QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

HAMMERWEG 30 I VRIEZENVEEN

ADVISEUR Ir. S. JANSEN 23-11-2020 I VERSIE 2.0

Jansen&Jansen
groenadviesbureau

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA | VRIEZENVEEN

Adviseurs:
Ir. S. Jansen | rapportage
06 - 26 955 898
info@groenadviseurs.nl

K. Hams | rapportage/veldonderzoek
info@groenadviseurs.nl

S. Heyda | rapportage/veldonderzoek
info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:
BJZ.nu

Jansen&Jansen Groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl

Versie:
2.0

Datum:
23 november 2020

© Jansen & Jansen Groenadviesbureau, Holten. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	WERKWIJZE	05
3	WETTELIJK KADER	06
4	RESULTATEN	08
5	INGREEP	11
6	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	12
7	CONCLUSIE & ADVIES	13
	LITERATUUR	

BIJLAGE 1 - *Overzichtskaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Foto impressie van het plangebied*

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Jansen & Jansen groenadviesbureau is door een opdrachtgever gevraagd om een quickscan flora en fauna uit te voeren voor de sloop van verschillende gebouwdelen aan de Hammerweg 30 te Vriezenveen Overijssel. Op de vrijgekomen locatie zal een nieuwe woning worden gerealiseerd. Met deze quickscan wordt een inschatting van de effecten van de voorgenomen ontwikkeling gemaakt op door de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna. De quickscan levert hiernaast adviezen op die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen.

1.2 DOEL

In deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke, door de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna komen (potentieel) voor in het plangebied(H4)?
- Welke negatieve effecten kunnen de (potentieel) aanwezige flora en fauna ondervinden van de voorgenomen ingreep(H4)?
- Wordt met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep de Wet natuurbescherming overtreden(H6)?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk om projectvertraging te minimaliseren en om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen(H7)?

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Vriezenveen. Het plangebied grenst aan de Hammerweg aan de zuidkant. Verder wordt het plangebied omringd door huizen/bebouwing aan zowel de oost- als de westkant, verder liggen er aan de noordkant weilanden/graslanden. Het plangebied zelf bestaat uit verschillende gebouwdelen zoals een kleine (hooi)schuur voor de schapen, een overkapping die wordt gebruikt als opslagplaats en een diervoeder (winkel) die op het moment nog in gebruik is. Verder is er nog een tuin aanwezig aan de voorzijde van de winkel en een grasland (voor de schapen) aan de achterkant van de hooischuur. Zie bijlage 1 voor een kaart van het plangebied en bijlage 2 voor een foto overzicht van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen/onderdelen aanwezig:

- Hooischuur (C): Schuur wordt gebruikt voor opslag van het hooi en als rust en slaapplaats voor schapen. Verder is er een werkplaats aanwezig. Het dak van deze schuur wordt gevormd door golfplaten (zonder dakbeschot) die ondersteund worden door een houten constructie binnenin de schuur;
- Overkapping (opslagplaats) (B): Overkapping met plat dak van circa 3 meter hoog, zakken diervoer liggen onder deze overkapping als opslag. Bakstenen muur met enkele stootvoegen (met spinnenrag).
- Winkel (A): Bakstenen muur met begroeiing van klimop. Dak bestaat uit dakpannen met dakbeschot. Ook is er een tuin aanwezig aan de voorkant met een kleine vijver, enkele kleine struiken/planten en een klein grasveldje.

2 WERKWIJZE

Het onderzoek is op de volgende wijze uitgevoerd:

[1]
Op 15 Juni 2020 is het plangebied door K. Hams bezocht. In het plangebied zijn ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Er is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hiervoor is gezocht naar onder meer zicht- en geluidswaarnemingen, uitwerpselen, nesten, krabsporen en pootafdrukken etc. Tijdens het onderzoek is van de volgende hulpmiddelen gebruik gemaakt:

- verrekijker;
- camera;
- zaklamp.

Op 12 november 2020 is het plangebied door S. Heyda aanvullende geïnspecteerd met behulp van een autohoogwerker. Een aanvullende inspectie op hoogte was noodzakelijk om een betere indruk te krijgen van de kapconstructie van gebouw A. Tijdens de aanvullende inspectie is de buitenzijde van het pand meter-voor-meter afgezocht. Tijdens de inspectie zijn onder meer alle voor soorten toegankelijke delen van het pannendak geïnspecteerd door het oplichten van pannen. Tijdens het onderzoek is van de volgende hulpmiddelen gebruik gemaakt:

- autohoogwerker;
- ladder;
- Endoscoopcamera;
- camera;
- zaklamp.

