Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering d.d.	:	06 en 08 juli 2021
Afdeling	:	Beleid en Ontwikkeling
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan 'Fietspad Luyksgestel - Weebosch '
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting
Het is belangrijk dat er veilige fietspaden in onze gemeente aangelegd worden. Daarvoor heeft de gemeenteraad ook een fietsambitie vastgesteld. Inmiddels lopen al de voorbereidingen voor de daadwerkelijke aanleg van fietspaden in Westerhoven en Riethoven als flankerende maatregelen voor de nieuwe N69. Maar ook de aanleg van een fietspad tussen Luyksgestel en de Weebosch heeft urgentie. Voor de aanleg van dat fietspad is ook een bestemmingsplan gemaakt die de aanleg mogelijk maakt. Dat bestemmingsplan kan nu vastgesteld worden.

Inleiding
De aanleg van fietspaden heeft veel aandacht in onze gemeente. Dat blijkt ook uit de fietsambitie 2019-2022 die de raad op 6 juni 2019 vaststelde. Daarin heeft de aanleg van een veilige fietsverbinding tussen Luyksgestel en de Weebosch urgentie gekregen. Het pad met een lengte van één kilometer aan beide kanten van de weg loopt vanaf het einde van de bebouwde kom aan de Hoge Rijt in Luyksgestel door het buitengebied naar het begin van de bebouwde kom van de Weebosch. De ligging is op de volgende afbeelding weergegeven.

Ligging plangebied (Google Maps), de rode cirkels geven de uiteinden van het tracé aan. Hiertussen is het tracé gelegen.

Het bestemmingsplan voor het buitengebied dat hier geldt laat het fietspad niet toe. De gronden waarop het fietspad moet komen hebben namelijk een bosbestemming. En die bestemming moet wijzigen in een verkeersbestemming net zoals de aangrenzende weg al heeft.

Advies
1. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Fietspad Luyksgestel – Weebosch' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en ml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPUflw0085-VASTen met de kadastrale ondergrond
o_ NL.IMRO.1724.BPUflw0085.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen door ambtshalve in de regels in artikel 3.4.1bestemming 'Bos', sub h te verwijderen en de verbeelding gering aan te passen aan het feitelijke tracé van het pad nabij de komgrens van de Weebosch;
2. De analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding ook zo gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect
Het vast te stellen bestemmingsplan vormt de juridische basis voor de echte aanleg van het fietspad vanaf de Hoge Rijt in Luyksgestel tot aan de bebouwde kom van de Weebosch. Daarmee vindt uitvoering plaats van de fietsambitie waarin het fietspad urgentie heeft.

Argumenten
1.1 *Wettelijke procedure*
De vaststelling van het bestemmingsplan volgt uit de procedure volgens de Wet ruimtelijke ordening die nodig is om het bestemmingsplan uiteindelijk rechtsgeldig te kunnen laten zijn.

Kanttekeningen
1.1 Zienswijzen
Het ontwerpplan heeft vanaf 8 april 2021 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen en is toegezonden aan overleginstanties zoals de provincie en Waterschap De Dommel. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel vindt een ambtshalve aanpassing van de regels plaats. In artikel 3.4.1

bestemming ‘Bos’ wordt sub h verwijderd. Sub h regelt het verwijderen, aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen, of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen. Dat is niet gewenst in een nieuw aan te leggen natuur dat deze bestemming regelt.

1.2 *Herbegrenzing*
Voor het aanleggen van de fietspaden is het wel noodzakelijk om stroken bosrand te kappen. Die stroken krijgen compensatie. Het gaat om een oppervlakte van 1,3 ha in het beekdal van de Bosserweijerloop in Luyksgestel ten zuiden van het Boscheind. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant stellen binnenkort een herbegrenzing voor die gebieden vast voor de nieuwe grenzen van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) in het plangebied. Via de compensatie en een beheersplan worden de kwalitatieve en/of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken gewaarborgd.

Financiën
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. In de begroting 2021 is €1.000.000,- opgenomen voor de aanleg. Voorbereidingskosten worden gedekt uit het voorbereidingskrediet fietsambitie.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd voor beroep bij de Raad van State en dat wordt gepubliceerd in de Eyckelbergh, Staatscourant en Gemeenteblad.

Uitvoering
Na de vaststelling van het bestemmingsplan ligt het bestemmingsplan voor beroep bij de Raad van State zes weken ter inzage. Na het verstrijken van die termijn zonder ingesteld beroep is het bestemmingsplan de rechtsgeldige basis voor gebruik van gronden en ontwikkelingen die daarin geregeld zijn.

Bijlagen
- Ontwerpbestemmingsplan;
- Raadsbesluit.

Advies Raadscommissie
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 15 juni 2021 geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raadsvergadering van 06 en 08 juli 2021, als hamerstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos	A. Callewaert – de Groot
Secretaris	Burgemeester