gemeente Nijkerk



Herontwikkeling Bruins Slotlaan 76 e.o. te Nijkerk

Beeldvorming 8 februari 2021

Inhoud

- Planlocatie
- Kaders bij herontwikkeling
- Stedenbouwkundige plan
- Proces omgeving
- Ruimte voor vragen



gemeente Nijkerk

Planlocatie



- Ligging in havenkom: wonen en bedrijvigheid
- Begrenzing plangebied:
  - Meubel- en tapijthal
  - binnengebied met groen en parkeren
- 0,8 hectare
- Uitgangspunt: integrale ontwikkeling

gemeente Nijkerk

Planlocatie

Binnengebied

- Geen snippergroen
- Geen directe meerwaarde voor groenstructuur
- Dus betrekken bij ontwikkeling





gemeente Nijkerk

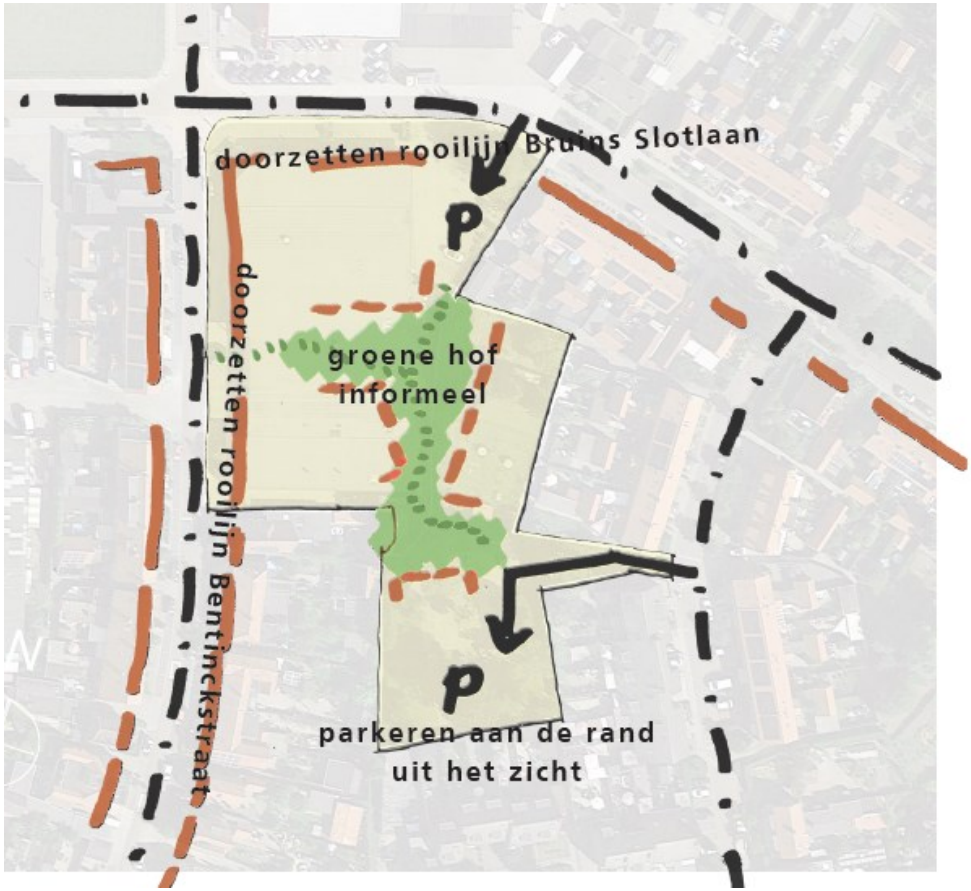
Kaders bij herontwikkeling

- Structuurvisie Nijkerk/Hoevelaken 2030/ Ontwikkelingsvisie Havenkom Nijkerk
- Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+
- Routekaart Energieneutraal Nijkerk 2050
- Nota parkeernormen Nijkerk 2014
- Detailhandelstructuurvisie 2019-2025

gemeente Nijkerk

Stedenbouwkundige plan

- Intiatiefnemers Timmer/ Giza vastgoed
- Gemeente faciliteert
- Complexe (herontwikkelings) opgave
- Autoluw en groen binnengebied



gemeente Nijkerk

Stedenbouwkundig plan

- Groen binnengebied, parkeren buitenzijde
- Doorzetten rooilijnen
- Maximaal 2 lagen met kap

- 20 bebo-woningen en 27 rijwoningen



Stedenbouwkundig plan

- Programmering conform Woonvisie 2020+
- Woningen ten minste energieneutraal (BENG-3 ≥ 100%) en bij voorkeur energieleverend
- Woningdichtheid
- Onderzoek milieukundige haalbaarheid

	Woonvisie 2020+	Aantal	Percentage	Verschil
Sociaal	35%	16	34 %	1 %
Laag midden	10%	5	11 %	1 %
Hoog midden	15%	7	15 %	0 %
Duur	40%	19	40 %	0 %
	100%	47	100%	

gemeente Nijkerk

Proces omgeving

- Gesprekken gebruikers gemeentegrond
- Inloopbijeenkomst 16 december 2020
- Afstemming en input omwonenden
- Constructief overleg wordt gevoerd



gemeente Nijkerk

Ruimte voor vragen