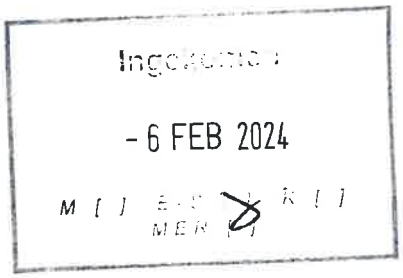
PETROCHEMICAL PIPELINE SERVICES

Afgegeven tegen ontvangstbevestiging

Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 450
6100 AL ECHT



Elsloo, 30 januari 2024

Ref U202400226
Zienswijze Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren PG2024-00895

Geachte heer of mevrouw,

Bekendmaking ter inzagelegging
Via het gemeenteblad van 21 december 2023 hebben wij gezien dat het ontwerpbestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren door de het college van B&W vastgesteld is. Dit bestemmingsplan heeft alle geldende en onherroepelijke bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en verleende omgevingsvergunningen samengevoegd om voorbereid te zijn op de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking gaat. Dit ontwerpplan ligt gedurende zes weken ter inzage voor het indienen van zienswijzen.

Petrochemical Pipeline Services B.V.
Third Party Affairs

P.O. Box 200
6160 AE Geleen
Sanderboutlaan 21
6181 DN Elsloo
Netherlands

Trade Register Zuid Limburg nr. 14021389

F [redacted]
E [redacted]@PPS-Pipelines.com
I www.pps-pipelines.com

Petrochemical Pipeline Services B.V. is a private limited company, registered in Heerlen, The Netherlands, at the Trade Registry of the Chamber of Commerce for Zuid-Limburg under number 14021389, whose principal office is at Europaboulevard 1, 6135 LD Sittard, The Netherlands

