



Verslag De Raad Luistert

5 september 2022, 19:30

De vergadering vond plaats d.m.v. een digitale Teamsvergadering

Aanwezig:

Voorzitter Mevr. C. Groenen

Fractieleden

ABP Dhr. E. Hommel, mevr. J. Boer, mevr. K. van Drongelen , mevr. K. Kerstens en dhr. K. Marijnissen

CDA Dhr. J. van Hulst, mevr. C. Bierkens, dhr. M. Lambregts, dhr. R. Buiks

VVD Dhr. F. Martens, dhr. D. van Ruitenbeek en dhr. P. van Sundert

D66 Dhr. E. Vissers en mevr. N. van Dieën

Ons Etten-Leur Dhr. E. Menheere, dhr. N. Landman, mevr. E. Snel en mevr. B. Marijnissen

GroenLinks/PvdA Mevr. D. Maes, dhr. G. van den Andel, dhr. R. Huijskens en mevr. E. van Dravik

Leefbaar Etten-Leur Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt

Griffie Dhr. W. Voeten, Mevr. J. Stroop

College Mevr. M. de Vries, dhr. A.P.M.A. Schouw, dhr. G. de Weert en dhr. M.J. Verwijmeren

Presentatie Dhr. Engelvaart, dhr. De Leeuw, mevr. Van de Watering, dhr. Van Oorschot en dhr. van Knijff

Insprekers De heer Boelmans

Mevrouw C. Teekens

Dhr. Konings van Koningswonen

Mevrouw M. Derijck-Megens - Namens Stichting Jeugdland Etten-Leur

Mevr. M. Mennes – namens Knarrenhofinitiatiefgroep

Dhr. J. Koevoets



Mevrouw I. Borghouts – namens stichting wijkbelang Centrum Oost

Mevrouw A. Matthijssen



Verslag

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. Vaststelling agenda

Wethouder Schouw heeft een mededeling. Met deze aanpassing wordt de agenda vastgesteld.

Korte mededeling door wethouder Schouw

De velden op de sportparken liggen er niet groen bij. Dit komt doordat we last hebben van engerlingen en dat zijn larven van de mestkever. Die vreten de wortels. Er wordt een persbericht uitgestuurd en de verenigingen zijn op de hoogte gesteld. De velden zullen opnieuw ingezaaid worden. Voor de toekomst wordt gekeken of dit voorkomen kan worden. Dit heeft met de droogte te maken.

3. Vaststelling ruimtelijke kaders Stationsstraat 35-37

Door de Stichting Amarant is een voorstel gedaan voor herontwikkeling van deze locatie. Op 25 april 2022 is de Startnotitie participatie behandeld in de raad debatteert en vastgesteld. Ter uitvoering van deze Startnotitie heeft de initiatiefnemer, ondersteund door de gemeente, een omgevingsdialoog gehouden op 18 mei 2022. Om aan het plan medewerking te kunnen geven, is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft gevraagd om medewerking te verlenen via een uitgebreide omgevingsvergunning. Daarvoor is vereist dat uw raad vooraf een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Er wordt beoogd een toetsingskader vast te stellen voor de beoordeling van nieuwbouwplannen voor de locatie en randvoorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Dhr. Engelvaart en dhr. De Leeuw (ambtenaren) geven een presentatie.

Er zijn 2 insprekers:

Mevrouw Teekens en de heer Boelmans.

U kunt de inspreektekst van mevrouw Teekens vinden via de link:

<https://ettenleur.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/943917a3-6c01-4eba-a048-a883e2e72649>

De heer Boelmans, namens de samentuin Van Gogh.

Van te voren was bekend dat de samentuin zou beëindigen. Er is regelmatig gesproken om dit initiatief voort te zetten maar er is nog steeds niks afgesproken. Ze zijn blij om nog een jaar te mogen blijven om zo een nieuwe plaats te zoeken. Wel is het jammer dat zeker 600 vierkante met groen verdwijnt uit deze toch al niet groene wijk. Ze zoeken een nieuwe plek, zowel in de nabijheid van de school als binnen de wijk. Ze bedanken Amarant voor het gebruik van de grond en alle andere oprichters, starters en sponsors voor de ondersteuning de afgelopen jaar. Als tip geeft hij mee om een goed verkeersplan te bedenken.



