**Raadsvoorstel**

# Bestemmingsplan Julianastraat 50A Noordwijk

| | |
|---|---|
| Aan | : de gemeenteraad |
| Van | : College van B&W |
| Datum | : 24 augustus 2021 |
| Portefeuillehouder: | : T. Alkemade |
| Programma | : Ruimte |
| Zaaknummer | : 50596 |

## Voorgesteld besluit

**I) het bestemmingsplan "Julianastraat 50A Noordwijk", zoals vervat onder GML-code NL.IMRO.0575. BPNAZJulianastr50A -VA01, vaststellen;**
**II) het bestemmingsplan "Julianastraat 50A Noordwijk" publiceren en ter inzage leggen;**
**III) geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, vaststellen.**

## Kern van het voorstel

Voorliggend ongewijzigd vast te stellen bestemmingsplan voorziet in een functieverandering van het perceel Julianastraat 50A: van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming. Er wordt maximaal één woning mogelijk gemaakt met eenzelfde bouwmassa en bouwhoogte als het bestaande bedrijfsgebouw. Planologisch gezien heeft, vergeleken met de bedrijfsbestemming in het geldende bestemmingsplan, de woonbestemming een kleiner bouwvlak en laat deze een kleinere maximale bouwmassa toe. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Aanleiding

De eigenaar heeft een bestemmingsplan op aanvraag ingediend. Op een principeverzoek daartoe (zaaknr. 16771) is door het college op 31 maart 2020 positief beslist. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 april tot en met 8 juni 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

### Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Op de locatie Julianastraat 50A rust momenteel een bedrijfsbestemming. Het is een van de vele binnenterreinen met bedrijfsbestemming in Noordwijk aan Zee. Door dit bestemmingsplan wordt een bedrijfsbestemming te midden van woningen gesaneerd en komt er één woning voor terug.

### Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

1. *Het bestemmingsplan vaststellen*

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

2. *Het bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen*

Op grond van de wettelijke procedure zal het definitief vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant , de site van ruimtelijke plannen.nl en in de plaatselijke krant en vervolgens zes weken ter inzage worden gelegd.

3. *Geen exploitatieplan vaststellen*

Op basis van de wet (art. 6.12 Wro) moet bij ieder bestemmingsplan dat een bouwplan mogelijk maakt een exploitatieplan vastgesteld worden. De gemeenteraad kan besluiten hiervan af te zien indien de kosten anderszins verzekerd zijn. Op 9 maart jl., heeft het college besloten een anterieure overeenkomst aan te gaan met de aanvrager. In deze overeenkomst worden de kosten van het bestemmingsplan en het planschaderisico bij de ontwikkelaar neergelegd. Op deze wijze worden de kosten anderszins verzekerd. Tevens wordt erin expliciet geregeld dat de grondeigenaar de toegangsweg niet mag bezwaren met zakelijke rechten.

### Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

### Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Geen. De kosten en de eventuele planschade worden betaald door de eigenaar.

## Betrokken partijen/participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 april tot en met 8 juni 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

## Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd.

## Verdere procedure en planning

Het definitief door u vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de site van ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en vervolgens zes weken voor beroep bij de Raad van State ter inzage worden gelegd.

## Bestuurlijk kader

- Besluit college op principeverzoek: dd. 31.3 2020
- Besluit college terinzagelegging voorontwerpbestemmingsplan: dd. 6.10.2020
- Besluit raad vrijgave ontwerpbestemmingsplan: dd. 13.4.2021

## Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "Julianastraat 50A Noordwijk": toelichting, regels en verbeelding
- Bijlagen bij *toelichting*:
    - Bijlage 1 Bodem

    - Bijlage 2 Natuur
    - Bijlage 3 Stikstof
    - Bijlage 3A Aerius sloop
    - Bijlage 3B Aerius aanleg
    - Bijlage 3C Aerius gebruik
- Raadsbesluit

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

| | |
|---|---|
| F.G. Mencke | Mw. W.J.A. Verkleij |
| secretaris | burgemeester |