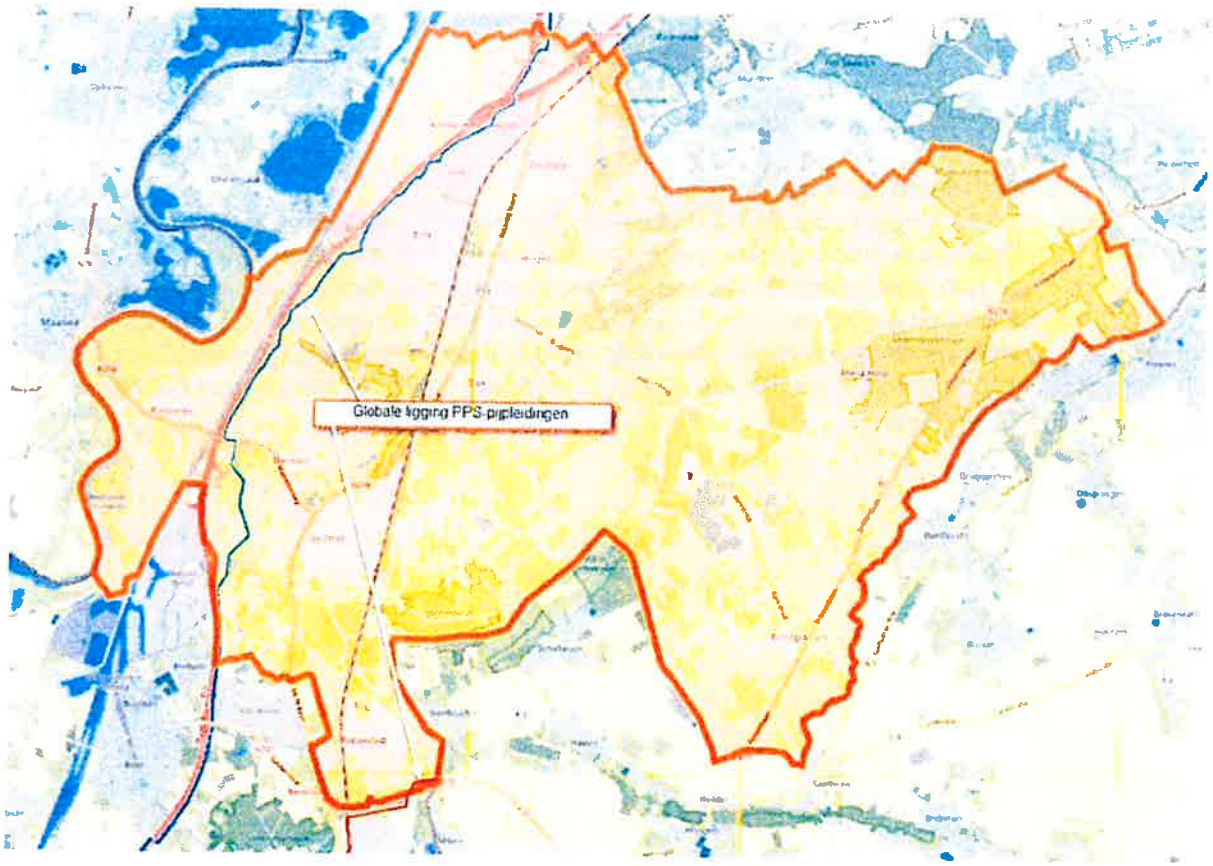
Classification: General Business Use

PETROCHEMICAL PIPELINE SERVICES

Zienswijze Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren PG2024-00895

Betrokken pijpleiding voor het vervoer van gevaarlijke stoffen
De 8" Pijpleiding Rotterdam Beek (PRB) voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen loopt door het plangebied. Dit betreft een hogedruk transportleiding voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen welke in eigendom en beheer is van Petrochemical Pipeline Services BV (PPS-Pipelines). Ook is er in een hoek van uw gemeente de 10"ARG-leiding gelegen (Bij Nieuwstad / Millenerweg Altaarweideweg / Gelderseind richting Duitsland. Dit betreft een hogedruk pijpleiding voor het transport van etheen.

De leidingen werden, voor het ingaan van de nieuwe omgevingswet, beschermd middels de bepalingen uit het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB). De bepalingen vanuit het BEVB zijn overgenomen in de nieuwe Omgevingswet welke in gegaan is per 1 januari 2024. Met deze leidingen dient dan ook rekening gehouden te worden in uw planvorming.



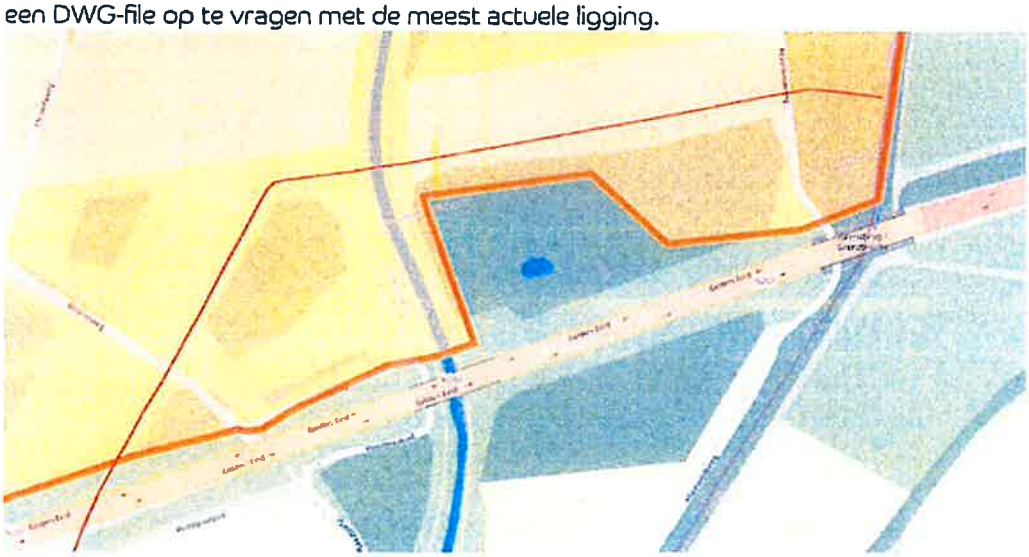
PETROCHEMICAL PIPELINE SERVICES

Zienswijze PPS-Pipelines

Op basis van de ter inzage liggende stukken wensen wij graag onze zienswijze kenbaar te maken en vragen wij u deze zienswijze te verwerken in het definitieve tracé besluit om zo de veiligheid en integriteit van de leiding te garanderen.

ARG-leiding

1. De ARG-leiding ligt ter hoogte van Nieuwstad op de volgende locatie, deze locatie is niet correct weergegeven in het Initieel ontwerp. Hier is al meermaals over gecommuniceerd met de Gemeente. Gelieve de juiste ligging van de ARG-leiding over te nemen in het bestemmingsplan. Bij de behandelaar van de brief is een DWG-file op te vragen met de meest actuele ligging.



2. Voor de verlegging van de ARG-leiding is in 2005 een vergunning verleend in verband met de werkzaamheden aan de N297.
3. Per 1 januari 2024 vervangen de aandachtgebieden het groepsrisico, vanaf die dag dient het ook opgenomen te worden in de omgevingsplannen. Voor de ARG is het brandaandachtsgebied 188,5 meter. Daarnaast kan/moet de gemeente voorschriftgebieden aanwijzen.
4. De 10^{-6} risicocontour blijft van toepassing en is niet verandert door de omgevingswet. De QRA van de ARG-leiding zal dit jaar geactualiseerd worden.