Hierna stellen de raadsleden diverse vragen aan de sprekers.

4. Vaststelling ruimtelijke kaders voor herontwikkeling Stationsplein 45

Namens de eigenaar van het perceel Stationsplein 45 is een voorstel gedaan voor herontwikkeling van deze locatie. Op 7 juni 2022 is de Startnotitie participatie behandeld in de raad debatteert en vastgesteld. Ter uitvoering van deze Startnotitie heeft de initiatiefnemer, ondersteund door de gemeente, een omgevingsdialoog gehouden op 28 juni jl. Om aan het plan medewerking te kunnen geven, is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft gevraagd om medewerking te verlenen via een uitgebreide omgevingsvergunning. Daarvoor is vereist dat de raad vooraf een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Er wordt beoogd een toetsingskader vast te stellen voor de beoordeling van nieuwbouwplannen voor de locatie en randvoorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

Dhr. Engelvaart en dhr. De Leeuw (ambtenaren) geven een presentatie.

Er zijn 2 sprekers:

Mevr. Borghouts, namens stichting wijkbelang Centrum Oost.

U kunt hun spreekteksten vinden via de link:

<https://ettenleur.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/943917a3-6c01-4eba-a048-a883e2e72649>

dhr. Konings van Koningswonen:

Er zijn prettige bijeenkomsten met de omwonenden geweest. Er is meer gevoel gegeven aan de hoogte en de afstanden en het pleinidee de wandgedachten. Er is ook gerefereerd aan de Rock. Iedereen vond dat een mooie ontwikkeling.

Het is een ideale productmix. Op de begane grond komen geen woningen maar bergingen, technische ruimtes en parkeren. Begane grond wordt groen. 50 parkeerplaatsen minimaal. Het gebouw de Rock is klaar aan de overkant. Het is nu de bedoeling om zo snel mogelijk af te gaan werken.

Vervolgens stellen er diverse raadsleden vragen aan de sprekers.

5. Vaststelling ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van de locatie Wipakker (deel jeugdland)

Op 21 juni 2021 behandelde de gemeenteraad de Startnotitie routekaart herontwikkeling locatie Wipakker/Lambertusstraat. Na het besluit is uitvoering gegeven aan de Startnotitie en heeft diverse malen overleg plaatsgevonden met omwonenden. Diverse varianten zijn besproken. Deze zijn ook financieel doorgerekend. Conclusie is dat alleen aan de financiële doelstelling kan worden voldaan, als gestapelde bouw plaatsvindt of een verkavelingsplan wordt uitgevoerd, bestaande uit grondgebonden woningen in de duurdere sector. Duidelijk is dat voor een variant met gestapelde bouw in de omgeving geen draagvlak is en ook stedenbouwkundig niet de voorkeur verdient. Een variant met grondgebonden woningen in de duurdere sector is niet in overeenstemming met ons volkshuisvestingsbeleid dat het accent legt op betaalbare woningen. In de tussentijd is nader bezien welke alternatieve locatie kan worden gevonden voor verplaatsing van het jongerencentrum. De conclusie is evenwel dat het jongerencentrum beter ter plaatse gevestigd kan blijven. Verder willen wij een verplaatsing van de maatschappelijke functies zoals scouting Lambertus aan de Lambertusstraat bij voorkeur bekijken in een breder perspectief.

Dhr. Engelvaart en dhr. De Leeuw (ambtenaren) geven een presentatie.



Er zijn diverse insprekers:

Mevrouw Mennes namens de initiatiefgroep knarrenhof
Mevrouw Borghouts namens stichting wijkbelang Centrum Oost
Mevrouw Megens namens de Stichting Jeugdland
De heer Koevoets
Mevrouw Matthijssen

U kunt de inspreekteksten terugvinden via de link:

<https://ettenleur.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/943917a3-6c01-4eba-a048-a883e2e72649>

Hierna stellen de raadsleden vragen aan de ambtenaren die de presentatie hebben gegeven en de insprekers.

6. Voorgenomen fusie tussen Stichting Leersaam en Markant Breda

Op 26 april 2022 ontving het college het verzoek van Leersaam en Markant om te fuseren. Zij verzoeken in hun brief aan het college om een positiefadvies te geven op de voorgenomen fusie en de de hierbij behorende statutenwijziging (Bijlage 4) en benoeming van de leden Raad van Toezicht voor te leggen aan de gemeenteraad (Bijlage 5). Na goedkeuring van de conceptstatuten wordt de akte van statuutwijziging en de akte van overdracht bij de notaris gepasseerd. Ingangsdatum van de fusie is 1 januari 2023. Na de fusiedatum 1 januari 2023 zal sprake van een separate ontbinding van Stichting LeerSaam waarvan op dat moment alle middelen en het personeel zullen zijn overgedragen aan Stichting Markant Onderwijs. De reden dat Leersaam en Markant willen fuseren is dat zij de positie van het openbaar onderwijs in Etten-Leur en Breda willen versterken. Door krachtenbundeling kunnen ze effectiever werken aan het borgen en het uitbouwen van de kwaliteit van het onderwijs. Door schaalvoordelen kunnen de financiële middelen, de onderwijsmiddelen, de staf en het onderwijzend personeel efficiënter worden ingezet. Dit resulteert in een goed, bereikbaar en gevarieerd aanbod van openbaar onderwijs in beide gemeenten, een aantrekkelijk werkgeverschap en meer bestuurskracht en service tegen lagere kosten

Er wordt een presentatie gegeven door de heer van Oorschot, directeur van Leersaam en de heer van Knijff, directeur van Markant.

De raadsleden stellen vervolgens vragen n.a.v. de presentaties.

7. Voorstel beschikbaar stellen voorbereidings-krediet voor het opstellen van een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp voor de aanpassing van de begane grond van het Stads kantoor

Op de begane grond van het stads kantoor is er de mogelijkheid om een nieuwe raadzaal te realiseren. Dit versterkt de functie van plaats van ontmoeting .

De raads werkgroep alternatief raadzaal informeerde de gemeenteraad bij brief van 19 oktober 2021 over de uitgangspunten voor een nieuwe raadzaal. Op 24 februari 2022 concludeerde de raads werkgroep dat een raadzaal gerealiseerd kan- worden op de begane grond van het stads kantoor. De werkgroep realiseert zich dat het inpassen van de raadzaal in het stads kantoor consequenties heeft voor de andere functies die een plaats hebben in deze gebouwen. De werkgroep vond het daarom noodzakelijk dat deze consequenties inclusief eventuele alternatieve plaatsen voor bestaande functies in dit ontwerp meegenomen worden. Dit mede tegen de achtergrond van de hiervoor benoemde ontwikkelingen in de dienstverlening. Alles



uiteeraard met inachtnaam van de lessen over de toekomstige ruimtebehoefte en het toekomstige ruimtegebruik die we tijdens de coronapandemie met elkaar geleerd hebben. In 2020 is de herinrichting van kantoorverdiepingen van het stadskantoor afgerond, ingericht volgens het principe van flexibel werken. Het aanpakken van de begane grond sluit hier op aan en zorgt ervoor dat het totale stadskantoor klaar is voor het werken van nu en de dienstverlening van nu. Al het voorstaande vraagt om een geheel andere inrichting van de begane grond.

Mevr. Van de Watering (afdelingshoofd Concernondersteuning) geeft een presentatie.

Hierna stelt de raad nog diverse vragen aan mevrouw Van de Watering.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

9. Sluiting

De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 3 oktober 2022.

De raad voornoemd,

Dhr. Drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter

Bijlagen: [bijlagen]