



Motie art. 44 RvO

Datum indiening¹: 14 februari 2022

Naam indiener: Jacobien van Boeijen

Onderwerp: Gebouwenbeheer

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 17 februari 2022

Constaterende dat,

-  De gemeente Landsmeer onderhoud aan haar gebouwen wil plegen om ze voor de toekomst te behouden.
-  Duurzaamheidsmaatregelen geen onderdeel meer vormen van het MJOP Gebouwenbeheer 2022-2025.
-  Uitzonderingen daarop zijn de maatregelen voor energiebesparing uit de Wet Milieubeheer (op het gebied van klimaatinstallaties, ventilatie, basisbinnenverlichting, warmteopwekking tapwater)
-  De gemeente alleen nog wettelijk verplichte duurzaamheidstaken uitvoert op dit moment.
-  De rekenkamer van Landsmeer in zijn rapport aangeeft dat de gemeente Landsmeer zijn eigen doelen niet haalt, zelfs niet de doelen die geen extra geld kosten en/of die wettelijk verplicht zijn.
-  Per 1 januari 2023 een kantoorgebouw minimaal energielabel C moet hebben. Dit betekent een primair fossiel energiegebruik van maximaal 225 kWh per m2 per jaar.
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/energielabel-c-kantoren>

Overwegende dat,

¹ Moties aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.
Motie voorzien van handtekeningen indien bij de griffier voorafgaand aan de raadsvergadering.

-  Uitvoering van de duurzaamheidsvisie, ondanks de bezuinigingen hierop, nog steeds door moet gaan op wettelijke verplichte taken hierin.
-  De gemeente Landsmeer volgens haar eigen doelstellingen dus volledig faalt als het gaat om duurzaam gebouwenbeheer (en ook de rest van het duurzaamheidsbeleid).
-  De Omgevingsdienst namens de gemeente Landsmeer wel de Landsmeerse bedrijven verplicht om energiemaatregelen die binnen vijf jaar terugverdiend zijn te melden en in te plannen.
-  De gemeente Landsmeer niet binnen 5 jaar is gefuseerd met een buurgemeente.
-  Gebouwen die goed onderhouden zijn en verduurzaamd meer opbrengen.
-  De gemeente Landsmeer dus geld laat liggen als zij nu geen energiebesparende maatregelen neemt die binnen 5 tot 7 jaar terugverdiend kunnen worden. Hierbij kunt u denken aan het isoleren van gebouwen, het plaatsen van zonnepanelen, het aanbrengen van LED-verlichting, warmteterugwininstallaties.
-  De gasprijzen enorm gestegen zijn en doorbelast worden naar de inwoners via de belastingen.
-  De gemeente Landsmeer wel voorzieningen treft om riolering te vervangen.
-  Het mogelijk is om voor de overgang naar LED-verlichting een voorziening te treffen, ten einde de investering zichzelf te laten terugverdienen.
-  Financiële dekking ontstaat doordat de maatregelen binnen ongeveer 5 jaar terug worden verdiend.
-  Gemeenten nu bijna gratis geld kunnen lenen bij de BNG
-  Het RVO een mooie lijst heeft: <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2020/04/erkende-maatregelenlijst-kantoren-april-2020.pdf>

Spreekt uit:

- Te onderzoeken welke maatregelen uitgevoerd kunnen worden in de gemeentelijke gebouwen die binnen vijf jaar terugverdiend kunnen worden.
- Bij het onderhoud van gemeentelijke objecten zoveel mogelijk duurzame maatregelen uit te voeren als blijkt dat de aanpassing zich binnen 5 jaar terugverdient.

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen: