

Schriftelijke vragen artikel 36 Reglement van Orde

Datum	7 juli 2026
Vragensteller(s)	P. van Vliet – van Dijk (HvW)
Onderwerp	Extra rijksmiddelen ouderenhuisvesting
Op 6 juli 2026 heeft het kabinet bekendgemaakt de komende vier jaar € 420 miljoen extra beschikbaar te stellen voor de bouw van ouderenwoningen. Het gaat daarbij met name om nultredenwoningen, zorggeschikte woningen en geclusterde woonvormen, zoals hofjes of seniorencomplexen met gemeenschappelijke ruimten. Deze middelen komen bovenop de eerder aangekondigde € 120 miljoen voor ouderenhuisvesting. Voor Wassenaar is dit relevant. Ook in onze gemeente is sprake van een grote behoefte aan passende woningen voor ouderen, mede om doorstroming op de woningmarkt op gang te brengen. Daarnaast zijn bij de herontwikkeling van de Gemeentewerf ook levensloopbestendige en voor ouderen geschikte woningen voorzien. Eerder is daarbij aangegeven dat onder meer de kosten van gemeenschappelijke ruimten en aanvullende voorzieningen een knelpunt kunnen vormen. De nu aangekondigde rijksmiddelen lijken juist voor dit soort onderdelen bedoeld. Daarom hebben wij de volgende vragen aan het college: 1. Is het college bekend met de op 6 juli 2026 aangekondigde extra rijksmiddelen van € 420 miljoen voor ouderenwoningen, zorggeschikte woningen en geclusterde woonvormen? 2. Heeft het college al onderzocht, of is het bereid met spoed te onderzoeken, of projecten in Wassenaar voor deze regeling of aanverwante regelingen in aanmerking kunnen komen? 3. Welke lopende of voorgenomen woningbouwprojecten in Wassenaar zouden volgens het college mogelijk geschikt zijn voor deze subsidie, in het bijzonder waar het gaat om nultredenwoningen, zorggeschikte woningen, hofjesachtige woonvormen of woonvormen met gemeenschappelijke ruimten? 4. Kan het college daarbij expliciet ingaan op de herontwikkeling van de Gemeentewerf, waar veel levensloopbestendige woningen zijn voorzien? Ziet het college mogelijkheden om deze rijksmiddelen te benutten voor de daar beoogde ouderenwoningen, geclusterde woonvormen of gemeenschappelijke ruimten? 5. Klopt het dat juist de kosten van gemeenschappelijke ruimten, zorggeschiktheid en extra toegankelijkheid in projecten als de Gemeentewerf een financiële belemmering kunnen vormen, en kan deze nieuwe rijksbijdrage volgens het college helpen om die belemmering te verkleinen? 1. Is het college bereid op zeer korte termijn contact op te nemen met het Rijk, de RVO, woningcorporaties, zorgpartijen en eventuele marktpartijen om te voorkomen dat Wassenaar kansen op deze middelen misloopt? 2. Kan het college toezeggen de raad vóór het einde van het derde kwartaal van 2026 te informeren over: a. de toepasselijkheid van deze subsidie op Wassenaarse projecten; b. de kansrijke projecten waarvoor een aanvraag kan worden voorbereid; c. de planning en verantwoordelijkheidsverdeling voor eventuele subsidieaanvragen? 3. Is het college bereid om bij de verdere uitwerking van de Woonzorgvisie, de woningbouwprogrammering en de herontwikkeling van de Gemeentewerf expliciet mee te nemen hoe rijksmiddelen voor ouderenhuisvesting kunnen worden benut om sneller passende woningen voor senioren te realiseren en daarmee doorstroming in Wassenaar te bevorderen? Groeten, Pasquale van Vliet - van Dijk, raadslid Hart voor Wassenaar	