFASE

2.1 Inleiding

Voor de realisatie van 7 grondgebonden nieuwbouwwoningen aan de Provincialeweg in Heiligerlee is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de aanlegfase noodzakelijk. Onderhavig planvoornemen bestaat uit 7 grondgebonden woningen; één vrijstaande woningen en 6 half-vrijstaande woningen. Daarbij wordt het bedrijfspand aan de Provincialeweg 121 planologisch gewijzigd tot woning. Er vinden geen fysieke werkzaamheden plaats, derhalve wordt het bedrijfsgebouw niet meegenomen in de aanlegfase. Om het planvoornemen te realiseren wordt een inzet van mobiele werktuigen verwacht. De inzet van de te gebruiken werktuigen (en de daarbij behorende verkeersgeneraties) zorgen voor depositie van stikstof. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2023) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

2.2 Uitkomsten aanlegfase

Mobiele werktuigen

In onderstaand tabel zijn de benodigde mobiele werktuigen gedurende de aanlegfase weergegeven. De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van 7 grondgebonden nieuwbouwwoningen; één vrijstaande woning en 6 half-vrijstaande woningen. De draaiuren zijn bepaald aan de hand van kengetallen per woning en/of per oppervlakte. Per mobiel werktuig zijn de ingevoerde kenmerken weergegeven. Bij de bepaling van het brandstofgebruik is aansluiting gezocht bij de kengetallen van de TNO. In het kader van een worstcasescenario is hierbij uitgegaan van het oudste bouwjaar binnen de stageklasse 'Stage IV', namelijk 2014. De bepaling van het motorvermogen van de onvoorziene werktuigen is het gemiddelde van de gebruikte werktuigen per sloopfase en bouwfase, afgerond naar het hogere 20-tal. De mobiele werktuigen generen samen een emissie van 24,5 NO_X kg/jaar.

Mobiele werktuigen	Stage	Standaard verbruik	kW	Draaiuren	Totale verbruik	AdBlue	Emissie NOx
Bouwperiode							
graafmachine	Stage IV	8,25 liter/u	80	40	330 liter/j	20 liter/j	1,9 kg/j
heimachine	Stage IV	19,81 liter/u	200	24	475 liter/j	29 liter/j	2,5 kg/j
betonpomp	Stage IV	8,25 liter/u	80	8	66 liter/j	4 liter/j	0,4 kg/j
trilplaat	Stage IV	2,5 liter/u	20	8	20 liter/j	nvt	0,4 kg/j
hijskraan	Stage IV	12,1 liter/u	120	80	968 liter/j	58 liter/j	5,7 kg/j
kiepwagen	Stage IV	29,45 liter/u	300	40	1178 liter/j	71 liter/j	6,4 kg/j
Overig							
Onvoorziene werktuigen	Stage IV	14,03 liter/u	140	20	281 liter/j	17 liter/j	1,6 kg/j
*Stationair draaien mobiele werktuigen***							*5,7 kg/j*
* 10% van het totale aantal draaiuren wordt extra gerekend voor onvoorziene werktuigen							
** 30% van de totale emissie NOx wordt extra gerekend voor stationair draaien							

Berekening emissiebronnen mobiele werktuigen

Toelichting
Gedurende de bouwperiode is onder andere rekening gehouden met de inzet van een graafmachine voor werkzaamheden zoals kleinere graafwerkzaamheden. Voor graafwerkzaamheden met betrekking tot het bouwrijp maken van de grond wordt een inzet van maximaal 10 werkdagen verwacht, waarbij de graafmachine 4 volledige draaiuren per dag in gebruik is. In totaal komt het aantal draaiuren hierdoor uit op 40.

Daarbij is rekening gehouden dat voor een gemiddelde woning naar verwachting een aantal van 10 heipalen nodig is. Onderhavig planvoornemen voorziet in zeven woningen, waardoor naar verwachting in totaal 70 heipalen worden gebruikt. Een heimachine met een vermogen van 200 kW heeft normaliter een capaciteit van circa 30 palen per dag. Gelet op een aantal van 70 heipalen komt dit uit op een inzet van 19 draaiuren. Voorzichtigheidshalve is een inzet van 24 draaiuren (3 volledige werkdagen) opgenomen voor het gebruik van een heimachine.

Voor het storten van de fundering wordt gebruik gemaakt van een betonpomp. Gezien de gebruikelijke aanvoer- en loscapaciteit van beton is uitgegaan van circa 40 m^3 beton per uur. Het totale bebouwde oppervlak van de nieuwbouwwoningen bedraagt 535 m^2. Dit komt uit op 161 m^3 (berekening: 535 m^2 * 0,3 m diep). Het storten van een fundering van 161 m^3 duurt, rekening houdend met een gebruikelijke aanvoer- en loscapaciteit van beton van circa 40 m^3 beton per uur, naar verwachting ruim 4 draaiuren. Voorzichtigheidshalve wordt voor het storten en verwerken van de fundering uitgegaan van (één volledige werkdag) 8 draaiuren.

Daarnaast is tevens het gebruik van een trilplaat ten behoeve van de bestrating opgenomen met een aantal van maximaal 8 draaiuren.

