# Exploitatie en beheer Fietsenstalling M

Openingstijden : 08:00 - 22:00 dagelijks

## Lasten

**Kapitaallasten (investering 350.000, Lineair, 2,25%, 20 jr afschrijving)**

**Interne verrekeningen**

**Energie**

**Diensten en leveringen**

Formulieren en kaarten
Schoonmaak
Onderhoudscontract
Huur
Fietsbeheer (manbezetting peil 2023)
OZB
Onderhoud onvoorzien (schade, diefstal)

**Opmerkingen**

**1** kapitaallasten betreffen de investering voor de fietsrek

# Molenpoort (ontwikkeling Fier)

| | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|---|---|
| rente en afschrijving | € 25.375 | € 24.981 | € 24.588 |
| **Totaal jaarlast programma Wonen en Stedelijke ontwikkeling** | **€ 25.375** | **€ 24.981** | **€ 24.588** |
| Bureau parkeren en verkeersmanagement | € 20.000 | € 20.500 | € 21.013 |
| Electra/netbeheer | € 22.000 | € 22.550 | € 23.114 |
| | € 5.000 | € 5.125 | € 5.253 |
| | € 15.000 | € 15.375 | € 15.759 |
| | € 10.000 | € 10.250 | € 10.506 |
| | € 90.000 | € 92.250 | € 94.556 |
| | € 165.000 | € 169.125 | € 173.353 |
| | € 20.000 | € 20.500 | € 21.013 |
| | € 5.000 | € 5.125 | € 5.253 |
| **Totaal uitzetting lasten parkeerbegroting** | **€ 352.000** | **€ 360.800** | **€ 369.820** |

ken en digitale toegangsgscontrole en realistaie beheerdersruimte

| 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| € 24.194 | € 23.800 | € 23.406 | € 23.013 | € 22.619 | € 22.225 | € 21.831 |
| **€ 24.194** | **€ 23.800** | **€ 23.406** | **€ 23.013** | **€ 22.619** | **€ 22.225** | **€ 21.831** |
| € 21.538 | € 22.076 | € 22.628 | € 23.194 | € 23.774 | € 24.368 | € 24.977 |
| € 23.692 | € 24.284 | € 24.891 | € 25.513 | € 26.151 | € 26.805 | € 27.475 |
| € 5.384 | € 5.519 | € 5.657 | € 5.798 | € 5.943 | € 6.092 | € 6.244 |
| € 16.153 | € 16.557 | € 16.971 | € 17.395 | € 17.830 | € 18.276 | € 18.733 |
| € 10.769 | € 11.038 | € 11.314 | € 11.597 | € 11.887 | € 12.184 | € 12.489 |
| € 96.920 | € 99.343 | € 101.827 | € 104.372 | € 106.982 | € 109.656 | € 112.398 |
| € 177.687 | € 182.129 | € 186.682 | € 191.349 | € 196.133 | € 201.036 | € 206.062 |
| € 21.538 | € 22.076 | € 22.628 | € 23.194 | € 23.774 | € 24.368 | € 24.977 |
| € 5.384 | € 5.519 | € 5.657 | € 5.798 | € 5.943 | € 6.092 | € 6.244 |
| **€ 379.066** | **€ 388.542** | **€ 398.256** | **€ 408.212** | **€ 418.417** | **€ 428.878** | **€ 439.600** |

LINEAIRE LENING

---

| | | |
|---|---|---|
| leningsbedrag | 350.000 | |
| rentepercentage | 2,25 | % |
| looptijd (max 100jr) | 20 | jaar |

jaarlast bij

RENTE EN AFLOSSINGSSCHEMA

---

| periode | restant lening | rente | aflossing | jaarlast |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 350.000 | 7.875 | 17.500 | 25.375 |
| 2 | 332.500 | 7.481 | 17.500 | 24.981 |
| 3 | 315.000 | 7.088 | 17.500 | 24.588 |
| 4 | 297.500 | 6.694 | 17.500 | 24.194 |
| 5 | 280.000 | 6.300 | 17.500 | 23.800 |
| 6 | 262.500 | 5.906 | 17.500 | 23.406 |
| 7 | 245.000 | 5.513 | 17.500 | 23.013 |
| 8 | 227.500 | 5.119 | 17.500 | 22.619 |
| 9 | 210.000 | 4.725 | 17.500 | 22.225 |
| 10 | 192.500 | 4.331 | 17.500 | 21.831 |
| 11 | 175.000 | 3.938 | 17.500 | 21.438 |
| 12 | 157.500 | 3.544 | 17.500 | 21.044 |
| 13 | 140.000 | 3.150 | 17.500 | 20.650 |
| 14 | 122.500 | 2.756 | 17.500 | 20.256 |
| 15 | 105.000 | 2.363 | 17.500 | 19.863 |
| 16 | 87.500 | 1.969 | 17.500 | 19.469 |
| 17 | 70.000 | 1.575 | 17.500 | 19.075 |
| 18 | 52.500 | 1.181 | 17.500 | 18.681 |
| 19 | 35.000 | 788 | 17.500 | 18.288 |
| 20 | 17.500 | 394 | 17.500 | 17.894 |