Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Leidschendam-Voorburg

Datum 19 mei 2026
Nummer 4767
Onderwerp Raadsbrief Beantwoorden schriftelijke politieke vragen fractie CDA inzake veiling vastgoed politiebureau hoek Parkweg/Laan van Nieuw Oosteinde

Portefeuillehouder Wethouder Bremer
Behandeld door CDE van Houts - Schelwald

1. Aanleiding

Het college heeft schriftelijke politieke vragen ontvangen van fractie CDA inzake veiling vastgoed politiebureau hoek Parkweg/Laan van Nieuw Oosteinde . De vragen zijn als bijlage bij deze raadsbrief gevoegd. De vragen zullen onder punt 2 Inhoudelijke uiteenzetting worden beantwoord.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Vraag 1:
Heeft de gemeente op dit moment beleid om onder (specifieke) vooraarden actief betrokken te zijn bij de bieding op dit pand?
Zo nee wat is de hiervoor geldende afweging ?

Antwoord op vraag 1:
De gemeente heeft geen specifiek beleid om actief betrokken te zijn bij de verkoop van dit pand. Alleen in gevallen met een groot maatschappelijk belang en dit nodig wordt geacht kiest de gemeente ervoor om betrokken te zijn bij particuliere verkopen, zoals bij de verkoop van het Diaconessenhuis en Fugro. Aankoop van vastgoed vindt uitsluitend plaats op basis van een strategische afweging, bijvoorbeeld bij gebiedsontwikkeling of een andere aantoonbare behoefte die niet binnen de bestaande vastgoedportefeuille kan worden opgevangen.

Vraag 2:
Is het college vooraf geïnformeerd over de mogelijke verkoop van dit pand?

Antwoord op vraag 2:
De politie heeft de voorgenomen verkoop eind januari aangekondigd in een brief.

Vraag 3:
Gaat het college zo snel mogelijk in overleg met de nieuwe eigenaren van het pand om te kijken welke plannen en mogelijkheden er voor dit pand zijn?

Antwoord op vraag 3:
De nieuwe eigenaren zullen uitgenodigd worden voor een kennismakingsgesprek om te horen wie ze zijn en wat ze van plan zijn.

Vraag 4:
Is het mogelijk als gemeente hier sturing aan te geven vooraf?

Antwoord op vraag 4:
Dit heeft de gemeente al gedaan met het bestemmingsplan (of omgevingsplan) en de omgevingsvisie. In het bestemmingsplan staat welke functies op deze locatie zijn toegestaan. In de omgevingsvisie staat (op hoofdlijnen) wat de gewenste ontwikkelrichting van het gebied is.

Vraag 5:
Is het college het met het CDA eens dat de locatie van het pand zowel unieke mogelijkheden biedt: dicht bij diverse transport- en vervoersfaciliteiten (spoor, OV en weg) als extra uitdagingen: fijnstof en geluid?

Antwoord op vraag 5:
Het college onderschrijft dit. In de omgevingsvisie wordt ingegaan op beide aspecten van de locatie.

Vraag 6:
Is het College bereid de mogelijkheden te onderzoeken om, na verhuizing van de politie uit het pand, een tijdelijke invulling te geven aan het pand. Te denken valt aan tijdelijke bewoning of ruimte voor startende ondernemers of voor een creatieve werkomgeving?

Antwoord op vraag 6:
Als blijkt dat het gebouw anders langere tijd leeg staat zal dit onderwerp ingebracht worden tijdens het kennismakingsgesprek.

Vraag 7:
Gaat de gemeente met de omwonenden en ook met basisschool De Lusthof cq Panta Rhei in gesprek om met een tijdige participatie over de verandering op deze locatie hen vanaf het begin te betrekken bij de ontwikkeling van dit deel van Voorburg?

Antwoord op vraag 7:
Bij gebiedsontwikkelingen zorgt de ontwikkelaar in afstemming met de gemeente voor tijdige participatie, waarbij omwonenden en direct betrokken partijen, zoals de genoemde school, worden geïnformeerd en waar mogelijk betrokken bij de planvorming. De wijze en mate van participatie worden afgestemd op de aard en fase van de ontwikkeling.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

726 Schriftelijke politieke vragen van fractie CDA inzake veiling vastgoed politiebureau hoek Parkweg/Laan van Nieuw Oosteinde