Voor de bouw van een woning kan het tevens voorkomen dat er gebruikt wordt gemaakt van een hijskraan. Deze wordt onder andere ingezet voor het plaatsen van dak- en wandconstructies voor de woningen. In de berekening is uitgegaan van een totale inzet van 20 werkdagen, waarbij de hijskraan elke werkdag 4 draaiuren in gebruik is. Dit komt neer op 80 draaiuren in totaal.

Ten behoeve van het transporteren van los stortgoed (zoals grind, zand, aarde, puin, etc.) is de inzet van een kiepwagen te verwachten. De kiepwagen wordt naar verwachting ingezet voor een periode van maximaal 4 weken (20 werkdagen), waarbij het mobiele werktuig dagelijks 2 draaiuren in gebruik is. De totale inzet komt hierdoor uit op 40 draaiuren.

Verder is een post onvoorziene werktuigen opgenomen. Deze post moet eventuele meerwerk aan werkzaamheden dekken in de berekening. Het uitgangspunt is dat het aantal draaiuren van de post onvoorziene werktuigen 10% van het totale aantal draaiuren bedraagt. Daarbij draaien mobiele werktuigen een substantieel deel van de tijd stationair. In de berekening is uitgegaan van gemiddeld 30% van de tijd stationair draaien. Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is gemodelleerd als een vlakbron onder de sector ‘Anders’. Hierbij is 30% van de totale emissie NO_X kg/jaar van de mobiele werktuigen opgenomen.

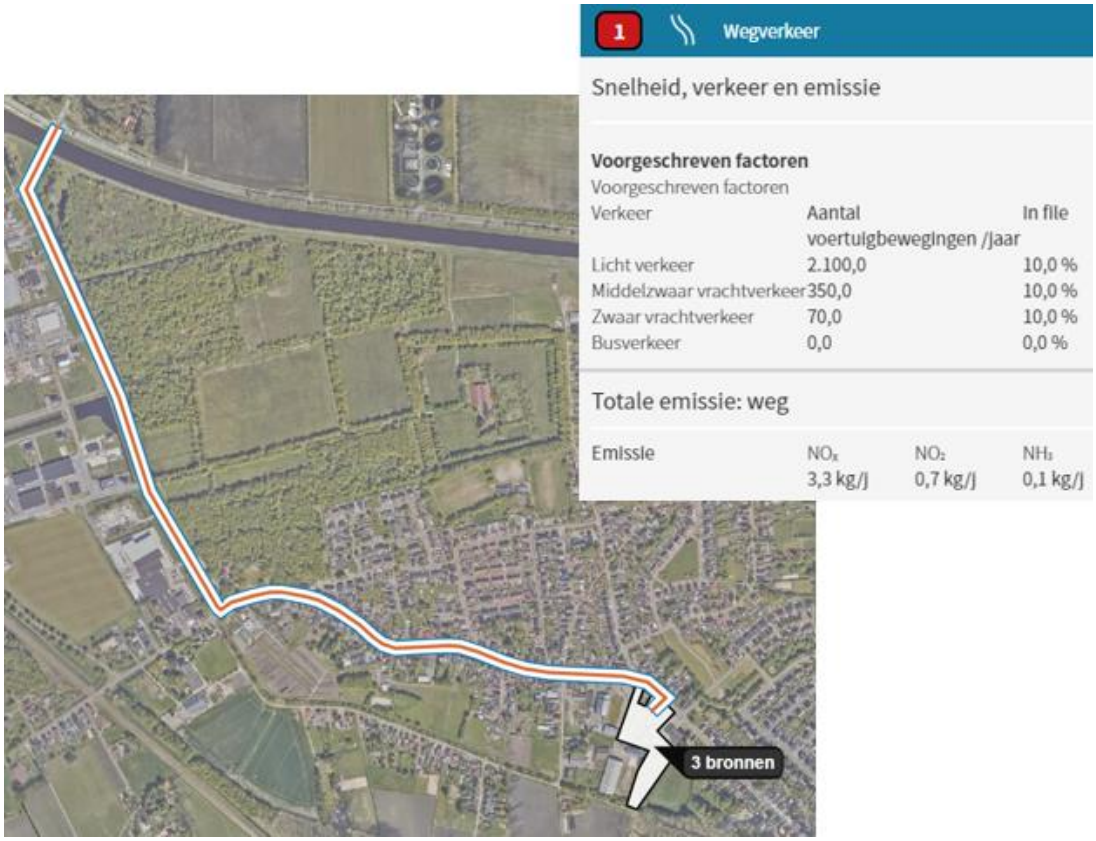
Verkeersgeneratie

Ook is rekening gehouden met de verkeersgeneratie van de aanlegfase. De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt in elk geval significant toe bij de Provincialeweg (N964), waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd tot aan de kruising met de Haven Zuidzijde, Oude Rijksweg en Provincialeweg (N964).