[2]
Vervolgens is een literatuurstudie uitgevoerd. De literatuurstudie richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de locatie (Wet natuurbescherming). De gegevens over voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer soortgroepen atlassen en internet. Ook zijn de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd.

[3]
Aan de hand van de gegevens uit de literatuurstudie en het veldbezoek kan een inschatting gemaakt worden welke beschermde flora en fauna in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Vervolgens kan met deze gegevens een inschatting worden gemaakt wat de invloed van de voorgenomen ingreep is op de gevonden natuurwaarden.

[4]
Uiteindelijk wordt getoetst of de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Aanvullend worden een aantal bondige adviezen gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld over het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.

3 WETTELIJK KADER

In dit hoofdstuk wordt kort de Wet natuurbescherming beschreven en de toepassing op de bescherming van soorten.

3.1 WET NATUURBESCHERMING

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn: de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

3.1.1 Zorgplicht

Voor alle flora en fauna die in het wild voorkomen geldt een algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen met betrekking tot in het wild levende flora en fauna en het leefgebied van deze flora en fauna. Voor de uitvoer van handelingen (bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen) betekent dit dat voorafgaand aan de uitvoer er inzicht moet zijn in de aanwezige flora en fauna en wat het effect van de handelingen is op de aanwezige flora en fauna. Negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna moeten in alle gevallen tot het minimale worden beperkt, ook als er een vrijstelling is voor bepaalde soorten, of als een ontheffing is verleend.

3.1.2 Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent verschillende beschermingsregimes. Er is een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn,
een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern. Daarnaast is er een apart beschermingsregime voor soorten die vanuit een nationaal belang beschermd worden. Elk beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten aan ontheffingen of vrijstellingen. De verschillende beschermingsregimes zijn in de Wet natuurbescherming vertaald naar de volgende categorieën:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn beschermd onder het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1);
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt (paragraaf 3.2);
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal belang bescherming behoeven (paragraaf 3.3).

Categorie 1 (§ 3.1)	Categorie 2 (§ 3.2)	Categorie 3 (§ 3.3)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	*Art 3.5 lid 1* Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	*Art 3.10 lid 1a* Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	*Art 3.5 lid 4* Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	*Art 3.10 lid 1b* Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	*Art. 3.5 lid 3* Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	*Art 3.5 lid 2* Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	*Art 3.10 lid 1c* Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel met een overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime.

3.1.3 Ontheffingen en vrijstellingen

Het is mogelijk om in bepaalde gevallen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming middels een ontheffing of vrijstelling te ontwijken. Om in aanmerking te komen voor een ontheffing of vrijstelling moet aan drie eisen/criteria worden voldaan:

- Er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden om overtreding van een verbodsartikel te voorkomen;
- De handelingen worden uitgevoerd in het kader van een wettelijk belang. Voorbeelden van dergelijke belangen zijn ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en volksgezondheid;
- De handelingen als geheel mogen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.

4 RESULTATEN

4.1 SOORTBESCHERMING

4.1.1 Flora

In het plangebied zijn geen sporen van beschermde flora aangetroffen. Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing. Verder is er een klein grasland waar schapen grazen en een tuin. Geen specifieke standplaats voor beschermde soorten. De aanwezigheid van beschermde flora kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.1.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Per soortgroep:

- Vissen: Het plangebied bevat wel water. Echter is het aanwezige water een kleine vijver die onnatuurlijk is aangelegd waardoor er geen inheemse soorten aanwezig zijn. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten;
- Amfibieën: Het plangebied is door de aanwezigheid van een kleine vijver een geschikt leefgebied voor enkele algemene soorten zoals de bruine kikker of gewone pad. Beschermde soorten worden echter niet verwacht door de kleinschaligheid en de stedelijke omgeving van het plangebied;
- Reptielen: Net als voor de beschermde amfibieën geldt dat het plangebied geen geschikt leefgebied vormt voor reptielen.

