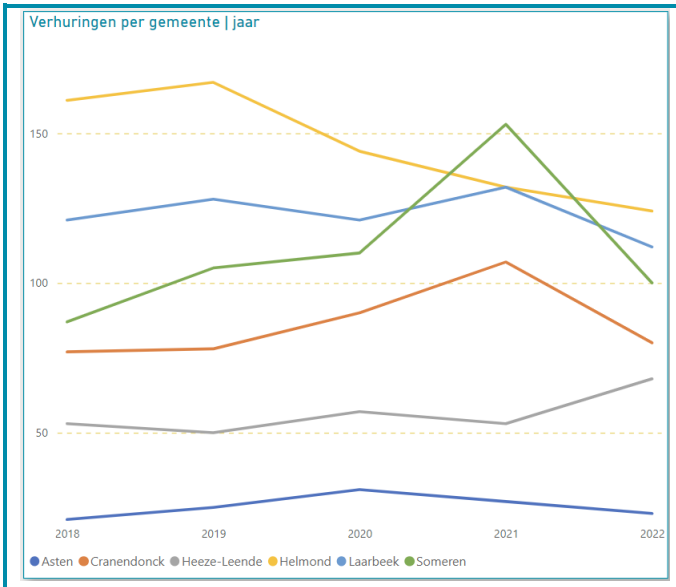
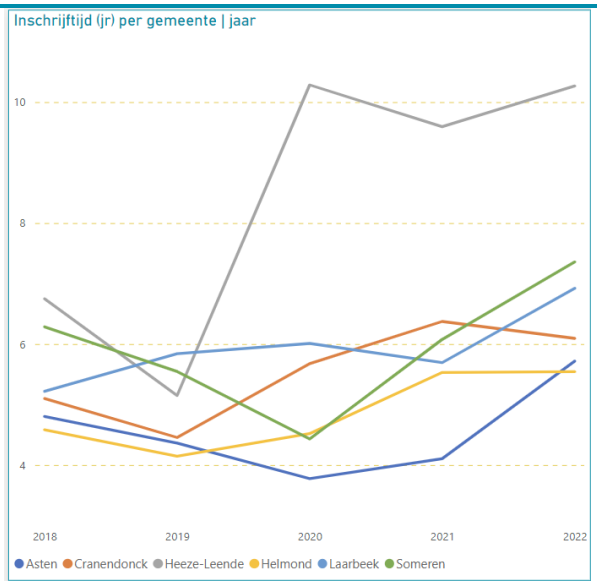
Rapportage gemeente Laarbeek - 2022

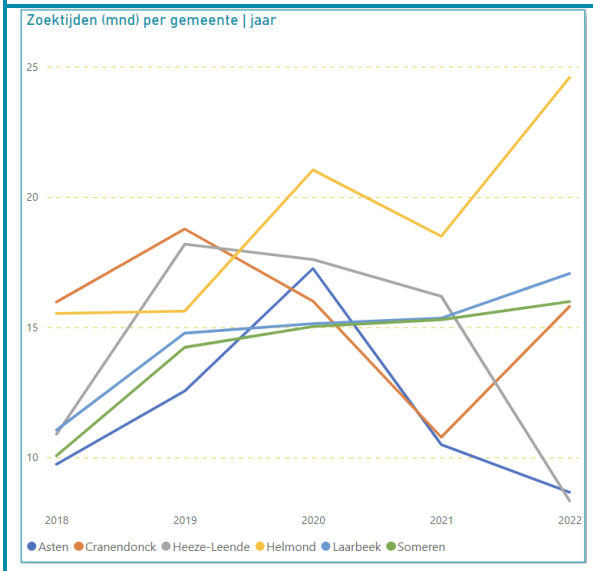


Het aantal verhuringen is in 2022 gedaald naar 112, ten opzichte van 132 in 2021. In Laarbeek zijn 26 nieuwbouwwoningen opgeleverd in 2021.

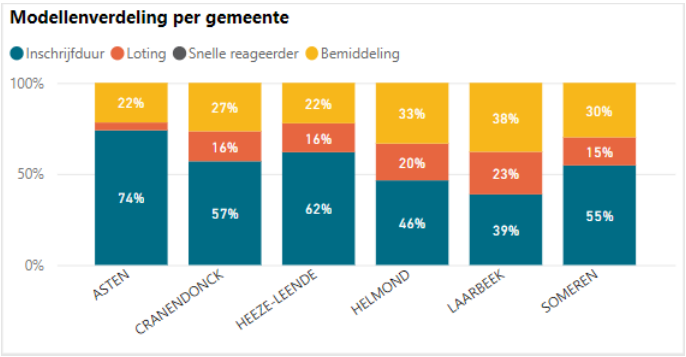
Het aantal verhuringen is uiteraard ook afhankelijk van het woningbezit. Bij de verklaringen staat aangegeven hoeveel woningen woCom in haar bezit heeft.



De gemiddelde inschrijftijd voor woningen is het afgelopen jaar gestegen naar 6,9 jaar (van 5,5 jaar in 2021).



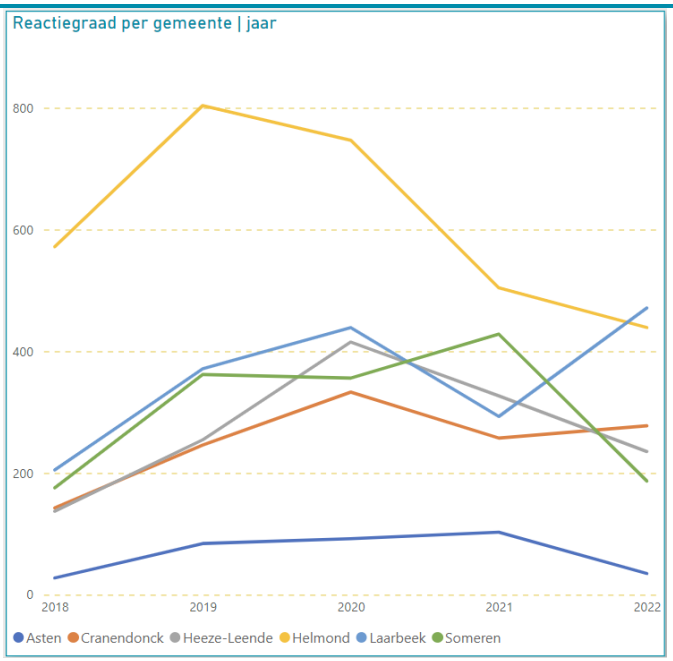
De gemiddelde zoektijd voor woningen in Laarbeek lag in 2022 met gemiddeld 17,1 maanden hoger dan in de meeste andere gemeenten waar woCom woningbezit heeft. Alleen Helmond kende een hogere zoekduur. De zoektijd is ook gestegen ten opzichte van 2021 (15,4 maanden).



