Geachte Commissieleden, *(bij inspreken Commissievergadering op 28 november)*

bedankt dat ik namens de Vrijwilligers van de Molengroep Kessel een kort woord tot u mag richten.

we zijn verheugd dat de gemeente het initiatief heeft genomen voor een onderzoek naar de mogelijkheid om onze molen te verplaatsen.

De historie van de Molen is zoals ik veronderstel wel bekend. Ik verwijs daarvoor ook graag naar de door ons gebouwde website www.sintanthoniusmolen.nl

De meer recente geschiedenis van de afgelopen decennia wil ik ook niet in detail duiden. Die heeft echter de molen geen goed gedaan.

Dat ligt echter achter ons en inmiddels is er een enthousiaste Molengroep aan de gang.

Na eerst nog tweewekelijks gedraaid te hebben met 2 molenaars uit Lottum, zijn we nu zover dat in april en oktober 2023 twee vrijwilligers hun Molenaarsdiploma hebben behaald*, na een opleiding van 2 jaar.*

Tevens zijn er in onze Molengroep 2 personen gediplomeerd Molengids.

Ook zijn er nog 4 vrijwilligers voor allerhande uiteenlopende taken.

We zijn er van overtuigd dat een frisse Molenwind nog wel meer geinteresseerde enthousiastelingen zal doen aansluiten.

Een belangrijke voorwaarde daarvoor is zeker een goed funktionerende Molen en dat is dan ook waarom dit Raadsvoorstel er nu ligt.

Op de bestaande plek is de zogenaamde molenbiotoop niet of nauwelijks nog aanwezig.

Anders gezegd: een molen kan alleen goed funktioneren als er voldoende en onbelemmerde windvang aanwezig is.
Ten gevolge van bestaande woningbouw en boomopstanden is de molenbiotoop nu reeds heel slecht.
Ten gevolge van nieuwe ontwikkelingen zal de biotoop nog slechter worden.

In de voorschriften van de recent gebouwde woningen aan de Roode Eggeweg is de gebouwhoogte vastgelegd en zien we dat de beperking heeft geleid tot 1-laagse platte huizen! Heel vreemd is dat in de voorschriften van die woningen staat vermeld dat er een molen staat die 20 x per jaar draait!

De doelstellingen van de Molengroep is dat onze Molen minimaal 52 keer en wellicht 104 keer, per jaar draait en bezoekers ontvangt!

Onze Molenaars en Molengidsen staan er klaar voor!

Er zijn buiten de molenbiotoop nog wel een aantal zaken die de noodzaak van verplaatsen duidelijk maken. Ik noem achtereenvolgens:

1. parkeren voor bezoekers. Nu alleen mogelijk op de smalle Roode Eggeweg. En omdat er nieuwe woningen zijn gebouwd is het aantal auto' s op die plek reeds flink toegenomen.
2. zichtbaarheid. Van belang is dat een molen door bezoekers en toeristen gezien kan worden. Nu is er al weinig zicht op de molen en dat zal zeker nog sterk afnemen als de nieuwbouw van de Plus en woningen aan de Baarskampstraat volgend jaar gerealiseerd worden.
3. bijen-oase - educatie. Op de huidige plek hebben we een bijen - oase aangelegd. Deze wordt gerund door een professionele imker. Dit gebeurt op grond die we tijdelijk mogen gebruiken. Ook

hier speelt een woningbouwbelang. Uitbreiding van de bijen-oase met een bloemenpluktuin en de aanleg van "granen-akkers" is nu niet mogelijk en is een wens van de Molengroep om educatief wat toe te voegen aan het ten toon stellen van de Molen.

4. ruimte voor verblijf / ontvangst / verkoop . Op het bestaande terrein is geen riolering, geen toilet, laat staan invalide toilet, geen water en gas. Er staat een houten keet van 3 x 3 meter. Het moge duidelijk zijn dat dit niet kan. En is niet meer van deze tijd!!!

Wij zijn groot voorstander voor de locatie bij De Witmaeker op de Schijfweg Noord.

Een samenwerking met de culturele vereniging Schutterij Sint Hubertus zien we wel zitten en kijken er al naar uit!
Wij denken dat er sprake zal zijn van een win-win situatie.
De bestaanszekerheid van een Molengroep Sint Anthonius en van een historische vereniging Schutterij Sint Hubertus zal zeker toenemen over een langere termijn.

Er is voldoende garantie dat een molenbiotoop op die plek gegarandeerd blijft.
Parkeren is er goed te organiseren.
Het zicht op de Molen is prima aanwezig en de toerist en andere bezoekers kunnen op redelijk eenvoudige wijze naar deze locatie verwezen worden.
Ook is er voldoende plek voor een bijen-oase, bloemenpluktuin en granen akker.
En in de samenwerking met de Schutterij zou het gebouw van De Witmaeker de noodzakelijke ruimte kunnen bieden voor educatie, ontvangst, toiletgebruik en dergelijke.

<u>Ten slotte.</u>

Handhaven van de Molen aan de Roode Eggeweg is stilstand. Een molen die niet naar behoren kan funktioneren is geen optie voor onze molenaars. De molen komt dan weer stil te staan zoals in het recente verleden en zal dan door de tand des tijds verder aftakelen!

Laten we dit unieke historische Rijksmonument nieuw leven inblazen door te verplaatsen naar een mooie geschikte omgeving. Met een gedreven vrijwilligersclub en daadkrachtig gemeentebestuur kan dat.

Een kans die we circa 20 jaar geleden hebben laten liggen op dezelfde locatie! Een locatie met goede windvang en ruimte er om heen, aan de rand van ons mooie dorp.

Wij als Molengroep willen ons hiervoor inzetten en hopen ook dat deze kans met 2 handen aangegrepen wordt.

We worden er allemaal beter van is onze mening.

Dank u allen voor jullie aandacht,

De Molengroep.