4.1.3 Vogels

Tijdens de verschillende veldonderzoeken is het plangebied nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van (of sporen van) vogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Hierbij is specifiek gelet op de (mogelijke) aanwezigheid van huismussen, zwaluwen en uilen. Sporen of aanwijzingen voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van uilen in het plangebied werden niet aangetroffen, dit terwijl het plangebied volledig was te onderzoeken. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplekken van uilen in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten. In de hooischuur (C) is een oude verblijfplaats van één boerenzwaluw aangetroffen. Sporen en/of verblijfplaatsen van huiszwaluwen en gierzwaluwen zijn niet aangetroffen. Tenslotte is er gezocht naar verblijfplaatsen van huismussen. Gebouw A is voorzien van een voor huismussen geschikt pannendak. Tijdens het tweede veldonderzoek zijn met behulp van een hoogwerker alle voor huismussen toegankelijke delen van het pannendak geïnspecteerd door het oplichten van dakpannen. Tijdens deze inspectie werden een achttal oude huismusnesten aangetroffen. Er werden geen recente nesten aangetroffen (zie foto's bijlage). Wel werden tijdens de veldonderzoeken diverse huismussen aangetroffen die gebruik maakten van de naastliggende woning (nr. 32/34). Gezien de waarnemingen kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat er op dit moment actieve verblijfplaatsen van huismussen in de bebouwing van het plangebied aanwezig is.

Er zijn op dit moment geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels in het plangebied aanwezig. Wel is het aannemelijk dat algemene broedvogels tijdens het broedseizoen broeden in de struiken in het plangebied.

4.1.4 Zoogdieren

Tijdens de veldonderzoeken is het plangebied onderzocht op sporen en aanwijzingen voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van zoogdieren. Hierbij was specifiek aandacht voor verblijfplaatsen van vleermuizen, kleine marterachtigen/steenmarters en egels.

Vleermuizen:
Tijdens de fysieke inspectie is het plangebied tot in detail onderzocht op mogelijke fysieke geschiktheid voor vleermuizen. Het plangebied bestaat uit een schapenschuur (C) opgebouwd uit baksteenwanden zonder openingen en een dak uit golfplaten zonder dakbeschot. In dit gebouw zijn geen voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Gebouw B, een overkapping, is opgebouwd uit baksteenwanden met een spouwmuur. Onder het afdak (op 2m hoogte) zitten enkele open ventilatieroosters die toegang geven tot de spouwmuur. Het afdak is nog dagelijks in gebruik. Vaak zijn er materialen opgestapeld onder het afdak. Tijdens de inspectie was er spinnenrag aanwezig in de ventilatieroosters. Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat de roosters in de huidige situatie worden gebruikt door vleermuizen. Anders dan deze ventilatieroosters is gebouw B volledig ontoegankelijk voor vleermuizen. De winkel (C) is opgebouwd uit baksteenwanden (zonder direct toegankelijke spouwmuren). Het pand is voorzien van een pannendak met dakbeschot. De zijkanten van het dak zijn afgewerkt met strak sluitende windveren. Vleermuizen kunnen via de kopgevels het pannendak niet binnengaan. De dakpannen aan de zijgevels steken vrij ver door in de dakgoot. Tijdens de inspectie op hoogte zijn alle onderpannen geïnspecteerd. Er werden geen sporen van vleermuizen aangetroffen (zie ook de foto's in de bijlage). Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat in de huidige situatie jaarrond gebruikte verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing.

Wel kunnen vleermuizen boven en rond het huidige plangebied foerageren. Op basis van gegevens uit literatuurstudie, geschiktheid van het plangebied en ervaringen van de onderzoeker is hieruit de onderstaande matrix ingevuld voor vleermuizen (zie tabel 1).

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageergebied
Gewone dwergvleermuis						🦇
Ruige dwergvleermuis						🦇
Rosse vleermuis						🦇
Laatvlieger						🦇
Gewone grootoorvleermuis						🦇
Watervleermuis						
Meervleermuis						
Baardvleermuis						
				🦇	Komt potentieel voor	
					Geen negatief effect te verwachten	
					Wel negatief effect te verwachten	

Tabel 1: *Matrix mogelijk voorkomende vleermuizen in/nabij het plangebied.*

(Kleine) marterachtigen/steenmarters:
Kleine marterachtigen zijn gebonden aan rustig, structuurrijk landschap. Dit is niet aanwezig in het plangebied. Verder is het niet te verwachten dat er verblijfplaatsen van steenmarters aanwezig zijn, dit door het ontbreken van sporen in de gebouwdelen. Er zijn dus geen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van marterachtigen te verwachten in het plangebied.

