
AMENDEMENT

Amendement bij:
 (in te vullen door griffie)

Onderwerp	Woonvisie Heiloo 2017 hoofdstuk 5, tijdelijke woningen
-----------	--

Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 05-02-2018
--------	--

Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:
--------	--

De laatste volzin van paragraaf 5.4.2. **Behoeftte aan sociale huurwoningen** (pagina 26) te vervangen door:
 Op korte termijn is er vraag naar goedkopere huurwoningen voor een- en twee- persoons huishoudens, en die vraag zal over tien jaar afnemen. Om in die kortlopende vraag te voorzien zal de gemeente beleid ontwikkelen om op bestaande inbreilocaties tijdelijke woningen te bouwen met een lage huur. Ook zal creatief worden meegedacht met herbestemming van panden die nu een andere bestemming hebben.

Toelichting

Overwegende dat:

- de gemeente wil bouwen naar behoefte;
 - uit het Woonmarktonderzoek Heiloo 2017 blijkt dat de behoefte aan sociale woningen vooral op korte termijn speelt, en die behoefte op langere termijn afneemt;
 - daaruit ook blijkt dat er een kwalitatieve mismatch is in de voorraad sociale woningen in die zin dat er relatief meer vraag is naar een- en tweepersoons huishoudens, terwijl de voorraad juist vooral bestaat uit gezinswoningen;
 - de vraag zich vooral richt op woningen met een huurprijs van tussen de €410 en €487.
 - daaruit tevens blijkt dat de aard van de vraag mettertijd wijzigt van grondgebonden woonruimte naar appartementen;
 - het bouwen naar behoefte betekent dat er snelle oplossingen op korte termijn nodig zijn, gericht op kleine huishoudens, waarbij de huur laag is;
 - er allerlei tijdelijke bouwvormen beschikbaar zijn waarmee in deze vraag kan worden voorzien;
 - panden die nu een bestemming hebben waar geen vraag naar is, wellicht zinvol kunnen worden herbenut voor sociale woningbouw.
 - het voor de hand ligt dat de gemeente de consequenties van het eigen beleid ter harte neemt.
-

Indieners (fractie en
naam)

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
H2000			
Heiloo Lokaal			
VVD			
D66			
CDA			
PvdA			
NCPN			
E.66			

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo 2000

Heiloo Lokaal

VVD

D66

CDA

PvdA

NCPN

E.66