

Datum Raadsvergadering: 19 februari 2024

Datum indienen vragen: 18 februari 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie:
Miranda Verdouw (SAMEN)

Onderwerp: De Prell

Het college wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling te beantwoorden:

Op de website van de gemeente bij Centrumimpuls wordt geschreven over Lommerrijk. Er wordt aangegeven dat het gaat om het herontwikkelen van het gebied inclusief het GGD-gebouw, de Prell en de Van der Puttschool.

Het GGD-gebouw is tijdelijk in gebruik en volgens ons ook eigendom van de gemeente, dus dat zou niet echt een probleem hoeven te zijn. De Van der Puttschool gaat verplaatst worden zoals een meerderheid van de raad vorig jaar besloten heeft. Maar ook de Prell wordt dus specifiek genoemd.

Maar wat is de status van de onderhandelingen over de Prell?

Kan de raad op de hoogte gebracht worden over de status van de onderhandelingen en de mogelijke uitkomsten?

Kunt u een tijdslijn meesturen over wat er gebeurd is en wat er gaat komen?

In de toelichting vindt u uit het archief een reconstructie van het eigendom en de geldstromen van 1955 tot ongeveer 2015. Mochten hierin onjuistheden staan dan horen we dat natuurlijk graag. Daarnaast willen we vragen welke financiële afspraken sinds 2015 zijn gemaakt direct of indirect met De Prell? Dit om de tijdslijn compleet te maken.

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

Eigendom en geldstromen De Prell - 1955 - 2015

Ter uitvoering van het gemeentelijk besluit d.d. 22/12/1955 wordt het perceel Heggestraat 72 met opstallen en aanliggende percelen door de gemeente gekocht. Het een en ander is in volle en onbezwaarde eigendom overgedragen door mw. W. Slegers (weduwe van G.F. van Meyl). Notariële akte van 14 juli 1956. Op 14 juli 1956 is het perceel met opstal en aanliggende percelen voor f 37.000,-- overgedragen aan de gemeente Geldrop.

Overeenkomst tot beschikbaar stellen 600 m2 grond voor bouw jeugdhuis(14/10/1963). In de overeenkomst van 14 oktober 1963 wordt als duidelijke voorwaarde gesteld dat de grond wordt gebruikt voor het oprichten van een behuizing voor een jeugdbeweging. Als het perceel en het gebouw niet als zodanig worden gebruikt vervalt het recht van gebruik van het terrein. Na 20 jaar kan de gemeente de opstallen tegen boekwaarde overnemen (uitgaande van f 40.000,-- stichtingskosten - afschrijving 40 jaar).



Voor het in gebruik geven van de grond is de stichting - naast de recognitie van f 2,50 per jaar - geen financiële bijdrage verschuldigd aan de gemeente (volgens de overeenkomst).

Renteloze lening verstrekt door de raad (20/10/1994) aan St. Jeugdbelangen - groot f 152.500,-- af te lossen in 30 jaar. Het af te lossen bedrag van f 5083,-- wordt daarnaast voor 50% gesubsidieerd). Op 14 maart 1996 besluit de raad de renteloze lening met f 7.400,-- te verhogen naar f 159.900,-- ivm prijsstijging bouwkosten (het af te lossen bedrag wordt € 2.450). Daarbij wordt niet direct rekening meer gehouden met 50% subsidie. Pas op 12 aug. 1999 wordt de bestaande schuldbekentenis vervangen.

Op 26/8/1996 sluiten de St. JGC en de gemeente een overeenkomst, waarbij de stichting een bedrag van f 190.000,-- ineens ontvangt. De stichting betaalt gedurende 30 jaar een bedrag van f16.088 aan de gemeente (zijnde rente en afl.) ingaande 31 okt 1997 (€ 7.300,--).

De stichting krijgt een tegemoetkoming in de verhuiskosten van f 12.280,--.

De stichting ontvangt jaarlijks een huisv.comp. van +/- € 12.258,--. Dit is onder meer als tegemoetkoming in de rente en aflossing van de leningen en ov. Huisv.kosten. Naar aanleiding van het maatwerkgesprek i.h.k.v. het accommodatiebeleid wordt de huisvestingssubsidie aan de St. Jeugdbelangen - beheerder van de Prell – later verhoogd van € 12.258,-- naar € 22.008,--.

Datum beantwoording: 22-02-2024

Antwoord:

Zoals u wellicht weet is onder andere het gebouw De Prell opgenomen in de Woningbouwimpuls-subsidie, met als doel om op die locatie woningen te laten realiseren. In dat kader vinden er vanaf eind 2021 gesprekken met Stichting Jeugdbelangen Geldrop Centrum plaats. Zij is eigenaar van het gebouw, niet van de grond.

Op dinsdag 26 september jl. zijn alle bestaande gebruikers van De Prell uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst in verband met de voorgenomen verplaatsing van de gebruikers. Na die avond hebben individuele gesprekken met de gebruikers plaatsgevonden om hun wensen ten aanzien van huisvesting in beeld te krijgen en hen te helpen in hun zoektocht naar een vervangende ruimte. Die zoektocht is nu in volle gang en verloopt in een goede sfeer.

Concluderend:

- Eind 2021-2022:
Gesprekken met Stichting Jeugdbelangen Geldrop Centrum
- 2023:
Gesprekken met Stichting Jeugdbelangen Geldrop Centrum;
Onderzoek naar afspraken met Stichting Jeugdbelangen Geldrop Centrum;
Informatiebijeenkomst bestaande gebruikers
Individuele gesprekken en op zoek naar geschikte locaties
- Begin 2024
Individuele gesprekken en op zoek naar geschikte locaties

Ten aanzien van de geldstromen nog de volgende toevoeging (zie rode tekst) aan de door u geschreven tekst:

Renteloze lening verstrekt door de raad (20/10/1994) aan St. Jeugdbelangen - groot f 152.500,-- af te lossen in 30 jaar. Het af te lossen bedrag van f 5083,-- wordt daarnaast voor 50% gesubsidieerd).



Op 14 maart 1996 besluit de raad de renteloze lening met f 7.400,-- te verhogen naar f 159.900,-- ivm prijsstijging bouwkosten (het af te lossen bedrag wordt € 2.450). Daarbij wordt niet direct rekening meer gehouden met 50% subsidie. Pas op 12 aug. 1999 wordt de bestaande schuldbekentenis vervangen. Het bedrag van de geldlening moet worden terugbetaald in 27 jaren en voor het eerst per 30 juni 1999.

Verder klopt het dat de stichting subsidie van de gemeente ontvangt. Deze is conform de Algemene Subsidieverordening 2017 Geldrop-Mierlo en de Subsidieregeling 2021-2024 aan hen beschikt.