gemeente Berkelland

M-25-17

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 6a
Indiener: M. Kropman
Onderwerp: Ontwikkeling Leusinkbrink - Perspectiefnota 2026
De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 1 en 2 juli 2025 Constaterende dat: • Leusinkbrink Noord reeds is opgenomen als concrete woningbouwlocatie in de gemeentelijke planvoorraad, met een beoogde ontwikkeling op de middellange termijn (na 2031); • de vraag naar betaalbare woningen in Ruurlo en omliggende dorpen urgent is, vooral voor starters, jonge gezinnen en ouderen; • in het gebied inmiddels permanente vergunning is verleend voor 62 verplaatsbare modulaire huurwoningen; Overwegende dat: • de huidige woningbouwprojecten niet voldoende zijn om op korte termijn aan de vraag te voldoen; • uitstel van Leusinkbrink Noord tot na 2031 leidt tot gemiste kansen voor doorstroming, vestiging en leefbaarheid; • ambtelijke capaciteit beperkt is, maar uitbesteding van planvorming aan externe bureaus mogelijk is; • een ontwikkelvisie en voorbereiding in 2025/2026 kan worden gefinancierd vanuit de algemene reserve, mede omdat woningbouw zich op termijn financieel terugverdient via gronduitgifte en OZB-opbrengst;
Verzoekt het college: • om Leusinkbrink Noord een hogere prioriteit te geven in de woningbouwprogrammering; • in 2025 te starten met de voorbereiding van een integrale ontwikkelvisie voor het gebied, inclusief fasering, participatie en aansluiting op de woondealdoelen; • daarbij gebruik te maken van externe inzet om ambtelijke capaciteit te ontlasten;

gemeente Berkelland

- en de kosten voor planvoorbereiding te dekken uit de algemene reserve, met terugverdienpotentieel in beeld;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

VVD	BBB Berkelland
M.J.M. Kropman	E. Daalwijk

De motie is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

tegen: _____

_____, griffier