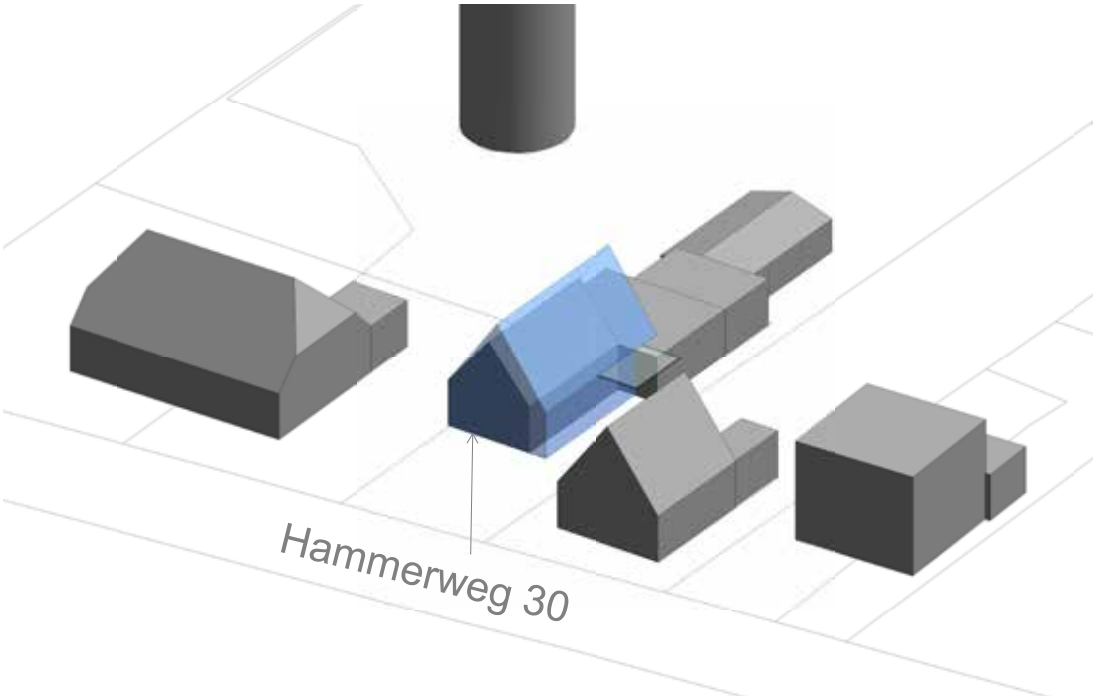
Egels:
Het is aannemelijk dat het plangebied onderdeel vormt van het leefgebied van de egel. Het is niet de verwachting dat het plangebied een essentiële functie heeft binnen dit leefgebied.

Overige zoogdiersoorten:
Het aannemelijk dat enkele algemene grondgebonden zoogdiersoorten zoals het konijn gebruik maken van het plangebied als foerageergebied. Het plangebied zal in dat geval een onbelangrijk onderdeel vormen van een geheel foerageergebied.

4.1.5 Libellen, vlinders en overige ongewervelden
In het plangebied ontbreekt voor specifiek beschermde vlinders, libellen en overige ongewervelden geschikt leefgebied. De aanwezigheid van beschermde functies in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

5 INGREEP

- Het voornemen is om de huidige gebouwen te slopen om ruimte te maken voor de nieuwbouw van een woning met een carport/garage. Verder komt er een nieuwe oprit op de plek van de huidige tuin en zal er aan de achterzijde nog een nieuwe overkapping/tuinhuis gerealiseerd worden.



De toekomstige woning in blauw.

6 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Op basis van de resultaten van deze quickscan en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hierdoor is duidelijk geworden voor welke soorten mogelijk een negatief effect optreedt en of hiervoor aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist is.

6.1 SOORTBESCHERMING

6.1.1 Flora

Er zijn geen beschermde soorten aanwezig. Negatieve effecten zijn niet te verwachten.