De verkeersgeneratie in de bouwperiode wordt bepaald aan de hand van kengetallen per verkeerscategorie. In paragraaf 1.4 Werkwijze zijn de kengetallen met betrekking tot de verkeersgeneratie in de bouwperiode weergegeven. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 7 grondgebonden woningen, waardoor de ontwikkeling naar verwachting leidt tot de volgende verkeersgeneratie:

- Licht verkeer: 2.100 mvt/jaar
- Middelzwaar vrachtverkeer: 350 mvt/jaar
- Zwaar vrachtverkeer: 70 mvt/jaar

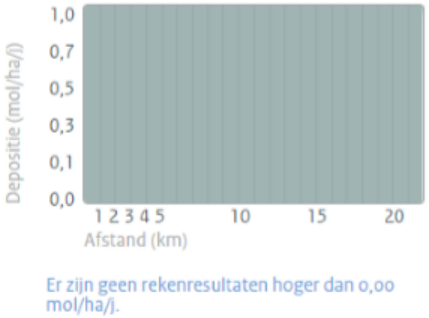
De emissiefactoren van het wegverkeer zijn onder andere gebaseerd op de snelheid van het wegverkeer. Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van zeven woningen, waardoor licht verkeer, middelzwaar- en zwaar vrachtverkeer wordt gegenereerd. Omdat de verkeersbewegingen vooral op doorgaande wegen plaatsvinden en het plangebied dicht aan een goed bereikbare weg ligt, is maximaal 10% filerijden te verwachten. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer 3,3 NO_x kg/jaar.



Verkeersgeneratie aanlegfase

2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2023) van de aanlegfase van nieuwbouwontwikkeling aan de Provincialeweg in Heiligerlee weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanlegfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Weergave van de hoogste depositie (NOx+NH3) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

3. GEBRUIKSFASE

3.1 Inleiding

Voor de realisatie van één vrijstaande woning, zes half-vrijstaande woningen en de planologische wijziging waarbij het bestaande bedrijfsgebouw wordt gewijzigt naar een woning is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. Dit resulteert in een gebruiksfase van acht woningen; twee vrijstaande woningen en zes half-vrijstaande woningen. Door de realisatie van onderhavig planvoornemen verandert onder andere de verkeersgeneratie in de directe omgeving. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2023) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

3.2 Uitkomsten gebruiksfase

Bebouwing

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van 7 grondgebonden woningen en de planologische wijziging waarbij het bedrijfsgebouw aan de Provincialeweg 121 een woonfunctie krijgt. Sinds een wetswijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. Dit houdt in dat de toekomstige bebouwing zonder gasaansluiting opgeleverd dient te worden. Dit heeft als gevolg dat de beoogde bebouwing geen stikstof uitstoot. Zodoende kan gesteld worden dat de toekomstige bebouwing geen invloed heeft op de berekening met betrekking tot de depositie van stikstof op omliggende Natura 2000-gebieden.

Echter vinden er geen fysieke wijzigingen plaats aan het bestaande bedrijfsgebouw aan de Provincialeweg 121. Hierdoor is het uitgangspunt dat, in het kader van een worstcasescenario, het bedrijfsgebouw aangesloten blijft op het gasnetwerk. Gezien de omvang en het karakter van het bedrijfsgebouw wordt aangesloten bij de door AERIUS aangedragen cijfers voor een emissie-uitstoot voor kantoren en winkels, namelijk 0,16 NOx kg/ jaar per m². Het bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 987 m², waardoor de stikstofuitstoot 157,92 (afgerond 158) NOx kg/ jaar per jaar bedraagt. Deze uitstoot is opgenomen in de Aeriusberekening.

Verkeersgeneratie

Naast de bebouwing is ook de bijbehorende verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. De toevoeging van de nieuwe wooneenheden zorgt voor een bijkomende verkeersgeneratie van bestemmingsverkeer in de vorm van licht verkeer. Bij het in kaart brengen van de verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 ‘toekomstbestendig parkeren’.

