gemeente
Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
140561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
De heer De Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Wolvega, 30 januari 2023

Referentienummer: 0098161585
Documentnummer: 0098472653

Behandeld door: [redacted]

Onderwerp: Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân

Geachte minister De Jonge,

Een groot deel van de gemeente Weststellingwerf ligt in het Friese veenweidegebied. Al tientallen jaren hebben de inwoners van dit gebied last van de verzakking van funderingen. In Friesland werken de provincie, het waterschap en gemeenten, vanuit een moreel gevoelde verplichting, samen aan oplossingen voor dit maatschappelijke probleem. Er zijn echter oplossingen die wij, als decentrale overheden, niet kunnen bieden. Het college van burgemeesters en wethouders en de gemeenteraad van Weststellingwerf zien een verantwoordelijkheid voor het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om hier regie op te voeren.

Friese Funderingsaanpak
De decentrale overheden in het Friese veenweidegebied werken sinds 2021 samen binnen het Veenweideprogramma. Een uitwerking van dit programma is de Funderingsaanpak. Deze aanpak is vastgesteld door de algemene besturen van de overheden. De Funderingsaanpak bestaat uit drie oplossingsrichtingen:

1) het instellen van een Funderingsloket;
2) het helpen bij funderingsonderzoek doormiddel van subsidies;
3) het helpen bij financiering, door aan te sluiten bij het landelijke Fonds Duurzaam Funderingsherstel.

Binnen deze oplossingsrichtingen werken de overheden samen vanuit de eigen rollen en verantwoordelijkheden. Gemeenten hebben een loketfunctie, ook voor andere overheden. Vanuit deze rol en verantwoordelijkheid dragen de gemeenten bij aan de oplossingsrichtingen 1 en 2.
Voor oplossingsrichting 3 liggen de rollen en verantwoordelijkheden vooral bij de provincie en het waterschap. Er zijn meerdere mogelijke oorzaken van funderingsschade. Waterbeheer is één van deze oorzaken. Daarnaast is de omvang van het gebied zo groot, dat er sprake is van een provinciaal probleem. In dit deel van de provincie speelt ook nog een gebiedsspecifiek probleem; de wegzijging van water naar de Noordoostpolder. Het college heeft met instemming kennisgenomen van de beraadslagingen en besluiten die hierover zijn genomen in Provinciale Staten en het waterschapsbestuur.

Het college en de raad zijn erg content met deze eerste oplossingsrichtingen. Uiteraard moet nog blijken of de toegezegde gelden toereikend zijn om deze oplossingsrichtingen goed te kunnen laten functioneren.

Funderingstafel
Het bijzondere aan het Friese proces, om te komen tot een Funderingsaanpak, is de Funderingstafel. De Provinciale Staten hebben dit adviesorgaan bestaande uit ervaringsdeskundigen, middels een motie, in het leven geroepen. Op 13 juli 2022 heeft de Funderingstafel advies uitgebracht aan de Provinciale Staten. Dit advies omvat onder andere een verdeling van de kosten voor funderingsherstel tussen de woningeigenaren en de overheid.
Zoals aangegeven heeft de gemeente Weststellingwerf veel ervaring met funderingsschade. Vanuit de casuïstiek weten wij dat alleen een funderingsfonds niet afdoende is bij ernstige en urgente gevallen. Het college en de raad begrijpen goed dat de provincie en het waterschap niet in staat zijn om bijvoorbeeld renteloze leningen te verstrekken of (gedeeltelijke) schadeloosstelling te bieden. Wij zien hier een rol en verantwoordelijkheid voor het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, om tot een volwaardige oplossing te komen voor dit maatschappelijke probleem.

Landelijke opgave
Door langdurige perioden van droogte en lage waterstanden zijn er steeds meer regio's van Nederland die te maken krijgen met funderingsproblematiek. Hierdoor neemt de aandacht voor de problematiek toe. In 2021 heeft de Tweede Kamer een unaniem een motie aangenomen waarin de regering opgeroepen wordt om te komen met een plan voor het versterken funderingen in de grootste probleemgebieden.[1] Tevens hebben belangenvertegenwoordigers gezamenlijk opgeroepen tot een Deltaplan voor de aanpak van funderingsschade.[2] Recent heeft de Vereniging Eigen Huis, vanwege de toename van het aantal meldingen, een brandbrief gestuurd naar het ministerie van VRO.[3]

Conclusie
In Friesland hebben de decentrale overheden vanuit een moreel gevoelde verplichting een aanpak opgesteld voor het onderzoeken en herstellen van funderingsschade. Alle overheden leveren, vanuit de eigen rollen en verantwoordelijkheden, een bijdrage aan deze aanpak. De decentrale overheden lopen daarbij aan tegen de grenzen van wat zij kunnen bieden. Met hetgeen geboden kan worden, zijn de problemen van woningeigenaren met funderingsschade echter niet opgelost. Dat terwijl de nood hoog is. Volgens het college en de raad is het nodig dat het Rijk ook haar rol en verantwoordelijkheid pakt binnen het Fonds Duurzaam Funderingsherstel en een financiële bijdrage levert voor (gedeeltelijke) schadeloosstelling. Alleen zo kan dit maatschappelijk probleem opgelost worden en kan er perspectief geboden worden aan onze inwoners. Wij voelen ons hierin gesterkt door de unaniem aangenomen motie in de Tweede Kamer, de roep voor een Deltaplan en de recente brandbrief van Vereniging Eigen Huis.

