

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 12 mei 2026
Zaaknummer: 00001227846
Onderwerp: Anterieure Overeenkomst Bouwplan Middenweg-Raadhuisstraat

Aanleiding

Op 7 mei 2026 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Vogel van de fractie 50PLUS over de Anterieure Overeenkomst Bouwplan Middenweg-Raadhuisstraat. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 12 mei 2026. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie 50PLUS

Op 24 mei 2022 heeft de gemeenteraad het besluit genomen het Masterplan Centrumwaard fase 2 vast te stellen. Op 10 december 2024 heeft de gemeenteraad vervolgens ingestemd met het beeldkwaliteitsplan voor de locatie op de hoek van de Middenweg-Raadhuisstraat. Binnen dit ruimtelijk kader wordt op dit moment een bouwplan ontwikkeld door Centrumwaard Vastgoed BV.

Dit bouwplan wordt ook gerealiseerd op een deel van het Raadhuisplein dat nu in openbaar gebruik is. Het gebruik van dit deel van het plein dient onttrokken te worden aan de openbaarheid zodat er gebouwd kan worden.

1. Wie gaat de aanwezige bomen verplaatsen, wat zijn daarvan de verplaatsingskosten en voor wie haar rekening komen deze kosten?

Antwoord

De ontwikkelaar/ bouwer is opdrachtgever hiervoor. De kosten komen voor hun rekening. Het is ons niet bekend wat de kosten hiervan zijn.

2. Door de gekozen inrichting van het gebied met stedelijk parkeren worden er door de bouw van het project ruim 20 parkeerplaatsen aan het gebied onttrokken. Zijn hier al nieuwe plekken voor voorzien in het gebied of directe omgeving?

Antwoord

Er worden geen 20 parkeerplaatsen onttrokken; de plaatsen langs de Bickerstraat en de Van Loonstraat worden na realisatie van het gebouw opnieuw aangelegd. Voor de extra woningen van het bouwplan worden extra – inpandige – parkeerplaatsen gerealiseerd.

3. Wat zijn de jaarlijkse voordelen door het wegvallen van de kosten van beheer en onderhoud door het onttrekken van ruim 1.100 m² openbaar gebied?

Antwoord

De jaarlijkse besparing hiervan betreft een bedrag van € 10.000 à € 15.000 per jaar.

4. Hoeveel (meter) dichte plint ontstaat er in het blok door het inpandige parkeren en de geplande berging en/of fietsenstalling?

Antwoord

Het aantal meter dichte plint dat ontstaat is beperkt omdat de inpandige parkeerplaatsen zich voornamelijk bevinden achter de winkelruimten op de begane grond c.q. achter de entreeruites van de appartementen. In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat met uitzondering van de plinten aan de zijde van de Van Loonstraat er geen sprake is van dichte plinten gezien vanuit openbaar gebied.