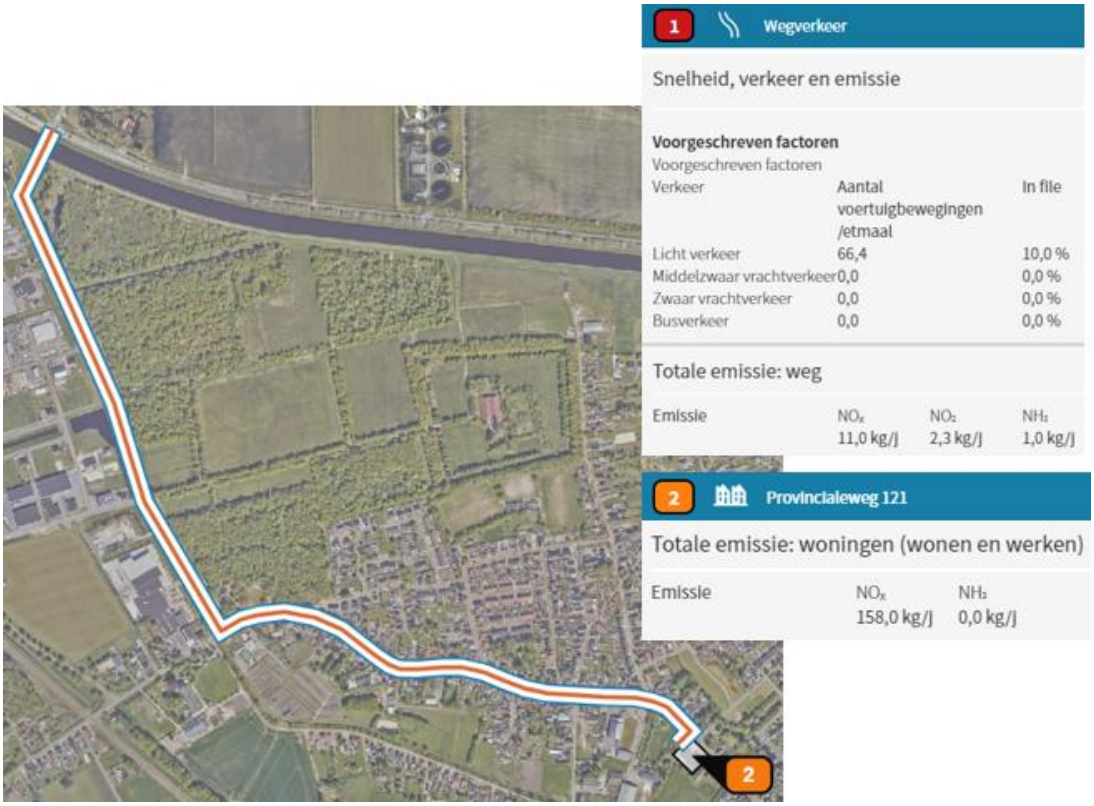
Gezien de ligging van het plangebied in Heiligerlee van de gemeente Oldambt wordt voor het planvoornemen uitgegaan van de cijfers voor ‘rest bebouwde kom – weinig stedelijk’. Onderhavig planvoornemen voorziet in acht woningen; twee vrijstaande woningen en zes half-vrijstaande woningen, waardoor aansluiting is gezocht bij de kengetallen voor een vrijstaande woning (voor de vrijstaande woning). Voor de half-vrijstaande woningen is aansluiting gezocht bij de kengetallen voor twee-onder-één kapwoningen. In de CROW-publicatie zijn kengetallen opgenomen voor:

Hoofdgroep wonen	Kengetal	Eenheid	Totaal aantal
'Koop, huis, vrijstaand'	8,6 mvt/ etmaal	2 woning	17,2 mvt /etmaal
'Koop, huis, twee-onder-een-kap'	8,2 mvt/ etmaal	6 woningen	49,2 mvt/ etmaal
		Totaal	***66,4 mvt/ etmaal***

Uitgaande van deze kengetallen bedraagt de maximale bijkomende verkeersgeneratie 66,4 mvt/etmaal.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt in elk geval significant toe bij de Provincialeweg (N964), waardoor het advies is om de verkeersbewegingen tot dit wegvak te modelleren. Zodoende wordt het wegvak gemodelleerd tot aan de kruising met de Haven Zuidzijde, Oude Rijksweg en Provincialeweg (N964).

De emissiefactoren van het wegverkeer zijn onder andere gebaseerd op de snelheid van het wegverkeer. Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van totaal acht woningen, waardoor licht verkeer wordt gegenereerd. Omdat de verkeersbewegingen vooral op doorgaande wegen plaatsvinden en het plangebied dicht aan een goed bereikbare weg ligt, is maximaal 10% filerijden te verwachten. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer 11,0 NO_x kg/jaar.



3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2023) van de gebruiksfase van nieuwbouwontwikkeling aan de Provincialeweg in Heiligerlee weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Weergave van de hoogste depositie (NOx+NH3) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

4. CONCLUSIE

Onderhavig planvoornemen betreft de wens om zeven nieuwe woningen te ontwikkelen op een braakliggend terrein aan de Provincialeweg te Heiligerlee, gemeente Oldambt. De woningbouwontwikkeling betreft één vrijstaande woning en zes half-vrijstaande woningen. De zeven woningen beslaan een bebouwde oppervlakte van gezamenlijk 535 m².

Daarbij wordt het bestaande bedrijfspand aan de Provincialeweg 121 planologisch gewijzigd tot woning, waarbij het mogelijk is om kleinschalige bedrijvigheid te exploiteren. Het bedrijfsgebouw bestaat uit twee delen; een woongedeelte en werkplaats gedeelte. Ter plaatse van het bedrijfsgebouw vindt enkel een planologische wijziging plaats, er vinden geen fysieke veranderingen plaats aan het bedrijfsgebouw.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Dit houdt in dat, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit te sluiten. De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast.

Het gebruik van werktuigen met minimaal stageklasse IV, waarbij AdBlue (6%) bij de diesel is toegevoegd bij werktuigen met een vermogen van 56 kW of groter, geldt als aanbestedingseis. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1. AANLEGFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ordito bv
Inrichtingslocatie	Provincialeweg 121, 9677 PC Heiligerlee

Activiteit

Omschrijving	Woningbouw
Toelichting	Woningbouwproject Provincialeweg 121, Heiligerlee

Berekening

AERIUS kenmerk	RoNALpFW3n4j
Datum berekening	06 december 2023, 07:30
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	0,9 kg/j	27,8 kg/j

