gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Voorbereidingsbudget verplaatsing bibliotheek naar schouwburg
Datum	:	17 augustus 2021
Portefeuillehouder	:	J.M.F. Hendriks
Afdeling	:	Sociaal Domein/Sociaal Beleid
Commissie	:	Samenleving
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	
Datum commissie	:	21 september 2021
Agendapunt commissie	:	8
Datum raad	:	4 oktober 2021
Agendapunt raad	:	

Samenvatting voorstel

Als actiepunt van de in 2019 vastgestelde cultuurvisie is een onderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan naar de mogelijkheden tot verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg. De uitkomsten van het uitgevoerde onderzoek zijn zeer positief. Ruimtelijk is de bibliotheek goed in te passen in de schouwburg, er is sprake van maatschappelijke meerwaarde en het draagt bij aan het realiseren van de doelstellingen van zowel de schouwburg als de bibliotheek.
Een volgende logische stap zou zijn het beschikbaar stellen van een budget voor de realisatie van deze verplaatsing. In het licht van de naderende herindeling achten wij dit niet gepast en opteren wij voor een tussenstap in de vorm van het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget van € 56.400,- zodat de plannen verder kunnen worden geconcretiseerd en vertaald kunnen worden naar een voorstel voor een realisatiebudget dat ter besluitvorming zal worden voorgelegd aan de raad van de gemeente Land van Cuijk.

Voorstel besluit

1. In principe in te stemmen met de verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg;
2. In te stemmen met het ruimtelijk concept voor deze inpassing;
3. In te stemmen met de geformuleerde inhoudelijke uitgangspunten;
4. Voor de planvoorbereiding een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 56.400,-;
5. Het definitieve besluit over deze verplaatsing en de beschikbaarstelling van een realisatiebudget over te laten aan de raad van de nieuwe gemeente Land van Cuijk.

Wet Arhi

Nee, er is geen afstemming noodzakelijk. Binnen de bestaande begroting wordt voorzien in dekking van de kosten.

Financiële gevolgen

De financiële consequenties zijn afgestemd op 25 juni 2021 met M. Mutsaers van het team Financiën.

Dit voorstel heeft de volgende financiële consequenties:

De kosten van het benodigde voorbereidingsbudget worden geraamd op € 56.400, Dit is als volgt berekend:

- ontwerp met adviezen en kostencalculatie: € 49.950,-
- fiscaal advies: € 2.000,-
- juridisch advies: € 2.000,-
- onvoorzien: € 2.450,-

totaal **€ 56.400,-.**

Het voorbereidingsbudget wordt in de vorm van een subsidie aan betrokken partijen verstrekt. De kosten kunnen ten laste worden gebracht van het uitvoeringsbudget voor de Cultuurvisie. Hiervan resteert nog € 56.400,-.

Wettelijk kader en beleidskader
Algemene subsidieverordening Cuijk 2010
Cultuurvisie Cuijk 2020-2024
Bedrijfsplan schouwburg 2020-2023 “Maak het mee”
Beleidsplan BiblioPlus “Verder bouwen aan de Bibliotheek van nu”

Communicatie en participatie
In de themabijeenkomst van 14 juni jl. bent u geïnformeerd over de uitkomst van de quickscan naar de mogelijkheden tot verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg. Dit zowel ten aanzien van de ruimtelijke inpassing als ten aanzien van de grofmazige raming van de hiermee gemoeide kosten. Deze quickscan is in goed overleg en met een actieve bijdrage van de directeuren/bestuurders van de bibliotheek en de schouwburg tot stand gekomen.

Duurzaamheid
N.v.t.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband
Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t..
Deelnemende gemeenten:
Adoptiegemeente:

Toelichting op het voorstel

Inleiding
In de Cultuurvisie is als actiepunt opgenomen een onderzoek te verrichten naar de verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg. Op basis van het inmiddels uitgevoerde onderzoek, in de vorm van een quickscan, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De bibliotheek is goed inpasbaar in de schouwburg (zie bijlage 3, Inpassingstudie/schetsontwerp a shared third place”)
- Een dergelijke verplaatsing heeft maatschappelijke meerwaarde
- De kosten worden grofmazig geraamd op € 810.000,- ex btw.
- Er is veel draagvlak bij de directeuren/bestuurders van de bibliotheek en de schouwburg hetgeen onder meer blijkt uit de bereidheid van BiblioPlus om € 500.000,- bij te dragen in de kosten.

Normaliter zouden wij aan u als volgende stap na de quickscan een voorstel voorleggen tot het beschikbaar stellen van een realisatiebudget. In het licht van de naderende herindeling achten wij dit niet gepast en opteren wij, in afstemming met het presidium, voor een voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget. Dit biedt de bibliotheek en de schouwburg de mogelijkheid om samen met ons de plannen via een haalbaarheidsonderzoek verder uit te werken en van een gedegen financiële onderbouwing te voorzien.
Het benodigde voorbereidingsbudget ad € 56.400,- ziet toe op de volgende externe kosten:

- Definitief ontwerp;
- Constructieberekeningen en adviezen;
- Brandveiligheidsadvies;
- Bouwkostencalculatie;
- Calculatie inrichtingskosten;
- Fiscale en juridische advisering.

