



behoort bij besluit aanvraag
omgevingsvergunning

aanvraagnummer

W-AV-2018-1536

registratienummer besluit

19-0148019



18-0300477

Gemeente Westland
t.a.v. de heer F.N.A. Gordijn
Postbus 150
2670AD Naaldwijk

Maasdijk, 28 november 2018

Betreft: W-AV-2018-1536

Geachte heer Gordijn,

Zoals vanmorgen besproken met de heer Van Hoof ontvangt u hierbij onze aanvullende informatie met betrekking tot Beheer en Communicatie rondom het pand Kijckerweg 105, 2678 AC De Lier.

Met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten in zijn algemeenheid en in het bijzonder die aan de Kijckerweg 105 te De Lier, hanteert de Looije Groep de volgende werkwijze:

- De woning voldoet minimaal aan alle voorschriften zoals geformuleerd door de SNF.
- Nieuwe bewoners krijgen op de instructieochtend alle informatie uitgereikt met betrekking tot onze huisregels. Deze worden uitgereikt in het NL, PI of EN.
- De woning is voorzien van een instructiekaart:
Wat te doen bij calamiteiten (met telefoonnummers);
Medische noodgevallen
Huisartsenpost
Calamiteitenlijn Looije huisvesting 06-83 69 22 81
- Bij melding en ingebruikname van een pand wordt door de beheerder bij alle burens een kaartje afgegeven met naam en telefoonnummer van de beheerder, voor het geval de burens urgente of minder urgente zaken te melden hebben. Afhankelijk van urgentie zal de beheerder alert reageren.
- Wekelijks worden de panden gecontroleerd op gebruik volgens de huisregels en/of de bewoners zich houden aan de schoonmaakregels.
- Indien een (grote) tuin aanwezig, wordt deze onderhouden door een tuinman.
- H & G-Security controleert steekproefsgewijs ieder weekend ca. 1/3 deel van de panden. Dit is een preventief bezoek ter voorkoming van overtredingen van de huisregels.



- Bij overtreding van de huisregels of erger, wordt direct gereageerd door de Looije Groep, door de beheerder of iemand van het management, waarbij de bewoners in hun moedertaal worden aangesproken op hun (ontoelaatbaar) gedrag. Bij niet toegestane overtredingen dient de betrokkene de woning direct te verlaten. Bij niet corrigeerbaar gedrag dient de bewoner binnen twee weken andere huisvesting te zoeken.
- Na een reactie uit de omgeving van de woning met betrekking tot overlast, wordt dit met de betrokken buur/buren teruggekoppeld.

De Looije Groep, en in het bijzonder Looije Vastgoed B.V. bevestigt dat zij het Ontwikkelkader voor de realisatie van nieuwe locaties huisvesting Arbeidsmigranten d.d. 12-09-2018, volledig zal volgen wanneer nieuwe huisvestingsplannen worden ontwikkeld.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens Looije Groep

P.A. Looije