Raadsmemo

Nummer
25int06010

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	D. Bonenkamp	02-12-2025

betreft
In ontwikkeling zijnde woningen

Portefeuillehouder
A.P. Lammers

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
In de beeldvormende commissievergadering van 16 oktober jl. is toegezegd dat een actueel overzicht van de in ontwikkeling zijnde woningbouwplannen wordt gedeeld met de gemeenteraad.

Geachte raadsleden,

Bijgevoegd treft u, zoals afgesproken, een overzicht van de in ontwikkeling zijnde woningbouwplannen in de gemeente Borne. Alleen de plannen met meer dan 5 woningen zijn meegenomen.

De plannen zijn onderverdeeld in gepland hard, gepland zacht en toekomstig.

- Gepland hard: plannen waarvoor de ruimtelijke procedure is doorlopen en die in uitvoering zijn. De woningen die zijn opgenomen moeten gebouwd worden vanaf 2025.

- Gepland zacht: plannen waarvoor de ruimtelijke procedure nog moet worden doorlopen, maar waar de planvorming al wel is gestart. Planning en planvorming zijn nog afhankelijk van diverse factoren (onderzoeken, financiële haalbaarheid, etc.).

- Toekomstig: plannen waarvoor het onderzoek is gestart om tot ontwikkeling te komen. Hier zijn gemeentelijke plannen opgenomen en de ontwikkelingen in Zenderen. Locaties waar particuliere initiatiefnemers een onderzoek zijn gestart zijn niet in de lijst opgenomen.

Uw raad zal voor de plannen die zijn opgenomen onder het kopje **gepland zacht** en **plannen toekomst** in het kader van de ruimtelijke procedures in de meeste gevallen nog besluiten moeten nemen.

Gemeente Borne

Locatie	Plannaam	Nog te realiseren	Aantal sociale huur woningen	Verwachte oplevering
Gepland hard				
Bornsche Maten	tot plangebied de Horsten (Buurten de Veste, de Maten en Eschwonen)	300	47	2025-2027
Bornsche Maten	De Horsten	300	100	2027 e.v.
Bornsche Maten	woonwagens De Horsten	8	8	2027 en 2030
Hertme	Roskam Landen 2	9	3	2027
Borne	Oude Hengeloseweg (plus)	6		2027
Totaal		**623**	**158**	

Gepland zacht		indicatief	indicatief	
Borne	Bornerbroeksestraat	158	80	2027 e.v.
Borne	Jonge Poerink	210	56	2027 e.v.
Borne	Steenbakkersweg	140	42	2028 e.v.
Borne	Kloosterhof	31	24	2027
Borne	Witte huis	15	15	2027
Zenderen	Maria Mediatrix	40	10	Afhankelijk van opvang Oekraïense vluchtelingen
Divers	o.a. Ennekerdijk 8, Rabobankgebouw, Tichelweg 48/48a, Prins Bernhardstraat 25a, Weideweg, Azelosestraat 70-76 Bornerbroeksestraat 83 en Grotestraat 210	50	0	2026 e.v.
Totaal		**644**	**227**	

Plannen toekomst				
Bornsche Maten	4e fase	375	95	2030 e.v
Borne	Locaties Rondweg	350	125	2032 e.v.
Hertme	Roskam Landen 3	5	5	2028
Zenderen	Zenderen Vooruit	125	37	2029
Totaal		**855**	**262**	
Totaal hard + zacht en toekomst		**2122**	**640**	