Organisatie
Datum 06 APR. 2021
Zaaknr
Docnr

AANGETEKEND

Gemeenteraad van Cuijk
Postbus 7
5360 AA Grave

Vianen, 2 april 2021

Betreft : Zienswijze ontwerpplan projectnummer 06.80.04 Akkerweg Vianen NB

Geachte gemeenteraad,

Naar aanleiding van ons gesprek op woensdag 31 maart jl. met de heer R. Harmsen, de heer [redacted] en zijn bouwprojectleider willen wij, de eigenaren van [redacted] 144, door middel van deze brief onze zienswijze op de ontwerpplannen inz. Akkerweg Vianen kenbaar maken.

1. De uitrit van de garage van kavel vijf op het pad blijft een probleem voor ons ivm verkeersoverlast op het zandpad. Graag zouden wij deze uitrit aan de Akkerweg gerealiseerd zien.
2. Voorstel inzake zandpad: een parkeerverbod aan beide zijden zodat deze goed begaanbaar blijft voor aanwonend verkeer en landbouwwerktuigen. Om overlast van stof en modder te voorkomen is bestrating van pad een pré.
3. Beplanting (bij voorkeur laag) aan de achterzijde van de tuin-landschapswaarden, in de tekening aangeduid onder code T-LW (sba-ga), graag in overleg met ons, eigenaren [redacted] zodat uitzicht op het buitengebied vanuit onze percelen maximaal blijft (dit is al besproken met dhr. Harmsen en gedeeltelijk toegezegd).
   Een suggestie van onze kant: een scheiding maken tussen de tuin-landschapswaarden en de bestaande maïsvelden dmv een sloot om het landschap te verfraaien en tevens een natuurlijke hemelwaterafvoer te realiseren.
4. Bij opstellen koopcontracten zouden wij graag duidelijk benoemd zien dat, op het achterste tuingedeelte T-LW (sba-ga), geen bouwwerken gerealiseerd mogen worden. En dan bedoelen wij: geen zwembaden, bebouwingen zoals stallingen, boomhutten, speeltoestellen, dierenverblijven met dieren en materiaalopslagruimten. Alleen natuurlijke afscheidingen (geen schuttingen). Dit om zoveel mogelijk (geluids)overlast te beperken en eventuele problemen in de toekomst voor te zijn.

Duidelijk willen wij aangeven dat wij het moeilijk blijven vinden dat de perceelgrootte naar achteren zo ruim is en daardoor niet als groengebied ingericht wordt maar als tuinbestemming nieuwe eigenaren. Dit was ons wel door de familie verteld tijdens een persoonlijk huisbezoek.
Door de nieuwe situatie verandert ons woongenot mbt landelijk uitzicht en rustige woonomgeving al dusdanig dat wij het inleveren van deze, voor ons zeer belangrijke punten, graag beperkter hadden gezien.

Als laatste willen wij laten weten dat wij de plannen van [redacted] kunnen begrijpen en wij daar zeker ook niet op tegen zijn. Wel stellen wij het zeer op prijs als onze wensen in deze zienswijze ter harte genomen worden zodat wij, samen met de nieuwe buurtbewoners, kunnen (blijven) genieten van dit mooie plekje in Vianen.

Graag willen wij op de hoogte gehouden worden van alle ontwikkelen en wijzigingen inzake project nr. 06.80.04 Akkerweg Vianen.

In afwachting van een bevestiging van ontvangst van deze zienswijze en uw reactie,

verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Aantekenen

R **AANGETEKENDE BRIEF NL**
NL Frankering betaald €9.05
19 gr.

209017

D
PostNL
01-04-2021 19:22
NL

3SRPKS394781607 5360AA 7

Gemeenteraad van Cuijk
Postbus 7
5360 AA Grave

HT2 | HT-1530

Postbus 7 5360AA
Naam: Gemeente Grave
Adres: ARNOUD VAN GELDERWEG 71, 5361CV

D/21/271082 - Z/C/18/60659