De gemeenteraad van Weststellingwerf heeft op 30 januari 2023 unaniem een motie aangenomen. Deze motie is bijgevoegd.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij verblijven in afwachting van uw reactie.

---

[1] Motie van het lid Nijboer over een plan voor het versterken van funderingen in de grootste probleemgebieden, 23 november 2021
[2] Deltaplan aanpak Funderingsschade van Vereniging Eigen Huis, het Verbond van Verzekeraars, de Nederlandse Vereniging van Banken, Aedes en het Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek, maart 2021
[3] Brandbrief Vereniging Eigen Huis, 6 oktober 2022

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage:

- Motie inzake Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân - VVD, CDA, SDW, WB, BS, GL en D66

Kopie:

- Mw. Bruins Slot, Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- Dhr. Adema, Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit
- Tweede Kamer der Staten-Generaal
- De Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân
- De Provinciale Staten van de Provincie Fryslân
- Het dagelijks bestuur van het Wetterskip Fryslân
- Het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân

Weststellingwerfse VVD

WESTSTELLINGWERFS WB BELANG

CDA WESTSTELLINGWERF

Sociaal Duurzaam Weststellingwerf

Samen doen we meer!

BLIJF STELLINGWARFS

GROEN LINKS WESTSTELLINGWERF

D66 weststellingwerf

Motie

Datum	: 30 januari 2023
Motienummer	: 1
Agendapunt	: 16
Onderwerp	: Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân

De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 30 januari 2023

Kennisnemende van:

1. Het raadsvoorstel Funderingsaanpak veenweidegebied Fryslân, waarin het College van B & W de Raad voorstelt om de Funderingsaanpak Veenweidegebied Fryslân (met kenmerk 0098469886) vast te stellen, alsmede in te stemmen met de brief aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (met kenmerk: 0098472653);
2. Het advies van de Friese Funderingstafel, waarin wordt uitgegaan van een 50/50 regeling voor funderingsherstel waarbij 50% voor rekening van de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân komt en 50% voor de bewoner;
3. De aangenomen moties funderingsaanpak veenweidegebied Fryslân d.d. 20 december 2022 in het Algemeen Bestuur Wetterskip Fryslân en de aangenomen moties funderingsaanpak veenweidegebied Fryslân d.d. 21 december 2022 in de Statenvergadering.

Overwegende dat:

1. De gemeenteraad Weststellingwerf de aangenomen moties funderingsaanpak veenweide gebied Fryslân van het Algemeen Bestuur Wetterskip Fryslân d.d. 20 december 2022 en de aangenomen moties in de Statenvergadering van 21 december 2022 onderschrijft;
2. Dit onvoldoende soelaas biedt voor de mensen die in nood zitten, omschreven als code rood woningen en niet overeenkomt met het advies van de Friese funderingstafel;
3. De gemeenteraad van mening is dat de code rood woningen met voorrang behandeld moeten worden.
4. De 7 Friese Veenweidegemeenten, waaronder de gemeente Weststellingwerf actief bij zullen dragen, ook financieel, aan het instellen van een nieuw funderingsloket (oplossingsrichting 1) en het helpen bij funderingsonderzoek door middel van subsidies (oplossingsrichting 2) én dat het helpen bij financiering, door aan te sluiten bij het landelijke Fonds Duurzaam Funderingsherstel (oplossingsrichting 3) wordt gezien als een expliciete taak van de Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, alsmede de Nationale Overheid, omdat zij (grotendeels) verantwoordelijk zijn voor het ontstaan van de funderingsschade.
5. Er voor bedrijven en/of bedrijfsgebouwen nog geen oplossingsrichting is, althans onvoldoende zekerheid over funderingsschade herstel is.

Spreekt uit dat:

1. De gemeenteraad van Weststellingwerf de aangenomen moties funderingsaanpak veenweide Fryslân van het Algemeen Bestuur Wetterskip Fryslân (d.d. 20 december 2022) en de aangenomen moties in de Provinciale Statenvergadering van 21 december 2022 onderschrijft, waar het de financiële verantwoordelijkheid (draagplicht) van Wetterskip Fryslân en de Provincie Fryslân betreft;

2. De gemeenteraad van Weststellingwerf eveneens met het college van mening is dat de schadeherstelvergoedingen een gedeelde verantwoordelijkheid is tussen de eigenaren, Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân alsmede de Nationale Overheid;
3. De gemeenteraad van mening is dat de meest schrijnende gevallen, zijnde de code rood woningen, met voorrang behandeld moeten worden, zo ook een ruimhartigere vergoeding van de schade tot 50% overwogen dient te worden, met een maximum van 100.000 euro, te vergoeden door de Provincie, Wetterskip Fryslân en/of de Nationale overheid.
4. Er snel duidelijkheid dient te komen over schadeherstelvergoedingen voor bedrijven en/of bedrijfsgebouwen in het veenweidegebied;
5. De opzet en uitvoering van het funderingsloket met spoed opgepakt moet worden.

Verzoekt het College:

1. De uitspraak van de raad over te brengen aan betrokken Friese veenweidegemeenten, provincie (GS en PS), Wetterskip Fryslân en de Nationale Overheid

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Weststellingwerfse VVD:

[redacted]

Mede ondersteund door:

CDA, [redacted]

SDW, [redacted]

WB, [redacted]

Blijf Stellingwarfs, [redacted]

GroenLinks, [redacted]

D66, [redacted]

[redacted]

overgenomen

Deze motie is aangenomen in de raadsvergadering van 30 januari 2023 unaniem

Verworpen

[redacted]

Ondertekend door:
Mevrouw J. Kampinga, griffier