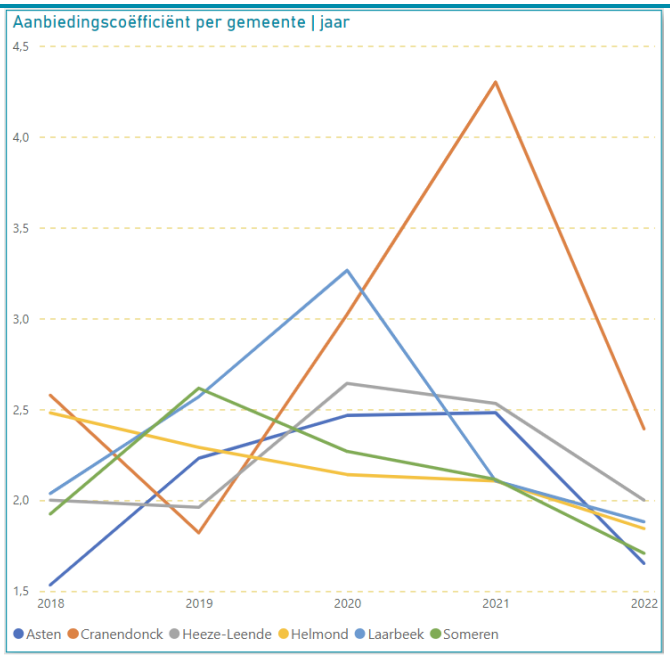
Het percentage bemiddelingen ligt in Laarbeek met 38% boven de gewenste norm van 25%. Het aandeel verhuringen in het lotingmodel ligt met 23% ongeveer op het gewenste percentage (25%). Het hogere percentage bemiddelingen gaat dus ten koste van de verhuringen in het model inschrijfduur.

Percentage reacties op eigen woonplaats	2020	2021	2022
Asten	10%	3%	4%
Cranendonck	38%	54%	27%
Heeze-Leende	29%	45%	29%
Helmond	87%	86%	63%
Laarbeek	36%	27%	35%
Someren	34%	64%	25%

35% van de woningzoekenden uit Laarbeek reageerde in 2022 op woningen in Laarbeek. Dit percentage is gestegen ten opzichte van 2021 en is het op één na hoogste ten opzichte van de andere gemeenten waar woCom woningbezit heeft. Alleen Helmond is hoger, maar in de steden zien we vaker een hoger percentage reacties op de eigen gemeente.



De gemiddelde reactiegraad voor woningen in Laarbeek is het afgelopen jaar gestegen naar 471 en is daarmee het hoogste van de gemeenten waar woCom woningbezit heeft. In 2021 was de reactiegraad nog 293.



Een woning in Laarbeek moest in 2022 gemiddeld 1,9 keer aangeboden worden voordat deze geaccepteerd werd. Dit is ongeveer gemiddeld van alle gemeente waar woCom woningbezit heeft en is gedaald ten opzichte van 2021 (2,1). Doordat de mogelijkheden op dit moment beperkt zijn, lijkt het er op dat woningzoekenden sneller een woning accepteren. Ook het doorvoeren van een maximum aantal van 3 lopende reacties kan de aanbiedingscoëfficiënt verlaagd hebben.

2021

Aandeel verhuurd in zelfde gemeente, verdeeld per gemeente

Gemeente	Aandeel huishouden op nr. 1 uit zelfde gemeente	Aandeel verhuurd aan huishouden uit zelfde gemeente
Asten	22%	44%
Cranendonck	13%	39%
Heeze-Leende	21%	45%
Helmond	30%	61%
Laarbeek	21%	46%
Someren	12%	46%
Totaal	**20%**	**48%**

2022

Aandeel verhuurd in zelfde gemeente, verdeeld per gemeente

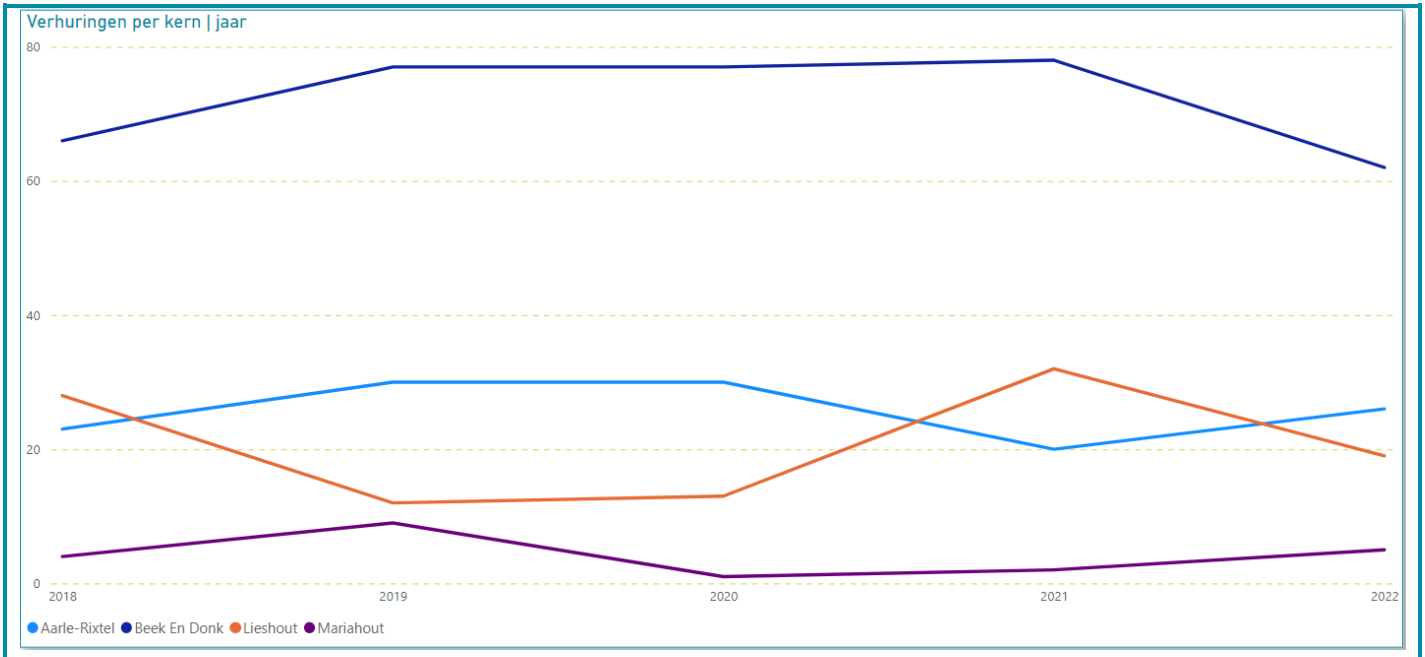
Gemeente	Aandeel huishouden op nr. 1 uit zelfde gemeente	Aandeel verhuurd aan huishouden uit zelfde gemeente
Asten	26%	39%
Cranendonck	17%	39%
Heeze-Leende	25%	46%
Helmond	29%	50%
Laarbeek	10%	33%
Someren	28%	48%
Totaal	**22%**	**43%**

Het aandeel huishoudens op nummer 1 was in Laarbeek in 2022 10%, dit is gedaald ten opzichte van 2021 (21%).
Ook het aandeel verhuurd aan huishoudens uit dezelfde gemeente (33%) is gedaald opzichte van 2021 (46%). Het percentage van 33% ligt nog wel boven de norm van 25% (norm huisvestigingswet).