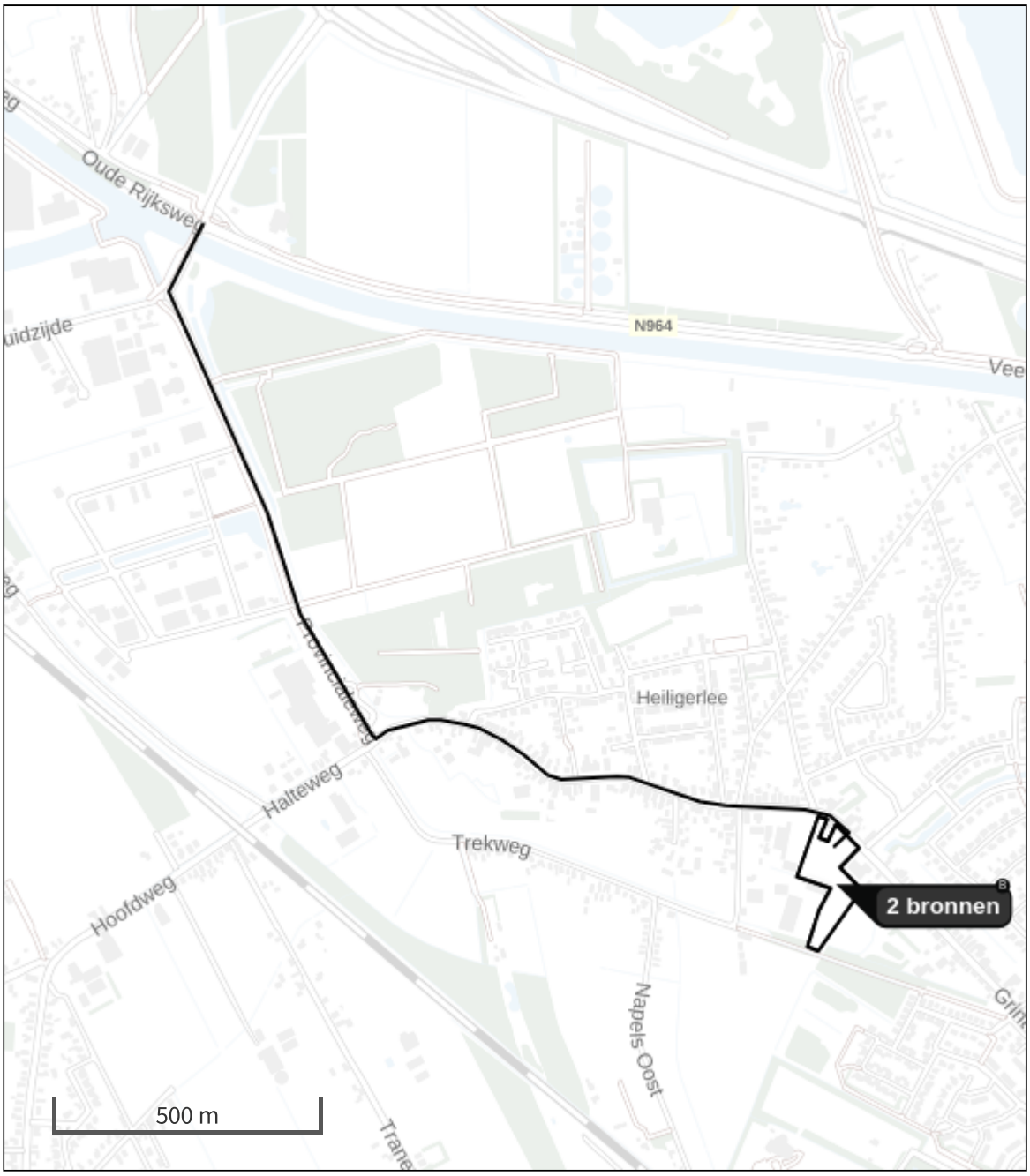
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwfase	0,8 kg/j	18,8 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaien mobiele werktuigen	-	5,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rheiderland (13 km)	X:277004 Y:575536	-
4	Emstal von Lathen bis Papenburg (19 km)	X:281897 Y:570182	-
6	Ems (19 km)	X:282188 Y:569290	-
3	Unterems und Außenems (17 km)	X:267372 Y:592565	-
5	Emsmarsch von Leer bis Emden (19 km)	X:268283 Y:593899	-
7	Krummhörn (20 km)	X:266553 Y:594917	-
8	Hund und Paapsand (20 km)	X:261025 Y:595027	-
2	Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer & Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer (16 km)	X:276783 Y:584571	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	3,3 kg/j
Locatie	X:262975,93 Y:575637,89	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	2.082,13 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.100,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	350,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	70,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwfase	NO_x	18,8 kg/j
Locatie	X:263875,47 Y:575328,05	NH_3	0,8 kg/j
Oppervlakte	1,43 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	330 l/j	40 u/j	20 l/j	NO_x	1,9 kg/j
					NH_3	79,2 g/j
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	475 l/j	24 u/j	29 l/j	NO_x	2,5 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	66 l/j	8 u/j	4 l/j	NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	15,8 g/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	20 l/j	8 u/j		NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	968 l/j	80 u/j	58 l/j	NO_x	5,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Kiepwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1178 l/j	40 u/j	71 l/j	NO_x	6,4 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	281 l/j	20 u/j	17 l/j	NO_x	1,6 kg/j
					NH_3	67,4 g/j

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	5,7 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:263875,35 Y:575327,98				
Oppervlakte	1,43 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

BIJLAGE 2. GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ordito bv
Inrichtingslocatie	Provincialeweg 121, 9677 PC Heiligerlee

