MOTIE

Indiener(s):	**Dhr. Nelissen (BBB Lijst Palmen)**
Raadsvergadering:	**10 november 2026**
Agendapunt:	**Begroting 2027**
Onderwerp:	**Meer betaalbare koopwoningen en kansen voor Brunssumse woningzoekenden**
*Besluit:	
	*de griffier *de voorzitter

** In te vullen door de griffier/voorzitter.*

De gemeenteraad van Brunssum, in vergadering bijeen op 10 november 2026 ,
Behandelende het raadsvoorstel Begroting 2027

Constaterende dat:

- de behoefte aan betaalbare en passende woningen voor starters en jonge gezinnen een belangrijk onderdeel vormt van de woningbouwopgave in Brunssum;
- de gemeente in de Begroting 2027 inzet op het versnellen van woningbouwprojecten en het realiseren van betaalbare woningen;
- de gemeentelijke starterslening woningzoekenden ondersteunt bij de aankoop van hun eerste woning, waarbij een maximale koopsom van € 345.000 geldt;
- het realiseren van woningen binnen deze maximale koopsom niet automatisch betekent dat deze woningen voor alle starters daadwerkelijk betaalbaar zijn;
- de Huisvestingswet 2014 onder voorwaarden mogelijkheden biedt om bij de verdeling van aangewezen categorieën woningen voorrang te geven aan woningzoekenden met een economische of maatschappelijke binding aan de gemeente;

Overwegende dat:

- jongeren en jonge gezinnen de mogelijkheid moeten hebben om hun wooncarrière in Brunssum te beginnen of voort te zetten;
- het belangrijk is dat inwoners die in Brunssum zijn opgegroeid, wonen of werken ook daadwerkelijk kansen behouden op de lokale woningmarkt;
- het woningbouwbeleid niet uitsluitend gericht moet zijn op aantallen woningen, maar ook op de betaalbaarheid en toegankelijkheid voor de beoogde doelgroepen;
- meer betaalbare koopwoningen kunnen bijdragen aan de doorstroming vanuit de huursector;
- de gemeente binnen de wettelijke kaders moet onderzoeken hoe lokale woningzoekenden meer kansen kunnen krijgen bij nieuwe woningbouwprojecten;

Verzoekt het college:

1. Bij nieuwe woningbouwprojecten nadrukkelijk in te zetten op voldoende betaalbare koopwoningen voor starters en jonge gezinnen, waarbij niet alleen de landelijke betaalbaarheidsgrenzen, maar ook de daadwerkelijke financiële mogelijkheden van Brunssumse starters worden meegewogen;

2. Bij grotere woningbouwprojecten vooraf inzichtelijk te maken hoeveel betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd, binnen welke prijsklassen deze vallen en in hoeverre deze bereikbaar zijn voor starters en jonge gezinnen;
3. Te onderzoeken welke mogelijkheden de Huisvestingswet 2014 en overige wettelijke instrumenten bieden om bij betaalbare nieuwbouw, zowel huur als koop, voorrang te verlenen aan woningzoekenden met een aantoonbare economische of maatschappelijke binding aan Brunssum;
4. De gemeenteraad uiterlijk bij de Voorjaarsbrief 2027 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek, inclusief de juridische haalbaarheid, uitvoeringskosten en eventuele voorstellen om het lokale woningbouw- of huisvestingsbeleid hierop aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Boy Nelissen
BBB Lijst Palmen