Notitie van uitgangspunten
Door de directeuren van de bibliotheek en de schouwburg is een notitie van uitgangspunten opgesteld voor de onderlinge samenwerking, de exploitatie en de realisatie van deze inpassing. Deze notitie treft u als bijlage 2 aan. De hierin beschreven uitgangspunten worden door ons volledig onderschreven.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

1. In principe in te stemmen met de verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg;
2. In te stemmen met het ruimtelijk concept voor deze inpassing;
3. In te stemmen met de geformuleerde inhoudelijke uitgangspunten;
4. Voor de planvoorbereiding een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 56.400,-;
5. Het definitieve besluit over deze verplaatsing en de beschikbaarstelling van een realisatiebudget over te laten aan de raad van de nieuwe gemeente Land van Cuijk.

Argumenten
1.1 Invulling wordt gegeven aan de vastgestelde Cultuurvisie en het daarvan afgeleide bedrijfsplan van de schouwburg
In de Cultuurvisie en het bedrijfsplan van de schouwburg wordt voorzien in een transitie van de schouwburg naar een cultuurcluster waarbij er sprake is van een integratie van de schouwburg met andere culturele voorzieningen zoals de bibliotheek, een filmhuis, amateurverenigingen etc. Hierdoor ontstaat er een communitycentre, de huiskamer van Cuijk, een plek waar gedurende de hele dag in cultureel. Informatief en maatschappelijk opzicht altijd iets te doen is en waar er sprake is van optimaal gebruik van het beschikbare aantal beschikbare m2. Een laagdrempelige ontmoetingsplek voor alle inwoners van (het Land van) Cuijk en omgeving.
Met de verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan deze transitie. Door de bibliotheek als belangrijke publiekstrekker te verplaatsen naar de schouwburg wordt daarnaast invulling aan het in de Cultuurvisie opgenomen speerpunt “Versterking van het centrumgebied” en het cultureel ondernemerschap.

1.2 De huidige huisvesting van de bibliotheek begint te knellen
Met het in 2020 vastgestelde beleidsplan “Verder bouwen aan de bibliotheek van nu” zet de bibliotheek verder in op de transitie naar een lees- leer en informatiepunt dat zich naast de klassieke kerntaak, het voorzien in een boekencollectie, onder andere richt op:

- Bevordering van leesvaardigheid van kinderen;

- Ondersteuning (in samenwerking met partners binnen zorg en welzijn) van personen in de leeftijd van 18+ in het bijleren en instandhouden van vaardigheden, zodat ze aangesloten blijven op onze snel veranderende maatschappij. Het gaat hierbij om de volgende basisvaardigheden: taalvaardigheden, digitale vaardigheden, gezondheidsvaardigheden, financiële vaardigheden en sociaal juridische vaardigheden;
- Het bieden van een podium voor inwoners, cultureel-maatschappelijke partners en andere initiatiefnemers om kennis en informatie op een laagdrempelige manier te delen met andere geïnteresseerden.

Bij de invulling van deze beleidsdoelstelling loopt men in het huidige pand steeds meer tegen de grenzen van de huisvestingscapaciteit aan. Verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg lost dit op en biedt de bibliotheek volop ruimte om de transitie naar een lees- leer- en informatiepuntknooppunt verder vorm te geven.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Uitvoering

De uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek wordt voorzien in de eerste helft van 2022, waarna een voorstel voor een realisatiebudget aan de raad van de gemeente Land van Cuijk zal worden voorgelegd. Bij accordering van het voorstel door de raad van de gemeente Land van Cuijk wordt realisatie voorzien in de zomer van 2023.

Risico's

Er is op basis van de quickscan sprake van een grofmazige raming van de investeringskosten dit geeft het risico van overschrijdingen. Door nu een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen en een bouwkostencalculatie uit te voeren op basis van een uitgewerkt plan wordt dit risico beperkt.

Overige politiek relevante informatie

De optie tot verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg is besproken met de wethouders cultuur van de fusiegemeenten. Deze optie wordt door hen breed ondersteund.

Conclusie

De bibliotheek is inpasbaar in de schouwburg. De verplaatsing van de bibliotheek naar de schouwburg heeft maatschappelijke meerwaarde waarbij er invulling wordt gegeven aan zowel de vastgestelde gemeentelijke Cultuurvisie, het bedrijfsplan van de schouwburg als het beleidsplan van de bibliotheek. Door de beschikbaarstelling van een voorbereidingsbudget kunnen de plannen nu verder worden uitgewerkt en wordt het definitieve besluit overgelaten aan de raad van de nieuwe gemeente Land van Cuijk hetgeen recht doet aan de herindelingsfase waarin het Land van Cuijk nu verkeert.

Bijlagen

Bijlage 1: Het ontwerp-raadsbesluit
Bijlage 2: Notitie uitgangspunten bibliotheek en schouwburg Cuijk
Bijlage 3: Inpassingstudie/schetsontwerp a shared third place
Bijlage 4: Presentatie Verkenning haalbaarheid verplaatsing Bibliotheek Cuijk naar Schouwburg
Bijlage 5: Cultuurvisie 2020-2024
Bijlage 6: Bedrijfsplan schouwburg 2019-2023
Bijlage 7: Beleidsplan BiblioPlus 2021-2024

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning:
N.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen	mr. W.A.G. Hillenaar
secretaris	burgemeester