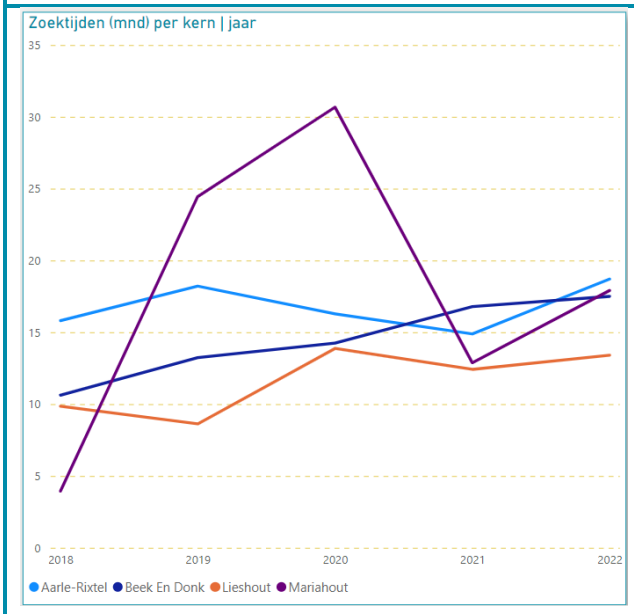
Over het algemeen zien we dat het aandeel verhuurd aan huishoudens uit dezelfde gemeente relatief hoger ligt, dan het percentage huishoudens die op nummer 1 eindigen na publicatie. Dat wil zeggen dat de woningen dus regelmatig geweigerd worden door de nummer 1 die niet woonachtig is in dezelfde gemeente. Overigens wordt hierbij alleen gekeken naar de woningzoekenden die in hun inschrijving een adres hebben opgegeven in dezelfde gemeente. Een andere binding met de gemeente (economisch, maatschappelijk of eerder in de gemeente gewoond) wordt hierin niet meegenomen. Ook worden bij aandeel verhuurd de bemiddelingen meegenomen. Bij aandeel huishouden op nummer 1 worden deze niet meegenomen. Bemiddelingen worden vaak gedaan aan inwoners uit dezelfde gemeente. Hierdoor verhoogd het percentage verhuurd aan huishouden uit dezelfde gemeente ook automatisch.

In bijlage 2 is een overzicht te zien van de woonplaats van de woningzoekende(n) zoals deze was geregistreerd in de inschrijving op het moment van woningacceptatie. Deze cijfers zijn uitgesplitst per gemeente voor de periode 1-1-2022 t/m 31-12-2022. De percentages in bijlage 2 kunnen afwijken van bovenstaande tabel, omdat in bijlage 2 de verhuringen van alle corporaties meegenomen worden en in bovenstaande tabel alleen de verhuringen van woCom in beeld gebracht zijn.

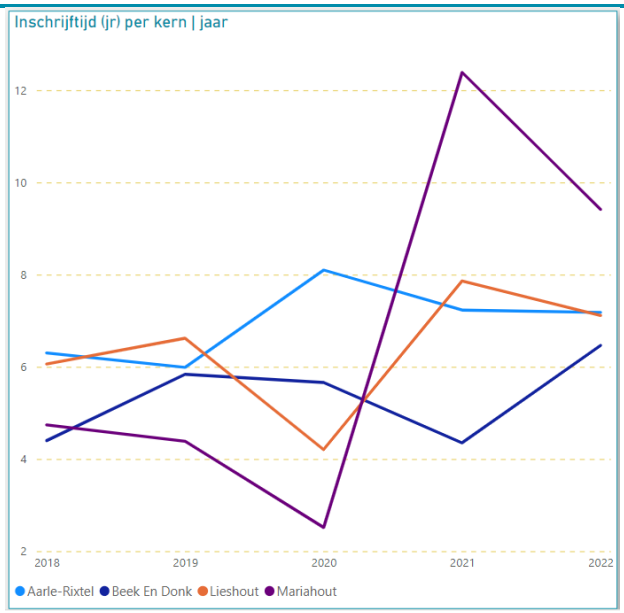
Kernen Laarbeek



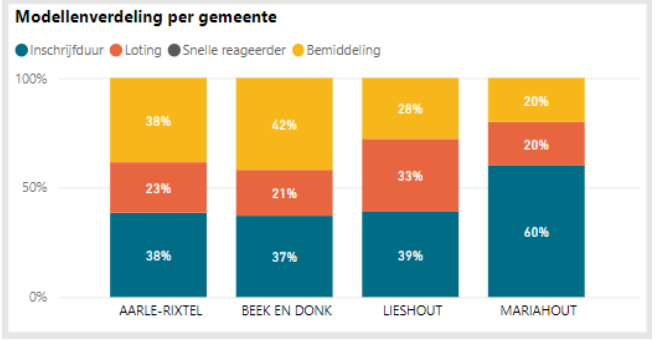
In Aarle-Rixtel is een stijging te zien van het aantal verhuring (van 20 naar 26 in 2022). In Beek en Donk en Lieshout zien we juist een afname van het aantal verhuringen (Beek en Donk: van 78 naar 62 in 2022, Lieshout: van 32 naar 19 in 2022). Voor Mariahout geldt dat er slechts 5 verhuringen zijn geweest, daarom zijn de cijfers hieronder voor Mariahout niet representatief.



