gemeente Berkelland

C: *Henkjan Kok*
T: *0545-250 250*
E: *info@gemeenteberkelland.nl*
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 111690
Onderwerp : Sint Jozefschool Rietmolen
Verzonden :
02 SEP. 2021

Geachte leden van de raad,

In uw commissievergadering Bestuur en Sociaal van 10 juni is het voorstel IHP onderwijsproject Sint Jozefschool in Rietmolen aan de orde geweest. In deze commissie heeft de wethouder toegezegd u op twee punten aanvullende informatie te verstrekken. Deze informatie vindt u hieronder. Ook informeren we u over de laatste stand van zaken van de gesprekken die worden gevoerd tussen de werkgroep Rietmolen en de Sint Jozefschool over een eventuele verplaatsing van de school naar de kerk.

1. **Extra toelichting op de hoogte van de eigen bijdrage van de school**
   U heeft in de commissie van 10 juni gevraagd om een extra toelichting op de (bepaling van) de hoogte van de eigen bijdrage van de school. Deze bijdrage is bepaald aan de hand van de school-specifieke wensen die niet onder de reguliere bekostigingsnormen vallen en de te verwachten terugverdien effecten voor het schoolbestuur van de door de gemeente gefinancierde duurzaamheidsmaatregelen. Op basis van de moeilijke exploitatie van een te groot schoolgebouw, kon/kan geen beroep gedaan worden op een *extra* bijdrage van de school. Het schoolbestuur legt namelijk jaarlijks al toe op de exploitatie. De inkomsten en uitgaven zijn niet met elkaar in balans, omdat het gebouw nu te groot is in relatie tot het aantal leerlingen. In de bijlage vindt u de exploitatiecijfers van de St. Jozefschool die we hebben ontvangen van de Stichting Keender. Hieruit blijkt dat deze school ieder jaar qua exploitatie met een stevig verlies draait, in 2020 met een bedrag van € 7.205, zijnde 16%.

2. **Nagaan of het bedrag dat is opgenomen voor de verbouw van de school klopt**
   U heeft aangegeven dat er mogelijk een foutje is geslopen in het voorstel qua financiën. We hebben dit nog eens nagekeken en hebben dit zelf niet kunnen constateren.

   In het IHP is op basis van prijspeil 1-1-2020 een bedrag opgenomen van €1.190.000 voor de Sint Jozefschool op basis van een passende jas.

In paragraaf 5.3.1. van het IHP is het volgende benoemd
"De financiële consequenties die in dit IHP onderwijs opgenomen zijn, zijn puur de kosten voor het aanpassen/nieuwbouw van een nieuwe voorziening.

Hierbij is geen rekening gehouden met tijdelijke huisvesting, sloopkosten, infrastructurele maatregelen, parkeerplaatsen en resterende boekwaarden. Ook is er geen rekening gehouden met eventuele opbrengsten uit verkoop van vrijkomende locaties. Het daadwerkelijk benodigde krediet wordt per project bepaald. Om inzicht te krijgen in de financiële consequenties wordt er een aantal uitgangspunten aangehouden."

Het gevraagde krediet van € 1.195.740 is gebaseerd op de werkelijke bouwkosten, inclusief sloop. Daar gaat de eigen bijdrage van het schoolbestuur van af. Dit maakt dat er een krediet wordt gevraagd van €1.045.740. Daarmee blijven we onder het bedrag dat in het IHP is genoemd.

Laatste stand van zaken van gesprekken tussen werkgroep en school
Tussen betrokkenen (werkgroep Rietmolen, school en bisdom/parochiebestuur) zijn verschillende gesprekken gevoerd. Er zijn over en weer mogelijkheden, wensen en randvoorwaarden besproken. Er is ook een uitgewerkt plan met elkaar besproken. Recent bleek echter dat er voor de pastorie van kerk een marktconforme prijs gehanteerd moet worden. O.a. met deze prijs was geen rekening gehouden in de plannen, waardoor men besloten heeft een alternatief plan te ontwikkelen en weer te bespreken met elkaar. In die fase zitten de betrokkenen nu. Daarom is er voor de gemeenteraad van 21 september nog geen duidelijkheid over eventuele plannen/wensen vanuit de betrokkenen in Rietmolen.