Activiteit

Omschrijving	Woningbouw
Toelichting	Woningbouwproject Provincialeweg 121, Heiligerlee

Berekening

AERIUS kenmerk	RTxpKCZGhxwG
Datum berekening	06 december 2023, 07:30
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	1,0 kg/j	169,0 kg/j

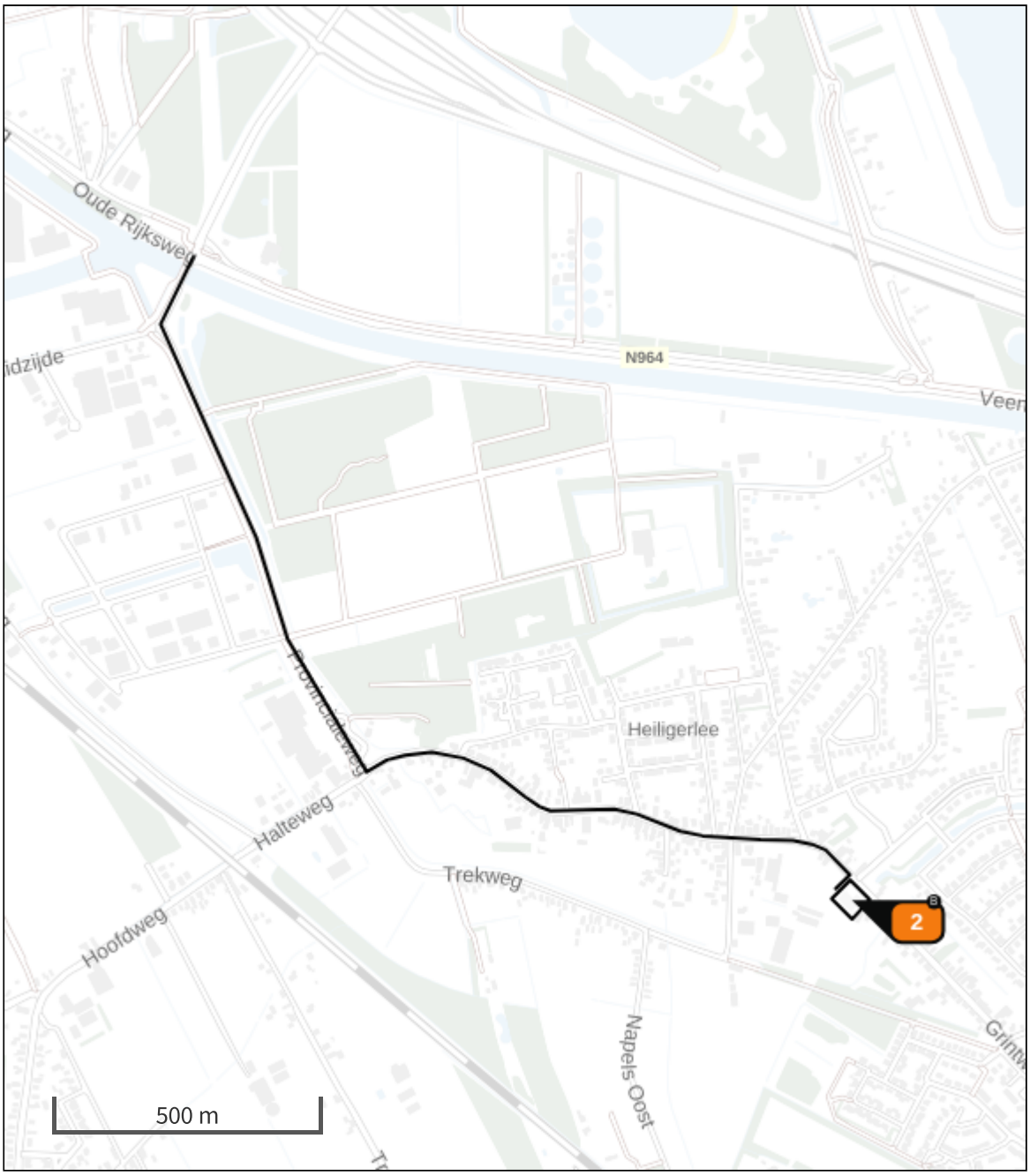
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Wonen en Werken | Woningen | Provincialeweg 121	-	158,0 kg/j
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	11,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rheiderland (13 km)	X:277004 Y:575536	-
4	Emstal von Lathen bis Papenburg (19 km)	X:281897 Y:570182	-
6	Ems (19 km)	X:282188 Y:569290	-
3	Unterems und Außenems (17 km)	X:267372 Y:592565	-
5	Emsmarsch von Leer bis Emden (19 km)	X:268283 Y:593899	-
7	Krummhörn (20 km)	X:266553 Y:594917	-
8	Hund und Paapsand (20 km)	X:261025 Y:595027	-
2	Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer & Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer (16 km)	X:276783 Y:584571	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	11,0 kg/j
Locatie	X:262983,64 Y:575625,53	Type scherm	-	-	NO_2	2,3 kg/j
Lengte	2.109,57 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	66,4 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Provincialeweg 121	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	158,0 kg/j
Locatie	X:263919,07 Y:575358,06	Warmteinhoud	0,002 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,26 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