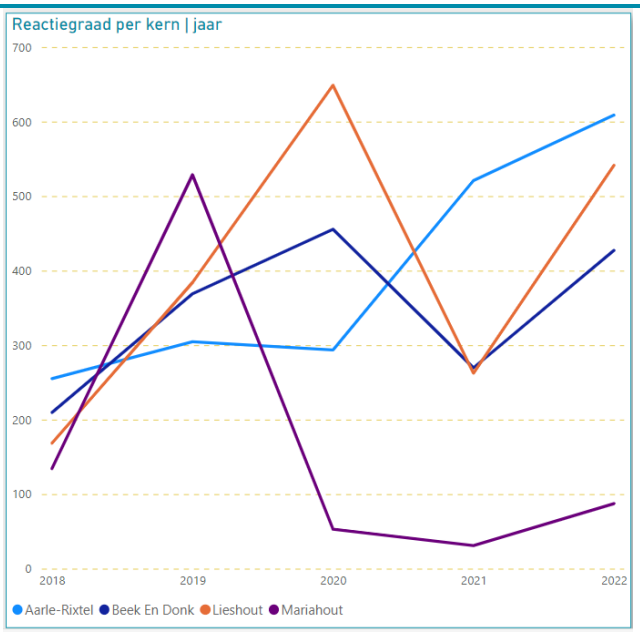
De gemiddelde zoektijd van woningen in Lieshout is het laagste van de vier kernen (13,4 maanden in 2022). De gemiddelde zoektijd van Aarle-Rixtel (18,7 maanden) en Beek en Donk (17,5 maanden) liggen boven het gemiddelde van Laarbeek (17,1 maanden).



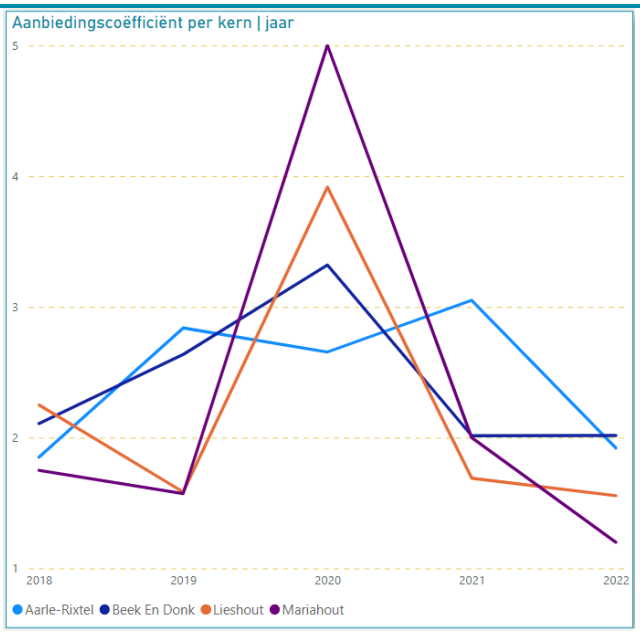
De gemiddelde inschrijftijd voor woningen in Lieshout (7,1 jaar) en Aarle-Rixtel (7,2 jaar) liggen boven het gemiddelde van Laarbeek (6,9 jaar). De gemiddelde inschrijftijd voor woningen in Beek en Donk is gestegen van 4,4 jaar in 2021 naar 6,5 jaar in 2022.



In alle kernen (behalve Mariahout) is het aandeel bemiddelingen hoger dan de gewenste 25%. Hierdoor wijkt de modellenverdeling af van de ideale modellenverdeling (25% loting, 50% inschrijfduur en 25% bemiddeling). Dit gaat voornamelijk ten koste van het model inschrijfduur. Voor Lieshout geldt dat ook meer woningen in het lotingmodel verhuurd zijn dan wenselijk.



De gemiddelde reactiegraad voor de woningen in alle kernen van Laarbeek is gestegen. In Aarle-Rixtel (609) en Lieshout (541) ligt de gemiddelde reactiegraad boven het gemiddelde van Laarbeek (471). De gemiddelde reactiegraad van Beek en Donk lag in 2022 op 427.



De aanbiedingscoëfficiënt voor woningen in Laarbeek is voor elke kern gedaald behalve voor Beek en Donk, daar is deze gelijk gebleven op 2. Dit is in 2022 ook de hoogste gemiddelde aanbiedingscoëfficiënt van alle kernen in Laarbeek (Aarle-Rixtel 1,9, Lieshout 1,6 en Mariahout 1,2).

2021

Aandeel verhuurd in zelfde gemeente, verdeeld per kern

Kern	Aandeel huishouden op nr. 1 uit zelfde gemeente	Aandeel verhuurd aan huishouden uit zelfde gemeente
Aarle-Rixtel	10%	40%
Beek En Donk	25%	45%
Lieshout	17%	55%
Mariahout	0%	0%
Totaal	**21%**	**46%**

2022

Aandeel verhuurd in zelfde gemeente, verdeeld per kern

Kern	Aandeel huishouden op nr. 1 uit zelfde gemeente	Aandeel verhuurd aan huishouden uit zelfde gemeente
Aarle-Rixtel	4%	28%
Beek En Donk	16%	34%
Lieshout	0%	39%
Mariahout	0%	20%
Totaal	**10%**	**33%**

In alle kernen (met uitzondering van Mariahout) wordt rond de 30-40% van de woningen verhuurd aan inwoners uit de gemeente Laarbeek. Dit is bij al deze 3 kernen gedaald ten opzichte van 2021. Maar deze percentages liggen nog wel boven de norm van 25% (norm huisvestigingswet).

De cijfers voor Mariahout zijn niet representatief omdat daar maar weinig verhuringen zijn geweest.

Woningzoekenden en reacties per woonplaats

Plaats	Aantal	Gem. aantal reacties
Aarle-Rixtel	123	13
Beek en Donk	301	16
Lieshout	88	13
Mariahout	29	8
Totaal	**541**	**15**

Woningzoekenden < 35 jaar en reacties per woonplaats

Plaats	Aantal	% Leeftijds-categorie	Gem. aantal reacties
Aarle-Rixtel	60	48,8%	13
Beek en Donk	151	50,2%	20
Lieshout	40	45,5%	18
Mariahout	16	55,2%	10
Totaal	**267**	**49,4%**	**17**

Woningzoekenden > 65 jaar en reacties per woonplaats

Plaats	Aantal	% Leeftijds-categorie	Gem. aantal reacties
Aarle-Rixtel	11	8,9%	2
Beek en Donk	40	13,3%	4
Lieshout	16	18,2%	3
Mariahout	3	10,3%	5
Totaal	**70**	**12,9%**	**3**

Gemiddeld ruim 49% van de actief woningzoekenden in Laarbeek heeft een leeftijd tot 35 jaar. Zij plaatsen gemiddeld ook de meeste reacties. Zo'n 13% van de actief woningzoekenden in Laarbeek heeft een leeftijd boven de 65 jaar.

In bijlage 4 is te zien op welke gemeenten de actief woningzoekenden uit de kernen van de gemeente Laarbeek gereageerd hebben (onderverdeeld naar bovenstaande categorieën).

Bij de verklaringen (pagina 10) is het totaal aantal woningzoekenden uit de gemeente Laarbeek te zien (ook inactief woningzoekenden).

