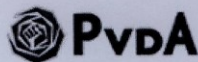


agendapunt nummer 8
22-1-2013

Partij van de Arbeid Brunssum



Motie raadsvergadering 11 december 2012

Motie verhuurdersheffing

De raad van de gemeente Brunssum, bijeen op 11 december 2012 constateert dat inzake de kabinetsplannen tot invoering van een verhuurdersheffing:

- de woningcorporaties een verhuurdersheffing opgelegd krijgen me beoogde landelijke opbrengst circa 2 miljard in 2017,
- dit vergaande consequenties heeft voor woningcorporaties in het algemeen, maar voor corporaties die werkzaam in krimpgebieden in het bijzonder (ter illustratie: de consequenties voor de in Brunssum werkzame woningcorporatie Weller zal deze heffing in 2017 oplopen tot € 5.500.000).
- de door het kabinet bedachte compensatiemogelijkheid in de vorm van stijgende huren niet op gaat voor gebieden met lage WOZ-waarden zoals Brunssum. (Bij Weller bedraagt de huidige huur gemiddeld al ongeveer 4,8% van de WOZ waarde. Dit zou betekenen dat de huren in Brunssum juist verlaagd zouden moeten worden).
- de verhuurdersheffing ongetwijfeld tot gevolg zal hebben dat alle nieuwbouwplannen (Masterplan Centrum en Masterplan Treebeek) en het geplande onderhoud opnieuw tegen het licht gehouden moeten worden door de corporaties. De investeringsmogelijkheden worden daarmee, ook voor en in Brunssum, tot een minimum beperkt.
- dit beleid zal gezien de stagnerende woningmarkt in Zuid-Limburg en de zware economische tijden voor de bouwsector een nog verdere krimp van de werkgelegenheid in onze regio betekenen.

De Raad van de gemeente Brunssum verzoekt het kabinet en parlement:

1. de nu gepresenteerde beperking van huren tot 4,5% van de Woz-waarde van tafel te halen,
2. niet over te gaan tot het instellen van de verhuurdersheffing in huidige vorm gezien de consequenties in onder andere de krimpregio's,
3. de woningcorporaties juist te dwingen tot investeringsverplichtingen voor een bedrag van 10 miljard (via belastingheffing zal voor het Rijk hetzelfde effect ontstaan).

De raad verzoekt voorts deze motie onder de aandacht te brengen van kabinet en parlement, de overige Parkstad gemeenten en de stadsregio Parkstad Limburg.

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de Partij van de Arbeid

S. Broers, fractievoorzitter

J. Joosten-Damen

A. van Malde-Dosterhuis