PRB-leiding

Middels het tracé besluit van Rijkswaterstaat is de PRB-leiding meer dan 3 jaar geleden verlegd. De verlegging van de leiding dient conform tracé besluit door de betrokken gemeenten meegenomen te worden in een bestemmingsplan wijziging.

5. De eerste constatering is dat de oude ligging van de PRB-leiding opgenomen is in het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan Initieel Omgevingsplan

Classification: General Business Use

PETROCHEMICAL PIPELINE SERVICES

Echt-Susteren en niet de ligging van de verlegde PRB-leiding. Ook hiervoor is een DWG-file opvraagbaar zodat u de meest actuele locatie ontvangt.

6. Wij hebben eveneens geconstateerd dat het ter inzage liggende Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren niet overeenkomt met het Ontwerp Tracébesluit Echt wat momenteel eveneens ter inzage ligt. Hierop hebben wij eveneens een zienswijze ingediend.
7. Voor het overige vragen wij om een vooroverleg met ons in te plannen zodat we het bestemmingsplan in detail kunnen doorlopen. Er dient met name gekeken te worden naar conflicterende bestemmingen zoals bijvoorbeeld Natuur of Groen op de Dubbelbestemming Leiding. Als voorbeeld het volgende: Enkelbestemming Groen kan niet bestaan boven de Dubbelbestemming Leiding Ondergronds. Binnen de Enkelbestemming Groen zijn zaken geregeld welke niet overeenkomen met de verbodsbepalingen van de Dubbelbestemming Leiding Ondergronds (zoals bijvoorbeeld groenvoorzieningen, waterlopen etc.) Wij hebben hierbij gezien het feit dat de gehele ligging van de leiding niet klopt, nog niet alles in detail bekeken.
8. Voor wat betreft de Dubbelbestemming Archeologie en Dubbelbestemming Cultuurhistorie geldt dat het gebied ter hoogte van de verlegde PRB-leiding volledig ontgraven is en er uitgebreid archeologisch onderzoek plaatsgevonden heeft. De archeologische rapportage is getoetst en geaccordeerd door de gemeente. De noodzaak voor archeologie en cultuurhistorie is er niet meer, maar houdt wel beperkingen in voor het onderhoud en beheer aan de PRB-leiding. De Dubbelbestemming waarde Archeologie en Dubbelbestemming waarde Cultuurhistorie dienen weggehaald te worden ter hoogte van de Dubbelbestemming Leiding Ondergronds.
9. Het aandachtgebied, welke het groepsrisco per 1-1-2024 vervangt, wat moet worden opgenomen in het omgevingsplan bedraagt voor de PRB (Soerendonk-Geleen) 30 meter. Daarnaast kan/moet de gemeente voorschriftgebieden aanwijzen.
10. De 10^{-6} risicocontour blijft van toepassing en is niet verandert door de omgevingswet. De QRA van de PRB-leiding zal dit jaar geactualiseerd worden.

PETROCHEMICAL PIPELINE SERVICES

Zienswijze Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren PG2024-00895

Uiteraard zijn wij bereid een en ander nader toe te lichten. Wij zouden derhalve graag een afspraak willen inplannen met uw dienst ruimtelijke ordening, tezamen met mijn collega [redacted], om het ontwerp bestemmingsplan en eventuele verdere conflicten door te lopen. [redacted] is eveneens betrokken geweest bij het tracé besluit van Rijkswaterstaat en de verlegging die toen gedaan is aan onze PRB-leiding om plaats te maken voor de verbrede A2. U kunt contact met mij opnemen via [redacted]@pps-pipelines.com of telefoonnummer: [redacted] Verder wil ik u vragen mij van de verdere planvorming op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

Petrochemical Pipeline Services B.V

[redacted]

Urban Planner

Postbus 450 6100AL
Naam:KBR Bruna Postkantoor Echt
Adres:Ursulinenstraat 9, 6101DP Echt

H2
HT
TDDNL 1010/
1620(Z)+Z

Ingekomen
- 6 FEB 2024
M [ ] E-S [X] R [ ]
MER [ ]

UFKUzDq8SZKfQ0HH5DGtT3
Afzender:
SABIC Europe BV
Hofdwarsweg 63
6161DE Geleen

Franco

POSTNL

AVG

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
GEMEENTERAAD
Postbus 450
6100AL ECHT

AD

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

1 Collo

3SMQXY734184496