Bijlage 1: reacties naar woonplaats woningzoekenden

Hieronder is te zien hoeveel procent van de woningzoekenden (uitgesplitst naar gemeente) reageert op een woning in de eigen gemeente (gekleurde vakjes). 35% van de woningzoekenden, die een adres in Laarbeek hebben opgegeven bij de inschrijving, reageren op een woning in Laarbeek. 27% van de woningzoekenden reageert op een woning in Eindhoven, 11% op woningen in Gemert-Bakel etc. Deze gegevens gaan over de verhuringen via Wooniezie van alle corporaties. De verhuringen van bijvoorbeeld Bergopwaarts worden hierin dus ook meegenomen.

2022 Gemeente gepubliceerde woning / Woonplaats woningzoekende	Asten	Bergeijk	Best	Bladel	Cranendonck	Eersel	Eindhoven	Geldrop-Mierlo	Gemert-Bakel	Heeze-Leende	Helmond	Laarbeek	Nuenen	Oirschot	Reusel - De Mierden	Someren	Son en Breugel	Valkenswaard	Veldhoven	Waalre
Asten	4%	0%	0%	0%	0%	0%	38%	0%	0%	0%	25%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	29%	0%
Bergeijk	0%	33%	0%	0%	0%	7%	28%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	19%	9%	0%
Best	0%	0%	47%	0%	0%	0%	25%	2%	0%	0%	6%	0%	1%	2%	0%	0%	0%	1%	13%	3%
Bladel	0%	0%	0%	32%	0%	1%	4%	1%	0%	0%	14%	0%	0%	0%	8%	0%	0%	15%	24%	1%
Cranendonck	0%	0%	19%	0%	27%	0%	14%	9%	0%	3%	21%	0%	4%	0%	1%	0%	1%	0%	1%	0%
Deurne	0%	0%	16%	0%	0%	0%	20%	0%	5%	0%	24%	0%	0%	0%	0%	9%	0%	0%	13%	13%
Eersel	0%	4%	0%	12%	2%	10%	47%	3%	0%	1%	4%	0%	0%	3%	2%	0%	0%	8%	4%	0%
Eindhoven	0%	0%	1%	0%	1%	0%	74%	3%	0%	0%	9%	2%	1%	0%	0%	0%	1%	1%	6%	1%
Geldrop-Mierlo	0%	0%	2%	0%	0%	0%	29%	29%	1%	4%	20%	1%	1%	0%	0%	2%	0%	1%	8%	2%
Gemert-Bakel	0%	0%	0%	0%	5%	1%	4%	1%	55%	0%	14%	18%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Heeze-Leende	0%	0%	26%	0%	3%	0%	18%	4%	4%	29%	15%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%
Helmond	0%	0%	3%	0%	1%	0%	25%	1%	0%	0%	63%	3%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
Laarbeek	0%	0%	0%	0%	0%	0%	27%	1%	11%	0%	12%	35%	0%	0%	0%	9%	0%	5%	0%	0%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	0%	0%	3%	1%	0%	0%	37%	8%	2%	0%	16%	1%	27%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	2%
Oirschot	0%	0%	34%	0%	0%	0%	32%	0%	0%	0%	0%	16%	0%	9%	0%	0%	4%	0%	6%	0%
Reusel-De Mierden	0%	0%	0%	22%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	49%	0%	0%	22%	0%	0%
Someren	0%	0%	0%	0%	0%	0%	15%	15%	0%	1%	43%	0%	0%	1%	0%	25%	0%	0%	0%	0%
Son en Breugel	0%	0%	7%	0%	0%	0%	32%	4%	2%	0%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	44%	0%	4%	0%
Valkenswaard	0%	3%	1%	0%	1%	2%	11%	0%	1%	1%	8%	3%	3%	0%	0%	0%	0%	60%	6%	1%
Veldhoven	0%	1%	3%	1%	4%	2%	30%	0%	0%	1%	7%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	44%	1%
Waalre	0%	3%	3%	0%	0%	3%	68%	4%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	2%	11%
Overig buitenland	0%	0%	0%	1%	8%	1%	46%	3%	0%	0%	37%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	1%	1%	0%
Overig Nederland	0%	1%	5%	1%	2%	0%	50%	2%	1%	4%	26%	2%	1%	0%	0%	2%	0%	1%	0%	2%
Overig Noord-Brabant	0%	0%	4%	0%	0%	2%	56%	3%	1%	0%	20%	1%	2%	3%	0%	0%	0%	1%	8%	0%
Onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	79%	0%	0%	0%	0%	13%	0%	0%	8%	0%	0%	0%	0%	0%

Bijlage 2: woonplaats woningzoekende(n) bij woningacceptatie

Hieronder is te zien hoeveel procent van de woningen verhuurd zijn aan inwoners uit de eigen gemeente (gekleurde vakjes). 33% van de woningen in Laarbeek zijn verhuurd aan inwoners uit Laarbeek. 15% van de woningen in Laarbeek (via Wooniezie) zijn verhuurd aan inwoners uit Eindhoven, 6% aan inwoners uit Gemert-Bakel etc. Deze gegevens gaan over de verhuringen via Wooniezie van alle corporaties. De verhuringen van bijvoorbeeld Bergopwaarts worden hierin dus ook meegenomen.

2022 Gemeente gepubliceerde woning / Woonplaats woningzoekende	Asten	Bergeijk	Best	Bladel	Cranendonck	Eersel	Eindhoven	Geldrop-Mierlo	Gemert-Bakel	Heeze-Leende	Helmond	Laarbeek	Nuenen	Oirschot	Reusel - De Mierden	Someren	Son en Breugel	Valkenswaard	Veldhoven	Waalre
Asten	38%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%
Bergeijk	0%	39%	0%	0%	0%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	0%	1%	1%	1%
Best	0%	2%	47%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	0%	1%	1%	1%	10%	2%	0%	3%	0%	1%	1%
Bladel	0%	2%	0%	41%	0%	3%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	9%	0%	0%	1%	1%	1%
Cranendonck	0%	0%	1%	0%	39%	0%	0%	1%	0%	3%	1%	0%	1%	0%	2%	0%	3%	0%	1%	0%
Deurne	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	1%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	1%
Eersel	0%	5%	0%	7%	3%	46%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	3%	4%	0%	0%	1%	1%	0%
Eindhoven	8%	14%	16%	11%	13%	11%	69%	20%	10%	9%	13%	15%	22%	19%	5%	9%	31%	12%	24%	25%
Geldrop-Mierlo	0%	0%	2%	1%	1%	0%	2%	48%	2%	7%	3%	2%	2%	2%	0%	6%	0%	1%	2%	3%
Gemert-Bakel	8%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	62%	0%	2%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Heeze-Leende	0%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	2%	1%	43%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Helmond	19%	2%	3%	1%	3%	3%	4%	5%	6%	0%	61%	12%	3%	2%	2%	11%	3%	1%	0%	1%
Laarbeek	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	4%	0%	1%	33%	0%	0%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	0%	0%	2%	1%	1%	0%	1%	2%	2%	1%	1%	3%	44%	0%	0%	1%	3%	0%	0%	1%
Oirschot	0%	0%	7%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	2%	0%	40%	2%	0%	2%	0%	1%	0%
Reusel-De Mierden	0%	0%	0%	10%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	45%	0%	0%	1%	0%	0%
Someren	19%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	1%	0%	1%	1%	0%	0%	2%	0%	47%	0%	0%	0%	0%
Son en Breugel	0%	0%	2%	0%	0%	1%	1%	0%	2%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	34%	0%	0%	0%
Valkenswaard	4%	8%	1%	6%	4%	6%	1%	0%	1%	4%	1%	2%	1%	0%	4%	0%	0%	68%	2%	5%
Veldhoven	0%	4%	5%	7%	9%	8%	3%	3%	1%	8%	2%	1%	8%	5%	5%	3%	3%	4%	54%	6%
Waalre	0%	6%	1%	0%	0%	1%	1%	2%	0%	0%	0%	1%	0%	2%	0%	0%	0%	3%	1%	41%
Overig buitenland	0%	1%	0%	2%	1%	1%	1%	1%	0%	1%	1%	0%	0%	0%	4%	2%	0%	0%	0%	0%
Overig Nederland	4%	8%	5%	8%	14%	6%	8%	8%	4%	18%	7%	13%	12%	6%	7%	13%	11%	4%	4%	10%
Overig Noord-Brabant	0%	6%	8%	5%	5%	4%	4%	3%	2%	3%	4%	8%	2%	10%	5%	3%	5%	1%	4%	6%
Onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	1%	1%	0%	2%	0%	0%	1%	0%	0%