6.1.2 Amfibieën, vissen en reptielen

Binnen de invloedsfeer van de voorgenomen ingreep zijn geen beschermde amfibieën, vissen en reptielen te verwachten. Wel kan het plangebied (voornamelijk de tuin) gebruikt worden door algemene amfibiesoorten zoals de bruine kikker en de gewone pad. Voor de te verwachten soort geldt op basis van provinciaal soortenbeleid een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Deze vrijstelling geldt echter niet van een algemene zorgplicht. Om invulling te geven aan deze zorgplicht dienen eventuele werkzaamheden op een amfibievriendelijke wijze te worden uitgevoerd.

6.1.3 Vogels

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen

De aanwezigheid van actuele jaarrond beschermde verblijfplaatsen in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten. Wel broeden er huismussen direct naast het plangebied. Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd in de periode van 1 maart tot 15 augustus.

Tijdelijk beschermde verblijfplaatsen

Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tijdens de piek van het broedseizoen globaal tussen 1 maart en 15 augustus. Let op! Ook buiten de piek van het broedseizoen zijn actieve nesten beschermd. Als er een actief nest wordt aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt.

6.1.4 Zoogdieren

Vleermuizen

Er zijn redelijkerwijs geen verblijfplaatsen te verwachten. Negatieve effecten kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Kleine marterachtigen en egels

Beschermde functies zijn niet te verwachten, overtreding van de Wet natuurbescherming kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Overige soorten
Het is mogelijk dat algemene grondgebonden zoogdiersoorten, waaronder algemene muizensoorten en konijnen gebruik maken van het plangebied. Voor de te verwachten soorten geldt op basis van provinciaal soortenbeleid een ontheffing bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel geldt een algemene zorgplicht richting deze soorten. Aan deze zorgplicht kan invulling worden gegeven door, wanneer er gewerkt wordt, handmatig te werken en door te werken buiten de kwetsbare periode van voortplanting en winterrust; de periode van 15 augustus tot 1 december is ideaal.

6.1.5 Libellen, dagvlinder en overige ongewervelden
Er zijn geen beschermde soorten aanwezig. Negatieve effecten zijn niet te verwachten.

7 CONCLUSIE & ADVIES

- Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot de sloop van de bebouwing kan redelijkerwijs worden uitgesloten;
- Sloop- en rooiwerkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tijdens de piek van het broedseizoen die globaal tussen 1 maart en 15 augustus is. Let op! Ook buiten de piek van het broedseizoen zijn actieve nesten beschermd. Als er een actief nest wordt aangetroffen, dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt;
- Tot slot is het mogelijk dat algemene grondgebonden zoogdiersoorten, waaronder algemene muizensoorten en konijnen gebruik maken van het plangebied. Voor de te verwachten soorten geldt op basis van provinciaal soortenbeleid een ontheffing bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel geldt een algemene zorgplicht richting deze soorten. Aan deze zorgplicht kan invulling worden gegeven door, wanneer hier gewerkt wordt, handmatig te werken en door te werken buiten de kwetsbare periode van voortplanting en winterrust; de periode van 15 augustus tot 1 december is ideaal.

LITERATUUR:

LITERATUUR

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., V. van Laar, C. Smeenk, & J.B.M. Thissen, 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren.* KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers, 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Vogelbescherming Nederland 2004. *Rode Lijst Nederlandse broedvogels*.
- Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, Vereniging Stadswerk Nederland, Vakgroep Groen, Natuur en Landschap, 2011-2015.
- Vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Kennisdocument soortenbescherming, BIJ12,Provincies.

WEBSITES

- www.floron.nl
- www.ravon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx
- www.florafaunawet.stowa.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied



QUICKSCAN

Themakaart: Projectgebied
blad 1/1

Datum: 17-06-2020

Schaal: n.v.t.

Formaat: A3

Jansen&Jansen
groenadviesbureau

BIJLAGE 2

Foto impressie van het plangebied

Overzicht













Inspectie



Windveer op de kopgevels





Ruimte van minder dan 1cm op de aansluiting van de windveer op de buitenmuur.



Inspectie van het pannendak.



Restanten van oude huismusnesten.



Een oud huismusnest (nest is minimaal 1 jaar oud omdat mestsporen al verteerd zijn).

‘Groene Specialisten in het Planproces’

Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact
JANSEN&JANSEN groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl