Heerlen vragenuur

formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Alain Janssen
Fractie:	Jongerenpartij Heerlen
Datum en tijdstip indiening:	22-3-2023
Datum vergadering:	29-3-2023
Onderwerp:	Heerlen geeft woningbouwplannen en vergunningen te weinig prioriteit
Toelichting en **motivatie** m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	Gegeven de urgentie om woningbouw in Heerlen te stimuleren en de noodzaak om daarbij ook op een snelle en adequate wijze het vergunningsproces te begeleiden teneinde de noodzakelijke doorontwikkeling van de stad vorm te geven. De prioriteit zou dan hoofdzakelijk gericht moeten zijn op het moderniseren en toevoegen van woningen. Denk hierbij aan woning boven winkels, transitie van leegstaande panden of herbestemming van panden. Het artikel in De Limburger van 22-3 jl (zie link) onderschrijft de reeds meermaals door de Jongerenpartij Heerlen geadresseerde problematiek dat de doorlooptijd van de vergunningsaanvragen en de flexibiliteit van de Gemeente Heerlen al jarenlang ernstig te wensen over laat. https://www.limburger.nl/cnt/dmf20230322_92849639
Vraag/vragen:	- Herkent het college zich in deze problematiek en kan het college ook verklaren waarom Heerlen al langjarig als een “lastige” en niet coöperatieve gemeente word gezien als het gaat om vastgoed/woningbouw en vergunningen en heeft Heerlen ook op het netvlies welke invloed dit heeft op de investeringsbereidheid van investeerders en projectontwikkelaars? - De wethouder spreekt van het toevoegen van personeel om capaciteit toe te voegen. Gezien de krapte op de arbeidsmarkt en de beperkte capaciteit is het niet veel verstandiger om (deels) grote projecten die niks met woningbouw te maken hebben voorlopig op grond van deze urgentie uit te stellen en daarmee zoveel mogelijk bestaande capaciteit in te zetten op deze vergunningen en woningbouw, En zo ja, welke projecten stelt u dan uit? - Is het college bereid teneinde op zeer korte termijn het negatieve imago van Heerlen te verbeteren om onder andere bij alle lopende vergunningsaanvragen en de aanvragen een tussenpersoon in te zetten die in alle lopende aanvragen ervoor gaat zorgen dat deze tot een goed einde gebracht gaan worden of dat er op korte termijn bemiddeld word hoe aanvragen aangepast kunnen worden naar alle redelijkheid zodat bouwprojecten tijdig kunnen starten?

Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

(indienen bij griffie@heerlen.nl)