Bijlage 3: verhuringen naar woonplaats woningzoekenden

Hieronder is te zien hoeveel procent van de woningzoekenden uit de gemeente (woonplaats woningzoekende), een woning heeft toegewezen in de eigen gemeente (gekleurde vakjes). 56% van de woningzoekenden wonend in Laarbeek heeft ook een woning toegewezen gekregen in Laarbeek (zij huren dus 33% van de woningen die verhuurd zijn, zie bijlage 2). 8% van de woningzoekenden uit Laarbeek is verhuisd naar Eindhoven, 11 % naar Gemert-Bakel etc. Deze gegevens gaan over de verhuringen via Wooniezie van alle corporaties. De verhuringen van bijvoorbeeld Bergopwaarts worden hierin dus ook meegenomen.

2022 Gemeente gepubliceerde woning / Woonplaats woningzoekende	Asten	Bergeijk	Best	Bladel	Cranendonck	Eersel	Eindhoven	Geldrop-Mierlo	Gemert-Bakel	Heeze-Leende	Helmond	Laarbeek	Nuenen	Oirschot	Reusel - De Mierden	Someren	Son en Breugel	Valkenswaard	Veldhoven	Waalre
Asten	34%	0%	0%	0%	3%	0%	28%	0%	3%	0%	21%	0%	0%	0%	0%	7%	0%	0%	3%	0%
Bergeijk	0%	56%	0%	0%	0%	7%	15%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	7%	7%	2%
Best	0%	1%	55%	0%	0%	0%	23%	4%	0%	0%	5%	1%	1%	4%	1%	0%	1%	1%	3%	1%
Bladel	0%	3%	0%	59%	0%	3%	8%	3%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	8%	0%	0%	3%	7%	2%
Cranendonck	0%	0%	4%	0%	53%	0%	16%	4%	0%	4%	9%	0%	2%	0%	2%	0%	4%	0%	5%	0%
Deurne	0%	0%	4%	0%	0%	0%	14%	0%	7%	0%	54%	4%	0%	0%	0%	11%	0%	0%	4%	4%
Eersel	0%	5%	0%	8%	3%	45%	22%	3%	0%	1%	1%	0%	0%	3%	3%	0%	0%	4%	3%	0%
Eindhoven	0%	1%	1%	0%	0%	0%	78%	3%	1%	0%	5%	1%	1%	1%	0%	0%	1%	1%	3%	1%
Geldrop-Mierlo	0%	0%	1%	0%	0%	0%	18%	60%	1%	2%	10%	1%	1%	0%	0%	2%	0%	1%	2%	1%
Gemert-Bakel	1%	0%	0%	0%	1%	1%	5%	1%	75%	0%	11%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Heeze-Leende	0%	2%	2%	0%	2%	0%	11%	13%	2%	59%	6%	0%	0%	0%	0%	2%	0%	0%	2%	0%
Helmond	1%	0%	1%	0%	0%	0%	14%	3%	1%	0%	76%	2%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
Laarbeek	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	2%	11%	0%	17%	56%	0%	0%	0%	2%	2%	2%	2%	0%
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	0%	0%	3%	1%	1%	0%	25%	8%	3%	1%	14%	3%	38%	0%	0%	1%	2%	0%	0%	1%
Oirschot	0%	0%	20%	0%	0%	2%	20%	0%	2%	0%	0%	3%	0%	42%	2%	0%	2%	0%	7%	0%
Reusel-De Mierden	0%	0%	0%	23%	3%	3%	3%	0%	0%	0%	3%	0%	0%	0%	63%	0%	0%	5%	0%	0%
Someren	7%	0%	0%	0%	1%	0%	6%	4%	0%	1%	7%	0%	0%	1%	0%	71%	0%	0%	0%	0%
Son en Breugel	0%	0%	6%	0%	0%	2%	37%	2%	6%	0%	4%	0%	2%	0%	0%	0%	39%	2%	2%	0%
Valkenswaard	0%	3%	1%	2%	1%	2%	9%	0%	1%	1%	3%	1%	0%	0%	1%	0%	0%	71%	2%	2%
Veldhoven	0%	1%	2%	2%	2%	2%	23%	4%	1%	2%	6%	0%	2%	1%	1%	1%	1%	3%	46%	2%
Waalre	0%	5%	1%	0%	0%	1%	19%	7%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	0%	0%	0%	8%	4%	51%
Overig buitenland	0%	2%	0%	4%	2%	2%	56%	9%	0%	2%	13%	0%	0%	0%	4%	4%	0%	2%	2%	0%
Overig Nederland	0%	2%	2%	2%	2%	1%	48%	7%	1%	3%	14%	3%	2%	1%	1%	3%	2%	2%	3%	3%
Overig Noord-Brabant	0%	2%	6%	2%	2%	1%	48%	5%	1%	1%	14%	4%	1%	2%	1%	1%	1%	1%	5%	3%
Onbekend	0%	0%	0%	0%	0%	0%	71%	4%	4%	0%	0%	4%	4%	0%	4%	0%	0%	8%	0%	0%