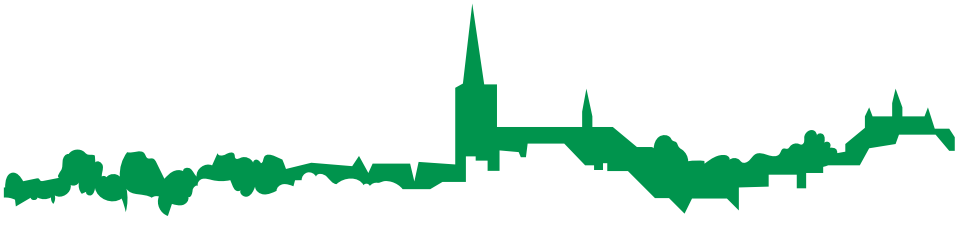
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

BIJLAGE 4 UITGANGSPUNTENNOTITIE WATERTOETS



Watertoets (ingediend) -

Waterschap (advies) 15-11-2023 **ons kenmerk** Z45269

Plan: Bestemmingsplan Provincialeweg Heiligerlee



Uitgangspuntennotitie Watertoets – normale procedure
Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Planomschrijving
De ontwikkeling betreft de realisatie van één vrijstaande woning en zes half-vrijstaande woningen langs de Provincialeweg. Daarnaast wordt binnen het bestaande bedrijfspand Provincialeweg 121 een extra woonfunctie mogelijk. Het huidige bedrijfspand op de Provincialeweg 121 blijft behouden. Binnen dit pand wordt het mogelijk om te wonen en te werken.
Wijzigingen in verhard oppervlak
Toename verhard oppervlak met 1.135 m²
Fysieke watersysteemveranderingen
-
Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling
-

Contactgegevens:

Planindiener	Gemeente Oldambt Berry Strik berry.strik@gemeente-oldambt.nl	Waterschap Hunze en Aa's Sander Dijk 0598-693617 s.dijk@hunzeenaas.nl

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Compenserende waterberging
Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. De gemeente dient hiervoor, in afstemming met de initiatiefnemer, in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging (opgave) zal worden ingepast en onderdeel zal zijn van het plan. Het waterschap kan in het vooroverleg nader advies geven. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren, ...), de maatvoering van de maatregel (m1, m2, m3) en waar het hemelwater uiteindelijk op zal afvoeren.

Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte)kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekratten, een infiltratieriool en/of een zaksloot.
Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

Gelet op de maximale gebiedsafvoer van 1,45 l/s/ha (gemaal Zuiderveen) en een toename van het verhard oppervlak met 1.135m², geldt er voor dit plan een eis om **99m³ waterbergend vermogen** aan te brengen ter compensatie.

Gemiddeld Hoogste Grondwaterstanden (GHG)
De hoge grondwaterstanden die in het plangebied (deels) voorkomen, kunnen de toepasbaarheid van infiltratiemaatregelen beperken.

2 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid. In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema`s; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan, indien van toepassing, relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

---

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Dit thema is niet van toepassing voor dit plangebied.

---

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; ''vasthouden, bergen, afvoeren''.

Hoofdwatergang
Aan weerszijden van alle hoofdwatergangen ligt een beschermingszone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek talud. Een zone van 4 meter vanaf de insteek langs hoofdwatergangen moet vrij blijven (onderhoudspad/maaipad) van ieder obstakel, zoals: heggen, afrastering, bomen, schuttingen, opstallen en/of verharde paden. Zoals is vastgesteld in de Keur van het waterschap, geldt voor maatregelen binnen deze beschermingszone (en voor maatregelen in de hoofdwatergang zelf) een meldingsplicht (Algemene Regels) en is veelal een watervergunning vereist. https://www.hunzeenaas.nl/zelf-regelen/regelgeving/keur/

Schouwsloten
Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).

Wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem
In de meeste gevallen moeten wijzigingen worden gemeld of moet een watervergunning worden aangevraagd, om ongewenste gevolgen voor het watersysteem te voorkomen en/of te beperken. Het bergend vermogen in het watersysteem mag niet afnemen (bijvoorbeeld door een (gedeeltelijke) demping) op locaties waar dit tot wateroverlast kan leiden en de doorstroomprofiel van het watersysteem mag niet worden gehinderd. In de Keur van het waterschap en in de Algemene Regels staan aangegeven onder welke voorwaarden fysieke aanpassingen aan het watersysteem plaats mogen vinden.

Verhardingstoename
Als in het plan het verharde oppervlak toeneemt boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1.500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa's), dan is compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer en/of infiltratie aan de orde. Verhardingstoename zorgt er voor dat hemelwater versneld tot afstroming komt. Dit kan tot overlast en schade leiden binnen het plangebied of verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen het plangebied en binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater
In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam. Wijzigingen in de behandeling van het hemelwater en vuilwater kunnen echter voor overlast zorgen als mogelijke ongewenste gevolgen onvoldoende bekend zijn en waar nodig zijn verholpen. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan dit wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken.