De planning is nu dat de betrokkenen op 27 september de inwoners van Rietmolen en andere belangstellenden kunnen informeren over het gelopen proces en eventuele plannen. Dit is een puur informatieve avond. Er wordt ook ingegaan op het proces na deze avond en de door ons ter beschikking gestelde procesbegeleider licht deze avond een aantal zaken toe. De informatieavond wordt door de betrokkenen in Rietmolen georganiseerd en is voor de inwoners van Rietmolen en betrokkenen bij de Sint Jozefschool bedoeld. Andere belangstellenden zijn van harte welkom en daarom treft u hierbij ook de uitnodiging voor deze avond.

Op basis van de informatie die op deze avond gedeeld wordt, weten wij ook wat de betrokkenen aan ons vragen en kunnen wij ons hierover beraden en u hierover informeren.

Daarom is ook afgestemd met het schoolbestuur dat het onderwerp 'Passende jas Sint Jozefschool' geagendeerd wordt voor de raad van 23 november.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,	de burgemeester,
ba. Eva Luttikhold	BA. Anjo Bosman.
M.N.J. Broers.	drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan: - Archief

Bijlage Exploitatiecijfers Sint Jozefschool

Rijksbijdrage OCW- materieel		2021	
Groepsafhankelijke PvE's	% bovenschools	*1-okt-20*	*1-mrt-21*
1. Onderhoud			
a. Gebouw	0%	€ 22.652,40	€ 22.652,40
b. Tuin	0%	€ 375,14	€ 375,14
c. Schoonmaak	0%	€ 13.565,50	€ 13.565,50
		€ 36.593,04	*€ 36.593,04*
2. Energie/ water			
a. Electriciteitsverbruik	0%	€ 1.188,30	€ 1.188,30
b. Verwarming	0%	€ 4.590,29	€ 4.590,29
c. Waterverbruik	0%	€ 362,56	€ 362,56
		€ 6.141,15	*€ 6.141,15*
3. Publiekrechtelijke heffingen	0%	*€ 1.802,87*	*€ 1.802,87*
totaal conform afrondingswijze DUO		***€ 44.524,00***	***€ 44.524,00***

Uitgaven materieel:

St. Jozef		
Materiële lasten	***2019***	***2020***
Dotatie onderhoudsvoorziening	9.950	9.975
Dagelijks onderhoud	2.366	2.650
Tuinonderhoud	600	629
Electra	4.571	4.598
Gas	8.188	6.542
Water	622	258
Schoonmaakbedrijf	250	
Glasbewassing	1.166	290
Schoonmaakartikelen	1.066	1.176
Heffingen gemeentes	384	397
Heffingen waterschap	618	610
Overige huisvestingslasten	2.526	3.345
	32.307	30.469
Personele lasten		
Loonkosten conciërge	5.669	6.084
Loonkosten schoonmaak	12.846	15.176
	18.515	21.260
Totale huisvestingslasten	**50.823**	**51.729**

Beste inwoners van Rietmolen en ouders van Basisschool St Jozef,

Graag nodigen we jullie uit voor een informatiebijeenkomst over het proces van:

Kan de basisschool niet in de kerk, met behoud van goed onderwijs en een lichte en frisse omgeving voor onze Rietmolense kinderen?

Omdat wij het belangrijk vinden om transparant te handelen, informeren wij jullie over dit proces tijdens deze informatiebijeenkomst.

Wij hebben immers een groot hart voor de gemeenschap en voor de kinderen van Basisschool St. Jozef.

Datum: **Maandag 27 september 2021**
Plaats: **Kerk Rietmolen**
Tijd: **19.30 - 21.00 uur**

Programma van de avond:

Henk Jan Kok (extern adviseur voor gemeente Berkelland m.b.t. onderwijshuisvesting) zal de avond aftrappen. Hij zal ons meenemen in:

- Wie mag mee-weten in dit proces?
- Wie mag meedenken in dit proces?
- Wie gaat meebeslissen in dit proces?

Daarna zal BS ST Jozef vanuit de onderwijsvisie de huisvestingsvisie presenteren. Vanuit deze huisvestingsvisie gaan beide architecten de plannen presenteren: in de kerk en op de huidige locatie.

Aansluitend zullen Werkgroep Toekomst Visie Kerk en Stichting Keender informatie geven.

Tot slot zal Henk Jan Kok het verdere proces beschrijven en de avond afsluiten.

Wij hopen jullie te zien op 27 september 2021 in Rietmolen.

Met vriendelijke groet,
Werkgroep Toekomst Visie Kerk en Basisschool St. Jozef - Stichting Keender