Bijlage 4: reacties woningzoekenden Laarbeek

Woningzoekenden Aarle-Rixtel

Alle woningzoekenden

Reacties woningzoekende per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Asten	2	0,1%
Bergeijk	3	0,2%
Best	31	1,9%
Bladel	4	0,2%
Cranendonck	15	0,9%
Eersel	5	0,3%
Eindhoven	386	23,9%
Geldrop-Mierlo	33	2,0%
Gemert-Bakel	52	3,2%
Heeze-Leende	10	0,6%
Helmond	668	41,4%
Laarbeek	252	15,6%
Nuenen	33	2,0%
Oirschot	2	0,1%
Reusel - De Mierden	1	0,1%
Someren	19	1,2%
Son en Breugel	26	1,6%
Valkenswaard	18	1,1%
Veldhoven	46	2,9%
Waalre	8	0,5%
Totaal	**1.614**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd <= 35 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Asten	1	0,1%
Bergeijk	3	0,4%
Best	15	1,9%
Bladel	4	0,5%
Cranendonck	8	1,0%
Eersel	4	0,5%
Eindhoven	204	26,5%
Geldrop-Mierlo	10	1,3%
Gemert-Bakel	24	3,1%
Heeze-Leende	6	0,8%
Helmond	321	41,7%
Laarbeek	99	12,9%
Nuenen	12	1,6%
Oirschot	1	0,1%
Reusel - De Mierden	1	0,1%
Someren	7	0,9%
Son en Breugel	9	1,2%
Valkenswaard	7	0,9%
Veldhoven	27	3,5%
Waalre	7	0,9%
Totaal	**770**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Helmond	9	50,0%
Laarbeek	9	50,0%
Totaal	**18**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per plaats woning

Plaats woning	Aantal reacties	% van totaal
Aarle-Rixtel	6	66,7%
Beek en Donk	1	11,1%
Helmond	9	100,0%
Lieshout	2	22,2%
Totaal	**18**	**200,0%**

Woningzoekenden Beek en Donk

Alle woningzoekenden

Reacties woningzoekende per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Asten	3	0,1%
Bergeijk	11	0,2%
Best	142	2,9%
Bladel	20	0,4%
Cranendonck	36	0,7%
Eersel	22	0,5%
Eindhoven	1.629	33,6%
Geldrop-Mierlo	102	2,1%
Gemert-Bakel	192	4,0%
Heeze-Leende	29	0,6%
Helmond	1.356	27,9%
Laarbeek	727	15,0%
Nuenen	120	2,5%
Oirschot	6	0,1%
Reusel - De Mierden	13	0,3%
Someren	48	1,0%
Son en Breugel	109	2,2%
Valkenswaard	51	1,1%
Veldhoven	188	3,9%
Waalre	51	1,1%
Totaal	**4.855**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd <= 35 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Asten	2	0,1%
Bergeijk	7	0,2%
Best	116	3,8%
Bladel	15	0,5%
Cranendonck	26	0,9%
Eersel	15	0,5%
Eindhoven	1.065	35,2%
Geldrop-Mierlo	47	1,6%
Gemert-Bakel	117	3,9%
Heeze-Leende	18	0,6%
Helmond	820	27,1%
Laarbeek	352	11,6%
Nuenen	73	2,4%
Oirschot	6	0,2%
Reusel - De Mierden	7	0,2%
Someren	39	1,3%
Son en Breugel	72	2,4%
Valkenswaard	34	1,1%
Veldhoven	156	5,2%
Waalre	39	1,3%
Totaal	**3.026**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Eersel	2	1,3%
Eindhoven	23	14,6%
Geldrop-Mierlo	1	0,6%
Gemert-Bakel	2	1,3%
Helmond	49	31,2%
Laarbeek	64	40,8%
Nuenen	3	1,9%
Son en Breugel	3	1,9%
Veldhoven	5	3,2%
Waalre	5	3,2%
Totaal	**157**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per plaats woning

Plaats woning	Aantal reacties	% van totaal
Aarle-Rixtel	3	4,7%
Beek en Donk	60	93,8%
Lieshout	1	1,6%
Totaal	**64**	**100,0%**

Woningzoekenden Lieshout

Alle woningzoekenden

Reacties woningzoekende per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Bergeijk	1	0,1%
Best	39	3,3%
Cranendonck	11	0,9%
Eersel	5	0,4%
Eindhoven	345	29,6%
Geldrop-Mierlo	13	1,1%
Gemert-Bakel	29	2,5%
Heeze-Leende	12	1,0%
Helmond	341	29,3%
Laarbeek	195	16,7%
Nuenen	46	3,9%
Oirschot	2	0,2%
Reusel - De Mierden	1	0,1%
Someren	14	1,2%
Son en Breugel	35	3,0%
Valkenswaard	5	0,4%
Veldhoven	60	5,2%
Waalre	11	0,9%
Totaal	**1.165**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd <= 35 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Bergeijk	1	0,1%
Best	23	3,3%
Cranendonck	10	1,4%
Eersel	3	0,4%
Eindhoven	258	36,5%
Geldrop-Mierlo	5	0,7%
Gemert-Bakel	21	3,0%
Heeze-Leende	10	1,4%
Helmond	194	27,4%
Laarbeek	76	10,7%
Nuenen	23	3,3%
Oirschot	2	0,3%
Reusel - De Mierden	1	0,1%
Someren	9	1,3%
Son en Breugel	21	3,0%
Valkenswaard	1	0,1%
Veldhoven	42	5,9%
Waalre	7	1,0%
Totaal	**707**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Best	2	4,8%
Geldrop-Mierlo	1	2,4%
Gemert-Bakel	1	2,4%
Helmond	2	4,8%
Laarbeek	33	78,6%
Nuenen	2	4,8%
Son en Breugel	1	2,4%
Totaal	**42**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per plaats woning

Plaats woning	Aantal reacties	% van totaal
Aarle-Rixtel	1	3,0%
Beek en Donk	15	45,5%
Lieshout	16	48,5%
Mariahout	1	3,0%
Totaal	**33**	**100,0%**

Woningzoekenden Mariahout

Alle woningzoekenden

Reacties woningzoekende per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Asten	1	0,4%
Bergeijk	2	0,9%
Best	10	4,4%
Bladel	2	0,9%
Cranendonck	1	0,4%
Eersel	2	0,9%
Eindhoven	86	37,9%
Geldrop-Mierlo	4	1,8%
Gemert-Bakel	4	1,8%
Heeze-Leende	4	1,8%
Helmond	38	16,7%
Laarbeek	26	11,5%
Nuenen	8	3,5%
Someren	3	1,3%
Son en Breugel	7	3,1%
Valkenswaard	3	1,3%
Veldhoven	22	9,7%
Waalre	4	1,8%
Totaal	**227**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd <= 35 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Asten	1	0,6%
Bergeijk	1	0,6%
Best	8	5,0%
Bladel	2	1,2%
Cranendonck	1	0,6%
Eindhoven	72	44,7%
Geldrop-Mierlo	4	2,5%
Gemert-Bakel	2	1,2%
Heeze-Leende	4	2,5%
Helmond	23	14,3%
Laarbeek	11	6,8%
Nuenen	5	3,1%
Someren	1	0,6%
Son en Breugel	5	3,1%
Valkenswaard	3	1,9%
Veldhoven	14	8,7%
Waalre	4	2,5%
Totaal	**161**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per gemeente woning

