gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Bestemmingsplan Schansweg 71 te Klundert

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	D.J. Brummans
Datum commissiebehandeling	:	17 februari 2022
Datum raadsbehandeling	:	10 maart 2022
Agendering en agendanummer	:	RA 0704
Fase raadsbehandeling	:	Besluitvormend
Zaaknummer	:	350012

Stukken:

1. Verbeelding bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert"
2. Regels bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert"
3. Toelichting bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert"
4. Bijlagen bij de regels bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert"
5. Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert"

Gevraagd raadsbesluit

1. het ontwerpbestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie "NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71-BP30" ongewijzigd vast te stellen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Het bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert" voorziet in de realisatie van een nieuwe woning en een paardenbak. Daarnaast zal de oude woning worden gesloopt. Het bestemmingsplan stelt regels voor de ontwikkeling, biedt de motivering hiervan en toont de milieutechnische haalbaarheid van het plan aan.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert" heeft in de periode 8 juli 2021 tot en met 18 augustus 2021 ter inzage gelegen. In die periode van ter inzage legging zijn er geen inspraakreacties op het plan ingediend. Wel is er één ambtshalve wijziging in het plan doorgevoerd die is verwerkt in de nota van inspraak en vooroverleg.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van periode 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend. Ook zijn er geen ambtshalve wijzigingen nodig. Om deze reden wordt het bestemmingsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad start de periode van 6 weken waarin beroep bij de Raad van State kan worden ingesteld. Publicatie zal plaatsvinden via de Moerdijkse bode, het Gemeenteblad en de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan zal volgens de wettelijke eisen gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl en ter inzage worden gelegd bij de receptie van het gemeentehuis.

---

gemeente Moerdijk

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Het ontwerp bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert" heeft 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Er is ook geen aanleiding voor ambtshalve aanpassingen. Om deze reden kan het bestemmingsplan ongewijzigd aan uw raad worden aangeboden.

Belang
Aan de Schansweg 71 te Klundert is sprake van een bestaand woonperceel met daarbinnen een vrijstaande woning met bijbehorende boerenschuur en paardenstal. De woning is gedateerd en staat al enige tijd leeg, initiatiefnemer wil de bestaande woning slopen en een nieuwe woning te realiseren. De bestaande schuur en paardenstal blijven behouden en worden opgeknapt. Achter de woning en paardenstal wordt een paardenbak gerealiseerd.
Mede door de landschappelijke inpassing draagt het initiatief bij aan de verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Daarnaast voorkomt het verloedering van het buitengebied.

Centrale vraag
Wil uw raad dit bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het initiatief draagt bij aan duurzaamheid en verbetering van de landschappelijk kwaliteit. Daarnaast voorkomt het verloedering van het buitengebied door een hergebruik van de woonfunctie.

Kaders

- De gemeentelijke beleidsstukken zoals vermeld in het ontwerpbestemmingsplan
- Het principebesluit daterend uit februari 2021
- Nota Grondbeleid
- De Wet ruimtelijke ordening.
- Interim Omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant
- Coalitieprogramma 2018-2022

Argumenten

Pro
Het betreft een gedateerde, leegstaande woning in het landelijk gebied. Door de nieuwe woning en het opknappen van de boerenschuur en paardenstal zal de uitstraling van deze locatie verbeteren. Door het sluiten van de anterieure overeenkomst worden alle financiële risico's bij de initiatiefnemer gelegd.

Contra
De belangen van omwonenden worden niet geschaad met dit plan. Er zijn verder geen contra belangen voor dit initiatief.

Alternatieven
De mogelijkheid is om geen medewerking te verlenen, het bestemmingsplan wordt dan niet gewijzigd. De gedateerde bebouwing zal niet worden opgeknapt waardoor de uitstraling van deze locatie niet zal verbeteren.

Maatschappelijk draagvlak
Het voorontwerp bestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert" heeft reeds gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Initiatiefnemer heeft per brief de omwonenden op de hoogte gesteld van de plannen. Alleen hebben positief hierop gereageerd en aangegeven geen bezwaar te hebben door de brief te ondertekenen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn ook in geen inspraakreacties ingediend. Het ontwerp bestemmingsplan heeft eveneens 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er ook geen zienswijzen op het plan kenbaar gemaakt. Dit alles wijst erop dat het maatschappelijk draagvlak voor deze ontwikkeling groot is.

Financiële consequenties

Dekking
Middels een privaatrechtelijke overeenkomst zijn de gemeentelijke kosten voor dit project afgedekt en bij de initiatiefnemer neergelegd. Eveneens zijn afspraken gemaakt over de kosten bovenwijks, ruimtelijke ontwikkeling en planschade.

Subsidieverwerving
Niet van toepassing.

Communicatie
Wanneer het bestemmingsplan zal worden vastgesteld door uw raad zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan zal zoals gebruikelijk via het Gemeenteblad, de Moerdijkse Bode en de gemeentelijke website worden gepubliceerd. De stukken zullen op www.ruimtelijkeplannen.nl worden gepubliceerd en eveneens bij de receptie ter inzage worden gelegd.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,
Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijke om in beroep te gaan bij de Raad van State voor diegenen die een zienswijze hebben ingediend, of door personen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend wordt het risico op beroep als klein ingeschat.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 1 februari 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,

ir. J.C. Slagboom

de burgemeester,

A.J. Moerkerke

E. Schonevald
loco burgemeester

gemeente Moerdijk

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 10 maart 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 februari 2022,

overwegende dat:
- Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Schansweg 71 te Klundert' in de periode van 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 ter inzage heeft gelegen;
- Op het plan geen zienswijzen zijn ingediend.

gelet op:
- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordering.

BESLUIT

1. het ontwerpbestemmingsplan "Schansweg 71 te Klundert", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie "NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71-BP30" ongewijzigd vast te stellen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPBGSchansweg71-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 10 maart 2022,
de griffier, de voorzitter,

A. Goslings A.J. Moerkerke