Grondwaterstand en ontwateringsdiepte
Om grondwateroverlast te voorkomen is een minimale ontwateringsdiepte (de afstand tussen het maaiveld en de grondwaterstand) nodig. In het plangebied is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) (plaatselijk) relatief hoog, waardoor de kans op overlast toeneemt. De voor het plan noodzakelijke ontwateringsnorm wordt mogelijk niet in het hele plangebied gehaald. Voor primaire wegen is de ontwateringsnorm 1,0 m-mv, voor woningen met kruipruimtes, industrieterreinen en secundaire wegen is dit 0,7 m-mv, voor tuinen en plantsoenen is dit 0,5 m-mv, en voor woningen zonder kruipruimte is de norm 0,3 m-mv. Mocht de beoogde functie van het ingediende plan overlast kunnen ondervinden door onvoldoende ontwateringsdiepte, is het te adviseren om hier rekening mee te houden in het ontwerp en bij de inrichting.

---

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke belangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; ''schoonhouden, scheiden, zuiveren''.

---

6 Aanvullende belangen waterschap

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook water gerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

Adaptatie op lokale bodemdaling
Het beheergebied van het waterschap Hunze en Aa's wordt gekenmerkt door drie verschillende vormen van bodemdaling, namelijk; door gaswinning, door zoutwinning en door veenoxidatie. Bodemdaling door gaswinning heeft lokaal geen grote invloed op het functioneren van het watersysteem, maar regionaal dient het watersysteem hierop wel maatregelen te treffen. Bodemdaling door zoutwinning en veenoxidatie kunnen wel tot lokale maatregelen leiden in het watersysteem. Het plan ligt in een gebied waar sprake is van bodemdaling door aardgaswinning.

---

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante water gerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

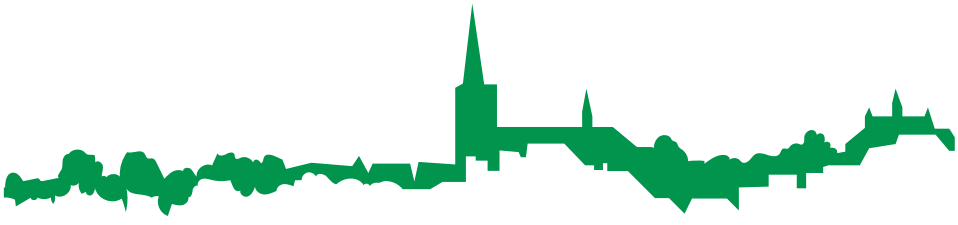
---

8 Bronnen

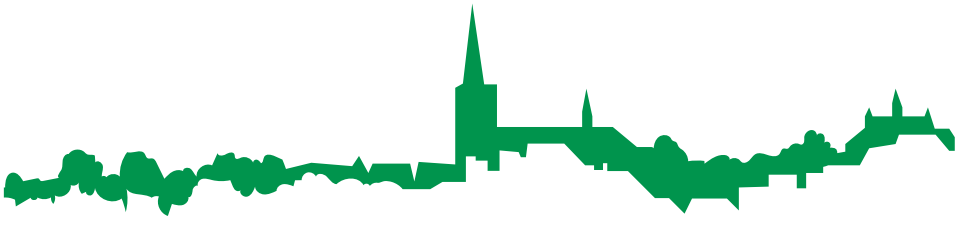
Keur waterschap Hunze en Aa’s. Waterschap Hunze en Aa’s, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2022-2027. Waterschap Hunze en Aa’s, Veendam (vastgesteld dec. 2021)

BIJLAGEN BIJ DE REGELS



BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN



Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
22	**58**	**-**	**Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media**	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
30	**26, 28, 33**	**-**	**Vervaardiging van kantoormachines en computers**	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	**26, 27, 33**	**-**	**Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.**	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
33	**26, 32, 33**	**-**	**Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten**	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	**31**	**-**	**Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.**	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
50	**45, 47**	**-**	**Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations**	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
51	**46**	**-**	**Groothandel en handelsbemiddeling**	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
52	**47**	**-**	**Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren**	
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
55	**55**	**-**	**Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking**	
5552	562		Cateringbedrijven	2
61, 62	**50, 51**	**-**	**Vervoer over water / door de lucht**	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**-**	**Dienstverlening t.b.v. het vervoer**	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**-**	**Post en telecommunicatie**	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	Zendinstallaties:	
642	61	B2	– FM en TV	1
642	61	B3	– GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunning voor het bouwen nodig is)	1
65, 66, 67	**64, 65, 66**	**-**	**Financiële instellingen en verzekeringswezen**	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	**41, 68**	**-**	**Verhuur van en handel in onroerend goed**	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	**77**	**-**	**Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen**	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**-**	**Computerservice- en informatietechnologie**	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	**72**	**-**	**Speur- en ontwikkelingswerk**	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	**63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82**	**-**	**Overige zakelijke dienstverlening**	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

SBI-code	*SBI-code 2008*	*Nr.*	*Omschrijving*	*Cat.*
75	**84**	**-**	**Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen**	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
85	**86**	**-**	**Gezondheids- en welzijnszorg**	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	8891	2	Kinderopvang	2
91	**94**	**-**	**Diverse organisaties**	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
92	**59**	**-**	**Cultuur, sport en recreatie**	
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
926	931	H	Golfbanen	1
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	2	– binnenbanen: boogbanen	1
93	**96**	**-**	**Overige dienstverlening**	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	9603	1	– uitvaartcentra	1
9303	96031	2	– begraafplaatsen	1
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1