Gemeente	Aantal reacties	% van totaal
Bergeijk	1	7,1%
Eersel	1	7,1%
Eindhoven	1	7,1%
Helmond	6	42,9%
Laarbeek	1	7,1%
Nuenen	1	7,1%
Someren	2	14,3%
Son en Breugel	1	7,1%
Totaal	**14**	**100,0%**

Reacties woningzoekende, leeftijd > 65 jaar, per plaats woning

Plaats woning	Aantal reacties	% van totaal
Beek en Donk	1	100,0%
Totaal	**1**	**100,0%**

Bijlage 5: reactiegraad per woningtype

Gemeente | Kern	Appartement met lift	Appartement zonder lift	Eengezinswoning	Eengezinswoning nultreden	Totaal
Laarbeek	**43**	**512**	**678**	**226**	**471**
Aarle-Rixtel		891	591	437	**609**
Beek En Donk	44	407	679		**427**
Lieshout	31	423	854	152	**541**
Mariahout			223	42	**87**

Verklaringen

Periode: de cijfers gaan over het algemeen over de periode 2018 t/m 2022. Mochten er andere periodes in beeld gebracht zijn dan staat dat er bij vermeld.
Kernen: niet voor alle kernen kunnen alle cijfers in beeld gebracht worden. Indien dit het geval is, wordt dit bij de cijfers aangegeven.
Verhuringen: dit zijn de verhuringen (inclusief bemiddelingen) per jaar over de periode 2018 t/m 2022.
Om een goede vergelijking van het aantal verhuringen te maken is het noodzakelijk om inzicht te hebben in het aantal woningen dat woCom in de gemeente in bezit heeft. Het aantal woningen per gemeente/kern per 1-1-2023 staan hieronder.

Gemeente	Aantal
Asten	246
Cranendonck	1444
Heeze-Leende	918
Helmond	1986
Laarbeek	2159
Someren	1432
Totaal woCom	**8185**

Plaats	Aantal
Aarle-Rixtel	523
Beek en Donk	1253
Lieshout	330
Mariahout	53
Totaal Laarbeek	**2159**

Actief woningzoekenden: een woningzoekenden die minimaal 1 reactie heeft geplaatst in de periode waar de rapportage over gedraaid wordt.
Totaal woningzoekenden ingeschreven bij Wooniezie: alle woningzoekenden die ingeschreven staan bij Wooniezie, ongeacht of ze actief woningzoekend zijn of niet. Hieronder zijn alle woningzoekenden uit de gemeente Laarbeek weergegeven die op 1-1-2023 stonden ingeschreven.

Aantal ingeschreven woningzoekenden

Woonplaats	Aantal ingeschreven
Aarle-Rixtel	758
Beek en Donk	1.574
Lieshout	523
Mariahout	157
Totaal	**3.012**

Zoektijd: dit is de zoektijd in maanden. De zoektijd begint te lopen vanaf de eerste reactie binnen een periode tot aan het moment dat de woningzoekenden de woning heeft geaccepteerd. Indien een woningzoekenden op 1 januari 2020 de eerste reactie plaatst en daarna onafgebroken blijft reageren op woningen, telt de zoektijd totdat een woning is geaccepteerd. Indien men op 30 juni 2021 een woning accepteert, heeft men dus een zoektijd van 18 maanden. Mochten er binnen de periode van 1 jaar geen nieuwe reacties meer geplaatst worden, dan begint de zoektijd opnieuw te tellen wanneer opnieuw gereageerd wordt. Voorbeeld: men reageert op 1 januari 2020 en daarna pas weer op 1 februari 2021. De woningzoekende accepteert de woning op 30 juni 2021. Dan heeft men in dit voorbeeld een zoektijd gehad van 5 maanden.
Inschrijftijd: deze wordt gemeten in jaren. De inschrijftijd wordt geteld vanaf het moment dat de woningzoekenden zich in heeft geschreven bij Wooniezie (of eerder bij een corporatie voordat deze aangesloten was bij Wooniezie) tot het moment dat er een woning geaccepteerd wordt. Hierbij wordt dus geen rekening gehouden met woningzoekenden die zich uit voorzorg inschrijven en ooit jaren passief woningzoekenden kunnen zijn.
Modellenverdeling: hier wordt weergegeven hoeveel procent wordt gepubliceerd in de verschillende modellen.
Reactiegraad: dit geeft aan hoeveel reacties er gemiddeld geplaatst worden op een woning in deze gemeente. Er wordt hierbij geen onderscheid gemaakt in woningtype. De reactiegraad per woningtype per kern staat in bijlage 5.
Aanbiedingscoëfficiënt: dit geeft aan hoe vaak een woning aangeboden moet worden voordat deze geaccepteerd wordt. Er wordt hierbij geen onderscheid gemaakt in woningtype.
Aandeel huishouden op nummer 1 uit zelfde gemeente: hier wordt in beeld gebracht hoeveel procent van de woningzoekenden uit dezelfde gemeente op de eerste positie is geëindigd bij de publicatie van de woning. Hierbij wordt alleen gekeken naar de woningzoekenden die in hun inschrijving dezelfde gemeente hebben als waarin de woning staat. Een andere binding met de gemeente (economisch, maatschappelijk of eerder in de gemeente gewoond) wordt hierin niet meegenomen.
Aandeel verhuurd aan huishouden uit zelfde gemeente: hier wordt in beeld gebracht hoeveel procent van de woningen verhuurd is aan woningzoekenden uit dezelfde gemeente. Hierbij wordt alleen gekeken naar de woningzoekenden die in hun inschrijving dezelfde gemeente hebben als waarin de woning staat. Een andere binding met de gemeente (economisch, maatschappelijk of eerder in de gemeente gewoond) wordt hierin niet meegenomen.
Aantal actief woningzoekenden per kern: hierin staat hoeveel woningzoekenden er zijn in de plaats/kern. Hierin is ook een onderverdeling gemaakt in woningzoekenden tot 35 jaar en woningzoekenden vanaf 65 jaar.
Percentage reacties woningzoekenden gemeente (bijlage 4): hier wordt zichtbaar hoeveel reacties geplaatst worden op de eigen gemeente en hoeveel procent dit is ten opzichte van de andere gemeenten. Voor woningzoekenden van 65 jaar en ouder wordt ook de verdeling per kern in beeld gebracht.