

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 18 november 2025
Nummer 4505
Onderwerp Raadsbrief schriftelijke vragen fractie GBLV over berichtgeving omtrent de Gebiedsvisie De Julianabaan

Portefeuillehouder Van Eekelen

1. Aanleiding

Door de fractie van fractie GBLV zijn vragen gesteld over berichtgeving omtrent de Gebiedsvisie De Julianabaan.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

GBLV zegt:

In het Algemeen Dagblad van 31 oktober 2025 stond het bericht dat de vastgoedeigenaren tegen de plannen zijn van de vernieuwing van De Julianabaan.

1. Wat betekent de houding van de vastgoedeigenaren voor de Gebiedsvisie voor De Julianabaan

Deze publicatie is gebaseerd op gesprekken met Metterwoon en Marma Vastgoed. Net als met alle andere vastgoedeigenaren is de gemeente met deze partijen al geruime tijd in gesprek over de te vormen toekomstvisie voor De Julianabaan. De eerder verkregen input van Metterwoon heeft geleid tot wezenlijke bijstellingen van de visie, onder meer op het gebied van de herinrichting van de openbare ruimten en verkeer.

In de Consultatienota, deel uitmakend van het raadsvoorstel 4219 (vaststellen Gebiedsvisie De Julianabaan), zijn de voorlopige standpunten van de vastgoedeigenaren opgenomen. Dat laat een genuanceerder beeld zien. De door Marma Vastgoed geuite zorgen zijn bekend. Voor Metterwoon geldt dat de verkregen input vanuit het management (verwoord in de Consultatienota) kennelijk verschilt met de opvattingen van de directie zoals opgenomen in het artikel van het AD.

Al enige tijd wordt aangedrongen om de Gebiedsvisie met de directie van Metterwoon af te stemmen. De inzet blijft gericht om daartoe op korte termijn te komen. De terughoudende standpunten van de directie van Metterwoon worden vooralsnog niet gezien als onoverkomelijk voor de herontwikkeling van De Julianabaan.

2. Is er een terugvaloptie als de vastgoedeigenaren niet mee doen met de renovatievoorstellen voor De Julianabaan?

Dit is momenteel nog niet aan de orde. In deze fase van het planproces is het niet ongebruikelijk dat vastgoedeigenaren terughoudendheid betrachten. Uiteraard is het wel zaak om in de vervolgfase van het project daarover helderheid te verkrijgen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

4505-1 Schriftelijke vragen fractie GBLV over berichtgeving omtrent de Gebiedsvisie De Julianabaan.