

Beschrijving zakelijke inhoud anterieure overeenkomst ten behoeve van het bouwplan Hoevenakkers en de coördinatie-regeling voor Hoevenakkers te Waalre.

Partijen, locatie en plan

De gemeente Waalre heeft een anterieure overeenkomst gesloten voor de locatie Hoevenakkers. De overeenkomst is gesloten met Wooninc. (hierna te noemen: initiatiefnemer) en heeft betrekking op de (her)ontwikkeling van het perceel kadastraal bekend Gemeente Waalre, sectie A, nrs. 3163 (gedeeltelijk) 4896 en 5051 ter grootte van ca. 10.000 m². Dit plan past niet in het Omgevingsplan, hiervoor dient een wijziging te worden doorgevoerd voor het realiseren van in totaal 104 woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst zijn diverse afspraken vastgelegd tussen initiatiefnemer en de gemeente Waalre, waaronder;

- De gemeente spant zich in om de gewenste ontwikkeling van het project planologisch mogelijk te maken en bevordert de procedurele afwikkeling van de coördinatie-regeling waaronder de wijziging van het omgevingsplan en het behandelen van de omgevingsvergunning aanvraag;
- Gemeente en initiatiefnemer hebben in de overeenkomst afspraken gemaakt over de door initiatiefnemer verschuldigde bijdrage in verband met de grondexploitatie in de vorm van een kostenverhaalbijdrage, waaronder de kosten voor het tot stand komen van het omgevingsplan (opstellen wijzigingen omgevingsplan, beoordeling onderzoeken, etc.);
- Gemeente en initiatiefnemer hebben in de overeenkomst afspraken gemaakt over de door initiatiefnemer verschuldigde bijdrage in verband met 'verbetering van de fysieke leefomgeving';
- Gemeente en initiatiefnemer hebben in de overeenkomst afspraken gemaakt over de door initiatiefnemer te realiseren bebouwing conform gemaakte prestatieafspraken;
- Gemeente en initiatiefnemer hebben in de overeenkomst afspraken gemaakt over eventuele subsidies van toepassing op het initiatief en deze in een allonge nader uit te werken;
- Gemeente en initiatiefnemer hebben in de overeenkomst afspraken gemaakt over het door initiatiefnemer te realiseren bouw- en woonrijp maken. De initiatiefnemer doet dit op eigen rekening en risico;
- Initiatiefnemer is verplicht alle eventuele kosten voor uit het wijzigen omgevingsplan voortkomende planschade te vergoeden;
- De ontwikkelaar en gemeente hebben afspraken gemaakt over het aantal parkeerplaatsen en de groene inrichting;
- De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

Algemene informatie

Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente sluit met één of meerdere grondeigenaren. Door het sluiten van een dergelijke overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat kostenverhaal 'anderszins verzekerd' als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet. De verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan komt hiermee te vervallen.

Bezwaar

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen en/of bezwaren worden ingediend.

Ter inzage

Ter voldoening aan in artikel 13.13 van de Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13, eerste lid, van de Bekendmakingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Deze beschrijving ligt vanaf donderdag ...tot en met woensdag ... voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis van Waalre.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Waalre, ...